

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzechnarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom

Usługa sprzątnia na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu” zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem pisemnego przetargu ofert na zlecenie wykonywania robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzechnarowskiego

Zestawienie powierzchni wewnętrznych, zewnętrznych przylegających do budynków mieszkalnych i usługowych do utrzymywania porządku i czystości

L.p.	Adres	pow. wewn. części wspól. [m2]	pow.zewn. do koszenia [m2]	pow.zewn. ciągi pieszo- jezdne [m2]	ilość wind [szt]	uwagi
OSIEDLE XV LECIA						
1	Akademicka 2	959,50			2	
2	Akademicka 4	959,50			2	
3	Akademicka 6	959,50			2	
4	Czysta 7	1443,75			3	
5	Chrobrego 13	950,50			2	
6	Chrobrego 19	1085,40			0	
7	Chrobrego 28	1027,00			0	
8	Kusocińskiego 1	713,60			0	
9	Kusocińskiego 3	557,20			0	
10	Kusocińskiego 3 a	1085,40			0	
11	Kusocińskiego 9 a	713,60			0	
12	Kusocińskiego 12	789,60			0	
13	Kusocińskiego 20	673,60			0	
14	Kusocińskiego 22	673,60			0	
15	Kusocińskiego 24	673,60			0	
16	Kusocińskiego 26	673,60			0	
17	Kusocińskiego 30	222,75			0	
18	Kusocińskiego 30 a	222,75			0	
19	Prądyńskiego 1	158,75			0	
20	Prądyńskiego 2	158,75			0	
21	Prądyńskiego 5	158,75			0	
22	Prądyńskiego 7	158,75			0	
23	Miła 25	893,60			0	
24	Miła 26	606,88			0	
25	Miła 4/8	723,60			0	
26	Struga 19/21	1485,75			3	
27	Bema 1	706,60			0	
28	Bema 2	177,75			0	
29	Bema 3	706,60			0	

30	Bema 4	177,75			0
31	Bema 5	706,60			0
32	Bema 6	177,75			0
33	Bema 9	177,75			0
34	Bema 13	177,75			0
35	Lelewela 3	439,16			0
36	Lelewela 5	439,16			0
37	Sportowa 1	643,60			0
38	Sportowa 2	300,45			0
39	Sportowa 3	643,60			0
40	Sportowa 5	643,60			0
41	Sportowa 6	268,75			0
42	Sportowa 7	643,60			0
43	Sportowa 9	643,60			0
44	Sportowa 28/30	244,75			0
45	Sportowa 29	903,00			0
46	Sportowa 31	903,00			0
47	Sportowa 33	903,00			0
48	Sportowa 35	903,00			0
49	Żwirki i Wigury 4	222,75			0
50	Żwirki i Wigury 6	222,75			0
51	Żwirki i Wigury 8	222,70			0
52	Żwirki i Wigury 10	222,70			0
53	11-go Listopada 2/4	1209,50			2
54	11-go Listopada 6/8	1209,50			2
55	11-go Listopada 12	558,20			0
56	11-go Listopada 22	1125,40			0
57	11-go Listopada 32/38	986,00			0
58	11-go Listopada 40/46	1017,00			0
59	11-go Listopada 56	1195,40			0
60	11-go Listopada 58	972,00			0
	powierzchnia ogółem:	39424,00	107288,00	17632,00	18

OSIEDLE GOŁĘBIÓW I

L.p.	Adres	pow. wewn. części wspól. [m2]	pow.zewn. do koszenia [m2]	pow.zewn. ciągi pieszo- jezdne [m2]	ilość wind [szt]	uwagi
1	Andersa 1	1037,70			3	
2	Andersa 2	1293,90			4	
3	Andersa 3	1161,00			3	
4	Andersa 7	1962,70			4	
5	Skorupki 3	1533,00			4	
6	Skorupki 4	335,00			0	
7	Skorupki 5	870,70			0	
8	Skorupki 7	335,00			0	
9	Skorupki 11	452,00			0	
10	Powstańców Śląskich 1	466,80			0	
11	Powstańców Śląskich 3	304,80			0	
12	Powstańców Śląskich 5	499,30			0	

13	Powstańców Śląskich 7	621,40			0	
14	Powstańców Śląskich 11	547,60			0	
15	Obrońców Warszawy 2B	157,80			0	
16	Obrońców Warszawy 4	610,00			0	
17	Obrońców Warszawy 6	485,70			0	
18	Orląt Lwowskich 2	830,40			0	
19	Orląt Lwowskich 4	417,00			0	
20	Orląt Lwowskich 6	430,70			0	
21	Zbrowskiego 108	320,20			0	
22	Kotarbińskiego 1	1142,80			3	
23	Kotarbińskiego 3	1171,50			3	
24	Kotarbińskiego 4	1153,40			3	
25	Kotarbińskiego 5	1365,00			4	
26	Zientarskiego 2	1162,70			3	
27	Zientarskiego 4	1111,00			3	
28	Zientarskiego 6	495,40			0	
29	Zientarskiego 10	374,50			0	
	powierzchnia ogółem:	22649,00	138179,00	77065,00	37	
	RAZEM:	62073,00	245467,00	94697,00	55	

.....
.....

.....
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Gręcznarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

FORMULARZ OFERTOWY

Warunki na wykonanie zamówienia pn.:

Usługa sprzątnia na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem pisemnego przetargu ofert na zlecenie wykonywania robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Gręcznarowskiego”.

Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą cenę :

Cena ofertowa ryczałtowa wykonania zamówienia wynosi :

cena netto bez podatku VAT.....zł.

(słownie:.....)

należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi.....zł

słownie.....

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosizł.

(słownie:.....)

1. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
2. **Do formularza ofertowego załączam kosztorys ofertowy.**
3. Cena ofertowa określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia wraz z załącznikami i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
6. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami określonymi w Warunkach zamówienia
7. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki zawarte w Warunkach zamówienia
8. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektów i przyległego terenu w zakresie
9. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
10. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.
11. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami/ z udziałem podwykonawców

12. Prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto

.....

13. Jako zasadnicze załączniki będące integralną częścią niniejszej oferty , a wynikające z Warunków zamówienia załączamy wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia:

- a. Załącznik nr 3 -Wypełnione i podpisane oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- b. Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych lub wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert z podaniem ich przedmiotu- powierzchni do sprzątnięcia, z podaniem dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- c. Załącznik nr 5- oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u Wykonawcy usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert
- d. Załącznik nr 6 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- e. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- f. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- g. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- h. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- i. Załącznik nr 7 zaparafowany wzór umowy
- j. Załącznik nr 8– wypełnione i podpisane wyliczenie ceny
- ł Załącznik nr 9 - oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określić część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

.....
(data)

.....
(podpis upoważnionych przedstawicieli)

–Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego,
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

.....

.....

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. posiadam (posiadamy) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadam (posiadamy) wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuję (dysponujemy) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

Wykaz wykonywanych usług
Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące usługi w zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem

Lp	Wykaz usług rodzaj usługi wraz z zakresem rzeczowym		Wartość brutto <i>nieobowiązkowo</i>	Data wykonywanej usługi okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
				Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.	Rodzaj usługi wraz z zakresem rzeczowym					
	Powierzchnia łącznie w m2					
	Powierzchnia wewnętrzna w m2					
	Powierzchnia zewnątrzna w m2					
2.	Rodzaj usługi wraz z zakresem rzeczowym					
	Powierzchnia łącznie w m2					
	Powierzchnia wewnętrzna w m2					
	Powierzchnia zewnątrzna w m2					

Należy wpisać wykonanie co najmniej 2 usługi sprzątnia, z których każda trwała nie krócej niż 12 miesięcy i była wykonywana na powierzchni co najmniej 80.000 m² z czego powierzchnia wewnętrzna budynków mieszkalnych powinna wynosić co najmniej 20.000 m², natomiast powierzchnia zewnętrzna przyległa do budynków mieszkalnych powinna wynosić co najmniej 60.000 m² i załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

OŚWIADCZENIE

Przystępujący do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia „Usługa sprzątnia na nieruchomościach będących w zasobach RSM”, oświadczam/my, że u Wykonawcy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert – średnie roczne zatrudnienie nie było mniejsze niż 10 pracowników (dotyczy wielkość średniego zatrudnienia oraz liczebność personelu kierowniczego na stanowiskach odpowiadających przedmiotowi zatrudnienia).

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

OŚWIADCZENIE

Przystępujący do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia „Usługa sprzątnia na nieruchomościach będących w zasobach RSM”,
ja/my (imię i nazwisko)

.....
.....

Reprezentując firmę (pełna nazwa firmy)

.....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przez mnie firmy oświadczam/my, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

PROJEKT umowy

UMOWA

Zawarta w dniur. pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą : 26 – 600 Radom ulicy Zbrowskiego 104, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez :

1. Prezes Zarządu -
2. Wiceprezes Zarządu -

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na usługę o nazwie „Usługa sprzątania na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu” została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątania na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu w niżej podanym zakresie t.j.:

1.1. Sprzątania w budynkach i na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków, obejmującego:

- a) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków,
- b) sprzątanie na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych,
- c) koszenie trawy na terenach zielonych należących do RSM, przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych wraz z wywozem i utylizacją
- d) pielęgnacja drzew, krzewów i żywopłotów wraz z wywiezieniem i utylizacją ściętych gałęzi
- e) w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piachem ciągów pieszo-jezdnych i miejsc postojowych znajdujących się na terenie należącym do RSM
- f) zabezpieczenie odpowiedniej ilości piachu, do posypywania ciągów pieszych w okresie zimowym

Na łączną powierzchnię sprzątania składa się :

- | | |
|--|--------------------------|
| - powierzchnia klatek schodowych z korytarzami | - 42.628 m ² |
| - powierzchnia komunikacyjna (na poziomie piwnic i pom. wspólne)
(pralnie, suszarnie, pom.zsypowe, węzły cieplne itp.) | - 19.445 m ² |
| - powierzchnie zewnętrzne –ciągi pieszo-jezdne | - 94.697 m ² |
| - powierzchnia zieleni (do koszenia) | - 245.467 m ² |

1.2. Wykaz nieruchomości, na których będzie świadczona usługa wraz z powierzchnią do sprzątania w każdym budynku mieszkalnym, na powierzchniach przyległych do tych budynków i przyległych do każdego budynku usługowego określony jest w załączniku nr 1 do Warunków zamówienia

- 1.3. Szczegółowy zakres i częstotliwość prac objętych umową określony jest w § 10 umowy.
2. W trakcie realizacji usługi Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany podanej powierzchni określonej w załączniku nr 1 .
3. Rozliczenie za wykonane na rzecz Zamawiającego przedmiotowej usługi nastąpi w cyklach miesięcznych po wykonaniu danego rodzaju usługi.
4. Materiały, środki czystości itp. oraz narzędzia , sprzęt potrzebny do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni w ramach oferowanego wynagrodzenia.
5. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z lokalizacją wykonania przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu miejsca usługi.

§ 2

Wymagania stawiane Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu umowy
3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonywanie usługi w sposób niepowodujący żadnych niepotrzebnych przeszkód i niedogodności dla mieszkańców oraz służb administracyjnych
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań i obowiązków określonych w umowie oraz wynikających z przepisów prawa.

§ 3

Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem umowy

1. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z przedstawicielem Wykonawcy
2. Wykonawca zobowiązuje się na terenie objętym umową do utrzymania należytego porządku, przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca będzie przyjmował i rozpatrywał reklamacje związane z prowadzoną przez siebie działalnością w zakresie terminowego i starannego świadczenia usług.
4. Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego dostarczenia faktury VAT wraz z wykazem nieruchomości , na których wykonał usługę z podaniem faktycznie sprzątanym powierzchni.

§ 4

Wymagania dotyczące środków i sprzętu

1. Wykonawca przy wykonywaniu usługi będzie stosował środki chemiczne, które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz nie mogą być o nieprzyjemnym i ostrym zapachu, ani powodować uszkodzenia czyszczących powierzchni.
2. Używany sprzęt , środki czystości powinny odpowiadać wymaganiom bhp i ochrony środowiska oraz posiadać niezbędne atesty i zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami.

§ 5

Wymagania dotyczące usługi

1. Wszystkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Usługę należy wykonywać zgodnie z wymogami „Warunków zamówienia”

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu umowy są:
 - a) w imieniu Zamawiającegotel.....
 - b) w imieniu Wykonawcy tel.
2. Zmiana osób nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadomi drugą Stronę pisemnie lub faksem.

§ 7

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca natychmiast po zawarciu umowy podejmie działania, do których jest zobowiązany w ramach zawartej umowy, z tym że termin rozpoczęcia sprzątnia ustala się na dzień **01.12.2013r.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **24 miesięcy** licząc od dnia rozpoczęcia sprzątnia.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się miesięczne wynagrodzenie wyliczone zgodnie z ust. 2,3,4 i 5 umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątnia w budynkach mieszkalnych stanowi iloczyn rzeczywistej powierzchni, na której wykonano usługę w miesiącu oraz stawki netto zł (słownie:) za m² powiększonej o należny podatek VAT dla tej powierzchni.
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątnia na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych stanowi iloczyn rzeczywistej powierzchni, na której wykonano usługę w miesiącu oraz stawki nettozł (słownie:) za m² powiększonej o należny podatek VAT dla tej powierzchni.
4. Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątnia w budynkach mieszkalnych, na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych nie może być niższe niż obliczone zgodnie z ust. 2 i 3 równowartośćm² w budynkach mieszkalnych orazm² na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych .
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Podstawę do zapłaty wynagrodzeń za poszczególne miesiące, za usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych, na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych stanowić będą faktury . Załącznikiem do każdej faktury będzie rozliczenie powierzchni, które w danym miesiącu były faktycznie sprzątane, potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Należność płatna będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Termin zapłaty w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwociezł zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

§ 10

Obowiązki stron

I. Obowiązki Zamawiającego :

1. Protokolarne udostępnienie Wykonawcy, w celu realizacji przedmiotu umowy, części budynków mieszkalnych, służących do wspólnego użytku mieszkańców i powierzchni zewnętrznej przyległej do budynków mieszkalnych i usługowych niezwłocznie od dnia zawarcia umowy; w protokole Strony określą stan porządkowy udostępnionych powierzchni.
2. Zapłata umówionego wynagrodzenia na podstawie potwierdzenia należyte wykonanej usługi.

II. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Warunkami zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji usługi oraz innych czynności, które wynikły przy realizacji umowy.

2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niezakłócający ciszy i spokoju mieszkańców.

3. Wszyscy pracownicy wykonujący usługę powinni być wyposażeni w schludną i estetyczną odzież roboczą.

4. Wykonawca będzie realizował przedmiotową usługę przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi zapewniającego sprawne i skuteczne wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie materiały i środki do utrzymywania porządku i czystości. Przy sprzątanu wewnątrz budynków Wykonawca będzie używał środków czystości posiadających niezbędne atesty i zezwolenia dopuszczające do użytkowania w pomieszczenia, w których przebywają ludzie.

6. W zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych, na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych do obowiązku Wykonawcy należy:

6.1. Na bieżąco:

- a) raz dziennie zmiatanie powierzchni klatek schodowych na parterach i powierzchni komunikacyjnych do parterów, terenu przed budynkami mieszkalnymi i usługowymi
- b) codzienne zmiatanie chodników i utrzymywanie porządku na terenach przed budynkami mieszkalnymi i usługowymi oraz sprzątanie altan śmietnikowych i terenu wokół kontenerów na śmieci oraz gromadzenie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym,
- c) utrzymywanie czystości i porządku na placach zabaw, trawnikach, miejscach do parkowania, dojazdach do garaży, chodnikach i ulicach wewnątrzsiedlowych, a jeżeli nieruchomości przylega do placu publicznego- chodnika i 5-metrowego pasa jezdni wzdłuż chodnika, poprzez zmiatanie i grabienie nieczystości, w tym usuwanie odpadów podlegających gromadzeniu w pojemnikach na odpady,
- d) sprzątanie części wspólnych budynków mieszkalnych po usunięciu awarii, np. wodociągowych, kanalizacyjnych,
- e) usuwanie chwastów i traw z placów zabaw, boisk, ścieżek oraz terenów wybrukowanych,
- f) w okresie jesieni grabienie i usuwanie zgrabionych liści wraz z wywozem
- g) bieżące odśnieżanie terenu przed budynkami, chodników, miejsc parkingowych i do miejsc składowania odpadów ze śniegu, lodu, błota pośniegowego, w razie potrzeby - posypywanie piaskiem – piasek dostarczy Wykonawca na własny koszt.
- h) usuwanie lodu ze wszystkich schodów,
- i) uprzątnięcie terenów po zimie,
- j) opróżnianie koszy na śmieci,
- k) czyszczenie kratek przed wejściami do klatek schodowych, W okresie opadów śniegu i występowania gołoledzi, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę opisaną w ppkt f) – h) także w soboty, niedziele i święta

6.2. Według potrzeb:

- a) zmiatanie i mycie powierzchni klatek schodowych i pow. komunikacyjnej - raz w tygodniu,
- b) usuwanie z klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń służących do wspólnego użytku mieszkańcom porzuconych mebli, sprzętów i innych odpadów, sprzątanie pomieszczeń zsykowych oraz terenu wokół altany śmietnikowej
- c) czyszczenie poręczy, czyszczenie ścian i sufitów z pajęczyn, czyszczenie kloszy oświetleniowych, skrzynek pocztowych, parapetów okiennych - w częściach wspólnych

- d) mycie drzwi wejściowych do budynku oraz drzwi prowadzących do piwnicy i drzwi do pomieszczeń części wspólnych – raz w tygodniu
- e) mycie lamperii na klatkach schodowych i w częściach wspólnych – raz w miesiącu
- f) mycie okien na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych - dwa razy w roku,
- g) utrzymywanie czystości w dźwigach osobowych- codzienne zamiatanie + mycie raz w tygodniu
- h) koszenie i grabienie terenów zielonych wraz z usunięciem skoszonej trawy – sześć razy w roku,
- i) zgłoszenie do Administracji zaistniałych usterek, awarii, dewastacji (np. uszkodzeń pojemników na odpady, kradzieży itp.)

9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

10. Rozliczenie końcowe pomiędzy Stronami nastąpi po dokonaniu odbioru i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

11. Faktura końcowa będzie płatna w terminiedni licząc od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

§ 11

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci karę umowną za nieutrzymywanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków w wysokości 50 zł, licząc od jednej klatki schodowej, za każdy dzień naruszenia obowiązku.
 - b) Wykonawca zapłaci karę umowną za nieutrzymywanie czystości i porządku na terenach przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych, z wyłączeniem nieusunięcia śniegu, gołoledzi lub śliskości - w wysokości 50 zł, licząc od jednego budynku, , za każdy dzień naruszenia obowiązku.
 - c) Wykonawca zapłaci karę umowną za nie wykonanie koszenia trawy - w wysokości 100 zł, za każdy dzień naruszenia tego obowiązku.
 - d) Wykonawca zapłaci karę umowną za nieusunięcie śniegu, gołoledzi lub śliskości na terenach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych - w wysokości 100 zł, licząc od terenu przyległego do jednego budynku, , za każdy dzień naruszenia obowiązku.
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. W przypadku ukarania Zamawiającego przez organy powołane do kontroli grzywną za brak czystości i porządku w zakresie należącym do obowiązków Wykonawcy, a także z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę innych obowiązków określonych w umowie, Zamawiający potrąci karę grzywny z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

Kontrola

1. Zamawiający w trakcie realizacji umowy będzie kontrolował należyte wykonanie przez Wykonawcę usługi, w szczególności w zakresie ilości, jakości i terminowości świadczonych usług.
2. Kontrolę wykonania usługi będą przeprowadzać pracownicy Zamawiającego.
3. Przedstawiciele Stron wspólnie sporządzą na tę okoliczność w danym dniu protokół zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, który w razie stwierdzenia nieprawidłowości lub zaniedbań ze strony Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu umowy będzie podstawą do naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone podczas kontroli nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust.4 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie możliwość doraźnego zlecenia wykonania usług innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, przy wykorzystaniu środków z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) Nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty planowanego rozpoczęcia sprzątnięcia wynikającego ze sporządzonego harmonogramu lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego pisemnie lub faksem,
 - b) Nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) Ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcę,
 - d) Wydania nakazu zajęcia całości majątku Wykonawcy,
 - e) Przerwy w realizacji usługi z winy Wykonawcy trwającej dłużej niż 5 dni,
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zawiadomienia przez Zamawiającego – że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców, którym powierzył część zamówienia w złożonej ofercie.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu informacje odnoszące się do podwykonawców (adresy, telefony, faksy itp.)
3. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
4. Jakikolwiek zmiany w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 17

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYLICZENIE CENY

**Usługa sprzątania na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

Maksymalna powierzchnia do sprzątania	Cena jednostkowa netto za 1 m ²	Maksymalne wynagrodzenie miesięczne netto (pow. x cena jedn.)	Podatek VAT	Maksymalne wynagrodzenie miesięczne brutto
..... max.pow. zewnętrzna złzł	%t.j. kwota.....zł zewnętrzna	1).....
..... max.pow. wewnętrzna złzł	%t.j. kwota.....zł wewnętrzna	2).....
			Razem (w kol.4 poz.1 i 2)	3).....

CENA BRUTTO SPRZĄTANIA za okres 24 miesięcy

(wartość razem max wynagrodzenie x 24 miesiące)

4).....

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

OŚWIADCZENIE

Przystępujący do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia „Usługa sprzątanania na nieruchomościach będących w zasobach RSM”,
ja/my (imię i nazwisko)

.....

.....

reprezentując firmę (pełna nazwa firmy)

.....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przez mnie firmy oświadczam/my, że wykonamy zamówienie w pełni własnymi siłami / wykonamy zamówienie z udziałem podwykonawców, którym powierzymy realizację zamówienia w zakresie:

L.p.	Nazwa części zamówienia

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy