

**Projekt umowy**

**UMOWA**

Zawarta w dniu .....r. pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą w Radomiu 26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104, NIP: 7960035952, REGON 000485204, Rejestr Sądowy: Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000085072 **reprezentowaną przez:**

- |                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1. Prezesa Zarządu</b>     | <b>mgr Elżbietę Wielgosik</b>     |
| <b>2. Wiceprezesa Zarządu</b> | <b>mgr inż. Huberta Kaczmarek</b> |
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a.....  
.....  
**rreprezentowanym**  
**przez.....**  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o treści następującej :

**„Dostawa oraz wymiana wodomierzy fabrycznie nowych zimnej i ciepłej wody z radiowym odczytem danych w lokalach mieszkalnych i użytkowych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu”.**

**§ 1**

**Zakres zlecenia obejmuje :**

- a) Dostawę oraz wymianę wodomierzy fabrycznie nowych zimnej i ciepłej wody z cechą legalizacyjną roczną DN15 (około 95% całości zamówienia) oraz DN20 (około 5% całości zamówienia) z radiowym odczytem danych ok 2.029 szt. (w tym 841szt c.c.w. i 1188szt z.w.), w lokalach mieszkalnych i użytkowych zgodnie z załącznikiem nr 7 (zestawienie wodomierzy) do warunków na wykonanie zamówienia wraz urządzeniami niezbędnymi do odczytu (np. koncentratory, oprogramowanie itp.),

- b) ewentualna wymiana niesprawnych zaworów kulowych znajdujących się przed wodomierzem (wraz z materiałem),
- c) wymianę uszczeltek, ewentualnie śrubunków, drobne przeróbki instalacji,
- d) przeczyszczenie sitek na śrubunkach w przypadku, gdy wodomierz stoi w okresie trwania gwarancji,
- e) sprawdzenie szczelności połączeń i prawidłowości montażu, kontrola podłączenia pod wodomierz wszystkich punktów poboru wody,
- f) ewentualne wykonanie podejść pod wodomierze dla nieopomiarowanych lokali,
- g) oplombowanie wodomierza 2x plombą plastikową zatrzaskową dostarczoną przez Wykonawcę(wzór plomby do uzgodnienia z inwestorem),
- h) odkupienie od Zamawiającego wszystkich zdemontowanych wodomierzy i materiałów towarzyszących bez względu na producenta i stan techniczny,( koszt odkupu wkalkulować w cenę oferowanych wodomierzy),
- i) montaż wodomierzy i kompletnych urządzeń koniecznych do radiowego odczytu danych,
- j) bieżące informowanie administracji RSM o problemach z dostępem do lokali,
- k) uruchomienie systemu zdalnego odczytu na poszczególnych budynkach w obecności przedstawiciela zarządcy wraz z weryfikacją poprawności odczytu,
- l) na podstawie informacji od zleceniodawcy uzupełnienie bazy danych w formie elektronicznej o numery zamontowanych wodomierzy i ich wskazania w poszczególnych lokalach,
- m) wykonanie protokołu demontażu i montażu wodomierza z uwzględnieniem ich numerów i wskazań potwierdzone przez wykonawcę i najemcę lokalu w dwóch kopiach (dla najemcy i zarządcy) i przekazywanie do RSM bezpośrednio po zakończeniu prac na danym budynku,
- n) kontrola wiarygodności danych,
- o) przekazanie wskazań wodomierzy do Zarządcy w formie elektronicznej,
- p) dostawę kompletnego systemu urządzeń i oprogramowania wraz z innymi składnikami do dokonywania odczytów przez RSM- 1 kpl wraz z licencją i gwarancją na czas legalizacji wodomierzy oraz zapewnienie szkolenia pracownikom Zamawiającego,

Wykonawca dostarczy elementy systemu radiowego odczytu wodomierzy własnym transportem, na swój koszt w miejsca wskazane przez Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu przyjęcia do wiadomości zakresu dostaw.

### § 3

Dostarczane elementy systemu radiowego odczytu wodomierzy powinny posiadać parametry określone w warunkach na wykonanie zamówienia.

### § 4

1. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi dostarczanych urządzeń i technologii.
2. Zamawiający każdorazowo określi zakres dostaw pisemnie, e-mailem lub faksem
3. Wykonawca w razie zaistnienia potrzeby, wyraża zgodę na większą dostawę towaru niż to wynika z wykazu w załączniku nr 1 po cenach określonych w ofercie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyczerpania dostaw towarów w ilości zamówionych w załączniku nr 1 objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zgłoszonych dostaw na własny koszt do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu przyjęcia do wiadomości zakresu dostaw
6. Data legalizacji wodomierzy dostarczonych Zamawiającemu winna być z tego samego roku, w którym następuje dostawa towaru.

### §5

Przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji systemu radiowego odczytu wodomierzy nastąpi w okresie od ..... r. do ..... r.

### §6

Z ramienia Zamawiającego osobą do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest pani Magdalena Kopycka.

## §7

Wykonawca za wynagrodzeniem, określonym w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w załączniku nr 1 do umowy i specyfikację dostarczonych elementów systemu radiowego odczytu wodomierzy oraz z uwzględnieniem § 8 niniejszej umowy, zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z dostarczaniem poszczególnych elementów systemu radiowego odczytu wodomierzy, o ile będzie to niezbędne w celu zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

## §8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Za straty powstałe wskutek niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności.
3. Straty poniesione przez Zamawiającego na skutek złej jakości dostarczonych produktów, Zamawiający ma prawo zrekompensować, wystawiając notę obciążeniową i potrącając z faktury wystawionej przez Wykonawcę stosowną kwotę.

## §9

1. Ceny jednostkowe za elementy systemu radiowego odczytu wodomierzy określone są w załączniku nr 1.
2. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą Wykonawcy, cena za realizację całego przedmiotu umowy została ustalona na kwotę:.

..... netto złotych (słownie: ..... zł),

..... brutto złotych (słownie: ..... zł), w tym obowiązujący podatek VAT.

## §10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następujących gwarancji:
  - gwarancja na urządzenie obejmująca cały okres legalizacji
  - gwarancja na prace montażowe obejmująca cały okres legalizacji

Gwarancja jakości /rękojmia za wady elementów systemu radiowego odczytu wodomierzy liczy się od dnia dokonania odbioru częściowego przedmiotu umowy tj. za wykonanie zlecenia zamówienia częściowego na dostawę określonych elementów systemu radiowego odczytu wodomierzy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie technicznie uzasadnionym, nie dłuższym jednak niż 7 dni. W przeciwnym przypadku Wykonawca dostarczy nowy element systemu radiowego odczytu wodomierzy.
5. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek odbioru uszkodzonych elementów systemu radiowego odczytu wodomierzy z miejsca wskazanego przez Zamawiającego, celem usunięcia wad bądź wymiany towaru na nowy.
6. Warunkiem wykorzystania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.

## **§11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto całej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w dostawie w wysokości 0,1% wartości brutto niezrealizowanego w terminie zamówienia częściowego.

## **§12**

Wykonawca nie ma prawa, bez zgody pisemnej Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

## **§13**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu
2. Płatność należności za faktury częściowe ustala się na 30 dni, licząc od dnia złożenia faktury.
3. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### **§14**

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zakupu uzupełniającego do 30% wartości niniejszej umowy na zasadach określonych niniejszą umową.

#### **§15**

1. Zmiana ustaleń umowy wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### **§16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2) zostanie ogłoszona upadłość bądź likwidacja firmy Wykonawcy, zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji dostawy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przekroczy termin dostawy określony w § 3.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych dostaw według stanu na dzień odstąpienia,

2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## §17

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 2 tj. w kwocie .....złotych.

2. Brak wniesienia zabezpieczenia skutkuje niezawarciem umowy.

3. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),

2) Nazwę Zamawiającego,

3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,

4) Określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,

4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:

- 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonania umowy,

- 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie nie później niż 15 dni po upływie ostatniego okresu rękojmi za wady

upływającego dla ostatniego zamówienia częściowego.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## **§18**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§19**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§20**

Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy i warunki na wykonanie za zamówienia do przetargu w oparciu o który zawarta została umowa.



§21

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....

**Zamawiający**

**Wykonawca**

ADWOKAT  
Rafał Fijałkowski



