

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego
ul. St. Zbrowskiego 104
26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71
Strona internetowa : www.rsm.radom.pl

WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:

Modernizacja oświetlenia klatek schodowych i montaż oraz uruchomienia Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV w budynku ulica ANDERSA 7 kl.I i II w Radomiu.

Radom, grudzień 2014rok

WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:

Modernizacja oświetlenia klatek schodowych i montaż oraz uruchomienia Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV w budynku ulica Andersa 7 kl.I i II w Radomiu.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego

Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71

Strona internetowa : www.rsm.radom.pl.

II. Tryb udzielenia wykonania zadań

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego”.

III. Opis przedmiotów zamówienia

- Wykonanie modernizacji instalacji oświetleniowej oraz montaż kamer dozorujących w budynku mieszkalnym przy ulicy Andersa 7 klatka I i II.
- Przedmiot zamówienia określony został w :
 - specyfikacji technicznej
 - przedmiarze robót
- Ogólny zakres robót do wykonania obejmuje między innymi:
 - demontaż istniejących opraw oświetleniowych
 - montaż nowych opraw wraz z czujnikami zmierzcho-ruchowymi
 - montaż kamer dozorujących
 - montaż rejestratora, zasilacza, szafy, monitora
- Cenę ryczałtową za wykonanie zamówienia należy określić na podstawie załączonego przedmiaru robót i wizji w terenie.

IV. Termin wykonania zadań

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie robót**– po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu 7 dni licząc od daty podpisania umowy.
- Zakończenie robót w terminie : 21 dni od chwili podpisania umowy.**

V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

A. Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zadania muszą złożyć następujące dokumenty:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu

- do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 4. Dowód wniesienia wadium pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.
 5. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100.000zł. tj. opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
 6. Wypełnione załączniki nr 1,2,3,4,5,6 do niniejszych warunków.
 7. Kosztorys ofertowy.
 8. Stosowne pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty.

B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej trzech robót budowlanych o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem i wartości minimum 100.000zł. netto oraz udokumentowanie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszych warunków oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, załączając odpowiednie referencje.

2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż dysponuje osobą posiadającą wymagane uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót załączając do oferty kserokopię wymaganych uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem

o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – załącznik nr 5 do niniejszych warunków zamówienia.

3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że spełnia następujące warunki:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100.000 zł. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający spełnienie niniejszego warunku.

C. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - 2) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - 3) wykonawców którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - 4) wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - 5) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - 6) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
 - 7) Uczestników postępowania, którzy nie spełniają warunków, nie złożyli oświadczenia, o którym mowa w załączniku nr 2 niniejszych warunków,
 - 8) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, nie spełnili wymagań określonych w warunkach zamówienia, w szczególności nie wnieśli wadium.
 - 9) Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana.
 - 10) O wykluczeniu z postępowania przetargowego zamawiający zawiadamia wykluczonego wykonawcę podając uzasadnienie.
 - 11) Z tytułu odrzucenia ofert, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
- D. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt V niniejszych warunków wg zasady: „spełnia-nie spełnia”.**

VI. Wadium

1. **Wysokość wadium**
Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wniesieniem wadium w wysokości:
2.000 zł. (słownie: dwa tysiące złotych)
pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
2. **Forma wadium**
Wadium może być wnoszone w pieniądzu albo w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
3. **Miejsce ,sposób i termin wniesienia wadium**
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: 62913200010002610420000030. **Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.**
4. **Zwrot i utrata wadium**
 - a) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium jeżeli :
 - 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zamawiający unieważnił postępowanie,
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz zamawiającego, w przypadku gdy:
 - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 - c) wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji danego zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

VII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. **Informacje ogólne.**
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. **Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
3. **Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
 - 1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:
 - a) pieniądzu
 - b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowychRóżnicę pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 62913200010002610420000030 lub złoży na tą kwotę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
 - 2) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w sytuacji gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w warunkach.

- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót przed podpisaniem umowy.
4. **Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
 - a) Zamawiający zwraca 30% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - c) Kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady.

VIII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszych zadań.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zadań, którego dotyczą niniejsze warunki dokonywane będą w PLN.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania podstawowe i forma oferty.

- 1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :
 - a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków wraz z wymaganymi załącznikami.
 - b) Kosztorys ofertowy
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszych warunkach.
- 3) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 6) Wraz z ofertą należy złożyć :
 - a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Wykonawcy,
 - b) pozostałe dokumenty wymienione w pkt V niniejszych warunków
- 7) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.
- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 10) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
- 11) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

12) **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

2. Zawartość oferty

- 1) Kompletna oferta winna zawierać :
 - a) Formularz ofertowy – zał. nr 1 do niniejszych warunków
 - b) Kosztorys ofertowy
 - c) Oświadczenie wykonawców – zał. nr 2,3, do niniejszych warunków
 - d) Wykaz wykonywanych robót – zał.nr 4 do niniejszych warunków
 - e) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadania – zał nr 5
 - f) Zaakceptowany przedstawiony w warunkach projekt umowy – zał.nr 6
 - g) Dowód wniesienia wadium**
 - h) Stosowne pełnomocnictwa
 - i) Pozostałe dokumenty wymienione w pk V niniejszych warunków.

X. Wyjaśnienia i zmiany w treści warunków zamówienia.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków do 11.12.2014r. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień do 15.12.2014r.
2. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym doręczono warunki i zamieści je na stronie internetowej : www.rsm.radom.pl Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszych warunków. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcą, którym Zamawiający przekazał niniejsze warunki oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści niniejszych warunków. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał niniejsze warunki. Informacja ta zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Janusz Fugielski tel.608215870. 48-384-03-66. w 38.

XII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom, w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19.12.2014r. do godz.10.00.**
- 2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom. Oferta w postępowaniu na wykonanie: podać nazwę zamówienia
Nie otwierać przed dniem:**19.12.2014.godz.10.15** . Zaleca się by na kopercie umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
- 3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- 4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

XIII. Wycofanie złożonej oferty

1. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę. Wycofanie złożonej oferty jest skuteczne wówczas, gdy zostało dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE". W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne pełnomocnictwo).

XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul.Zbrowskiego 104, 26-600 Radom **w dniu 19.12.2014r. godz.10.15.**
2. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część jawną i niejawną.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę)Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny oferty, gwarancji – zawartych w ofercie.
4. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego.

XV. Termin związania z ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Termin związania z ofertą zaczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał.nr 1 do niniejszych warunków.
2. Cena za wykonanie prac podana w ofercie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, w związku z tym Wykonawca obliczając cenę ofertową winien uwzględnić wszystkie elementy wymienione w przedmiocie zamówienia w tym wszystkie prace wynikające z technologii i zakresu zamawianych robót, bez których nie można wykonać zamówienia, wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na faktyczny rozmiar prac oraz ich cenę i wszystkie inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których zamówienie nie można by należycie wykonać biorąc pod uwagę także koszty ewentualnych formalności dotyczących robót budowlanych składających się na przedmiot zamówienia.
3. Podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
 - a) Przedmiar robót – załącznik nr 7
 - b) Wizja w terenie
 - c) Cenę ryczałtową należy określić na podstawie przedmiaru robót i wizji w terenie.
 - d) Uwaga! Nie należy zmieniać ilości oraz asortymentu zastosowanych materiałów.**
4. Do wartości netto Wykonawca doliczy podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy kwotę brutto.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem.

XVII. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Zamawiający udzieli wykonanie zadań Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

XVIII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszych zadań.

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę na dane zadanie, zostanie podpisana umowa, na każde zadanie odrębnie, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków.
2. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

XIX. Sposób porozumiewania się z oferentami

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują pisemnie lub faksem 48-384-03-71 lub na stronie internetowej : www.rsm.radom.pl
2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informację faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XX. Unieważnienie postępowania

1. Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XXI. Wykaz załączników do niniejszych warunków

1. Załącznik nr 1- Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2, 3- Oświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 4- Wykaz zrealizowanych robót
4. Załącznik nr 5- Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie
5. Załącznik nr 6 - Projekty umowy
6. Załącznik nr 7 - Przedmiar robót
7. Załącznik nr 8- Specyfikacja techniczna

ZATWIERDZAM :

Załącznik nr 1
Formularz ofertowy

.....

.....

.....

(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

FORMULARZ OFERTOWY

**Modernizacja oświetlenia klatek schodowych i montażu oraz uruchomienia
Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV w budynku ulica ANDERSA 7 kl.I i II
w Radomiu.**

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą cenę ryczałtową :

Cena ofertowa ryczałtowa za wykonania całości zamówienia wynosi:zł.
netto bez podatku VAT(słowniebez
podatku VAT).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosizł. (słownie
zł.....,

**Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto.
(słownie:.....zł.brutto).**

2. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszystkie dane niezbędne do wykonania umowy. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę w szczególności robót, które można było i należało przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem.
6. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 30 dni.
7. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia.....
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:
Warunkami wykonania zamówienia
Szczegółowym zakresem robót

Przedmiarem robót
Projektem umowy
Specyfikacją techniczną

9. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.

10. Na wykonane opracowanie udzielamy gwarancji na okresm-cy od daty odbioru końcowego robót.

11. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.

12. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.

13. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.

14. Prosimy o zwrot o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto
.....

15. Załączniki

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.
- f.
- g.

.....
(data)

.....
(podpis upoważnionych
przedstawicieli)

–Wzór oświadczenia Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego,
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

**Modernizacja oświetlenia klatek schodowych i montażu oraz uruchomienia
Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV w budynku ulica ANDERSA 7 kl.I i II
w Radomiu.**

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Siedziba.....

.....

NIP

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

**Modernizacja oświetlenia klatek schodowych i montażu oraz uruchomienia
Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV w budynku ulica ANDERSA 7 kl.I i II
w Radomiu.**

Działając w imieniu

.....
.....

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. **Oświadczam**, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członek organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniące funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)
przedstawicieli Wykonawcy)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych

Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

Modernizacja oświetlenia klatek schodowych i montażu oraz uruchomienia Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV w budynku ulica ANDERSA 7 kl.I i II w Radomiu.

Wykaz wykonywanych robót

Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące roboty budowlane o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje

L.p.	Nazwa i przedmiot robót budowlanych	Wartość brutto roboty budowlanej	Data wykonywanej roboty budowlanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.					
2.					
3.					

.....dnia.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

**Modernizacja oświetlenia klatek schodowych i montażu oraz uruchomienia
Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV w budynku ulica ANDERSA 7 kl.I i II
w Radomiu.**

Oświadczam(y), że
Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L,P.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1.				
2.				
3.				

.....dnia.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy)

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą : 26 – 600 Radom ul. Zbrowskiego 104, zwaną dalej „Zamawiającym”,
 reprezentowaną przez :

1. Prezes Zarządu -
2. Wiceprezes Zarządu -

a.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą : **Modernizacja oświetlenia klatek schodowych i montaż oraz uruchomienie Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV w budynku ulica ANDERSA 7 kI.I i II w Radomiu** zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dnia kosztorysem ofertowym, na warunkach określonych warunkach zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Ogólny zakres robót do wykonania obejmuje między innymi :
 - 1) demontaż istniejących opraw oświetleniowych
 - 2) montaż nowych opraw wraz z czujnikami zmiernychow-ruchowym
 - 3) montaż kamer dozorujących
 - 4) montaż rejestratora, zasilacza, szafy, monitora
3. Cena za wykonanie zamówienia obejmuje również zakup przez Wykonawcę wszelkich materiałów służących do wykonania zadania.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym nie później jednak niż w ciągu 7 dni licząc od daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień2014r.

§ 3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :
 netto złotych(słownie:)
 brutto złotych(słownie:.....)
 w tym podatek VAT %złotych (słownie :.....)
 zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dnia....., kosztorysem ofertowym.....
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszystkie dane niezbędne do wykonania umowy. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę w szczególności robót, które można było i należało przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust.1,2 i 3.

§ 4.

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy (rozliczenie końcowe) i nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktury w terminie do 21 dni licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót bezusterkowym protokołem odbioru tych robót.
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 30 dni licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.
4. Zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dokonać w formie pisemnej wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone mieniu Zamawiającego i lokatorom w okresie prowadzenia robót.
Między innymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzone i zniszczone wszelkie instalacje w trakcie wykonywania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi ustawami, przepisami i normami, wymogami sztuki budowlanej i przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
 - Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
 - zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie realizacji przedmiotu umowy
 - srała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy
 - przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
 - zabezpieczenie sprzętu i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
 - wykonania na koszt własny wygradzenia strefy bezpieczeństwa,
 - wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy,
 - zawiadamiania zamawiającego o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru, w razie niewypełnienia tego zobowiązania Wykonawca będzie musiał odkryć roboty, umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu pierwotnego, jeżeli nastąpiło to z jego winy,
 - w przypadku udostępnienia przez Zamawiającego punktów poboru energii i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego wg. wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny,
 - ponoszenie wszystkich innych kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym, niezbędnych do prowadzenia, kontroli

- i odbioru robót budowlanych,
 - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
 - posprzątania obiektu po zakończeniu robót oraz sprzątanie każdego dnia obiektu po zakończeniu prac,
 - usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
 - wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w wyniku prowadzonych robót mieniu Zamawiającego i lokatorom.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
 4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie po wykonaniu przedmiotu zadania wykonawca zobowiązany jest przed odbiorem końcowym zadania złożyć zamawiającemu między innymi: karty techniczne zamontowanych i zakupionych urządzeń, atesty i certyfikaty zgodności instrukcje obsługi urządzeń itp.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą ustawą.
 6. Za pobraną energię elektryczną i wodę Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT.
 7. Na dzień końcowego odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy.

§ 6.

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od końca terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, stwierdzonych w okresach gwarancji i rękojmi,
 - iii. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 1.
- 3) W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. b), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującej się w dyspozycji Zamawiającego.

§ 7.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych.

§ 8.

1. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dokonuje poprzez powiadomienie pisemne Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu Umowy równoznaczne jest z uporządkowaniem pomieszczeń i terenu na dzień odbioru i dokumentacji określonej w warunkach na wykonanie zamówienia i niniejszej umowie.

§ 9.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do 25% wartości robót brutto określonych w § 3 pkt 1 umowy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 10.

- 1) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół. Jeżeli będą stwierdzone w trakcie odbioru usterki, uzgodniony zostanie termin ich usunięcia, a odbiór końcowy nastąpi po ich usunięciu po ponownym zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru.
- 2) W okresach rękojmi i gwarancji, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzone będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
- 3) Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności :
 - a) przed upływem okresu rękojmi,
 - b) przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie § 11 ust. 1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
- 4) W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
- 5) W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
- 6) Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14.

§ 11.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu

-m-cy miesięcy gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wady mogące powodować zagrożenie uszkodzenia budynku przy ulicy Andersa 7 Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
 3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub 2, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 4. Koszty o których mowa w ust.3 Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu oświadczenie w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
 6. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
 7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 8. W okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą między innymi się odbywały w następujących terminach:
 - na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek
 - na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości
 - na uzasadniony wniosek wykonawcy
 9. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni,
 - Wykonawca nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
 - wprowadzenia robót dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - z powodu siły wyższej.

§13.

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi protokół

- inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 3. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 11 umowy stosuje się odpowiednio.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy tj. w wysokościzł. (słownie złotych:), wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
3. Zamawiający zwraca 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota, o której mowa w pkt.4 zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 15.

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do ustanowienia samodzielnej funkcji technicznej zgodnie z art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa budowlanego i powołania na stanowisko kierownika budowy Pana upr.bud. nr..... członek MOIIB nr
2. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pan

§ 16.

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 18.

1. W ramach złożonej oferty i niniejszej umowy Wykonawca przez cały okres gwarancji zobowiązany jest do wykonywania przeglądów serwisowych, jeden raz w tygodniu i wpisywania ich do dziennika konserwacji. Za przeglądy te Zamawiający nie będzie dodatkowo obciążany.
2. W przypadku wykrycia usterki w ramach dokonanego przeglądu serwisowego, Wykonawca zobowiązany jest do jej zgłoszenia i naprawy w ramach udzielonej gwarancji.
3. W przypadku konieczności wykonania napraw, uszkodzeń, nie objętych gwarancją, Wykonawca zgłasza potrzeby ich wykonania do Zamawiającego celem ustalenia sposobu naprawy usterki.

§ 19.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		MONITORING 03.12.2014 rok			
1	KNR AL-01	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera IP AVTECH AVN	szt.		
d.1	0501-01	320 1,3MPX IR 20M POE ONVIF	szt.	26.000	
		26		RAZEM	26.000
2	KNR AL-01	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera IP AVTECH	szt.		
d.1	0501-02	AVM359C POE ONVIF SD IR 35M	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
3	KNR AL-01	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - monitor SAMSUNG 21,5	szt.		
d.1	0501-03	LED	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
4	KNR AL-01	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - urządzenie do cyfrowego	szt.		
d.1	0503-04	zapisu obrazu REJESTRATOR IP NVR AVTECH 16 KANAŁÓW	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
5	KNR AL-01	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - Switch PoE 8 portów tl-	szt.		
d.1	0503-01	SG1008PE 8 PoE TP-Link	szt.	5.000	
		5		RAZEM	5.000
6	KNR AL-01	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej -SZAFKA WISZĄCA 19"	szt.		
d.1	0502-07	STANDARD	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
7	KNR AL-01	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - DYSK HHD 21TB	szt.		
d.1	0503-02		szt.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
8	KNR 5-08	Montaż uchwyty pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowa-	m		
d.1	0101-04	niem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w pod-	m	255.000	
		łożu betonowym		RAZEM	255.000
		255			
9	KNR 5-08	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytych	m		
d.1	0110-01		m	255.000	
		255		RAZEM	255.000
10	KNR 5-08	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączy przekrój żył Cu-6/Al-	m		
d.1	0207-01	12 mm2) wciągane do rur KABEL UTP KAT 5	m	625.000	
		625		RAZEM	625.000
11	KNR 5-08	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do koł-	szt.		
d.1	0301-03	ków plastikowych w podłożu betonowym	szt.	32.000	
		32		RAZEM	32.000
12	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek hermetycznych PK5	szt.		
d.1	0304-07		szt.	28.000	
		28		RAZEM	28.000
13	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu PUSZKA MONTAŻOWA DUŻA	szt.		
d.1	0306-15		szt.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
14	KNR AL-01	Uruchomienie i pomiary	KPL		
d.1	0603-06		KPL	1.000	
		1		RAZEM	1.000
2		OŚWIETLENIE			
15	KNR 4-03	Wymiana opraw : 20szt -plafon HELM, E27,przezroczysty, z czujnikiem mi-	szt.		
d.2	0606-01	krofalowym ,2szt - oprawa SOLANO z czujnikiem ruchu,plastik mleczny	szt.	22.000	
		E27,czarna		RAZEM	22.000
		22			
16	KNR 5-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów 8	aparat		
d.2	0401-13		aparat	10.000	
		10		RAZEM	10.000
17	KNR 5-08	Mocowanie na gotowym podłożu CZUJKA RUCHU 180,IP 44,1200W,	szt.		
d.2	0403-01	CZARNA	szt.	10.000	
		10		RAZEM	10.000
18	d.2	UWAGA : NIE NALEŻY ZMIENIAĆ ILOŚCI ORAZ ASORTYMENTU ZA-	KPL		
		STOSOWANYCH MATERIAŁÓW - dotyczy pozycji od 1 do 17			

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Modernizacji oświetlenia klatek schodowych i montażu oraz uruchomienia
Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV
UL.ANDERSA 7 KL I i II

Klasyfikacja prac wg (CPV) - Wspólnego Słownika Zamówień:

35120000-1 - Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa

32420000-3 - Urządzenia sieciowe

51314000-6 - Usługi instalowania urządzeń wideo

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

35125300-2 - Kamery bezpieczeństwa

32333000-6 Aparatura do nagrywania lub powielania obrazu video

INSPEKTOR NADZORU

inż. Janusz Pętyński
nr bud nr UAN-4-k-2000/14/05

03.12.2014

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji jest modernizacja oświetlenia I i II klatki schodowej oraz montaż i uruchomienie Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV ul. ANDERSA 7 RADOM .

1.2. Zakres prac objętych Specyfikacją Techniczną modernizacją oświetlenia i montażu oraz uruchomienia Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą prowadzenia prac związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych i niskoprądowych systemu monitoringu wizyjnego CCTV zgodnie z przedmiarem robót i obejmują:

- montaż rur
- wykonanie okablowania systemu zasilania punktów kamerowych wewnętrznych i zewnętrznych;
- wykonanie okablowania sygnałowego punktów kamerowych wewnętrznych i zewnętrznych
- montaż i uruchomienie punktów kamerowych wewnętrznych i zewnętrznych;
- konfiguracja systemu CCTV
- przeszkolenie

1.3. Ogólne wymagania dotyczące prac

Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, Specyfikacją Techniczną montażu i uruchomienia Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV obowiązującymi normami. Rodzaje (typy) urządzeń, osprzętu i materiałów pomocniczych zastosowanych do wykonywania instalacji powinny być zgodne z podanymi w dokumentacji postępowania oraz wymaganiami określonymi przez Polskie Normy i producentów urządzeń.

Ponadto Wykonawca wykona prace zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru, wskazanego przez Zamawiającego.

1.4. Określenia podstawowe

Wszystkie określenia i nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z Polskimi Normami, a w przypadku ich braku z normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru wymienionymi indywidualnie, przy każdej pozycji dodatkowo. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

1.5. Prowadzenie prac

Prowadzenie prac w obiekcie wymaga stosowania się do warunków i wymagań podanych w przepisach (normach) obowiązujących w przedmiotowym zakresie oraz uzgodnień dotyczących prowadzenia prac z jednostkami nadzorującymi dane obiekty. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w miejscu wykonywania prac oraz do wywozu powstałych nieczystości na koszt własny.

1.6. Koordynacja prac polegających na instalacji okablowania z innymi robotami

Koordynacja prac instalacyjno-montażowych poszczególnych rodzajów powinna być dokonana przed rozpoczęciem realizacji umowy. Koordynacją należy objąć projekt organizacji prowadzenia prac, szczegółowy harmonogram prac polegających na instalacji okablowania oraz pomocnicze prace ogólnobudowlane związane z pracami polegającymi na wykonaniu okablowania i montażu urządzeń CCTV.

2. MATERIAŁY

Parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w przedmiarze robót i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm państwowych (PN) oraz przepisom dotyczącym instalacji okablowania strukturalnego jak i wymaganiom określonym przez producentów instalowanych urządzeń. Wszystkie materiały i urządzenia dostarczone i użyte przez Wykonawcę muszą być nowe i nie używane.

2.1. Materiały podstawowe

1. plafon HELM z czujnikiem mikrofalowym, E27, przezroczysty
2. czujnik ruchu 180, IP 44, 1200W, czarny
3. oprawa SOLANO czarna, E27, plastik mleczny, czujnik ruchu
4. kamera IP AVTECH
5. rejestrator AVTECH 16 KANAŁOWY
6. switch PoE 8 portów
7. szafa wisząca 19"
8. dysk HDD 2TB
9. monitor 21.5"
10. kabel UTP
11. rury instalacyjne
12. puszki łączeniowe

2.2. Odbiór materiałów na budowie

Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem ilości, kompletności i zgodności z danymi wytwórcy.

W przypadku stwierdzenia niezgodności, wad lub nasuwających się wątpliwości mogących

mieć wpływ na jakość wykonania robót, należy skontaktować się z dostawcą i wyjaśnić zaistniałe wątpliwości, a materiały przed ich zabudowaniem poddać badaniom określonym przez dozór techniczny ze strony producenta lub wykonawcy robót.

2.3. Składowanie materiałów na budowie

Składowanie materiałów powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych lub fizykochemicznych. Należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Należy zastosować się do zaleceń producenta w w/w zakresie. Ponadto Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć dostęp do materiałów i urządzeń przed osobami niepowołanymi.

2.4. Sprzęt

Urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne stosowane przy robotach dotyczących wykonania okablowania i montażu urządzeń powinny odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom, co do ich jakości oraz wytrzymałości oraz bezpieczeństwa użytkowania. Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na obiekcie powinny mieć ustalone parametry techniczne i powinny być ustawione zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym, eksploatowane na budowie, powinny mieć aktualnie ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

3. WYKONANIE montażu oświetlenia i uruchomienia Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV

3.1. Montaż poszczególnych elementów okablowania strukturalnego w szafie.

Elementy okablowania należy montować na stelażu 19" w wiszącej szafie dystrybucyjnej. Instalacja winna przebiegać zgodnie z kartą katalogową danego urządzenia.

3.2. Prowadzenie przewodów (kabli).

Ze względu na warunki budowy przewody prowadzić w rurkach na uchwytych.

3.2.1. Budowa tras kablowych.

Trasy kablowe należy zbudować z elementów trwałych pozwalających na zachowanie odpowiednich promieni gięcia wiązek kablowych na zakrętach. Wartości minimalnych promieni gięcia kabli są podane w kartach katalogowych kabli miedzianych.

Rozmiary kanałów kablowych (pojemność) należy przyjąć zapas 20% na potrzeby ewentualnej rozbudowy systemu.

3.2.2. Układanie kabli.

Przy układaniu kabli, sygnałowych jak i zasilających należy stosować się do odpowiednich zaleceń producenta (tj. promienia gięcia, siły i sposobu wciągania, itp.).

3.3. Instalowanie osprzętu

3.3.1 Instalacja urządzeń aktywnych

Urządzenia aktywne (rejestratory DVR, switch itp.) należy zamontować w szafach dystrybucyjnych na stelażu 19" za pomocą zestawu elementów śrub mocujących. Instalacja winna przebiegać zgodnie z karta katalogową danego urządzenia, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

3.3.1 Instalacja kamer

Kamery wewnętrzne wykonane jako kopułkowe w obudowach wandaloodpornych montować na suficie/ścianach korytarzy w lokalizacjach, w których nie występują sufity podwieszane.

Kamery zewn. zamontować na elewacji budynku na poziomie sufitu parteru. Przewody wyprowadzić poprzez natynkową puszkę instalacyjną.

Miejsce montażu kamer należy dobrać uwzględniając ostateczną aranżację pomieszczeń w celu uzyskania optymalnego pola widzenia. Sposób montażu kamery i obiektywu powinien umożliwiać separację masy sygnału wizji od uziemienia obudowy i lokalnego uziemienia ochronnego. Sposób montażu kamery powinien zapewniać dostęp do kamery, obiektywu itp. dla celów konserwacji. Sposób zamocowania powinien zapewniać stabilność mechaniczną oraz bezpieczeństwo użytkownika.

Podczas instalacji rejestratorów należy upewnić się, że otwory wentylacyjne nie są przysłonięte

i zachowana jest dobra wentylacja.

Po zakończeniu czynności montażowych należy dokonać uruchomienia wszystkich urządzeń odpowiedniej konfiguracji systemu oraz wizualizacji zdarzeń.

3.4. Trasowanie

Trasa instalacji okablowania powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów.

3.5 Montaż konstrukcji wsporczych oraz uchwytów

Konstrukcje wsporcze i uchwyty przewidziane do ułożenia na nich instalacji okablowania bez względu na rodzaj instalacji, powinny być zamocowane do podłoża w sposób trwały, uwzględniający warunki lokalne i technologiczne, w jakich dana instalacja będzie pracować, oraz sam rodzaj instalacji.

3.6. Przejścia przez ściany i stropy

Przejścia przez ściany i stropy powinny spełniać następujące wymagania:

- wszystkie przejścia obwodów instalacji okablowania przez ściany i stropy itp. muszą być chronione przed uszkodzeniami,
- przejścia te należy wykonywać w przepustach rurowych
- obwody instalacji okablowania strukturalnego przechodząc przez podłogi muszą być chronione do wysokości bezpiecznej przed przypadkowymi uszkodzeniami.

Jako osłony przed przypadkowymi uszkodzeniami mechanicznymi należy stosować rury z tworzyw sztucznych, korytka PCV itp.

4. KONTROLA JAKOŚCI WYKONANYCH PRAC

Wszystkie elementy robot instalacji elektrycznych podlegają sprawdzeniu w zakresie:

- zgodności z dokumentacją i przepisami,
- poprawnego montażu,
- kompletności wyposażenia poprawności oznaczenia,
- braku widocznych uszkodzeń należytego stanu izolacji skuteczności ochrony od porażeń.

Wszelkie prace ulegające zakryciu należy dokumentować fotograficznie i załączyć do dokumentacji powykonawczej.

4.1. Kontrola jakości materiałów

Urządzenia, osprzęt oraz kable i przewody elektroenergetyczne i sygnałowe powinny posiadać atest fabryczny lub świadectwo jakości wydane przez producenta oraz wszystkie niezbędne certyfikaty, gwarancje i DTR.

4.2. Kontrola i badania w trakcie prac montażowych

- Sprawdzenie i badanie przewodów po ułożeniu.
- Sprawdzenie i badanie kabli po ułożeniu.
- Prawidłowości montażu szaf dystrybucyjnych 19"
- Próby napięciowe i badania rezystancję izolacji instalacji.
- Zachowania ciągłości żył roboczych.
- Skuteczności ochrony od porażeń.

5. ODBIÓR PRAC

Przy odbiorze prac będących przedmiotem zamówienia powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja powykonawcza wykonanego systemu CCTV i oświetlenia
- Dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania prac,
- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,
- Świadectwa jakości wydane przez dostawców urządzeń i materiałów,
- Dokumentacja fabryczna

INSPEKTOR NADZORU
inż. Janusz Pętyński
dok. bud nr UAN-14-8300/14/05