

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego
ul. St. Zbrowskiego 104
26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71
Strona internetowa : www.rsm.radom.pl

WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” wiaty śmietnikowe w ilości 29 sztuk na terenie będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

Radom, październik 2015rok



Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” wiaty śmietnikowe w ilości 29 sztuk na terenie będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego

Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71

Strona internetowa : www.rsm.radom.pl.

II. Tryb udzielenia wykonania zadań

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzegorzewskiego”.

III. Opis przedmiotów zamówienia

1. Ogólna charakterystyka zadania:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” budowy wiat śmietnikowych na terenie RSM w ilości 29szt. według zestawienia, jak w pkt 2) w miejscach wskazanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
- 2) Zestawienie wiat jak niżej:

Lp.	Ilość sztuk projektowanych i budowanych wiat	Wiata śmietnikowa na określoną ilość pojemników o pojemności 1100 litrów każdy
1.	5 sztuk wiat	Wiata śmietnikowa <u>na 9szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy
2.	9 sztuk wiat	Wiata śmietnikowa <u>na 7szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy
3.	15 sztuk wiat	Wiata śmietnikowa <u>na 5szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy
	Razem 29szt.wiat	

- 3) Każda wiata przeznaczona jest na określoną podaną ilość kontenerów o pojemności 1100 litrów każdy.
- 4) Są to kontenery na odpady komunalne, dostosowane do przemieszczania za pomocą systemu jezdnego. Dla przechowywania pojemników wykonawca zobowiązany będzie wykonać wiatę na planie prostokąta o zaprojektowanych przez siebie wymiarach zgodnie z wykonaną dokumentacją dla poszczególnej wiaty. Preferowane przez Spółdzielnię minimalne wymiary wiat śmietnikowych :
 - a) dla wiaty na 9 szt.pojemników: 3,60x5,80
 - b) dla wiaty na 7 szt.pojemników: 3,60x 4,35
 - c) dla wiaty na 5 szt.pojemników: 3,60x2,90

- 5) Miejsca na odpady stałe wraz z wiatą śmietnikową muszą być w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych.
- 6) Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
 - a) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wiaty śmietnikowej – po 5 egz., w wersji papierowej
 - b) wykonanie j.w 1 egz. w wersji elektronicznej.
 - c) Wykonany projekt powinien spełniać niezbędne wymagania do zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych.
- 7) Wykonanie (wyprodukowanie) wiat śmietnikowych według zaprojektowanej dokumentacji.
- 8) Montaż wiat śmietnikowych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu przez Zamawiającego do Urzędu Miejskiego Wydziału Architektury w Radomiu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia i zakończonym postępowaniem administracyjnym.

9) Wymagane parametry wiaty:

- a) Fundamenty: Wiata śmietnikowa posadowiona na płycie betonowej monolitycznej wylewanej lub na fundamentach betonowych typowych zamontowanych pod posadzką z kostki betonowej. Mocowanie wiaty do podłoża poprzez zastosowanie systemowych, stalowych podstaw słupów nośnych wiaty, przytwierdzonych dyblami stalowymi do fundamentów. Płyta betonowa może być wykonana przez Zamawiającego według wskazówek i wymiarów podanych od Wykonawcy.
 - b) Ściany: Konstrukcja ścian wiaty śmietnikowej (słupy nośne) wykonana z profili aluminiowych lub stalowych. Dolne panele ściany osłonowej wykonane z powlekanej blachy aluminiowej lub stalowej ocynkowanej i powlekanej. Panele powinny być wyposażone w odbojniki chroniące przed uderzeniami kontenerów na śmieci. Górne panele ścienne, ażurowe wykonane z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo lub blachy perforowanej lub siatki zgrzewanej. Wypełnienie powinno zapewniać izolację wnętrza wiaty śmietnikowej przed ptakami.
 - c) Dach: Konstrukcja dachu wykonana z dźwigarów oraz płatwi aluminiowych lub stalowych. Całość ocynkowana i pomalowana proszkowo. Pokrycie łukowe wykonane z płyt poliwęglanowych lub akrylowych, przezroczyste.
 - d) Rynny, obróbki blacharskie : Rynny, rury spustowe lub rygacze z blachy aluminiowej powlekanej lub stalowej ocynkowanej powlekanej.
2. Wiaty śmietnikowe muszą korespondować z nową zabudową śmietnikową istniejącą na terenie Spółdzielni.
 3. Oferent do oferty powinien dołączyć obrazowy prospekt, katalog, zdjęcia, dokumentację oferowanej wiaty śmietnikowej itp.
 4. Oferent musi przedstawić i podać powierzchnię zabudowy dla poszczególnych wiat śmietnikowych.
 5. Wiata powinna mieć możliwość zamontowania drzwi zamykanych na zamek od frontu lub z boku wiaty.
 6. Oferta powinna zawierać również cenę kpl. kluczy (3 klucze) dla każdego zamka.
 7. Wykonanie płyty betonowej monolitycznej wylewanej lub fundamentów betonowych typowych zamontowanych pod posadzką z kostki betonowej może być w wariantach:
 - a) przez Zamawiającego według wskazań od Wykonawcy
 - b) przez Wykonawcę
 - c) W przypadku wybrania przez oferenta wariantu wykonania jak w pkt b) należy w ofercie oddzielnie podać ryczałtową cenę jednostkową za wykonanie 1szt. płyty betonowej monolitycznej wylewanej lub fundamentów betonowych typowych zamontowanych pod posadzką z kostki betonowej dla 1szt. wiaty :

- na 9szt.pojemników, na 7szt pojemników , na 5szt.pojemników. Wykonanie tych prac powinno być bezwzględnie uzgodnione z Zamawiającym.
8. Wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie Etapami jak w pkt IV Warunków zamówienia.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Ustala się terminy wykonania zamówienia w następujących etapach:

- 1) **Etap I**- sukcesywnie, ustalone z Zamawiającym, dostarczenie niezbędnej wymaganej dokumentacji celem zgłoszenia do Urzędu Miejskiego Wydziału Architektury wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia - po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania umowy - dla Etapu II, dla Etapu III sukcesywnie po realizacji minimum 10sztuk wiat w pierwszym roku.
- 2) **Etap II** – Wykonanie i montaż, **w I roku od podpisania umowy - minimum 10 sztuk wiat śmietnikowych** (miejsca ustalone z Zamawiającym), w terminie 30 dni od zakończenia procedur związanych ze zgłoszeniem robót do Urzędu Miejskiego Wydziału Architektury w Radomiu i wykonaniem płyty monolitycznej fundamentowej betonowej lub fundamentów, według uzgodnień.
- 3) **Etap III** - Wykonanie i montaż pozostałych wiat (z ogólnej ilości 29 sztuk) według ustaleń z Zamawiającym, nie później niż 2 lata od daty podpisania umowy.
- 4) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót lub w przypadku rozszerzenia przedmiotu umowy.
- 5) Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość ograniczenia zamówienia lub rozszerzenia go. Rozszerzenie zamówienia do 5 sztuk wiat.

V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

A. Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Dowód wniesienia wadium pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.
5. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej

350.000zł. tj. opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.

6. Wypełnione załączniki nr 1,2,3,4,5,6 do niniejszych warunków.
7. Stosowne pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty.

B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej trzech robót budowlanych (budowy wiat śmietnikowych) o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem i wartości minimum 300.000zł. netto oraz udokumentowanie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszych warunków oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, załączając odpowiednie referencje.

2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż dysponuje osobą posiadającą wymagane uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, załączając do oferty kserokopie wymaganych uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – załącznik nr 5 do niniejszych warunków zamówienia.

3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że spełnia następujące warunki:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 350.000 zł. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający spełnienie niniejszego warunku.

C. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
- 2) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- 3) wykonawców którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie,

- rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 4) wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - 5) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - 6) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
 - 7) uczestników postępowania, którzy nie spełniają warunków, nie złożyli oświadczenia, o którym mowa w załączniku nr 2 niniejszych warunków,
 - 8) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, nie spełnili wymagań określonych w warunkach zamówienia, w szczególności nie wnieśli wadium.
 - 9) Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana.
 - 10) O wykluczeniu z postępowania przetargowego zamawiający zawiadamia wykluczonego wykonawcę podając uzasadnienie.
 - 11) Z tytułu odrzucenia ofert, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
- D. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt V niniejszych warunków wg zasady: „**spełnia-nie spełnia**”.

VI. Wadium

1. **Wysokość wadium**
Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wniesieniem wadium w wysokości **17.500zł.(słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych)** pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
2. **Forma wadium**
Wadium może być wnoszone w pieniądzu albo w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
3. **Miejsce i sposób wniesienia wadium**
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: 20 9132 0001 0002 6104 2000 0010. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
4. **Termin wniesienia wadium**
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym **Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przez terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.**
5. **Zwrot i utrata wadium**
 - a) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium jeżeli :
 - 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zamawiający unieważnił postępowanie,
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz zamawiającego, w przypadku gdy:
 - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

- 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 - c) wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji danego zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

VII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, w wysokości 7% ceny ofertowej brutto za wykonanie łączne 29 sztuk wiat śmietnikowych.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:

- a) pieniądzu
- b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych

Różnicę pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 20 9132 0001 0002 6104 2000 0010. lub złoży na tą kwotę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.

2) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w sytuacji gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w warunkach.

3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót, przed podpisaniem umowy.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- a) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- b) Kwota o której mowa w pkt a) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady.

VIII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszych zadań.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zadania, którego dotyczą niniejsze warunki dokonywane będą w PLN.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania podstawowe i forma oferty.

1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :

- a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków wraz z wymaganymi załącznikami.

2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszych warunkach.

- 3) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę dla danego zamówienia.
- 4) Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.
- 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 6) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 7) Wraz z ofertą należy złożyć :
 - a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Wykonawcy,
 - b) pozostałe dokumenty wymienione w pkt V niniejszych warunków
- 8) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompilowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 11) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
- 12) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 13) **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

2. Zawartość oferty

- 1) Kompletna oferta winna zawierać :
 - a) Formularz ofertowy – zał. nr 1 do niniejszych warunków
 - b) Oświadczenie wykonawców – zał. nr 2,3, do niniejszych warunków
 - c) Wykaz wykonywanych robót – zał.nr 4 do niniejszych warunków
 - d) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadanie – zał nr 5
 - e) Zaakceptowany przedstawiony w warunkach projekt umowy,zał.nr 6.
 - f) Dowód wniesienia wadium.
 - g) Stosowne pełnomocnictwa
 - h) Pozostałe dokumenty wymienione w pk V niniejszych warunków.

X. Wyjaśnienia i zmiany w treści warunków zamówienia.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem składania ofert.
2. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym doręczono warunki i zamieści je na stronie internetowej : www.rsm.radom.pl Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszych warunków. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejsze warunki oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści niniejszych warunków. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał niniejsze warunki. Informacja ta zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są pracownicy Działu technicznego RSM, tel.48-384-03-66, 71 w.38 fax.48 384-03-71.

XII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom, w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23.10.2015r. do godz.10.00.**
- 2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom. Oferta w postępowaniu na wykonanie: podać nazwę zamówienia. Nie otwierać przed dniem: **23.10.2015r.godz.10.15.** Zaleca się by na kopercie umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
- 3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- 4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

XIII. Wycofanie złożonej oferty

1. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę. Wycofanie złożonej oferty jest skuteczne wówczas, gdy zostało dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE". W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne pełnomocnictwo).

XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul.Zbrowskiego 104, 26-600 Radom **w dniu 23.10.2015r. godz.10.15.**
2. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część jawną i niejawną.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę)Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny oferty, gwarancji – zawartych w ofercie.
4. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego.

XV. Termin związania z ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Termin związania z ofertą zaczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Ceny ofertowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał.nr 1 do niniejszych warunków.
2. Cena ofertowa ma być wyliczona i podana jak niżej:

Lp.	Ryczałtowa cena jednostkowa za wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej na określoną ilość pojemników o pojemności 1100 litrów każdy wraz z wykonaniem pełnej kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej.	Cena netto za wyk. i montaż <u>1 szt. wiaty</u> na określoną ilość pojemników w zł.	Cena brutto w zł. za wyk. i montaż <u>1szt. wiaty</u> na określoną ilość pojemników w tym podatek VAT....%	Cena łączna za wykonanie podanej ilości sztuk wiat netto w zł.	Podatek VAT.....% w zł. łącznie na określoną ilość sztuk wiat	Cena łączna brutto w zł. za określoną ilość sztuk wiat
1.	Wiaty śmietnikowa <u>na 9szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy			<u>5 szt.</u>		
2.	Wiaty śmietnikowa <u>na 7szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy			<u>9szt.</u>		
3.	Wiaty śmietnikowa <u>na 5szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy			<u>15szt</u>		
	Cena za wykonanie łącznie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>29 sztuk</u>		

3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych za wykonanie i montaż 1 szt. wiaty śmietnikowej na określoną ilość pojemników o pojemności 1100 litrów każdy wraz z wykonaniem pełnej kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej, wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych protokołem zdawczo-odbiorczym kompletnie wykonanych wiat śmietnikowych.
4. Ryczałtowe ceny jednostkowe podane w ofercie za wykonanie i montaż wraz z wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej **1 szt.** wiaty śmietnikowej na określoną ilość pojemników o pojemności 1100litrów każdy, dla danego zamówienia, stanowiąc będą jednostkową wartość ryczałtową dla 1 szt. wiaty śmietnikowej na podaną określoną ilość pojemników i nie podlegającą żadnym zmianom w okresie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w formularzu ofertowym załącznik nr 1.
6. Podstawę do sporządzenia oferty stanowią:
 - dokonana wizja lokalna obiektu,
 - warunki na wykonanie zamówienia
7. Rozliczenie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane protokołem odbioru robót kompletnie wykonane wiaty śmietnikowe / płyty betonowe lub fundamenty.
8. W formularzu ofertowym załącznik nr 1 należy oddzielnie ,dodatkowo podać ryczałtową cenę jednostkową za wykonanie 1szt. płyty betonowej monolitycznej wylewanej lub fundamentów betonowych typowych

zamontowanych pod posadzką z kostki betonowej dla 1szt. wiaty : na 9szt.pojemników, na 7szt pojemników , na 5szt.pojemników, w przypadku wyboru formy wykonania powyższego przez Wykonawcę.

XVII. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Zamawiający udzieli wykonanie całości zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą dla Zamawiającego.
2. O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

XVIII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, na całość zamówienia , której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków.
2. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

XIX. Sposób porozumiewania się z oferentami

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują pisemnie lub faksem 48-384-03-71 lub na stronie internetowej : www.rsm.radom.pl
2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informację faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XX. Unieważnienie postępowania

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XXI. Wykaz załączników do niniejszych warunków

1. Załącznik nr 1- Formularz oferty
2. Załącznik nr 2, 3- Oświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 4- Wykaz zrealizowanych robót
4. Załącznik nr 5- Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie.
5. Załącznik nr 6 Projekt umowy.

ZATWIERDZAM :

data.....07.10.2015.....

Wiceprezes Zarządu
dla technicznych
Hubert Kaczmarek
mgr inż. Hubert Kaczmarek

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

Załącznik nr 1
Formularz ofertowy

.....
.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” wiaty śmietnikowe w ilości 29 sztuk na terenie będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą cenę :

Lp.	Ryczałtowa cena jednostkowa za wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej na określoną ilość pojemników o pojemności 1100 litrów każdy wraz z wykonaniem pełnej kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej.	Cena netto w zł.za wyk. i montaż <u>1 szt. wiaty</u> na określoną ilość pojemników w	Cena brutto w zł. za wyk. i montaż <u>1szt. wiaty</u> na określoną ilość pojemników w tym podatek VAT....%	Cena łączna za wykonanie e podanej ilości sztuk wiat netto w zł.	Podatek VAT..... % w zł. łącznie za określoną ilość sztuk wiat	Cena łączna brutto w zł. za określoną ilość sztuk wiat
1.	Wiata śmietnikowa <u>na 9szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy			<u>5 szt.</u>		
2.	Wiata śmietnikowa <u>na 7szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy			<u>9szt.</u>		
3.	Wiata śmietnikowa <u>na 5szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy			<u>15szt</u>		
	Cena za wykonanie łącznie	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>29 sztuk</u>		

2. Wynagrodzenie będzie płatne od faktycznej ilości zamówionych i zamontowanych wiat według cen podanych wyżej.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę płyt betonowych lub fundamentów.
W formularzu ofertowym należy oddzielnie ,dodatkowo podać ryczałtową cenę jednostkową za wykonanie 1szt. płyty betonowej monolitycznej wylewanej lub fundamentów betonowych typowych zamontowanych pod posadzką z kostki betonowej dla 1szt. wiaty : na 9szt.pojemników, na 7szt pojemników , na 5szt.pojemników, w przypadku wyboru formy wykonania powyższego przez Wykonawcę zgodnie z wyszczególnieniem jak niżej.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52



Lp.	Ryczałtowa cena jednostkowa za wyk. i montaż płyty betonowej monolitycznej wylewanej lub fundamentów betonowych typowych zamontowanych pod posadzką z kostki betonowej wraz z kpl dokumentacją projektowo-wykonawczą w tym zakresie	Cena netto w zł.za wyk. 1 szt. płyty lub fund. na określoną wiatę	Cena brutto w zł. za wyk. 1 szt. płyty lub fund. na określoną wiatę, w tym podatek VAT...%	Ilość sztuk	Cena łączna za wykonanie podanej ilości płyt lub fund. netto w zł.	Podatek VAT.....% w zł. łącznie na określoną ilość sztuk płyt lub fund.	Cena łączna brutto w zł. za określoną ilość sztuk płyt lub fund.
1	Płyta betonowa monolityczna wylewana lub fundamenty betonowe wraz z klp.dok dla wiaty śmietnikowej <u>na 9szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy			5szt.			
2	Płyta betonowa monolityczna wylewana lub fundamenty betonowe wraz z klp.dok.dla wiaty śmietnikowej <u>na 7szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy			9szt.			
3	Płyta betonowa monolityczna wylewana lub fundamenty betonowe wraz z klp.dok.dla wiaty śmietnikowej <u>na 5szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy			15szt.			
	Cena za wykonanie łącznie	ⓧ	ⓧ	29szt			

4. Wynagrodzenie będzie płatne od faktycznie wykonanych prac według wskazanych cen podanych wyżej.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane kompletnie wykonane wiaty śmietnikowe / płyty betonowe lub fundamenty.
6. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
7. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 30 dni.
8. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie zaleconym przez Zamawiającego jak niżej w następujących etapach :

- 1) **Etap I** - sukcesywnie, ustalone z Zamawiającym, dostarczenie niezbędnej wymaganej dokumentacji celem zgłoszenia do Urzędu Miejskiego Wydziału Architektury wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia - po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania umowy - dla Etapu II, dla Etapu III sukcesywnie po realizacji minimum 10sztuk wiat w pierwszym roku.
- 2) **Etap II** – Wykonanie i montaż, w I roku od podpisania umowy - minimum 10 sztuk wiat śmietnikowych (miejsca ustalone z Zamawiającym), w terminie 30 dni od zakończenia procedur związanych ze zgłoszeniem robót do Urzędu Miejskiego Wydziału Architektury w Radomiu i wykonaniem płyty monolitycznej fundamentowej betonowej lub fundamentów, według uzgodnień.
- 3) **Etap III** - Wykonanie i montaż pozostałych wiat (z ogólnej ilości 29 sztuk) według ustaleń z Zamawiającym, nie później niż 2 lata od daty podpisania umowy.
- 4) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót lub w przypadku rozszerzenia przedmiotu umowy.
- 5) Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość ograniczenia zamówienia lub rozszerzenia go. Rozszerzenie zamówienia do 5 sztuk wiat.

9. Powierzchnia zabudowy dla poszczególnych wiat śmietnikowych:

- a) dla wiaty na 9 szt.pojemników:
- b) dla wiaty na 7 szt.pojemników:
- c) dla wiaty na 5 szt.pojemników:

10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:

Warunkami wykonania zamówienia
Szczegółowym zakresem robót
Projektem umowy

Radomska Spółdzielnia Mieszkańców
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 10
NIP 796-003-59-52

11. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.
12. Na wykonane zamówienie udzielamy gwarancji na każdą zamontowaną i odebraną wiatę śmietnikową na okresm-cy od daty wykonanego końcowego protokołu odbioru robót. Powyższe powinno zostać bezwzględnie w protokole końcowego odbioru robót dla każdej wiaty oddzielnie.
13. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę płyt betonowych lub fundamentów. Na wykonane zamówienie udzielamy gwarancji na każdą zamontowaną i odebraną płytę /fundamenty pod wiatę śmietnikową na okresm-cy od daty wykonanego końcowego protokołu odbioru robót. Powyższe powinno zostać bezwzględnie w protokole końcowego odbioru robót dla każdej płyty/fund. oddzielnie.
14. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
15. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.
16. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.
17. Prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto
18. Załączniki
 - a.
 - b.
 - c.
 - d.
 - e.
 - f.
 - g.
 - h.

.....
(data)

.....
(podpis upoważnionych
przedstawicieli)

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52



-Wzór oświadczenia Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego,
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....

.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” wiaty śmietnikowe w ilości 29 sztuk na terenie będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzecznarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52



Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Siedziba.....

NIP

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” wiaty śmietnikowe w ilości 29 sztuk na terenie będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

Działając w imieniu

.....
.....

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. **Oświadczam**, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członek organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniące funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)



Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na:

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” wiaty śmietnikowe w ilości 29 sztuk na terenie będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące roboty budowlane o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje

L.p.	Nazwa i przedmiot robót budowlanych	Wartość netto roboty budowlanej	Data wykonywanej roboty budowlanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.					
2.					
3.					

.....dnia.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” wiaty śmietnikowe w ilości 29 sztuk na terenie będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

Oświadczam(y), że
Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L,P.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1.				

.....dnia.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzegorzewskiego z siedzibą : 26 – 600 Radom

ul. Zbrowskiego 104, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez :

1. Prezes Zarządu -
2. Wiceprezes Zarządu -

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” wiaty śmietnikowe w ilości 29 sztuk na terenie będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w miejscach wskazanych i uzgodnionych z Zamawiającym .zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dniaprotokółem postępowania przetargowego dnia, na warunkach określonych w warunkach zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.**
2. **Ogólna charakterystyka zadania:**

- 1) Zestawienie ilości i rodzaju wiat śmietnikowych będących przedmiotem zamówienia jak niżej:

Lp.	Ilość sztuk projektowanych i budowanych wiat	Wiata śmietnikowa na określoną ilość pojemników o pojemności 1100 litrów każdy
1.	5 sztuk wiat	Wiata śmietnikowa <u>na 9szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy
2.	9 sztuk wiat	Wiata śmietnikowa <u>na 7szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy
3.	15 sztuk wiat	Wiata śmietnikowa <u>na 5szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy
	Razem 29szt.wiat	

- 2) Każda wiata przeznaczona jest na określoną podaną ilość kontenerów o pojemności 1100 litrów każdy.
- 3) Są to kontenery na odpady komunalne, dostosowane do przemieszczania za pomocą systemu jezdnego. Dla przechowywania pojemników wykonawca

zobowiązany będzie wykonać wiatę na planie prostokąta o zaprojektowanych przez siebie wymiarach zgodnie z wykonaną dokumentacją dla poszczególnej wiaty. Preferowane przez Spółdzielnię minimalne wymiary wiat śmietnikowych :

- d) dla wiaty na 9 szt.pojemników: 3,60x 5,80
- e) dla wiaty na 7 szt.pojemników: 3,60x 4,35
- f) dla wiaty na 5 szt.pojemników:: 3,60x2,90

- 4) Miejsca na odpady stałe wraz z wiatą śmietnikową muszą być w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych.
 - 5) Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
 - a) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wiaty śmietnikowej – po 5 egz., w wersji papierowej
 - b) wykonanie j.w 1 egz. w wersji elektronicznej.
 - c) Wykonany projekt powinien spełniać niezbędne wymagania do zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych.
 - 6) Wykonanie (wyprodukowanie) wiat śmietnikowych według zaprojektowanej dokumentacji.
 - 7) Montaż wiat śmietnikowych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu przez Zamawiającego do Urzędu Miejskiego Wydziału Architektury w Radomiu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia i zakończeniem postępowania administracyjnego.
 - 8) Wymagane parametry wiaty:
 - a) Fundamenty: Wiata śmietnikowa posadowiona na płycie betonowej monolitycznej wylewanej lub na fundamentach betonowych typowych zamontowanych pod posadzką z kostki betonowej. Mocowanie wiaty do podłoża poprzez zastosowanie systemowych, stalowych podstaw słupów nośnych wiaty, przytwierdzonych dyblami stalowymi do fundamentów. Płyta betonowa może być wykonana przez Zamawiającego według wskazań i wymiarów podanych od Wykonawcy.
 - b) Ściany: Konstrukcja ścian wiaty śmietnikowej (słupy nośne) wykonana z profili aluminiowych lub stalowych. Dolne panele ściany osłonowej wykonane z powlekanej blachy aluminiowej lub stalowej ocynkowanej i powlekanej. Panele powinny być wyposażone w odbojniki chroniące przed uderzeniami kontenerów na śmieci. Górne panele ścienne, ażurowe wykonane z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo lub blachy perforowanej lub siatki zgrzewanej. Wypełnienie powinno zapewniać izolację wnętrza wiaty śmietnikowej przed ptakami.
 - c) Dach: Konstrukcja dachu wykonana z dźwigarów oraz płatwi aluminiowych lub stalowych. Całość ocynkowana i pomalowana proszkowo. Pokrycie łukowe wykonane z płyt poliwęglanowych lub akrylowych, przezroczyste.
 - d) Rynny, obróbki blacharskie : Rynny, rury spustowe lub rzygacze z blachy aluminiowej powlekanej lub stalowej ocynkowanej powlekanej.
- 3. Wiaty śmietnikowe muszą korespondować z nową zabudową śmietnikową istniejącą na terenie Spółdzielni.
 - 4. Wykonawca musi przedstawić i podać powierzchnię zabudowy dla poszczególnych wiat śmietnikowych.
 - 5. Wiata powinna mieć możliwość zamontowania drzwi, zamykanych na zamek, od frontu lub z boku wiaty.
 - 6. Wykonawca powinien zapewnić kpl. kluczy (3 klucze)dla każdego zamka.
 - 7. Wykonanie płyty betonowej monolitycznej wylewanej lub fundamentów betonowych typowych zamontowanych pod posadzką z kostki betonowej może być w wariantach:
 - a) przez Zamawiającego według wskazań od Wykonawcy
 - b) przez Wykonawcę

- c) Wykonanie tych prac powinno być bezwzględnie uzgodnione z Zamawiającym.
8. Zamawiający zastrzega sobie aneksem możliwość ograniczenia lub rozszerzenia przedmiotu umowy. Rozszerzenie o montaż kolejnej/kolejnych wiat do 5 sztuk według uzgodnień z Zamawiającym.

§ 2.

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia w następujących etapach:

- Etap I** - sukcesywnie, ustalone z Zamawiającym, dostarczenie niezbędnej wymaganej dokumentacji celem zgłoszenia do Urzędu Miejskiego Wydziału Architektury wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia - po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania umowy - dla Etapu II, dla Etapu III sukcesywnie po realizacji minimum 10 sztuk wiat w pierwszym roku.
- Etap II** – Wykonanie i montaż, **w I roku od podpisania umowy - minimum 10 sztuk wiat śmietnikowych** (miejsca ustalone z Zamawiającym), w terminie 30 dni od zakończenia procedur związanych ze zgłoszeniem robót do Urzędu Miejskiego Wydziału Architektury w Radomiu i wykonaniem płyty monolitycznej fundamentowej betonowej lub fundamentów, według uzgodnień.
- Etap III** - Wykonanie i montaż pozostałych wiat (z ogólnej ilości 29 sztuk) według ustaleń z Zamawiającym, nie później niż 2 lata od daty podpisania umowy.
- Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót lub w przypadku rozszerzenia przedmiotu umowy.
- Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość ograniczenia zamówienia lub rozszerzenia go. Rozszerzenie zamówienia do 5 sztuk wiat.

§ 3.

Ustala się następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia .

I. Za wykonanie 29 szt. wiat śmietnikowych

- Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych za wykonanie i montaż 1 szt. wiaty śmietnikowej na określoną ilość pojemników o pojemności 1100 litrów każdy wraz z wykonaniem pełnej kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej, wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy nr..... z dnia..... oraz w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych protokołem zdawczo-odbiorczym kompletnie wykonanych wiat śmietnikowych
- Ustala się następujące, jak niżej, ryczałtowe ceny jednostkowe za wykonanie i montaż 1szt. wiaty śmietnikowej na określoną ilość pojemników o pojemności 1100 litrów każdy zgodnie z ofertą Wykonawcy nr.....z dnia

Lp.	Ryczałtowa cena jednostkowa za wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej na określoną ilość pojemników o pojemności 1100 litrów każdy wraz z wykonaniem pełnej kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej.	Cena netto w zł.za wyk. i montaż <u>1 szt. wiaty</u> na określoną ilość pojemników	Cena brutto w zł. za wyk. i montaż <u>1szt. wiaty</u> na określoną ilość pojemników w tym podatek VAT....%	Cena łączna za wykonanie podanej ilości sztuk wiat netto w zł.	Podatek VAT.....% w zł. łącznie za określoną ilość sztuk wiat	Cena łączna brutto w zł. za określoną ilość sztuk wiat
1.	Wiaty śmietnikowa <u>na 9szt.</u>			<u>5 szt.</u>		

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

	pojemników o pojemności 1100 litrów każdy					
2.	Wiata śmietnikowa <u>na 7szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy			<u>9szt.</u>		
3.	Wiata śmietnikowa <u>na 5szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy			<u>15szt</u>		
	Cena za wykonanie łącznie	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>29 sztuk</u>		

3. Wynagrodzenie będzie płatne od faktycznej ilości zamówionych i zamontowanych wiat według cen podanych wyżej.

II. W PRZYPADKU WYKONYWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ robót związanych z wykonaniem płyty betonowej monolitycznej wylewanej lub fundamentów betonowych typowych zamontowanych pod posadzką z kostki betonowej wraz z kpl dokumentacją projektowo-wykonawczą w tym zakresie ustala się wynagrodzenie jak niżej:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych za wykonanie 1 szt. płyty betonowej monolitycznej wylewanej lub fundamentów betonowych typowych zamontowanych pod posadzką z kostki betonowej wraz z kpl. dok. dla wiaty śmietnikowej na określoną ilość pojemników o pojemności 1100 litrów każdy, wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy nr..... z dnia..... oraz w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych protokołem zdawczo-odbiorczym kompletnie wykonanych płyt lub fundamentów.

2. Ustala się jak niżej, ryczałtowe ceny jednostkowe za wykonanie i montaż 1szt. płyty betonowej monolitycznie wylewanej lub fundamentów betonowych typowych zamontowanych pod posadzką z kostki betonowej dla wiaty śmietnikowej na określoną ilość pojemników o pojemności 1100 litrów każdy zgodnie z ofertą Wykonawcy nr..... z dnia

Lp.	Ryczałtowa cena jednostkowa za wyk. i montaż płyty betonowej monolitycznej wylewanej lub fundamentów betonowych typowych zamontowanych pod posadzką z kostki betonowej wraz z kpl dokumentacją projektowo-wykonawczą w tym zakresie	Cena netto w zł.za wyk. <u>1 szt. płyty lub fund.</u> na określoną wiatę	Cena brutto w zł. za wyk. <u>1 szt. płyty lub fund.</u> na określoną wiatę, w tym podatek VAT...%	Ilość sztuk	Cena łączna za wykonanie podanej ilości płyt lub fund. netto w zł.	Podatek VAT.....% w zł. łącznie za określoną ilość sztuk płyt lub fund.	Cena łączna brutto w zł. za określoną ilość sztuk płyt lub fund.
1	Płyta betonowa monolityczna wylewana lub fundamenty betonowe wraz z klp.dok dla wiaty śmietnikowej <u>na 9szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy			5szt.			
2	Płyta betonowa monolityczna wylewana lub			9szt.			

	fundamenty betonowe wraz z klp.dok.dla wiaty śmietnikowej <u>na 7szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy						
3	Płyta betonowa monolityczna wylewana lub fundamenty betonowe wraz z klp.dok.dla wiaty śmietnikowej <u>na 5szt.</u> pojemników o pojemności 1100 litrów każdy			15szt.			
	Cena za wykonanie łącznie	<u>x</u>	<u>x</u>	29szt			

3. Wynagrodzenie będzie płatne od faktycznie wykonanych prac według wskazanych cen podanych wyżej.

§ 4.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane kompletnie wykonane wiaty śmietnikowe / płyty betonowe lub fundamenty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w terminie do 21 dni licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieniu Zamawiającego i lokatorom w okresie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - wykonania na koszt własny wygradzenia strefy bezpieczeństwa,
 - wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy,
 - zawiadamiania zamawiającego o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru, w razie niewypełnienia tego zobowiązania Wykonawca będzie musiał odkryć roboty, umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu pierwotnego, jeżeli nastąpiło to z jego winy,
 - w przypadku udostępnienia przez Zamawiającego punktów poboru energii i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego wg. wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny,
 - ponoszenie wszystkich innych kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym, niezbędnych do prowadzenia, kontroli i odbioru robót budowlanych,
 - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą ustawą.
6. Za pobraną energię elektryczną i wodę Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT.
7. W terminie 5 dni licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy.

§ 6.

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. za każdy dzień zwłoki licząc od końca terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, stwierdzonych w okresach gwarancji i rękojmi,
 - iii. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.
- 3) W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. a), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującej się w dyspozycji Zamawiającego.

§ 7.

W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 8.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych.

§ 9.

1. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dokonuje poprzez powiadomienie pisemne Zamawiającego z określeniem miejsca usytuowania wiaty.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu Umowy równoznaczne jest z uporządkowaniem pomieszczeń i terenu na dzień odbioru i dokumentacji określonej w warunkach na wykonanie zamówienia i niniejszej umowie.

§ 10.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do 25% wartości robót za daną wiatę posiadającą wady,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 11.

- 1) Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdej wiaty, spisany będzie protokół końcowego odbioru robót. Jeżeli będą stwierdzone w trakcie odbioru usterki, uzgodniony zostanie termin ich usunięcia, a odbiór końcowy nastąpi po ich usunięciu po ponownym zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru.
- 2) W okresach rękojmi i gwarancji, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzone będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak. Przeglądy te zostaną wykonane w ramach niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje za ich wykonanie dodatkowe wynagrodzenie.
- 3) Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności :
 - a) przed upływem okresu rękojmi,
 - b) przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie § 12 ust. 1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
- 4) W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
- 5) W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
- 6) Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 15.

§ 12.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1, Wykonawca udziela Zamawiającemum-cy miesięcy gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego każdej wiaty oddzielnie oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. *W PRZYPADKU WYKONYWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ PŁYT FUND.* Na wykonane zamówienie udzielamy gwarancji na każdą zamontowaną i odebraną płytę /fundamenty pod wiatę śmietnikową na okresm-cy od daty wykonanego końcowego protokołu odbioru robót. Powyższe powinno zostać bezwzględnie w protokole końcowego odbioru robót dla każdej płyty/fund. oddzielnie.
3. Wady mogące powodować zagrożenie uszkodzenia wiaty Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub 2, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Koszty o których mowa w ust.4 Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego każdej wiaty Wykonawca wyda Zamawiającemu oświadczenie w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
7. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy

sprzedaży.

8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni,
 - Wykonawca nienależyście wykonuje swoje obowiązki umowne,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
 - wprowadzenia robót dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - z powodu siły wyższej.
 - rozszerzenia zamówienia

§14.

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 12 umowy stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania prac z II etapu umowy w wysokości 7% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy tj. w wysokościzł. (słownie złotych:), wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Kwota, o której mowa w pkt.3 zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 16.

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do ustanowienia samodzielnej funkcji technicznej zgodnie z art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa budowlanego i powołania na stanowisko kierownika budowy Panaupr.bud. nr..... członek MOIIB nr
2. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie Panupr.bud.nr..... członek MOIIB nr.....

§ 17.

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 19.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA