

Radom dn. 01.12.2015

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeźnarowskiego w Radomiu ul. Zbrowskiego 104 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie zamówienia pn.: **Modernizacja- wymiana układu sterowania z przekaźnikowego na mikroprocesorowy dźwigu osobowego w budynku przy ul. Andersa 1 kl.I w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej .tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 ; fax :48/384-03-71**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w terminie **do dnia 15.12.2015 roku do godz.10.00**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego ul.Zbrowskiego 104 w dniu 15.12.2015r. o godz.12.00.

**Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia: 30 dni od przekazania placu budowy.**

Warunki na wykonanie zamówienia można uzyskać w formie papierowej w Dziale Technicznym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Zbrowskiego 104, tel.48 384 03 71; 66 wew. 38 lub pobrać ze strony internetowej: [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl).

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeźnarowskiego w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzeźnarowskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

**Warunki na wykonanie zadań z załącznikami**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeźnarowskiego**

ul. St. Zbrowskiego 104 26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71

Strona internetowa : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl)

**WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:**

**„Modernizacja – wymiana układu sterowania z przekaźnikowego na mikroprocesorowy  
dźwigu osobowego zainstalowanego w budynku przy ul. Andersa 1 kl. I**

Radom, grudzień 2015 rok

## **WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:**

**„Modernizacja - wymiana układu sterowania z przekaźnikowego na mikroprocesorowy dźwigu osobowego w budynku ul.Andersa 1 kl.I w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego

Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71

Strona internetowa : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl).

### **II. Tryb udzielenia wykonania zadań**

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzegorzewskiego”.

### **III. Opis przedmiotów zamówienia**

**1. Modernizacja – wymiana układu sterowania z przekaźnikowego na mikroprocesorowy dźwigu osobowego w budynku przy ul. Andersa 1 kl.I w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Nr ewidencyjny : 60746. Nr fabryczny: A – 5473, rok produkcji :1978, wytwórca : ZUD Warszawa.**

#### **2 Zakres rzeczowy robót stanowić będzie:**

- Dostawa i montaż nowego sterowania łącznie z instalacją elektryczną w szybie ( opis poniżej)
- wykonanie dokumentacji technicznej do oceny zgodności i rejestracji urządzenia
- przeprowadzenie prób rozruchowych i odbiorowych z jednostką certyfikującą ( Urząd Dozoru Technicznego)

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzegorzewskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

- Remont wnętrza kabiny dźwigu, według następującego zakresu:

- a. usztywnienie i wzmocnienie pudła kabiny
- b. montaż laminatów pokrywających ściany i sufit kabiny ( kolor jasny)
- c. wymiana boczaków kabiny
- d. wykonanie obróbek profilami aluminiowymi
- e. wymiana oświetlenia na energooszczędne jarzeniowe( dwa punkty świetlne)
- f. wymiana wykładziny podłogowej na trudnościeralną i antypoślizgową
- g. wymiana pokrywy kasety dyspozycji na grawerowaną ( numery przystanków) ze stali nierdzewnej
- h. wymiana kapturków w przyciskach dyspozycji

- wywiezienie i utylizacja wszelkich odpadów , pozostałości starego urządzenia oraz śmieci po pracach

## **2. Opis nowego sterowania dźwigu**

- sterowanie mikroprocesorowe ze zbiorczością w dół i funkcją zjazdu awaryjnego do najbliższego przystanku i otwarciem drzwi
- sterowanie oparte o szynę komunikacyjną typ CAN-BUS
- sterownik sterowania mikroprocesorowego otwarty ( niezabezpieczony w żaden sposób) do programowania i kontroli
- falownik ( przetwornik częstotliwości ) współpracujący z istniejącym napędem dwubiegowym o mocy 5 KW zapewniający współpracę z nowoczesnymi zespołami napędowymi ( po ewentualnej modernizacji)
- kontroler do napędu dwubiegowego 8/2 kW z przetwornikiem częstotliwości
- moduł GSM łączność głosowej z pogotowiem dźwigowym
- panel dyspozycji w kabinie z ( wykonanie tzw. – antywandal ) z wyświetlaczem LCD 240 x 128

- kasety wezwań na przystankach z sygnalizacją kierunku jazdy ( wykonanie tzw. –antywandal)
- piętrowskazywacz na parterze
- kompletny układ odwzorowania położenia kabiny w szybie
- realizacja uwarunkowań stawianych przez Urząd Dozoru Technicznego Oddział w Radomiu w tym:
  - spełnienie ,w efekcie działań modernizacyjnych ,przynajmniej jednego z warunków zawartych w zaleceniach Komisji Europejskiej z dn.08.06.1995r w sprawie poprawy bezpieczeństwa dźwigów istniejących (95/216/WE) (Dz. Urz. WL 134 z 20.06.1995)” Zasady zwiększenia bezpieczeństwa dźwigów istniejących” ( w załączeniu), lub
  - uwzględnienie wymagań zawartych w pkt. E.2 normy PN-EN 81-1 lub PN-EN 81-2 ( w załączeniu)

Dźwigi modernizowane ( w określonym zakresie) powinny spełniać wymagania norm:

- PN-EN 81-1+ A3:2010 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów
- Część 1: Dźwigi elektryczne;
- PN-EN 81-28: 2004(U) Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów- Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów – Część 28: System zdalnego alarmowania w dźwigach osobowych i towarowych.

**3.Warunki gwarancji: termin minimum 5 lat od daty odbioru końcowego robót.**

**Warunki rękojmi : termin minimum 1 – rok po okresie gwarancyjnym.**

#### **IV. Miejsce wykonywania zamówienia:**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu, budynek na Osiedlu Gołębiów I  
ul.Andersa 1 kl I w Radomiu

V. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszelkich nieprawidłowości niezwłocznie po podjęciu takiej wiedzy do Działu Technicznego Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej bez naliczania dodatkowych kosztów.

VI. Wykonawca ma obowiązek po wykonaniu modernizacji układu sterowania zgłosić dźwig do odbioru i dopuszczenia do eksploatacji dźwigu do badania doraźnego eksploatacyjnego do Urzędu Dozoru Technicznego .Oddział w Radomiu. Nr eksploatującego 6702225: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im.J.Grzechnarowskiego ul. Zbrowskiego 104,26-600 Radom

## **VII. Termin wykonania zadań:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: 30 dni od przekazania placu budowy.

## **VIII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.**

### **A. Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą złożyć następujące dokumenty :**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Dowód wniesienia wadium pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu

5. Wypełnione załączniki do niniejszych warunków 1,2,3,4,5

6. Pozostałe dokumenty wymagane przedstawione w warunkach na wykonanie zamówienia.

**B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:**

**1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 zamówień o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem tj. modernizacji sterowania dźwigu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym X – kondygnacyjnym oraz udokumentowania, że roboty te zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą starannością i prawidłowo ukończone. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonywanych prac sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszych warunków oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością i prawidłowo ukończone załączając odpowiednie referencje.

**1. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

- 1) Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia niezbędnych do kierowania zamówieniem, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz kopie dokumentów potwierdzających ich przygotowanie zawodowe. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wypełnić załącznik nr 5 do niniejszych warunków.
  
- 2) Informacja na temat średniorocznego zatrudnienia w ostatnich 3-ach latach oraz informacji n/t zatrudnienia serwisantów( konserwatorów dźwigowych) lub zawartej umowy w tym zakresie ze specjalistyczna firmą.

- 3) zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczeniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi, jeżeli zamawiający odwołują się do systemów zapewnienia jakości opartych na odpowiednich normach europejskich.
- 4) Oświadczenie wykonawcy, że nie ma strat, nie otwarto jego likwidacji oraz nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego.

## **2. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że spełnia następujące warunki:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 3.000.000 zł.( słownie: trzy miliony złotych) W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.

## **3. Warunek płatności. Wykonawca zobowiązany jest do rozłożenia oferowanej płatności na 60 równych, nieoprocentowanych, miesięcznych rat.**

### **C. Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się :**

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
- 2) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- 3) wykonawców którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 4) wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 5) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,



- 6) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniące funkcję publiczną,
- 7) uczestników postępowania, którzy nie spełniają warunków, nie złożyli oświadczenia, o którym mowa w załączniku nr 2 niniejszych warunków,
- 8) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, nie spełnili wymagań określonych w warunkach zamówienia, w szczególności nie wnieśli wadium.
- 9) Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana.
- 10) O wykluczeniu z postępowania przetargowego zamawiający zawiadamia wykluczonego wykonawcę podając uzasadnienie.
- 11) Z tytułu odrzucenia ofert, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

D. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w warunkach zamówienia wg zasady: „**spełnia-nie spełnia**”.

## **IX. Wadium**

### **1. Wysokość wadium**

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wniesieniem wadium w wysokości:

**3.000 zł.** ( słownie: **trzy tysięcy złotych**) pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

### **2. Forma wadium**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu albo w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

### **3. Miejsce i sposób wniesienia wadium**

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: **62 9132 0001 0002 6104 2000 0030**

**Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium na dane zamówienie.**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzegorzewicza  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-83 52

#### **4. Termin wniesienia wadium**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przed terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.

#### **5. Zwrot i utrata wadium**

- 1) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium jeżeli :
  - a) upłynął termin związania ofertą,
  - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zamawiający unieważnił postępowanie,
- 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku gdy:
  - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) Wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji danego zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 4) Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

### **X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

#### **1. Informacje ogólne.**

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### **2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.



Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Czernomirskiego  
26-600 Radom, ul. Józefa Czernomirskiego 104  
NIP 790-043-59-52

### **3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:

a) pieniądzu

b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych

2) Różnicę pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **62 9132 0001 0002 6104 2000 0030**. lub złoży na tą kwotę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.

3) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w sytuacji gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w warunkach.

4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót, przed podpisaniem umowy.

### **4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

a) Zamawiający zwraca 20% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane

b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i /rękojmi za wykonane roboty 80% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

c) Kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady.

## **XI. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszych zadań.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zadań, którego dotyczą niniejsze warunki dokonywane będą w PLN.

## **XII. Opis sposobu przygotowania oferty**

### **1. Wymagania podstawowe i forma oferty.**

1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :

a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków wraz z wymaganymi załącznikami.

2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszych warunkach.

3) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę .

4) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

5) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.

6) Wraz z ofertą należy złożyć :

a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Wykonawcy,

b) pozostałe dokumenty wymienione w warunkach na wykonanie zamówienia

7) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.

8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.

10) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

11) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

12) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej i wariantowej.

**13) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

## **2. Zawartość ofert**

Kompletna oferta winna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę firmy.

2. Datę sporządzenia oferty i podpisy osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania firmy.

3. Oświadczenie podpisane przez uprawnioną osobę (-y), że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ( oświadczenie opatrzone datą )

4. Informacja ogólna o ofercie tj. doświadczenie, potencjał wykonawczy i usługowy w siedzibie i ewentualnie w oddziałach, lokalizację serwisu, potencjał pogotowia dźwigowego

[24h] pracownicy i pojazdy oraz dysponowany sprzęt specjalistyczny, informacje kto będzie zajmował się usuwaniem awarii urządzenia dźwigowego.

5. Formularz ofertowy – zał. nr 1 do niniejszych warunków

6. Oświadczenie wykonawców – zał. nr 2,3, do niniejszych warunków

7. Wykaz wykonywanych robót – zał. nr 4 do niniejszych warunków

8. Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie – zał. nr 5

9. Zaakceptowany przedstawiony w warunkach projekt umowy – zał. nr 6

10. Dowód wniesienia wadium. Stosowne pełnomocnictwa

11. Pozostałe dokumenty wymienione w niniejszych warunkach.

### **XIII. Wyjaśnienia i zmiany w treści warunków zamówienia.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem składania ofert.
2. Zamawiający zamieści treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl) Zamawiającego.

Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania.

3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszych warunków. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcą, którym Zamawiający przekazał niniejsze warunki oraz zamieści na stronie internetowej
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści niniejszych warunków. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał niniejsze warunki. Informacja ta zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

### **XIV. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z

Wykonawcami są pracownicy Działu Prawnego i Technicznego RSM.

Tel.48-384-03-66, 71 w.55 fax.48 384-03-71.

### **XV. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom, w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.12.2015r. do godz.10.00.**

2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom.

Nie otwierać przed dniem: 15.12.2015r. godz. 12.00. Zaleca się by na kopercie umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

#### **XVI. Wycofanie złożonej oferty**

1. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę. Wycofanie złożonej oferty jest skuteczne wówczas, gdy zostało dokonane przed upływem terminu składania ofert.

2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE". W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne pełnomocnictwo).

#### **XVII. Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia

Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom w dniu **15.12.2015r. godz. 12.00**

2. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część jawną i niejawną.

3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny oferty, gwarancji zawartych w ofercie.



4. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego.

#### **XVIII. Termin związania z ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Termin związania z ofertą zaczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XIX. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do niniejszych warunków.

2. Do wartości netto Wykonawca doliczy podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy kwotę brutto.

3. Cena ofertowa określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.

4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

#### **XX. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.**

1. Zamawiający udzieli wykonanie zadań Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

#### **XXI. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie**

##### **niniejszych zamówienia.**

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę na dane zadanie, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków.

Radomskie Spółdzielcze Mieszaniowa  
Im. Józefa Czeczotki  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52



2. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

## **XXII. Sposób porozumiewania się z oferentami**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują pisemnie lub faksem 48-384-03-71 lub na stronie internetowej : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl)

2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informację faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## **XXIII. Unieważnienie postępowania**

1. **Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.**

## **XXIV. Wykaz załączników do niniejszych warunków**

1. Załącznik nr 1- Formularz oferty
2. Załącznik nr 2, 3- Oświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 4- Wykaz zrealizowanych robót
4. Załącznik nr 5- Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadanie.
5. Załącznik nr 6 - Projekt umowy

**ZATWIERDZAM :**

  
Wiceprezes Zarządu  
mgr inż. Hubert Kaczmarek

  
Prezes Zarządu  
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. J. Grzechnarowskiego  
mgr Elżbieta Wielgosik

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzechnarowskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Instalacji  
  
mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Formularz ofertowy

.....  
.....  
.....

(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu  
ul. Zbrowskiego 104  
26-600 Radom**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Wymiana układu sterowania z przekaźnikowego na mikroprocesorowy dźwigu osobowego zainstalowanego w budynku przy ul. Andersa 1 kl. I w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu**

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia ..... oferuję(my) jego realizację za następującą cenę :

Cena ofertowa ryczałtowa wykonania zamówienia wynosi: .....zł.netto bez podatku VAT

( słownie .....bez podatku VAT).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie  
zł.....,

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto.

(słownie:.....zł.brutto).

Po podzieleniu na 60 rat cena za jedną miesięczną ratę będzie wynosi .....zł brutto

( słownie ..... zł brutto)

2. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
3. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 30 dni.
4. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: 30 dni od wejścia na budowę.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z: Warunkami wykonania zamówienia, Szczegółowym zakresem robót, Projektem umowy
6. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowy
7. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.
9. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.
10. Prosimy o zwrot o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto  
.....

11. Załączniki

- a. ....
- b. ....
- c. ....
- d. ....
- e. ....
- f. ....
- g. ....

(data) ( podpis upoważnionych przedstawicieli

**Załącznik nr 2**

Wzór oświadczenia Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego,  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

**Modernizację-wymianę układu sterowania z przekaźnikowego na mikroprocesorowe  
dźwigu osobowego zainstalowanego w budynku przy ul.Andersa 1kl.I w Radomskiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu"**

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia .....

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy



**Załącznik nr 3**

Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności

**Nazwa Wykonawcy:**

.....

Siedziba.....

NIP

.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

**Modernizację- wymianę układu sterowania z przekaźnikowego na mikroprocesorowe dźwigu osobowego w budynku przy ul.Andersa 1kl.I w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu"**

Działając w imieniu

.....

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. Oświadczam, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członek organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniące funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

.....

(miejsce i data złożenia oświadczenia) (pieczęć i podpisy upoważnionych

Przedstawicieli)



Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzegorzewskiego  
20-600 Radom, ul. Żelazskiego 104  
NIP 721-601-53-02

**Załącznik nr 4**

Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

**ZAMAWIAJĄCY:**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

**Wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. 11-Listopada 6/8 kl.II „D” w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej .**

**Oświadczam(my), że**

wykonywałem (liśmy) następujące roboty budowlane o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje

L.p.	Nazwa i przedmiot robót budowlanych	Data wykonywanego zamówienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert,		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
		Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.				
2.				
3.				

.....dnia.....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzeczmarowskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

**Załącznik nr 5**

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzegorzewskiego**

**ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

**Modernizację - wymianę układu sterowania z przekaźnikowego na mikroprocesorowe dźwigu osobowego zainstalowanego w budynku przy ul.Andersa 1 kl.I w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu"**

Oświadczam(y), że Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.P	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Doświadczenie zawodowe
1.				
2.				

.....dnia.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzegorzewskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 798 003 04-52

## PROJEKT UMOWY- ZAŁĄCZNIK NR 6 SPECYFIKACJI

Pomiędzy:

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzegorzewskiego z siedzibą : 26 – 600 Radom  
ul. Zbrowskiego 104, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

a

.....  
.....  
zwany dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu  
nieograniczonym: protokół Nr ..... z dnia  
.....2015r. zostanie zawarta umowa o treści następującej :

### § 1.

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:

Modernizacja - wymiana układu sterowania z przekaźnikowego na mikroprocesorowy dźwigu  
osobowego zainstalowanego w budynku przy ul. Andersa 1 kl. I Nr ewidencyjny : 60746, Nr  
fabryczny : A-5473, rok produkcji : 1978 , wytwórca: ZUD Warszawa w Radomskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej w Radomiu. Zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr ..... z dnia  
.....2015r., oraz specyfikacją przetargową i warunkami UDT.

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień  
protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi  
w terminie obustronnie uzgodnionym nie później jednak niż w ciągu 14 dni licząc od  
daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na: 30 dni od wejścia na  
budowę, z możliwością jego przesunięcia w przypadku wystąpienia warunków  
uniemożliwiających realizację robót

### § 3.

Za zakończenie prac modernizacyjnych dźwigu na gruncie niniejszej umowy uważać się  
będzie dzień w którym zostanie dokonany odbiór dźwigu ze skutkiem pozytywnym przez  
Inspektora Dozoru Technicznego w Radomiu, reprezentującego Jednostkę Notyfikowaną  
UDT-CERT. Jednocześnie Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokolarnie po odbiorze  
przez Jednostkę UDT-CERT komplet dokumentacji rejestracyjnej dźwigu.

Zamawiający dokona inwestorskiego - wewnętrznego odbioru prac przy udziale Wykonawcy  
w terminie 7 dni od daty odbioru przez UDT co będzie podstawą do fakturowania przez  
Wykonawcę.



#### § 4

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót polegających na modernizacji - wymiany układu sterowania z przekaźnikowego na mikroprocesorowy dźwigu osobowego zainstalowanego w budynku przy ul. Andersa 1 kl. I w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu na kwotę: .....zł. netto (słownie..... złotych netto) plus obowiązujący podatek VAT – 8%. **Kwota brutto: .....** **zł.(słownie: ..... złotych brutto.)** płatne w 60 równych miesięcznych ratach w kwocie ..... zł brutto za jeden miesiąc( słownie..... złotych brutto), zgodnie ze złożoną ofertą.

Kwota powyższa jest ostateczna i nie podlega zmianie.

#### § 5.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami miesięcznymi, po wykonaniu całości powyższego zadania i jego odbiorze.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania pierwszej faktury w terminie do 14 dni licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót, przez UDT i RSM
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur comiesięcznych- ratalnych w terminie do 21 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, dołączonych do pierwszej faktury stwierdzających wykonanie i odbiór prac.
4. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy, na podstawie faktur miesięcznych- ratalnych w terminie do 21 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

#### § 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieniu Zamawiającego , lokatorom oraz osobą trzecim w okresie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną, dokumentacją i warunkami realizacji zamówienia
  - b dołożenia wszelkich starań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy;
  - c użycia przy realizacji przedmiotu umowy części i elementów spełniających wymagania obowiązujących wymogów technicznych, branżowych i jakościowych;
  - d sporządzenia w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia dokumentacji technicznej pozwalającej na dokonanie zgłoszenia urządzenia dźwigowego do odbioru przez Inspektorat Dozoru Technicznego i reprezentowania Zamawiającego w tym postępowaniu.
  - e przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz ładu i czystości w obszarze przeprowadzanych prac przez cały okres trwania prac.
  - f uporządkowania pomieszczeń oraz terenu komunikacji wewnętrznej po zakończeniu prac.
  - g dostarczenia wszelkich dokumentów stwierdzających jakość zastosowanych materiałów, w tym – atesty, świadectwa dopuszczenia, świadectwa jakości

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i UDT, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą ustawą.

#### § 7.

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
    - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
    - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki licząc od końca terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, stwierdzonych w okresach gwarancji i rękojmi.
    - iii. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4.
- 3) W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. a), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującej się w dyspozycji Zamawiającego.

#### § 8.

W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych.

#### § 9.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych.

#### § 10.

1. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dokonuje poprzez powiadomienie pisemne Zamawiającego.
2. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu Umowy może nastąpić po uporządkowaniu pomieszczeń i terenu na dzień odbioru i przekazaniu dokumentacji określonej w warunkach na wykonanie zamówienia i niniejszej umowie oraz uzyskaniu zgody na eksploatację dźwigu przez UDT Radom

## § 11.

### Zakres odpowiedzialności

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, mieszkańców oraz osób trzecich wynikłej z udowodnionego czynu niedozwolonego lub z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w §1 niniejszej umowy kształtuje się wg następujących zasad:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za własne działania lub zaniechania za działania i zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonywał będzie zlecony zakres prac.
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody materialnej na rzecz Zamawiającego, mieszkańców oraz osób trzecich jak również za zaniechanie lub nienależyte wykonanie umowy do wysokości faktycznie poniesionej szkody chyba że udowodnione niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu przepisów BHP ,PPOŻ i o technicznym zabezpieczeniu przed szkodami wyrządzonymi Zamawiającemu, lokatorom oraz osobom trzecim na placu budowy i w związku z wykonywanymi robotami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza ,że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę w wysokości określonej w specyfikacji przetargowej oraz zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez czas trwania umowy.

## § 12

### Gwarancje

1. Na dostarczone części i komponenty dźwigowe oraz całość zamówienia Wykonawca udziela gwarancji obejmującej ewentualne wady wykonawcze, fabryczne lub inne wady.
2. Gwarancja na wykonane prace modernizacyjne obowiązuje w okresie :..... od daty końcowego odbioru robót i ..... rękojmi po okresie gwarancyjnym
3. Wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt w nieprzekraczalnym terminie 12 godz. od zgłoszenia awarii. W wypadku unieruchomienia windy z pasażerami w środku z uwagi na awarię, Wykonawca zobowiązany jest uwolnić pasażerów w ciągu 2 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego niezależnie od pory dnia przez [ 24h] i 7 dni w tygodniu.
4. W przypadku wystąpienia usterki zagrażającej bezpieczeństwu osób lub mienia Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia niezwłocznie po powiadomieniu przez Zamawiającego.
5. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca prowadzi na własny koszt prace konserwacyjne, serwisowe i naprawcze dźwigu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy

## § 13.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 niniejszej umowy w wysokości .....zł. (słownie: ..... złotych brutto), wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.

3. Zamawiający zwraca 20% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 80% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota, o której mowa w pkt.4 zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

#### §14

##### Nadzór umowy.

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania zlecenia zawartego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Do kontaktów i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony :
  - a. ze strony Zamawiającego wyznaczony został: Pan Andrzej Krakowiak tel 48/384-03-66
  - b. ze strony Wykonawcy wyznaczony został: Pan .....

#### § 15.

##### Inne postanowienia

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie pomiędzy stronami umowy.
4. W przypadku braku rozstrzygnięć polubownych, sprawy sporne będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

ADWOKAT  
Rafał Pijałkowski

Radomsko Spółdzielnia Wzajemna  
im. Józefa Przewoźniaka  
26-600 Radom, ul. Złocińskiego 104  
NIP 795 003-50-52