

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego
ul. St. Zbrowskiego 104
26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66;/48/384-03-98; fax :/48/ 384-03-71,
mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl Strona internetowa : www.rsm.radom.pl

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

na wykonanie zamówienia pn.: Świadczenie usług kominiarskich w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych, znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Radom, grudzień 2019 rok

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

na wykonanie zamówienia pn.: Świadczenie usług kominiarskich w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych, znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzecznarowskiego
Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom
Telefon : /48/ 384-03-66; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71,
mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl. Strona internetowa : www.rsm.radom.pl.

II. Tryb udzielenia wykonania zadań

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzecznarowskiego”.

III. Opis przedmiotu zamówienia

W ramach świadczenia usług kominiarskich w budynkach, lokalach mieszkalnych i usługowych znajdujących się w zasobach RSM Wykonawca wykona:

- 1 Kontrolę okresową, co najmniej raz w roku, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), która odbywa się na podstawie prawnej zapisu art.62 ust.1 pkt 1 lit.c) ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. z 2019 poz. 1186 z póź,zm.)
Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz połączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie Prawo Budowlane.
- 2 Kontroli podlegają budynki będące w zasobach Spółdzielni w ilości ogółem 94szt. z podziałem na:
 - Osiedle Gołębów I –28 budynków mieszkalnych i 4 budynki niemieszkalne
 - Osiedle XV-Lecia – 60 budynków mieszkalnych i 2 budynki niemieszkalne według wykazu stanowiącego załącznik do SIWZ.
- 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian w/w załącznika w porozumieniu z Wykonawcą.
- 4 Kontrola przewodów kominowych powinna obejmować :

- a) powiadomienie zamawiającego i użytkowników lokali o planowanym przeglądzie sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych w budynku,
- b) badanie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych , spalinowych i wentylacyjnych)

5 Zakres badania stanu technicznego przewodów kominowych przy kontroli okresowej, obejmuje w szczególności:

- a) Dokonaniu kontroli i oględzin, sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) na całej ich długości.
- b) Badanie drożności przewodów kominowych na całej ich długości
- c) Badanie szczelności przewodów kominowych na całej ich długości
- d) badanie ciągu kominowego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
- e) badanie prawidłowości połączeń w tym między innymi:
 - sprawdzeniu prawidłowości połączeń urządzeń grzewczych gazowych i wentylacyjnych (w tym ilość i rodzaj połączeń do jednego przewodu kominowego),
 - sprawdzeniu drożności, ciągu, szczelności, czyszczeniu, sprawdzeniu prawidłowości połączenia rur odprowadzania spalin od urządzeń gazowych (terma, piecyk) do przewodu kominowego, przewodów wentylacji dla pom: kuchni, łazienki. wc, pokoi, itp.(wszystkie przewody kominowe występujące w danym lokalu) w lokalach mieszkalnych i użytkowych;
 - prawidłowości zainstalowanych kratki wentylacyjnych, ich wymiary,
 - sprawdzenie cyrkulacji powietrza w mieszkaniu
 - stan techniczny łączników rur zapieczonych
 - i inne
- f) ocenę innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców, między innymi: piecyków gazowych, kuchni gazowych itp.
- g) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
 - ścian kominowych nad dachem i na strychu
 - prawidłowości wylotów przewodów
 - głowic kominowych
 - i inne
- h) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
 - wyłazów i drabin itp.
- i) w trakcie kontroli okresowej, należy również dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej przewodów kominowych w danym budynku,

6 Czyszczenie wszystkich przewodów kominowych wraz z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów, Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r.

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a mianowicie:

- czyszczenie przewodów dymowych minimum 4 razy w roku
- czyszczenie przewodów spalinowych minimum 2 razy w roku
- czyszczenie przewodów wentylacyjnych minimum 1 raz w roku

7 Podczas prowadzenia prac kominiarskich sadze powinny być wybierane do worków jednorazowych i wynoszone do pojemników lub śmietników po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych.

8 Dokumentacja techniczna po wykonaniu przeglądu – kontroli okresowej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) powinna zawierać:

- a) Protokół z okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych): protokół zbiorczy z kontroli okresowej danego budynku. Protokoły powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów, Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz zapisami niniejszej SIWZ.
- b) Protokół zbiorczy z kontroli okresowej z danego budynku, powinien obejmować nie mniej niż 85% lokali w danym budynku.
- c) Protokoły zbiorcze z danego budynku powinny być sporządzone na piśmie i zawierać szczegółowy opis o stanie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) na całej ich długości, poprawnym funkcjonowaniu ich, a także uwagi o ich stanie technicznym oraz o sposobie usunięcia nieprawidłowości oraz powinny być niezwłocznie dostarczone do Zleceniodawcy po każdorazowej kontroli okresowej przewodów kominowych.
- d) Wykonanie przez Wykonawcę inwentaryzacji – graficzne usytuowanie przewodów kominowych dla każdego budynku z naniesieniem ich numeracji, oznaczeniem rodzajów wylotów, przypisaniu podłączenia do każdego przewodu itp.(w razie zaistniałej konieczności).
- e) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w protokołach okresowej kontroli przewodów kominowych, należy określić sposób ich usunięcia.
- f) Wszelkie usterki, nieprawidłowości, związane w szczególności z brakiem drożności, szczelności, braku ciągu przewodu kominowego, nieprawidłowymi podłączeniami, itp. wskazane w protokołach, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, przewodu, podanego w inwentaryzacji- graficznym usytuowaniu przewodów kominowych dla danego budynku.
- g) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia zestawienia uchybień i usterek wynikających z dokonanych prac przy wykonaniu przedmiotu umowy, sporządzając stosowny protokół zgodnie z wykazem budynków.
- h) Po usunięciu uchybień i usterek Wykonawca zobowiązany jest do odbioru wykonanych zaleceń i wydania protokołu powykonawczego.

podstawie odrębnych zleceń i rozliczane zgodnie wyceną według składników kosztorysowych podanych w ofercie.

IV. Termin wykonania zadania

- 1 Ustala się następujące terminy wykonania usługi: **Świadczenie usług kominiarskich w budynkach, lokalach mieszkalnych i usługowych znajdujących się w zasobach RSM będzie realizowane w terminie: od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. z możliwością przedłużenia na kolejny rok.**
- 2 Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają, nie później niż 5 dni licząc od daty podpisania umowy.
- 3 **Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:**
 - a) nie wywiązywania się Wykonawcy z terminów realizacji przeglądów,
 - b) nie wykonywania przeglądów zgodnie z ustalonym harmonogramem,
 - c) wykonywania przeglądów w sposób niewłaściwy pod względem technicznym, organizacyjnym i estetycznym,
 - d) skarg użytkowników lokali pod adresem Wykonawcy.

V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zadania muszą złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie :

- a) Wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną usługę, polegającą na wykonaniu kontroli okresowych (rocznych) stanu technicznego przewodów kominowych w minimum 10 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub pracę polegającą na świadczeniu usług kominiarskich w zasobach mieszkaniowych (co najmniej 10 budynków) w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych usług sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należyście, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

9 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje także :

- 1) W razie awarii lub powstałego zagrożenia obowiązek wykonawcy do niezwłocznego przybycia na miejsce zdarzenia, po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego lub mailowego, w celu zlokalizowania i określenia przyczyny powstałej awarii, zagrożenia. Czas reakcji od zgłoszenia do przybycia na miejsce zdarzenia **(w jak najszybszym możliwym czasie)**.
 - 2) Obowiązek wywieszenia ogłoszenia o planowanym przeglądzie, kontroli przewodów kominowych, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, w uzgodnieniu z Administracją osiedla
 - 3) Potwierdzenie kontroli przewodów kominowych z danego lokalu, na załączanej liście z podpisem lokatora
 - 4) Obowiązek niezwłocznego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usterek obniżających sprawność przewodów kominowych, a także niesprawności i uszkodzenia urządzeń mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowników lokali.
 - 5) Konieczność pisemnego zgłoszenia nieudostępnionego lokalu przez użytkownika lokalu, Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty pobytu w obiekcie wraz z załączoną treścią ogłoszenia o planowanym terminie przeglądów.
 - 6) Gotowość Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do usuwania usterek powstałych w ciągu całego okresu trwania umowy.
 - 7) Wzór protokołów kontroli okresowej przewodów kominowych budynku, powinien być zgodny z wymogami aktualnych norm i przepisów obowiązującego prawa i należy go uzgodnić przed przystąpieniem do kontroli przewodów kominowych z Zamawiającym w formie pisemnej.
- 10 Przeglądy, kontrole przewodów kominowych budynków powinny odbywać się zgodnie z ustalonym, zatwierdzonym pisemnie, z Zamawiającym, Harmonogramem przeglądów przewodów kominowych na dany rok, (Harmonogram przeglądów kontroli, wykona Wykonawca i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu),
- 11 Na każdym budynku objętym przeglądem kominiarskim, powinny być sporządzone i wywieszone z odpowiednim wyprzedzeniem, w porozumieniu z Administracją Osiedla, ogłoszenia o przeglądach, na klatkach schodowych zgodnie ze sporządzonym harmonogramem przeglądu.
- 12 **W celu skontrolowania wszystkich lokali znajdujących się w budynku, Wykonawca podejmie co najmniej dwie próby dotarcia do lokali. W przypadku gdy w danym lokalu nie dojdzie do skutku kontrola lokalu w ramach przeglądu w pierwszym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia drugiego terminu, a przypadku gdy nie dojdzie do skutku kontrola w drugim terminie, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wykazu takich lokali i dostarczenie jego Zamawiającemu. Wyznaczanie powyższych terminów powinno być udokumentowane pisemne przez Wykonawcę i przekazane Zamawiającemu. Po co najmniej dwukrotnych próbach nieskutecznych dotarcia do lokalu, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dalsze próby i terminy dotarcia do lokalu, co ciąży na Administracji danego osiedla.**
- 13 Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o stwierdzonych w trakcie dokonywania kontroli nieprawidłowościach, mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 14 **Wykonanie innych prac – usług nie wymienionych w niniejszej SIWZ zatwierdzonych do realizacji przez Zamawiającego, odbywać się będzie na**

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że dysponują:

- a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia kominiarskie, kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim. Ilość osób powinna być niezbędna do wykonania zamówienia
- b) Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, z wykazem osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, ich wymagane prawem uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwego samorządu zawodowego z określonym w nim terminem ważności (stanowiącym podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r) oraz załączyć odpowiednie uprawnienia kominiarskie osób będących wykonywać usługi kominiarskie-**załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ.

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że spełnia następujące warunki: Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zadania w wysokości co najmniej **100.000 zł**. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.

5. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego – **załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ.
6. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
8. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt V niniejszych warunków wg zasady: „**spełnia-nie spełnia**”.

VI. Wadium

1. **Wysokość wadium**

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wniesieniem wadium w wysokości: **3.000,00zł. (słownie: trzy tysiące złotych)** pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

2. **Forma wadium**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu albo w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

3. **Miejsce i sposób wniesienia wadium**

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego : 20 9132 0001 0002 6104 2000 0010.

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium na dane zamówienie.

4. Termin wniesienia wadium

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przez terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.

5. Zwrot wadium

a) wadium oferenta na dane zamówienie, którego oferty nie przyjęto będzie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy na realizację danego zamówienia.

b) wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji danego zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

c) w przypadku zakończenia postępowania przetargowego dla danego zamówienia bez wyboru oferty, Zamawiający zwróci wadium wszystkim oferentom na dane zamówienie w terminie 3-ch dni roboczych od daty ogłoszenia wyniku przetargu.

6. Utrata wadium

a) oferent, którego oferta została wybrana na dane zamówienie a który odstąpi od umowy na dane zamówienie, nie otrzymuje zwrotu wadium.

b) zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli zawarcie umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana na dane zamówienie, stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

VII. Kryteria, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i wybór najkorzystniejszej oferty

1 Oferty będą oceniane wg niżej podanych kryteriów: najniższa **cena: 100%**

Kryterium ceny oferty (C)

Liczba punktów przyznana ofercie za spełnienie kryterium cena (C) wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa oferty}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100\text{pkt}$$

2 Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę w danym zamówieniu spośród ofert rozpatrywanych i nie odrzuconych.

3 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą podpisze umowę z Zamawiającym na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ

VIII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszych zadań.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania podstawowe i forma oferty.

- 1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :
 - a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy , według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- 3) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę dla danego zamówienia.
- 4) Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.
- 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 6) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 7) Wraz z ofertą należy złożyć :
 - a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Wykonawcy,
 - b) pozostałe dokumenty wymienione w pkt V niniejszej SIWZ
- 8) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 11) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
- 12) **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

2. Zawartość oferty

- 1) Kompletna oferta winna zawierać :
 - a) Formularz ofertowy – zał. nr 1 do niniejszej SIWZ
 - b) Oświadczenie wykonawców o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2 do niniejszej SIWZ
 - c) Wykaz wykonywanych robót – zał.nr 3 do niniejszej SIWZ
 - d) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie – zał.nr 4
 - e) Zaakceptowany przedstawiony w SIWZ projekt umowy -zał.5
 - f) Dowód wniesienia wadium
 - g) Stosowne pełnomocnictwa
 - h) Pozostałe dokumenty wymienione w pkt V niniejszej SIWZ.

X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są pracownicy Działu technicznego RSM.
Tel.48-384-03-66, 71 w.38 fax.48 384-03-71.

XI. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom, w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20.12.2019r. do godz.10.00.**

2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom. Oferta w postępowaniu na wykonanie: podać nazwę zamówienia.

Nie otwierać przed dniem: 20.12.2019.godz.10.15.Zaleca się by na kopercie umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

XII. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom **w dniu 20.12.2019r. godz.10.15.**

2. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część jawną i niejawną.

3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę)Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny oferty, gwarancji – zawartych w ofercie.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zadania należy przedstawić w **Formularzu ofertowym stanowiącym zał.nr 1 do niniejszej SIWZ.**

2. **Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia z zakresem robót wyszczególnionych w pkt III SIWZ j.w. należy podać :**
oddzielnie dla Osiedla XV-lecia i oddzielnie dla osiedla Gołębiów I

dla Osiedla XV-lecia :

- **cena jednostkowa ryczałtowa za świadczenie usługi kominiarskiej, jednego lokalu mieszkalnego netto, obowiązujący podatek VAT oraz cenę brutto, z zakresem robót wyszczególnionym w pkt III SIWZ**
- **cena jednostkowa ryczałtowa za świadczenie usługi kominiarskiej, jednego lokalu użytkowego netto, obowiązujący podatek VAT oraz cenę brutto, z zakresem robót wyszczególnionym w pkt III SIWZ.**

dla Osiedla Gołębiów I

- **cena jednostkowa ryczałtowa za świadczenie usługi kominiarskiej, jednego lokalu mieszkalnego netto**, obowiązujący podatek VAT oraz cenę brutto, z zakresem robót wyszczególnionym w pkt III SIWZ
- **cena jednostkowa ryczałtowa za świadczenie usługi kominiarskiej, jednego lokalu użytkowego netto**, obowiązujący podatek VAT oraz cenę brutto, z zakresem robót wyszczególnionym w pkt III SIWZ.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy dla danego zamówienia ustalone będzie za faktycznie przeprowadzone usługi kominiarskie w lokalach mieszkalnych, użytkowych i budynkach.

4. Ceny jednostkowe ryczałtowe podane w ofercie za wykonanie przeglądu jednego lokalu mieszkalnego/użytkowego stanowiąc będą wartością ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.

5. Ceny jednostkowe ryczałtowe powinny obejmować wszystkie koszty związane z realizacją danego zamówienia. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie może być podstawą do żądania zmian cen jednostkowych ryczałtowych.

6. Wymagane jest od oferentów szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

XIV. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Zamawiający udzieli wykonanie zadań Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, na niniejsze zamówienie.

2. O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

XV. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszych zadań.

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę niniejsze zamówienie, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 5.

2. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

XVI. Unieważnienie postępowania

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na dane zamówienie bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XVII. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ

1. Załącznik nr 1- Formularz oferty
2. Załącznik nr 2- Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3- Wykaz zrealizowanych robót
4. Załącznik nr 4- Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie.
5. Załącznik nr 5 - Projekt umowy

6. Załącznik nr 6 Wykaz budynków

ZATWIERDZAM :


WICEPREZES ZARZĄDU
inż. Adam Serafin


PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Gregorek

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzecznarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

.....
.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

**FORMULARZ OFERTOWY
na wykonanie zamówienia:**

Świadczenie usług kominiarskich w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych, znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą cenę :

1 Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia z zakresem robót wyszczególnionych w pkt III SIWZ

dla Osiedla XV-lecia :

- **cena jednostkowa ryczałtowa za świadczenie usługi kominiarskiej, jednego lokalu mieszkalnego, z zakresem robót wyszczególnionym w pkt III SIWZ :**
netto bez podatku VAT.....zł.(słownie:.....
.....) należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi
.....słownie:.....
Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosizł.
(słownie:.....)

- **cena jednostkowa ryczałtowa za świadczenie usługi kominiarskiej, jednego lokalu użytkowego, z zakresem robót wyszczególnionym w pkt III SIWZ**
netto bez podatku VAT.....zł.(słownie:.....
.....) należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi
.....słownie:.....
Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosizł.
(słownie:.....)

dla Osiedla Gołębiów I

- **cena jednostkowa ryczałtowa za świadczenie usługi kominiarskiej, jednego lokalu mieszkalnego, z zakresem robót wyszczególnionym w pkt III SIWZ**

netto bez podatku VAT.....zł.(słownie:.....
.....) należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi
.....słownie:.....

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosizł.
(słownie:.....)

- **cena jednostkowa ryczałtowa za świadczenie usługi kominiarskiej, jednego lokalu użytkowego, z zakresem robót wyszczególnionym w pkt III SIWZ**

netto bez podatku VAT.....zł.(słownie:.....
.....) należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi
.....słownie:.....

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosizł.
(słownie:.....)

- 2 Wynagrodzenie za przedmiot umowy dla danego zamówienia ustalone będzie za faktycznie przeprowadzone usługi kominiarskie w lokalach mieszkalnych, użytkowych i budynkach.
- 3 Ceny jednostkowe ryczałtowe podane w ofercie za wykonanie przeglądu jednego lokalu mieszkalnego/użytkowego stanowić będą wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.
- 4 Ceny jednostkowe ryczałtowe powinny obejmować wszystkie koszty związane z realizacją danego zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie może być podstawą do żądania zmian cen jednostkowych ryczałtowych.
- 5 Wymagane jest od oferentów szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 6 Wykonanie innych prac – usług nie wymienionych w niniejszej SIWZ zatwierdzonych do realizacji przez Zamawiającego, odbywać się będzie na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane zgodnie wyceną według składników kosztorysowych:
 - stawka roboczogodziny (R) -.....
 - koszty pośrednie
 - koszty zakupu -
 - zysk
- 7 Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
- 8 Ceny jednostkowe ryczałtowe określone w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową jednostkową za wykonanie całości danego zamówienia.
- 9 Termin płatności fakturydni.
- 10 Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia, projektem umowy, szczegółowym zakresem robót.
- 11 Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.
- 12 Na wykonane zamówienie udzielamy gwarancji :
na okres od daty odbioru końcowego robót.
- 13 Zobowiązujemy się do zawarcia umowy na dane zamówienie zgodnie ze SIWZ i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
- 14 Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- 15 Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.

Załącznik nr 2

Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na wykonanie zamówienia:

Świadczenie usług kominiarskich w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych, znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego,
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

.....
.....

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. posiadam (posiadamy) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadam (posiadamy) wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuję (dysponujemy) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania,
4. znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

16 Prosimy o zwrot o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto

.....

17 Załączniki :

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.
- f.
- g.

.....

(data)

.....

(podpis upoważnionych

przedstawicieli)

Załącznik nr 3

Załącznik do oferty na wykonanie zamówienia:

Świadczenie usług kominiarskich w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych, znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

.....
.....

Wykaz wykonywanych usług

Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące usługi o zakresie i charakterze porównywalnym z
niniejszym zamówieniem

L.p.	Nazwa i przedmiot usług	Wartość brutto usługi	Data wykonywanej usługi w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.					
2.					

.....dnia.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 4

Załącznik do oferty na wykonanie zamówienia:

Świadczenie usług kominiarskich w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych, znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

.....
.....

Wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

Oświadczam(y), że niniejsze zadanie wykonywać będą następujące osoby:

L.P.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1.				
2.				

.....dnia.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

PROJEKT umowy

Zawarta w dniur. pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą : 26 – 600 Radom przy ulicy Zbrowskiego 104, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. Prezes Zarządu -
2. Wiceprezes Zarządu -

a

.....
.....
zwany dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :
.....

W związku z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na wykonanie zamówienia pn: **Świadczenie usług kominiarskich w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych, znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu** zawiera się umowę o następującej treści :

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pod nazwą:

Świadczenie usług kominiarskich w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych, znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu zgodnie z obowiązującymi przepisami : art.62 ust.1 pkt 1 lit.c) ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. z 2019 poz. 1186 z póź,zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów, Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie Prawo Budowlane, zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nrdniaoraz wykazem budynków stanowiącym załącznik do umowy.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

- 1 Ustala się następujące terminy wykonania usługi: **Świadczenie usług kominiarskich w budynkach, lokalach mieszkalnych i usługowych znajdujących się w zasobach RSM będzie realizowane w terminie: od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. z możliwością przedłużenia na kolejny rok.**

- 2 Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają, nie później niż 5 dni licząc od daty podpisania umowy.
- 3 **Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:**
 - a) nie wywiązywania się Wykonawcy z terminów realizacji przeglądów,
 - b) nie wykonywania przeglądów zgodnie z ustalonym harmonogramem,
 - c) wykonywania przeglądów w sposób niewłaściwy pod względem technicznym, organizacyjnym i estetycznym,
 - d) skarg użytkowników lokali pod adresem Wykonawcy.

§ 3.

Opis przedmiotu umowy :

W ramach świadczenia usług kominarskich w budynkach, lokalach mieszkalnych i usługowych znajdujących się w zasobach RSM Wykonawca wykona:

- 1 Kontrolę okresową, co najmniej raz w roku, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), która odbywa się na podstawie prawnej zapisu art.62 ust.1 pkt 1 lit.c) ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. z 2019 poz. 1186 z póź.zm.)
Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz połączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie Prawo Budowlane.
- 2 Kontroli podlegają budynki będące w zasobach Spółdzielni w ilości ogółem 94szt. z podziałem na:
 - Osiedle Gołębów I – 28 budynków mieszkalnych i 4 budynki niemieszkalne
 - Osiedle XV-Lecia – 60 budynków mieszkalnych i 2 budynki niemieszkalne według wykazu stanowiącego załącznik do umowy.
- 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian w/w załącznika w porozumieniu z Wykonawcą.
- 4 Kontrola przewodów kominowych powinna obejmować :
 - a) powiadomienie zamawiającego i użytkowników lokali o planowanym przeglądzie sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych w budynku,
 - b) badanie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych , spalinowych i wentylacyjnych)
- 5 **Zakres badania stanu technicznego przewodów kominowych przy kontroli okresowej, obejmuje w szczególności:**
 - a) Dokonaniu kontroli i oględzin, sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) na całej ich długości.
 - b) Badanie drożności przewodów kominowych na całej ich długości
 - c) Badanie szczelności przewodów kominowych na całej ich długości
 - d) badanie ciągu kominowego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
 - e) badanie prawidłowości połączeń w tym między innymi:

- sprawdzeniu prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych gazowych i wentylacyjnych (w tym ilość i rodzaj podłączeń do jednego przewodu kominowego),
 - sprawdzeniu drożności, ciągu, szczelności, czyszczeniu, sprawdzeniu prawidłowości podłączenia rur odprowadzania spalin od urządzeń gazowych (terma, piecyk) do przewodu kominowego, przewodów wentylacji dla pom: kuchni, łazienki. wc, pokoi, itp.(wszystkie przewody kominowe występujące w danym lokalu) w lokalach mieszkalnych i użytkowych;
 - prawidłowości zainstalowanych krutek wentylacyjnych, ich wymiary,
 - sprawdzenie cyrkulacji powietrza w mieszkaniu
 - stan techniczny łączników rur zapieczonych
 - i inne
- f) ocenę innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców, między innymi: piecyków gazowych, kuchni gazowych itp.
- g) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
- ścian kominowych nad dachem i na strychu
 - prawidłowości wylotów przewodów
 - głowic kominowych
 - i inne
- h) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
- wylazów i drabin itp.
- i) w trakcie kontroli okresowej, należy również dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej przewodów kominowych w danym budynku,
- 6** Czyszczenie wszystkich przewodów kominowych wraz z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów, Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a mianowicie:
- czyszczenie przewodów dymowych minimum 4 razy w roku
 - czyszczenie przewodów spalinowych minimum 2 razy w roku
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych minimum 1 raz w roku
- 7** Podczas prowadzenia prac kominiarskich sadze powinny być wybierane do worków jednorazowych i wynoszone do pojemników lub śmietników po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych.
- 8** **Dokumentacja techniczna po wykonaniu przeglądu – kontroli okresowej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) powinna zawierać:**
- a) Protokół z okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych): protokół zbiorczy z kontroli

okresowej danego budynku. Protokoły powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów, Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz zapisami niniejszej SIWZ.

- b) Protokół zbiorczy z kontroli okresowej z danego budynku, powinien obejmować nie mniej niż 85% lokali w danym budynku.
- c) Protokoły zbiorcze z danego budynku powinny być sporządzone na piśmie i zawierać szczegółowy opis o stanie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) na całej ich długości, poprawnym funkcjonowaniu ich, a także uwagi o ich stanie technicznym oraz o sposobie usunięcia nieprawidłowości oraz powinny być niezwłocznie dostarczone do Zleceniodawcy po każdorazowej kontroli okresowej przewodów kominowych.
- d) Wykonanie przez Wykonawcę inwentaryzacji – graficzne usytuowanie przewodów kominowych dla każdego budynku z naniesieniem ich numeracji, oznaczeniem rodzajów wylotów, przypisaniu podłączenia do każdego przewodu itp.(w razie konieczności)
- e) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w protokołach okresowej kontroli przewodów kominowych, należy określić sposób ich usunięcia.
- f) Wszelkie usterki, nieprawidłowości, związane w szczególności z brakiem drożności, szczelności, braku ciągu przewodu kominowego, nieprawidłowymi podłączeniami, itp. wskazane w protokołach, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, przewodu, podanego w inwentaryzacji- graficznym usytuowaniu przewodów kominowych dla danego budynku.
- g) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia zestawienia uchybień i usterek wynikających z dokonanych prac przy wykonaniu przedmiotu umowy, sporządzając stosowny protokół zgodnie z wykazem budynków.
- h) Po usunięciu uchybień i usterek Wykonawca zobowiązany jest do odbioru wykonanych zaleceń i wydania protokołu powykonawczego.

9 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje także :

- 1) W razie awarii lub powstałego zagrożenia obowiązek wykonawcy do niezwłocznego przybycia na miejsce zdarzenia, po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego lub mailowego, w celu zlokalizowania i określenia przyczyny powstałej awarii, zagrożenia. Czas reakcji od zgłoszenia do przybycia na miejsce zdarzenia **(w jak najszybszym możliwym czasie)**
- 2) Obowiązek wywieszenia ogłoszenia o planowanym przeglądzie, kontroli przewodów kominowych, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, w uzgodnieniu z Administracją osiedla
- 3) Potwierdzenie kontroli przewodów kominowych z danego lokalu, na załączanej liście z podpisem lokatora
- 4) Obowiązek niezwłocznego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usterek obniżających sprawność przewodów kominowych, a także niesprawności i uszkodzenia urządzeń mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowników lokali.

- 5) Konieczność pisemnego zgłoszenia nieudostępnionego lokalu przez użytkownika lokalu, Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty pobytu w obiekcie wraz z załączoną treścią ogłoszenia o planowanym terminie przeglądów.
 - 6) Gotowość Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do usuwania usterek powstałych w ciągu całego okresu trwania umowy.
 - 7) Wzór protokołów kontroli okresowej przewodów kominowych budynku, powinien być zgodny z wymogami aktualnych norm i przepisów obowiązującego prawa i należy go uzgodnić przed przystąpieniem do kontroli przewodów kominowych z Zamawiającym w formie pisemnej.
- 10 Przeglądy, kontrole przewodów kominowych budynków powinny odbywać się zgodnie z ustalonym, zatwierdzonym pisemnie, z Zamawiającym, Harmonogramem przeglądów przewodów kominowych na dany rok, (Harmonogram przeglądów kontroli, wykona Wykonawca i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu),
- 11 Na każdym budynku objętym przeglądem kominiarskim, powinny być sporządzone i wywieszone z odpowiednim wyprzedzeniem, w porozumieniu z Administracją Osiedla, ogłoszenia o przeglądach, na klatkach schodowych zgodnie ze sporządzonym harmonogramem przeglądu.
- 12 **W celu skontrolowania wszystkich lokali znajdujących się w budynku, Wykonawca podejmie co najmniej dwie próby dotarcia do lokali. W przypadku gdy w danym lokalu nie dojdzie do skutku kontrola lokalu w ramach przeglądu w pierwszym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia drugiego terminu, a przypadku gdy nie dojdzie do skutku kontrola w drugim terminie, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wykazu takich lokali i dostarczenie jego Zamawiającemu. Wyznaczanie powyższych terminów powinno być udokumentowane pisemnie przez Wykonawcę i przekazane Zamawiającemu. Po co najmniej dwukrotnych próbach nieskutecznych dotarcia do lokalu, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dalsze próby i terminy dotarcia do lokalu, co ciąży na Administracji danego osiedla.**
- 13 Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o stwierdzonych w trakcie dokonywania kontroli nieprawidłowościach, mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 14 Wykonanie innych prac – usług nie wymienionych w niniejszej SIWZ zatwierdzonych do realizacji przez Zamawiającego, odbywać się będzie na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane zgodnie wyceną według składników kosztorysowych podanych w ofercie.

§ 4.

Wynagrodzenie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych jak niżej oraz w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych przeglądów lokali i budynków (z zakresem robót wyszczególnionych w § 3 umowy i SIWZ) :

dla Osiedla XV-lecia :

- **cena jednostkowa ryczałtowa za świadczenie usługi kominiarskiej, jednego lokalu mieszkalnego**, z zakresem robót wyszczególnionym w § 3 umowy i SIWZ:
 netto bez podatku VAT.....zł.(słownie:.....
) należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi
słownie:.....
Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosizł.
(słownie:.....)

- **cena jednostkowa ryczałtowa za świadczenie usługi kominiarskiej, jednego lokalu użytkowego**, z zakresem robót wyszczególnionym w § 3 umowy i SIWZ:
 netto bez podatku VAT.....zł.(słownie:.....
) należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi
słownie:.....
Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosizł.
(słownie:.....)

dla Osiedla Gołębiów I :

- **cena jednostkowa ryczałtowa za świadczenie usługi kominiarskiej, jednego lokalu mieszkalnego**, z zakresem robót wyszczególnionym w § 3 umowy i SIWZ:
 netto bez podatku VAT.....zł.(słownie:.....
) należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi
słownie:.....
Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosizł.
(słownie:.....)

- **cena jednostkowa ryczałtowa za świadczenie usługi kominiarskiej, jednego lokalu użytkowego**, z zakresem robót wyszczególnionym w § 3 umowy i SIWZ:
 netto bez podatku VAT.....zł.(słownie:.....
) należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi
słownie:.....
Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosizł.
(słownie:.....)

zgodnie ze złożoną ofertą nrz dnia.....,SIWZ i niniejszą umową.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy dla danego zamówienia ustalone będzie za faktycznie przeprowadzone usługi kominiarskie w lokalach mieszkalnych, użytkowych i budynkach.

3. Ceny jednostkowe ryczałtowe za wykonanie przeglądu jednego lokalu mieszkalnego/użytkowego stanowić będą wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.

4. Ceny jednostkowe ryczałtowe powinny obejmować wszystkie koszty związane z realizacją danego zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie może być podstawą do żądania zmian cen jednostkowych ryczałtowych.

5. Ceny jednostkowe ryczałtowe określone w umowie stanowić będzie wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.

6. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane protokołem odbioru robót całościowe przeglądy lokali w danym budynku, z wyszczególnieniem wartości **dla każdego budynku oddzielnie na osiedlu XV-Lecia i na osiedlu Gołębiów I.**

7. W przypadku braku możliwości dotarcia do wszystkich lokali w danym budynku, Wykonawca może wystawić fakturę częściową obejmującą wykonanie przedmiotu umowy na nie mniej niż 85% lokali w danym budynku. Faktury za wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na pozostałe lokale w danym budynku, mogą zostać wystawione w miarę wykonania w nich przedmiotu umowy.

8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych w terminie do 30 dni od jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z zachowaniem należytej staranności, oraz wykonania przeglądów budynków w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu mają służyć.

2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów, Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.

4. Wykonania przeglądów budynków w taki sposób jak najmniej uciążliwy dla osób mieszkających/zajmujących lokale, tak aby obsługa nie budziła żadnych zastrzeżeń, jak również skarg i interwencji osób trzecich, a w szczególności organów kontrolnych.

5. Zapoznania się z dokumentacją budynku, w tym książką obiektu budowlanego i protokołami przed przystąpieniem do przeglądu.

6. Przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ oraz wewnętrznego Regulaminu Porządku Domowego obowiązującego w RSM w tym uwag Zamawiającego.

7. Wykonania przedmiotu zamówienia osobami, posiadającymi zgodnie z prawem odpowiednie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonania harmonogramu wykonywania przeglądów na poszczególne osiedla i przekazania go Zamawiającemu oraz do poszczególnych Administracji osiedlowych.

9. W uzgodnieniu z Administracją danego osiedla, do wywieszania ogłoszeń o terminach wykonywanych przeglądów na klatkach schodowych na poszczególnych budynkach.

10. W porozumieniu z Administracją danego Osiedla, do wyposażenia pracowników wykonujących przeglądy w identyfikatory zawierające imię i nazwisko pracownika, stanowisko oraz nazwę firmy wykonującej przegląd.

11. Informowania na bieżąco Administracji Osiedli XV-lecia i Gołębiów I o problemach jakie występują w czasie przeglądu.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieniu Zamawiającego i lokatorom w okresie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Sporządzona dokumentacja z przeglądów będzie podlegać odbiorowi przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust.1 winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów, Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
3. Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca sporządza protokół:
 - a) protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych: protokół zbiorczy z kontroli rocznej danego budynku, zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 lit.c) ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. z 2019 poz. 1186 z póź,zm.) oraz zapisami niniejszej SIWZ. Protokół zbiorczy roczny z danego budynku obejmujący nie mniej niż 85% lokali w danym budynku.
 - b) Inwentaryzację –graficzne usytuowanie przewodów kominowych dla każdego budynku z naniesieniem ich numeracji, oznaczeniem rodzajów wylotów, przypisaniu podłączenia do każdego przewodu.(w razie konieczności)
 - c) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy określić sposób ich usunięcia.
 - d) szkic powinien zawierać znaki kierujące względem ulicy (drogi)
 - e) wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności itp. wskazane w protokóle, powinny mieć odesłanie do numeru pionu ,przewodu.
4. **W celu skontrolowania wszystkich lokali znajdujących się w budynku, Wykonawca podejmie co najmniej dwie próby dotarcia do lokali. W przypadku gdy w danym lokalu nie dojdzie do skutku kontrola lokalu w ramach przeglądu w pierwszym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia drugiego terminu, a przypadku gdy nie dojdzie do skutku kontrola w drugim terminie, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wykazu takich lokali i dostarczenie jego Zamawiającemu. Wyznaczanie powyższych terminów powinno być udokumentowane pisemne przez Wykonawcę i przekazane Zamawiającemu. Po co najmniej dwukrotnych próbach nieskutecznych dotarcia do lokalu, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dalsze próby i terminy dotarcia do lokalu, co ciąży na Administracji danego osiedla.**
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o stwierdzonych w trakcie dokonywania kontroli nieprawidłowościach, mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

§ 7.

Wykonanie innych prac – usług nie wymienionych w niniejszej umowie, zatwierdzonych do realizacji przez Zamawiającego, odbywać się będzie na podstawie odrębnych zleceń i rozliczane zgodnie wyceną według następujących składników kosztorysowych:

- stawka roboczogodziny (R) -.....
- koszty pośrednie
- koszty zakupu -
- zysk

§ 8.

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 (tj. ryczałtowych cen jednostkowych razy ilość lokali w danym budynku).
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych (za dany budynek):
 - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 (tj. ryczałtowych cen jednostkowych razy ilość lokali w danym budynku), za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia minimum 85% realizacji przedmiotu umowy dla danego budynku.
 - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 (tj. ryczałtowych cen jednostkowych razy ilość lokali w danym budynku), za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad, stwierdzonych w okresach gwarancji i rękojmi,
 - iii. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 (tj. ryczałtowych cen jednostkowych razy ilość lokali w danym budynku).
3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. b), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za dany budynek.

§ 9.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych.

§ 10.

1. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dokonuje poprzez powiadomienie pisemne Zamawiającego.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót, przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji z przeglądów m.in. protokoły przeglądów lokali, budynków, dokumentację fotograficzną ,itp.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§ 11.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół. Jeżeli będą stwierdzone w trakcie odbioru usterki, uzgodniony zostanie termin ich usunięcia, a odbiór końcowy nastąpi po ich usunięciu po ponownym zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru.

§ 13.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1, Wykonawca udziela Zamawiającemulat gwarancji na prace kontrolne, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 14.

1. Wykonawca ustala do wykonania usługi kominiarskiej budynków następujące osoby:

- 1) Pan/i.....
.....
- 2) Pan.....
.....

2. Koordynatorem przeglądu budynków ze strony Zamawiającego będzie Kierownik Administracji Osiedla XV-Lecia i Kierownik Administracji Gołębiów I.

§ 15.

Za szkody powstałe podczas wykonywania prac objętych zakresem umownym w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich odpowiada wyłącznie Wykonawca prac.

§ 16.

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 18.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas.....z możliwością jej rozwiązania za wypowiedzeniem przez każdą ze stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Wykaz budynków z lokalami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Wykaz budynków przeglądy kominiarskiej- zał.6
do SIWZ**

1	BUDYNEK	Ilość kondygnacji	Ilość klatek schodowych	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych	urządzenia gazowe w lok.miesz.
2	3	4	5	6	7	
	Ogółem RSM		297	4933	53	
I.	OSIEDLE XV-Lecia		188	3085	30	
1.	11-go Listopada 2/4	XI	2	194	3	kuch.gaz. piecyk gaz.
2.	11-go Listopada 6/8	XI	2	196		kuch.gaz. piecyk gaz.
3.	11-go Listopada 12	V	3	45		kuch.gaz. piecyk gaz.
4.	11-go Listopada 22	V	6	90		kuch.gaz. piecyk gaz.
5.	11-go Listopada 32/38	V	5	68	1	kuch.gaz. piecyk gaz.
6.	11-go Listopada 40/46	V	5	75		kuch.gaz. piecyk gaz.
7.	11-go Listopada 56	V	6	90		kuch.gaz. piecyk gaz.
8.	11-go Listopada 58	V	5	75		kuch.gaz. piecyk gaz.
9.	Chrobrego 13	XI	2	65		kuch.gaz. piecyk gaz.
10.	Chrobrego 19	V	6	90		kuch.gaz. piecyk gaz.
11.	Chrobrego 28	IV	6	39		kuch.gaz. piecyk gaz.
12.	Miła 4/8	V	4	36	4	kuch.gaz. piecyk gaz.
13.	Miła 25	IV	6	40		kuch.gaz. piecyk gaz.
14.	Miła 26	IV	4	40		kuch.gaz. piecyk gaz.
15.	Akademicka 2	XI	2	46		kuch. gaz.
16.	Akademicka 4	XI	2	46		kuch. gaz.
17.	Akademicka 6	XI	2	46		kuch. gaz.
18.	Czysta 7	XI	3	90	4	kuch.gaz. piecyk gaz.
19.	Struga 19/21	XI	3	80	10	kuch.gaz. piecyk gaz.
20.	Bema 1	V	4	50		kuch.gaz. piecyk gaz.
21.	Bema 2	V	1	19		kuch.gaz. piecyk gaz.
22.	Bema 3	V	4	50		kuch.gaz. piecyk gaz.
23.	Bema 4	V	1	19		kuch.gaz. piecyk gaz.
24.	Bema 5	V	4	50		kuch.gaz. piecyk gaz.
25.	Bema 6	V	1	19		kuch.gaz. piecyk gaz.
26.	Bema 9	V	1	20		kuch.gaz. piecyk gaz.
27.	Bema 13	V	1	19		kuch.gaz. piecyk gaz.
28.	Kusocińskiego 1	V	4	60		kuch.gaz. piecyk gaz.
29.	Kusocińskiego 3	V	3	44		kuch.gaz. piecyk gaz.
30.	Kusocińskiego 3A	V	6	89		kuch.gaz. piecyk gaz.
31.	Kusocińskiego 9A	V	4	60		kuch.gaz. piecyk gaz.
32.	Kusocińskiego 12	V	4	40		kuch.gaz. piecyk gaz.
33.	Kusocińskiego 20	V	4	50		kuch.gaz. piecyk gaz.
34.	Kusocińskiego 22	V	4	50		kuch.gaz. piecyk gaz.
35.	Kusocińskiego 24	V	4	50		kuch.gaz. piecyk gaz.
36.	Kusocińskiego 26	V	4	50		kuch.gaz. piecyk gaz.
37.	Kusocińskiego 30	V	1	30		kuch.gaz. piecyk gaz.
38.	Kusocińskiego 30A	V	1	30		kuch.gaz. piecyk gaz.
39.	Prądyńskiego 1	V	1	19		kuch.gaz. piecyk gaz.
40.	Prądyńskiego 2	V	1	19		kuch.gaz. piecyk gaz.
41.	Prądyńskiego 5	V	1	19		kuch.gaz. piecyk gaz.
42.	Prądyńskiego 7	V	1	19		kuch.gaz. piecyk gaz.
43.	Żwirki i Wigury 4	V	1	30		kuch.gaz. piecyk gaz.
44.	Żwirki i Wigury 6	V	1	30		kuch.gaz. piecyk gaz.
45.	Żwirki i Wigury 8	V	1	30		kuch.gaz. piecyk gaz.
46.	Żwirki i Wigury 10	V	1	30		kuch.gaz. piecyk gaz.
47.	Sportowa 1	V	4	41	1	kuch.gaz. piecyk gaz.
48.	Sportowa 2	V	2	34		kuch.gaz. piecyk gaz.
49.	Sportowa 3	V	4	40	1	kuch.gaz. piecyk gaz.
50.	Sportowa 5	V	4	35	3	kuch.gaz. piecyk gaz.
51.	Sportowa 6	V	1	30		kuch.gaz. piecyk gaz.
52.	Sportowa 7	V	4	41	2	kuch.gaz. piecyk gaz.

53.	Sportowa 9	V	4	36		kuch.gaz. piecyk gaz.
54.	Sportowa 28/30	V	1	30		kuch.gaz. piecyk gaz.
55.	Sportowa 29	V	5	70		kuch.gaz. piecyk gaz.
56.	Sportowa 31	V	5	70		kuch.gaz. piecyk gaz.
57.	Sportowa 33	V	5	70		kuch.gaz. piecyk gaz.
58.	Sportowa 35	V	5	70		kuch.gaz. piecyk gaz.
59.	Lelewela 3	IV	3	36		kuch.gaz. piecyk gaz.
60.	Lelewela 5	IV	3	36		kuch.gaz. piecyk gaz.
61.	Sportowa 5 Baza RSM	I	0			
62.	Miła 5 "Biedronka"Pawilon	I	0	0	1	

II.	OSIEDLE GOŁEBIÓW I		109	1848	23	
1.	Kotarbińskiego 1	XI	3	90		kuch. gaz.
2.	Kotarbińskiego 3	XI	3	79		kuch. gaz.
3.	Kotarbińskiego 4	XI	3	90		kuch. gaz.
4.	Kotarbińskiego 5	VIII	4	66		kuch. gaz.
5.	Zientarskiego 2	XI	3	101		kuch. gaz.
6.	Zientarskiego 4	XI	3	77	2	kuch. gaz.
7.	Zientarskiego 6	V	4	40	1	kuch. gaz.
8.	Zientarskiego 10	V	3	30		kuch. gaz.
9.	Obrońców Warszawy 2B	IV	2	23		kuch. gaz.
10.	Obrońców Warszawy 4	V	5	75		kuch. gaz.
11.	Obrońców Warszawy 6	V	4	40		kuch. gaz.
12.	Orląt Lwowskich 2	V	6	90		kuch. gaz.
13.	Orląt Lwowskich 4	V	4	40		kuch. gaz.
14.	Orląt Lwowskich 6	V	3	30		kuch. gaz.
15.	Zbrowskiego 108	V	3	39		kuch. gaz.
16.	Powstańców Śląskich 1	V	4	40		kuch. gaz.
17.	Powstańców Śląskich 5	V	5	50		kuch. gaz.
18.	Powstańców Śląskich 7	V	5	50		kuch. gaz.
19.	Powstańców Śląskich 11	V	5	50		kuch. gaz.
20.	Andersa 1	XI	3	101		kuch. gaz.
21.	Andersa 2	VIII	4	97	1	kuch. gaz.
22.	Andersa 3	XI	3	101	1	kuch. gaz.
23.	Andersa 7	XI	4	181		kuch. gaz.
24.	Skorupki 3	VIII	4	98		kuch. gaz.
25.	Skorupki 4	V	3	30		kuch. gaz.
26.	Skorupki 5	V	7	70		kuch. gaz.
27.	Skorupki 7	V	3	30		kuch. gaz.
28.	Skorupki 11	V	4	40		kuch. gaz.
29.	Skorupki 1 pawilon usł	II	1	0	4	
30.	Kotarbińskiego 2 paw.usł.	II	1	0	5	
31.	Zbrowskiego 104	I	0	0	3	
32.	Andersa 10	II	0	0	6	

