

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**(SIWZ)**

na wykonanie zamówienia pn. Remont instalacji zimnej wody, c.c.w , kanalizacji oraz zabudowa szachtów instalacyjnych w budynku mieszkalnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu przy ul. Akademicka nr 6.

**Radom, lipiec 2020 rok**

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## **Rozdział I** **Tryb udzielenia zamówienia**

*Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o obowiązujący w RSM Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.*

## **Rozdział II** **Zamawiający**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu  
Adres : ul. Zbrowskiego 104,  
Miejscowość 26 – 600 Radom woj. mazowieckie  
Telefon : /48/ 384-03-66; /48/384-03-98  
Poczta elektroniczna (e-mail): [zarzadrsm@rsm.radom.pl](mailto:zarzadrsm@rsm.radom.pl).  
Adres internetowy : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl).

## **Rozdział III**

**Przedmiot zamówienia:** Remont instalacji zimnej wody, c.c.w , kanalizacji oraz zabudowa szachtów instalacyjnych w budynku mieszkalnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu przy ul. Akademicka nr 6.

**Zakres przedmiotu zamówienia :** Przedmiar robót

- I.* Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zamówienia oraz zdobył potrzebne mu uzupełniające informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. W przypadku stwierdzenia rozbieżności Wykonawca powinien je zgłosić Zamawiającemu.
- II.* Zamawiający wymaga od wykonawcy oświadczenia, że dokonał wizji lokalnej terenu, które skutkuje tym, że Zamawiający ma prawo wymagać wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiarem robót.

## V. Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia

### VI. Organizacyjne

Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego i w szczególności zobowiązany jest do:

1. zabezpieczenia przeciwpożarowego;
2. przestrzegania przepisów BHP;
3. ustalania i utrzymywania porządku terenu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy (demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu z resztek budowlanych ) w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót;
4. odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru swojego mienia;

5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót;
6. zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru - ubezpieczeniu podlegają w szczególności: - roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania - odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
7. zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
8. Transport i składowanie odpadów: Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz.21), w tym:
  - przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady i zapewnia kontenery na odpady,
  - ponosi koszty z tytułu jw. (np. wywóz, utylizacja),
  - na wniosek zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji, oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji) zgodnie z w/wym. ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

Wykonywane prace nie mogą wpływać ujemnie na funkcjonowanie obiektów Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości iż prace objęte przedmiotem zamówienia będą odbywały się w czynnym obiekcie i zobowiązuje się do ich wykonywania w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego.

**Dotyczące przedmiotu zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów zgodnie z przedmiarem robót. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania;
2. dostarczenia deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw pochodzenia (przedstawienie dokumentów potwierdzających pochodzenie towarów jest warunkiem dokonania płatności za dostarczone towary), wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji, atestów oraz deklaracji zgodności z PN i PE na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia (wg wymogów art.10 Prawa Budowlanego). Dokumenty wymienione wraz z ich kopiami powinny być przekazane do kontroli i wykorzystania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed zabudowaniem;
3. Instalację wykonać z rur polipropylenowych (typ 3) o typoszeregu ciśnieniowym SDR Rura Stabi Glass SDR7.4 pn16. Połączenia poszczególnych elementów wykonać za pomocą złączek polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie mufowe ( polifuzja termiczna) przy użyciu zgrzewarek. Należy zachować odpowiednie parametry wykonywania połączeń w celu zoptymalizowania znacznych wpływów materiału wewnątrz rury, co może zwiększyć opory miejscowe instalacji. Warunki prawidłowo wykonanych połączeń według wytycznych producenta systemu. Połączenia rozłączne wykonać poprzez zastosowanie kształtek z gwintowanymi wtopkami wykonanymi z mosiądzu nieniklowanego. Zastosowane do montażu instalacji rury oraz kształtki powinny posiadać obowiązujący certyfikat QB(CSTB)

**4. Dodatkowe wymagania Zamawiającego -Wykonawca zobowiązany jest do:**

**5. Udzielenia okresu gwarancyjnego na wykonane roboty budowlano-montażowe i na zamontowane urządzenia – min. 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót.**

#### **Dodatkowe wymagania dotyczące przygotowania oferty**

1. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z SIWZ, wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu prac przed złożeniem oferty. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji.

Na wniosek wykonawcy, za zgodą zamawiającego, w trakcie prowadzenia prac, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje przedmiar. W tym przypadku wykonawca przedstawia opis proponowanych zmian. Powyższe zmiany wymagają zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, roboty te będą stanowiły przedmiot odrębnego zamówienia. W przypadku gdy zmiany rozwiązań technicznych spowodują wzrost kosztów inwestycji, należy je traktować jako roboty dodatkowe i zamawiający złoży dodatkowe zamówienie na ich wykonanie.

### **Rozdział IV**

#### **Termin wykonania zamówienia**

*Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia :*

- 1 Rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania umowy.*
- 2 Zakończeni prac do dnia 30.10.2020 roku.*

### **Rozdział V**

#### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ t.j

- 1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie Oświadczenia. (załącznik nr 3 do SIWZ)

- 2. posiadania wiedzy i doświadczenia :**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w sposób należyty

wykonał (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie: co najmniej 2 robót instalacyjnych, dotyczących wykonania remontu instalacji zimnej wody, c.c.w, kanalizacji (w obiektach budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego) o wartości brutto co najmniej 100.000 złotych.

( załącznik nr 6 do SIWZ).

### **3. jest w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe na koncie w wysokości nie mniejszej niż 100.000 PLN . Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych ..

## **Rozdział VI**

### **Wadium**

**Wykonawcy przystępujący do postępowania zobowiązani są wnieść wadium :**  
*w kwocie 5 000,00 zł.*

- 1 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 2 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym , że poręczenie kasy jest zawsze w formie pieniężnej
  - c) gwarancjach bankowych
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz.U.Nr 109, poz 1158 z późniejszymi zmianami)
- 3 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: 41913200010002610420000020 z dopiskiem „Wadium na (nazwa postępowania), wadium wniesione w pieniądzu musi wpłynąć na konto zamawiającego do upływu terminu składania ofert. Kopia potwierdzenia wpłaty wadium powinna być załączona do oferty.
- 4 Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 5 W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź Zamawiający wymaga złożenia oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w siedzibie Zamawiającego, kancelaria pokój nr 5., najpóźniej w terminie składania ofert. Kserokopię wadium w formie niepieniężnej zaleca się dołączyć do oferty.
- 6 Dokument wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy, na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert.
- 7 Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 8 , 9.

- 8 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, , co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej .
- 9 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 10 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 11 Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 7 jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu jego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 12 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

## **Rozdział VII**

### **Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni . Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Przedłużenie terminu związania z ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo, jeśli to nie jest możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania z ofertą.

## **Rozdział VIII**

### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Termin składania ofert : **12.08.2020 r. do godz. 10.00.**
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach : drogą pocztową lub złożyć w siedzibie Zamawiającego ,do skrzynki na korespondencję która znajduje się przy drzwiach wejściowych do budynku spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12.08.2020r do godz.10<sup>00</sup>** Otwarcie ofert nastąpi w

siedzibie Zamawiającego ul. Zbrowskiego 104 w dniu **12.08.2020r. o godz.11<sup>00</sup>**

3 Miejscem składania ofert jest: Radom ul.Zbrowskiego 104. Kancelaria pokój nr 5

4. Miejsce i termin otwarcia:**12.08.2020 r. godz. 11.00**; Miejsce : siedziba Zamawiającego.

5.Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, ale opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: ZMIANA lub WYCOFANIE.

### **Rozdział IX** **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych ( PLN), która Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie zamówienia.
2. Cenę ofertową za wykonanie przedmiotu zamówienia, należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 2 do SIWZ.
3. Cenę oferty należy podać w formie ryczału w oparciu o złożony kosztorys ofertowy.
4. Do wartości netto Wykonawca ma doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy kwotę brutto.
5. Cena oferty brutto powinna zawierać wszelkie elementy cenotwórcze, w tym podatki VAT i akcyzowy obowiązujące w dniu składania oferty oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Uwzględnienie niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług będzie obciążało wszelkimi negatywnymi konsekwencjami Wykonawcę.
7. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  
8. Cena ofertowa określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.
9. Wymagane jest bezwzględnie załączenie do oferty kosztorysu ofertowego.
10. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę .
11. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, przedmiaru robót, dodatkowych wymagań zamawiającego, wynikających ze SIWZ , jak również w nim nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca ponosi ryzyko , co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
  
13. **Wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia**
14. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
15. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w określonej kwocie, jest stałe i niezmienne, niezależnie od faktycznego rozmiaru lub kosztów robót w toku całego postępowania i wykonawca nie może żądać podwyższenia ustalonego wynagrodzenia, chyba że z przyczyn wynikających z przepisów KC.
16. Podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:  
Przedmiar robót:  
Przedmiar robót dla Wykonawcy jest tylko materiałem pomocniczym w celu sporządzenia

kosztorysu ofertowego i wyceny oferty, nie może stanowić podstawy do wyceny wartości ryczałtowej robót.

- Dokonana wizja lokalna obiektu,
- SIWZ na wykonanie zamówienia.

17. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.

## **Rozdział X**

### **Udzielenie zamówienia**

- 1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji oraz została uznana za najkorzystniejszą.
- 2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający ogłosi wyniki postępowania.
- 3 Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie 14 dni od wyboru oferenta .
- 4 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## **Rozdział XI**

### **Istotne postanowienia umowy**

Postanowienia umowy oraz zasady współpracy pomiędzy wybranym do realizacji zamówienia Wykonawcą a Zamawiającym **określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ.**

## **Rozdział XII**

### **Informacje o zasadach wprowadzania zmian do zawartej umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór Wykonawcy.

- 1 Zmiany mogą dotyczyć następujących kwestii:
  - a) zmiany wynikającej ze zmiany ustaw o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym, lub wprowadzenia innych podatków związanych z przedmiotem zamówienia na które Wykonawca nie ma wpływu.
- 2 Ponadto zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy oraz określa następujące warunki zmiany:
  - 1) zmiany w zakresie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany umowy w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanym. Zmiana osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu,
  - 3) zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.



Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i insp. nadzoru i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania robót wynika z nieprzewidzenia okoliczności lub niemożności wykonania prac przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia,

- 4) zmiany umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy, którego uzasadnienie zostanie udokumentowane) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych.
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
  - c) wystąpienia warunków terenu budowy, a w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Do dokonania zmiany wymagane jest zawarcie stosownego aneksu.

### **Rozdział XIII**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 1 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 10% ceny brutto podanej w jego ofercie.
- 2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach.
  - a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 3 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy: 41913200010002610420000020 , a dokument potwierdzający wpłatę (pokwitowanie) należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- 4 Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego , kancelaria w pokoju nr 5, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 5 Z dokumentu gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Istotne postanowienia, jakie powinny zawierać gwarancje:  
*„Przedmiotem niniejszej gwarancji jest kwota w wysokości (słownie: ..... ),  
stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, do wniesienia której zobowiązany  
jest (nazwa wykonawcy), wybrany w postępowaniu na “.....,” prowadzonym w rybie  
.....nr umowy .....*

*Niniejszym (nazwa Gwaranta) gwarantuje zapłatę na rzecz Radomskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa wyżej,  
na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.*

*Gwarancja obowiązuje od dnia (data zawarcia umowy) do dnia.....*

*Gwarant wypłaci .kwotę.....do wysokości określonej powyżej na pierwsze  
pisemne żądanie, bez konieczności uzasadnienia żądania przez Zamawiającego, o ile  
Zamawiający stwierdzi w swoim żądaniu, że kwota roszczenia jest mu należna w związku z  
zaistnieniem choćby jednego z warunków wymienionych w umowie i wyszczególni zaistniały  
warunek lub warunki’.*

- 6 Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenie z należności za częściowo wykonane usługi.
- 7 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8 Zamawiający zwraca 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane, po zgłoszeniu Przez Wykonawcę.
- 9 Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 10 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym do potrącania liczonych kar umownych bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy.
- 11 Zwrot zabezpieczenia po upływie okresu rękojmi i gwarancji nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.

#### **Rozdział XIV**

#### **Unieważnienie postępowania**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na dane zadanie lub na wszystkie zadania, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.**

#### **Rozdział XV**

#### **Załączniki do SIWZ**

- I. Załącznik Nr 1- Przedmiar robót**
- II. Załącznik Nr 2-Formularz oferty**
- III. Załącznik Nr 3 -Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu .**

- IV. **Załącznik Nr 4-** Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz oświadczenie o braku powiązania z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo
- V. **Załącznik Nr 5** –Wykaz osób które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia
- VI. **Załącznik Nr - 6** Wykazu wykonanych robót
- VII. **Załącznik Nr 7** – Wzór umowy

**ZATWIERDZAM :**

WICEPREZES ZARZĄDU      PREZES ZARZĄDU  
*inż. Adam Serafin*      *mgr Paweł Gregorek*

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzeczmarowskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT INSTALACJI ZIMNEJ WODY C.C.W. KANALIZACJI ORAZ ZABU-  
DOWA SZACHTÓW INSTALACYJNYCH  
ADRES INWESTYCJI : AKADEMICKA 6  
INWESTOR : RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA : 26-600 RADOM UL.ZBROWSKIEGO 104  
DATA OPRACOWANIA : 21.07.2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
21.07.2020

Data zatwierdzenia

Dział Techniczny  
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. Józefa Grzeczmarowskiego  
26 – 600 Radom, ul. Zbrowskiego 104

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont instalacji zimnej wody, c.c.w. Kanalizacji</b>					
1	KNR-W 4-02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 230	m m	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
2	KNR-W 4-02 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm 175	m m	175.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>175.000</b>
3	KNR-W 4-02 0120-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 40-50 mm 320	m m	320.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>320.000</b>
4	KNR-W 4-02 0142-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm 132	szt. szt.	132.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.000</b>
5	KNR-W 4-02 0144-06	Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm 134	szt. szt.	134.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>134.000</b>
6	S-215 0300-04	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 160	m m	160.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.000</b>
7	S-215 0300-04	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych (stabi) 160	m m	160.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.000</b>
8	S-215 0300-03	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 75	m m	75.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.000</b>
9	S-215 0300-03	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych (stabi) 75	m m	75.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.000</b>
10	S-215 0300-02	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 25	m m	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
11	S-215 0300-02	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych (stabi) 25	m m	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
12	S-215 0300-01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 230	m m	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
13	S-215 0300-01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych (stabi) 230	m m	230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	S-215 0500-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, wodomierzy itp. o śr. zewn. rury 20 mm 132	szt. szt.	 132.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.000</b>
15	S-215 0700-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur polipropylenowych o śr. 20 - 40 mm w budynkach mieszkalnych 980	m m	 980.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>980.000</b>
16	KNR-W 2- 15 0130- 02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 20 mm 132	szt. szt.	 132.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.000</b>
17	KNR 2-15 0108-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych 132	kpl. kpl.	 132.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.000</b>
18	KNR-W 4- 02 0229- 08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku 120	m m	 120.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.000</b>
19	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 120	m m	 120.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.000</b>
20	KNR-W 2- 15 0222- 02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 6	szt. szt.	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
21	KNR-W 2- 15 0211- 08	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach klejonych 6	podej podej	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
22	KNR-W 2- 15 0222- 03	Wywiewki z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych 6	szt. szt.	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
23	KNR-W 2- 15 0140- 01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm 132	kpl. kpl.	 132.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.000</b>
24	KNZ-15 20-01	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termooizolacyjnymi z pianki poliuretanowej "SYSPUR" typ INŻYNIERIA dla ruroc. o śr. 20 mm i gr. izolacji 30 mm 230	m m	 230.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.000</b>
25	NNRNKB 202 2023-04	Obudowa szachtów instalacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jedno-warstwowe z pokryciem jednostronnym 50 66*2.5*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 82.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.500</b>

**Formularz ofertowy**

.....  
.....  
.....

(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu  
ul. Zbrowskiego 104  
26-600 Radom**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Remont instalacji zimnej wody, c.c.w , kanalizacji oraz zabudowa szachtów instalacyjnych w budynku mieszkalnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu przy ul. Akademicka nr 6.**

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia ..... oferuję(my) jego realizację za następującą cenę :

Cena ofertowa wykonania zamówienia wynosi: .....zł.netto bez podatku VAT

( słownie .....bez podatku VAT).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie

zł.....,

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto.

(słownie:.....zł.brutto).

2. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.

3. Stawka do ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych wynosi:(r-g i narzuty).....  
.....

4. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 30 dni.

5. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia .....

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z: Warunkami wykonania zamówienia, Szczegółowym zakresem robót, Projektem umowy

7. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.

8. Na wykonane zamówienia udzielamy gwarancji na okres .....m-cy od daty odbioru końcowego robót.

9. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.

10. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.

11. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.

12. Prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto  
.....

13. Załączniki

a. ....

b. ....

c. ....

d. ....

e. ....

f. ....

g. ....

(data) ( podpis upoważnionych przedstawicieli



Wzór oświadczenia Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego,  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**WYKONAWCA:**

.....

**Remont instalacji zimnej wody, c.c.w , kanalizacji oraz zabudowa szachtów instalacyjnych w budynku mieszkalnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu przy ul. Akademicka nr 6.**

.....

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

1. Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia .....

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

#### Załącznik nr 4

Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności

**Nazwa Wykonawcy:**

.....  
.....

Siedziba.....

NIP

.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

**Remont instalacji zimnej wody, c.c.w , kanalizacji oraz zabudowa szachtów instalacyjnych w budynku mieszkalnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu przy ul. Akademicka nr 6.**

Działając w imieniu

.....

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. Oświadczam, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członkowie organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

(miejsce i data złożenia oświadczenia) (pieczęć i podpisy upoważnionych

przedstawicieli Wykonawcy)

**Załącznik nr 5**

Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

**ZAMAWIAJĄCY:**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

**Remont instalacji zimnej wody, c.c.w , kanalizacji oraz zabudowa szachtów instalacyjnych w budynku mieszkalnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu przy ul. Akademicka nr 6.**

Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące roboty o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje

Dnia.....

( imieniu Wykonawcy)

( podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w

.....

**Załącznik nr 6**

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego**

**ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**WYKONAWCA:**

.....

**Remont instalacji zimnej wody, c.c.w , kanalizacji oraz zabudowa szachtów instalacyjnych w budynku mieszkalnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu przy ul. Akademicka nr 6.**

Oświadczam(y), że Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.P	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1.				
2.				

.....dnia.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

## Załącznik nr 7 do SIWZ

### wzór umowy

Zawarta dnia ..... w Radomiu pomiędzy: Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzegorzewskiego , 26-600 Radom z siedzibą, przy ulicy Zbrowskiego 104, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000085072, posiadająca NIP: 7960035952, REGON: 000485204 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1 ..... Prezes Zarządu .....

2 ..... Wiceprezes Zarządu .....

a

.....  
.....  
.....zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1 .....

2 .....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - protokół wyboru Wykonawcy z dnia ..... , zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

#### Określenie przedmiotu umowy

**Przedmiotem niniejszej umowy jest: Remont instalacji zimnej wody, c.c.w , kanalizacji oraz zabudowa szachtów instalacyjnych w budynku mieszkalnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu przy ul. Akademicka nr 6, zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiarem robót oraz SIWZ**

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w RP na dzień odbioru końcowego przepisami prawa powszechnie obowiązującego i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają :
  - kosztorys ofertowy
  - przedmiar robót
  - SIWZ

1 W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wszystkich prac, niezbędnych do oddania przewidzianych w umowie robót budowlano-instalacyjnych, świadczenia usług wyszczególnionych w SIWZ, za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie umowy, a nieujętych w przedmiarach robót.

2. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę robót tymczasowych i prac towarzyszących w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami), własnym staraniem i na własny koszt, a także tymczasowego zagospodarowania terenu budowy na czas budowy i jego likwidacji po zakończeniu robót budowlanych, własnym staraniem i na własny koszt.

3 Zamawiający przewiduje także możliwość rezygnacji z wykonania części (elementów) robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Za roboty zaniechane Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenie o wynagrodzenie.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy (z zastrzeżeniem niezmienności ceny jednostkowej przedstawionej w ofercie Wykonawcy) pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, za które uważa się w szczególności zmiany:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa lub norm technicznych w zakresie przedmiotu umowy.
- 4) a także zmiany producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

Zmiany wynikające z ww. sytuacji są dopuszczalne pod warunkiem ich akceptacji przez Zamawiającego .

## § 2

Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia

### I. Organizacyjne

Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego i w szczególności zobowiązany jest do:

1. zabezpieczenia przeciwpożarowego;
2. przestrzegania przepisów BHP;

3. ustalania i utrzymywania porządku terenu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy (demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu z resztek budowlanych ) w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót;
4. odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru swojego mienia;
5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót;
6. zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru - ubezpieczeniu podlegają w szczególności: - roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania - odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
7. zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
8. Transport i składowanie odpadów: Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz.21), w tym:
  - przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady i zapewnia kontenery na odpady,
  - ponosi koszty z tytułu jw. (np. wywóz, utylizacja),
  - na wniosek zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji, oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji) zgodnie z w/wym. ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

Wykonywane prace nie mogą wpływać ujemnie na funkcjonowanie obiektów Zamawiającego.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości iż prace objęte przedmiotem zamówienia będą odbywały się w czynnym obiekcie i zobowiązuje się do ich wykonywania w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego.

## II. Dotyczące przedmiotu zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów zgodnie z przedmiarem robót. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania;
2. dostarczenia deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw pochodzenia (przedstawienie dokumentów potwierdzających pochodzenie towarów jest warunkiem dokonania płatności za dostarczone towary), wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji, atestów oraz deklaracji zgodności z PN i PE na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia (wg wymogów art.10 Prawa Budowlanego). Dokumenty wymienione wraz z ich kopiami powinny być przekazane do kontroli i wykorzystania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed zabudowaniem;
3. prowadzenia dokumentacji: dokumentacja powykonawcza powinna być zgodna z wytycznymi inspektora nadzoru;
4. Zakres prac oraz odpowiedzialność wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną

ofertową obejmuje także: zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia;

### **III. Dodatkowe wymagania Zamawiającego -Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a. Udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe oraz zamontowane urządzenia 36 m-cy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;

### **IV Stosowanie rozwiązań zamiennych**

Zamawiający dla wszystkich rozwiązań wskazuje, że oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraj pochodzenia, datę produkcji.

1. Zamawiający uzna za rozwiązania równoważne dla rozwiązania zastosowanych materiałów a mających wpływ na technologię wykonania, na które wykonawca posiadać będzie dokumentację na podstawie której będzie można uzyskać jednoznaczną informację o parametrach fizycznych, technicznych i jakościowych, tj; podane w opisie lub przedmiarze robót nazwy własne, handlowych znaków towarowych (materiałów i urządzeń) stanowią poziom odniesienia w zakresie jakości i specyfikacji technicznej, posiadające nie gorsze parametry niż dobrane w projekcie.
2. Zamawiający dopuszcza użycie do wyceny i wbudowania materiały, urządzenia i technologie innych producentów w stosunku do przywołanych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych [parametrów fizyko-technicznych] i jakościowych, co najmniej takich jak wskazane w udostępnionych dokumentach technicznych i posiadające nie gorsze parametry niż dobrane w projekcie, po uzgodnieniu z Projektantem i Zamawiającym.
3. Materiały budowlane stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaproponowane materiały - jako równoważne, będą spełniały wymagane przez Zamawiającego parametry, normy i standardy jakościowe, co produkt określony w dokumentacji projektowej, opisie lub przedmiarze.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z przedmiarem i opisami dla przedmiotu zamówienia.
6. Rozwiązania i materiały zamienne mogą być stosowane tylko po ich akceptacji przez Zamawiającego i projektanta.
7. Na wniosek wykonawcy, za zgodą zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie. W tym przypadku wykonawca przedstawia projekt zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego i Projektanta.
8. Gdy z punktu widzenia zamawiającego zajdzie potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w umowie, zamawiający sporządzi protokół konieczności, wraz ze zleceniem ich wykonania. Udzielenie zlecenia na wykonanie tych robót zgodnie z



umową musi być poprzedzone udzieleniem zamówienia na to wykonanie. Roboty te będą stanowiły przedmiot odrębnego zamówienia. W przypadku gdy zmiany rozwiązań technicznych spowodują wzrost kosztów inwestycji, należy je traktować jako roboty dodatkowe i zamawiający złoży dodatkowe zamówienie na ich wykonanie.

### § 3

#### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się zakresem prac i nie wnosi co do nich zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie, dysponował personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady, kolizje i dokonać niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji, z należytą starannością, pilnością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

### § 4

#### Termin wykonania robót

- 1 Termin wykonania robót budowlanych ustala się do dnia .....2020r.
- 2 Za termin zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeżeli protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po upływie terminu określonego w ust. 1 to przedmiot umowy będzie uważany za wykonany z opóźnieniem, rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.
- 3 Po podpisaniu umowy nastąpi wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy i przekazanie terenu budowy Wykonawcy w całości lub częściach niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy lub jego części. Wraz z przekazaniem terenu budowy:
  - 1) Wykonawca jest obowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi (wraz dokumentami potwierdzających posiadane uprawnienia oraz aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), plan BIOZ oraz oświadczenie o przeszkoleniu pracowników z zakresu BHP i Ppoż,
  - 2) strony uzgodnią miejsce przeznaczone na zaplecze budowy, sposób rozliczenia mediów, sposób gospodarowania wytworzonymi odpadami,Czynności o których mowa powyżej zostaną każdorazowo potwierdzone protokołem (podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcę)
- 4 Wprowadzenie Wykonawcy i przekazanie terenu budowy ustala się do 14 dni od daty podpisania umowy. Niewprowadzenie Wykonawcy w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie daje podstaw do przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych.
- 5 Czas od zawarcia umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany na:
  - 1) sporządzenie przez kierownika budowy planu BIOZ,
  - 2) przeszkolenie pracowników Wykonawcy z zakresu BHP i Ppoż,
  - 3) uzgodnienia z Zamawiającym miejsca przeznaczonego na zaplecze budowy, sposobu korzystania z mediów oraz sposobu gospodarowania wytworzonymi odpadami,

### **Zasady współpracy i obowiązki stron**

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

2. Strony będą współpracowały na terenie budowy ze sobą, swoimi przedstawicielami, Kierownikiem budowy (kierownikami robót), nadzorem inwestorskim i nadzorem autorskim.

### **3. Strony ustalają, iż:**

1) narady koordynacyjne:

- a) celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy,
- b) inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i przedstawicieli nadzoru autorskiego oraz innych zaproszonych osób,
- c) kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
- d) inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3- dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie,
- e) do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

2) protokół konieczności - jest dokumentem określającym zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;

3) protokoły odbioru będą potwierdzać:

- a) odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- b) odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową części robót,
- c) odbiór wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych w zakresie określonym umową.

### **4. Zamawiający zobowiązuje się do:**

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego ,
2. wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i przekazania terenu budowy,
3. udostępnienia w dniu wprowadzenia na budowę i przekazania terenu budowy źródeł poboru wody i energii elektrycznej oraz wyznaczenia Wykonawcy miejsca pod zaplecze, węzeł sanitarny, kontener na odpady socjalne i przemysłowe,
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, wyrobów i urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do oddania wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia ich wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, za wynagrodzenie ustalone w oparciu o postanowienia niniejszej umowy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania, za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy i ich naprawienia, powstałe z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przekazanego mienia Zamawiającego (ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą), znajdującego się na terenie budowy przed działaniem osób trzecich.

**5. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:**

- 1) zagospodarowania terenu budowy zgodnie z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej stosownie do potrzeb,
- 2) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób (w szczególności utrzymanie terenu budowy w stawnie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów w ustalonych miejscach i należytej porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy),
- 4) sprawowania dozoru na terenie budowy,
- 5) przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót zatwierdzoną przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz wymagane przepisami dokumenty: w tym certyfikaty, atesty, zaświadczenia, wszelkie pomiary i niezbędne badania wykonane przez właściwe jednostki badawcze, w tym przez certyfikowanego instalatora oraz deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną - niezbędne do zakończenia czynności odbiorowych,
- 6) wyznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub/i kierowników robót, posiadających wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz objętych obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa,
- 7) ponoszenia kosztów związanych z poborem wody, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz wytworzeniem ścieków dla potrzeb budowy w wysokości określonej w nocie obciążającej Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego lub określonej w innym dokumencie zgodnie z ustaleniami stron;
- 8) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci; odpady budowlane typu złom powinny zostać odwiezione do składnicy surowców wtórnych, a środki uzyskane z jego sprzedaży podlegają rozliczeniu z Zamawiającym w sposób określony w treści protokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i przekazania terenu budowy,
- 9) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym zgodnie z wszelkimi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z zasadami wiedzy technicznej; ewentualne opłaty i kary za naruszenie w/w przepisów czy przekroczenie norm (w szczególności norm zapylenia i natężenia hałasu) ponosi Wykonawca,
- 10) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisach i normach mających zastosowanie do przedmiotu umowy,

- 11) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń tylko i wyłącznie fabrycznie nowych, spełniających wymagania określone w art. 10 w/w ustawy Prawo budowlane; zamontowane przez Wykonawcę, materiały i urządzenia po dokonaniu odbiorów częściowych przechodzą na własność Zamawiającego,
- 12) uczestniczenia przy czynnościach odbiorowych zgłoszonych robót,
  - 13) przerwania robót na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zabezpieczenia wykonanych robót,
  - 14) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości,
  - 15) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu umowy, określonych postanowieniami umowy,
- 16) realizacji robót zamiennych lub dodatkowych oraz odstąpienia od realizacji robót zaniechanych po podpisaniu przez strony protokołu konieczności,
- 17) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót (m.in. uporządkowanie i sprzątanie pomieszczeń, w tym mebli i mycie okien), w tym przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 18) przez cały okres wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższych środków ostrożności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## § 5

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych, od dnia podpisania umowy, dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia robót budowlanych oraz rzeczy/materiałów w zakresie i w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca w okresie trwania robót budowlanych zobowiązuje się aby rzeczy/materiały służące do wykonania przedmiotu umowy, a także wszyscy wykonawcy robót byli ubezpieczeni od wszelkich ryzyk w zakresie uszczerbku w mieniu i w zakresie odpowiedzialności z tytułu nieszczęśliwych wypadków.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. W sytuacji, w której wobec Zamawiającego zostaną podniesione roszczenia dotyczące szkody lub innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem umowy, w zakresie objętym odpowiedzialnością Wykonawcy, natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca, za zgodą powoda, wstąpi w miejsce Zamawiającego w postępowaniu wszczętym w związku z takim roszczeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (kontraktowej i deliktowej) lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
6. W przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu

potwierdzającego zawarcie umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, na warunkach nie niższych niż określonych warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem zachowania ciągłości okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną „za zgodność z oryginałem” i oryginał do wglądu przed upływem ważności pierwotnej polisy lub innego dokumentów.

7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub przedstawienie aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenia poszczególnych rat składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.

## § 6

### Odbiór robót

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumentację powykonawczą.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może

zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

10. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych.
  11. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót bez uwag jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
  12. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót. Jeżeli protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 to przedmiot umowy będzie uważany za wykonany z opóźnieniem, rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego
  13. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, o których mowa powyżej, zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu:
    - 1) ich niezakończenia,
    - 2) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,
    - 3) wad powstałych w wyniku wykonania robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz zaleceniami Zamawiającego, przy czym są to:
      - a) wady nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
      - b) wady nienadające się do usunięcia, umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót i zażądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót za jednoczesnym obniżeniem odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy,
      - c) wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót za jednoczesnym odstąpieniem od umowy lub żądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót.
- Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność. Powstałe z w/w tytułów koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad, ich charakteru oraz przyczyn ich powstania, niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca udokumentowane koszty ich przeprowadzenia.
14. W przypadkach, o których mowa powyżej czynności odbioru zostają przerwane. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisu do dziennika budowy wskazując przyczynę przerwania czynności odbioru oraz wyznaczając Wykonawcy termin i sposób wykonania robót, prób i sprawdzeń lub usunięcia wad. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę w/w zleconych czynności, Wykonawca powtarza czynności określone w niniejszym paragrafie dot. zgłoszenia robót podlegających odbiorowi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  15. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika lub kierownika budowy nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnych protokołów

odbioru. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbiorów i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ust. 1 K.C.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

**Remont instalacji zimnej wody, ccw, kanalizacji oraz zabudowa szachtów instalacyjnych w budynku mieszkalnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu przy ul. Akademicka nr 6.**

**Cena ofertowa ryczałtowa netto** .....zł.netto bez podatku VAT ( słownie ..... złotych).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie : zł.....),

**Cena brutto** wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto. (słownie:.....zł.brutto).

Ceny wyliczono w oparciu o n/w składniki do kosztorysowania:

- Stawka roboczogodziny .....zł.
- Koszty ogólne .....%
- Koszty zakupu.....%
- Zysk.....%

3. Cena, o której mowa w ust. 2 jest stała do końca trwania umowy i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Cena obejmuje wszystkie roboty, materiały i świadczenia wynikające z niniejszej umowy w tym również uwzględnia koszty pełnego serwisu wykonanych urządzeń – w zakresie wyszczególnionym w umowie przez czas udzielonej gwarancji.
4. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia . Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania na warunkach określonych umową. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, tj.: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego (robót podstawowych) oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót tymczasowych i prac towarzyszących, bez których nie można wykonać zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt robót nieprzewidzianych a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy

wykonaniu zamówienia nie ujęte i koszty związane z wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy.

5. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę metodą uproszczoną tj. określający ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót według technologii przyjętej w przedmiarach, stanowiącym podstawę obliczenia ceny w kosztorysach uproszczonych i cen jednostkowych przyjętych dla tych jednostek obmiarowych (wielkość ujemna) oraz ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót podlegających wykonaniu według nowej technologii i cen jednostkowych wyliczonych w poziomie cen z okresu wykonania robót według nowej technologii (wielkość dodatnia), przy czym cena jednostkowa dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona w sposób określony poniżej:
  - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu ofertowym,
  - 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
  - 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do zmiany umowy w formie aneksu do umowy bez zmiany (podwyższenia) należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku wyłączenia robót wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę właściwą dla danych robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy określoną na podstawie oferty Wykonawcy, przy czym Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za roboty lub inne czynności objęte przedmiotem umowy, które zostały prawidłowo wykonane do dnia doręczenia mu zawiadomienia o wyłączeniu robót.
7. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej za wykonane roboty budowlane.
8. Podstawą do wystawienia:
  - 1) faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez strony umowy,
9. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia budowy i wystawienia faktury końcowej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

## § 8

### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Należności za wykonane roboty budowlane będą wypłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego przez



Wykonawcę dla Zamawiającego.

2. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1 Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, gwarantującym wykonanie robót przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową, służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego ze wszelkich tytułów, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, jest równowartość 10% wynagrodzenia z podatkiem VAT, t.j.....zł  
(słownie:.....)
- 2 Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
- 3 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 4 Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 w formie .....
- 5 Zamawiający zwróci 50 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone (podpisania protokołu odbioru końcowego robót).
- 6 Zamawiający pozostawi 50 % zabezpieczenia z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i po upływie okresu gwarancji na wniosek Wykonawcy.
- 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 8 W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

## § 10

### Rękojnia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za

wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnym Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w §11.

3. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

## **§ 11**

### **Gwarancja jakości**

- 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ....., licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- 2 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za wbudowane lub / dostarczone materiały lub / i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
- 3 W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca :
  - 1) jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu zamówienia i zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na:
    - a) nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach umowy,
    - b) nieprawidłowym funkcjonowaniu wyposażenia, który uniemożliwia lub utrudnia jego eksploatację,
    - c) braku jakichkolwiek elementów wyposażenia,
  - 2) zapewni bezpłatny serwis na dostarczone i / lub zamontowane/wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia wymagają serwisu lub konserwacji.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu cywilnego, w szczególności gdy Wykonawca:
  - 1) nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub pozostaje w opóźnieniu z przystąpieniem do odbioru terenu budowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 2) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny od daty wprowadzenia na teren budowy i przekazania terenu budowy,
  - 3) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14 dni bez uzasadnionej przyczyny i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy nie podjął ich w okresie wyznaczonym przez Zamawiającego (uzasadnionym technicznie),
  - 4) opóźnia się z realizacją robót w stosunku do terminów zawartych w harmonogramie przez okres co najmniej 14 dni i nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie,
  - 5) wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje

materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą i dokumentacją projektową lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami lub bez akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

- 6) nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy.
- 7) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
- 8) jeżeli suma kar umownych za opóźnienie, należnych od Wykonawcy przekroczy 2% maksymalnego zobowiązania Zamawiającego wynikającego z realizacji umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac po dokonanej inwentaryzacji wykonanych robót.

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

6. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu okoliczności opisanych w ust. 1.

## § 13

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy,
  - 2) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót (tj. podpisane protokołu odbioru końcowego robót po upływie terminu określonego w § 4 ust 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym

- dniem zakończenia robót,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 4) za naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy (w szczególności w zakresie zobowiązania do usuwania odpadów czy w zakresie zobowiązania do zapłaty za wykorzystane media) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy za każde naruszenie.
5. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.
6. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w KC.

#### § 14

##### Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełni:
 

Pan/i/ .....nr uprawnień .....

Pan.....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego robót budowlanych jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem, do odbiorów robót oraz jest odpowiedzialny za obmiary robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:
 

Pan/i/ .....nr uprawnień .....

Pan/i.....

Pan .....
5. Zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy wymagają odnotowania w dzienniku budowy i nie stanowią zmiany umowy.
6. Zmiana kierownika budowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu.

## § 15

### Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać potrącenia, zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z realizacją niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 umowy za dokonanie przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub dokonanie innej cesji lub czynności prawnej określonej w ust. 1 wynikającej z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy oraz określa następujące warunki zmiany:
  - 1) zmiany w zakresie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany w zakresie realizacji umowy z uwagi na okoliczności uzasadniające zmianę dotyczącą zapewnienia prawidłowej realizacji umowy.
  - 3) zmiany umowy w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanym. Zmiana osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i insp. nadzoru i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania robót wynika z nieprzewidzenia ich w dokumentacji projektowej lub niemożności wykonania prac przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 5) zmiany umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy, którego uzasadnienie zostanie udokumentowane) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
    - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby

- zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- 4 W razie wątpliwości, Strony przyjmują, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych teleadresowych,
  - 2) danych rejestrowych,
  - 3) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,

#### **§ 17**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo, miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**