

PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWY ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I PÓŁNOCNEJ
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM
W RADOMIU PRZY UL. SPORTOWEJ 28/30**

DZIAŁKA NR EWID. 82/21; OBRĘB: 0040 – OBOZISKO, ARK. 35
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 146301_1, M. RADOM
WOJ. MAZOWIECKIE; GM. M. RADOM, POWIAT M. RADOM

BRANŻA: KONSTRUKCJA

KATEGORIA OBIEKTU: XIII



INWESTOR: RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA** USŁUGI PROJEKTOWE
RADOSŁAW GURBA
26-600 Radom, ul. Biznesowa 2 lok. 11

Projektant: mgr inż. RADOSŁAW GURBA
upr. bud. nr MAZ/0072/POOK/05
w specjalności konstr.-budowlanej

mgr inż. Radosław Gurba
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAZ/0072/POOK/05

Sprawdzający: mgr inż. JACEK WICHEREK
upr. bud. nr BUA-III-8386/144/89
w specjalności konstr.-budowlanej

mgr inż. Jacek Wicherek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
Nr ewid. BUA-III-8386/144/89
MAZ/BO/7130/01

Radom, kwiecień 2020r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW WRAZ Z AKTUALNYMI ZAŚWIADCZENIAMI Z PIIB	5-7
I. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8-9
Przedmiot opracowania	
Podstawa opracowania	
Opis istniejącego zagospodarowania terenu	
Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	
Dane informacyjne o wpisie do rejestru o zabytkach i o zagrożeniu obiektu dla środowiska	
Dane techniczne istniejącego zagospodarowania terenu	
CZĘŚĆ GRAFICZNA	
Rys. S1 Sytuacja na kopii mapy zasadniczej	10
Licencja nr Gd.III.6642.1.1022.2020_1463_CL1	11
II. INFORMACJA BIOZ	12-14
III. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	15
IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	16-19
Przedmiot opracowania	
Podstawa opracowania	
Opis istniejącego zagospodarowania terenu	
Warunki zewnętrzne lokalizacji obiektu	
Opis istniejącego budynku	
Opis projektowanych robót budowlanych i przyjętych materiałów	
Wyposażenie budowlano-instalacyjne budynku	
Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych	
Warunki ochrony przeciwpożarowej	
Uwagi ogólne	
CZĘŚĆ GRAFICZNA	
Rys.1 Stan istniejący elewacji północnej	20
Rys.2 Stan istniejący elewacji południowej	21
Rys.3 Elewacja północna	22
Rys.4 Elewacja południowa	23
Rys.5 Szczegóły elementów konstrukcyjnych	24

V. EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA BUDYNKU

25-26

Przedmiot opracowania

Cel i zakres opracowania

Podstawa opracowania

Opis konstrukcji istniejącej z oceną stanu technicznego oraz analiza wpływu planowanych robót na istniejącą konstrukcję budynku

Wnioski

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy elewacji południowej i północnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Sportowej 28/30 na działce nr ewid. 82/31 (obręb 0040 – Obozisko, ark. 35; jedn. ewid. 146301_1 M. Radom), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Radosław GURBA
upr. bud. nr MAZ/0072/POOK/05
w specjalności konstr.-budowlanej

mgr inż. Radosław Gurba
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej
MAZ/0072/POOK/05

Sprawdzający:

mgr inż. Jacek WICHEREK
upr. bud. nr BUA-III-8386/14489
w specjalności konstr.-budowlanej

mgr inż. Jacek Wicherek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
Nr ewid. BUA-III-8386/144/89
MAZ/BO/7130/01

Radom, kwiecień 2020r.



sygn. akt. MAZ/7131/94/05/K

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i 3b pkt. 1, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Zygmunt Garwolitański, 2/ Leszek Ganowicz, 3/ Halina Śmierczalska stwierdza, że:

Pan Radosław Gurba
magister inżynier

urodzony dnia 30 marca 1977 roku w Radomiu, syn Eugeniusza

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0072/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

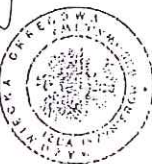
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Północnej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwolitański
2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
3/ mgr inż. Halina Śmierczalska



Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

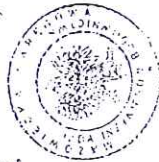
II. Na mocy § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i 3b pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie obejmującym:

1. w specjalności drogowej - projektowanie:

- a/ dróg wewnętrznych,
- b/ dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- c/ dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d/ dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e/ rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) - c);

2. w specjalności mostowej - projektowanie:

- a) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- b) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- c) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- d) rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) - c) nie wymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

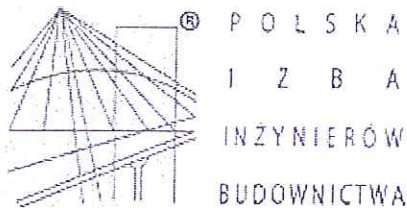


Otrzymują:

- 1. Pan Radosław Gurba
ul. Zienitarskiego 4 m. 68
26-600 Radom
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a.a

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Radosław Gurba
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr MAZ/0072/POOK/05



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-33D-HID-7IV *

Pan RADOŚLAW GURBA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0758/05
adres zamieszkania ul. ZIENTARSKIEGO 4/68, 26-600 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

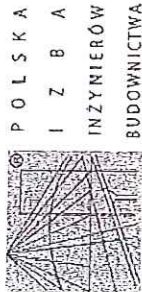
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

*Za zgodność
z oryginałem*

mgr inż. Radosław Gurba
Upr. budowlana do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
N. MAZ/0072/POOK/05

URZĄD WOJEWÓDZKI
w RADOMIU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Nr. BUA-III-8386/14-4/89



P O L S K A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STWIĘDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAKONWYBUDU

do pełnienia samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

atwierdza się, że:

OBYWATEL JACEK JERZY WICHEREK
magister inżynier budownictwa
(uprawnienie typ I zawodowy)

urodzony dnia 19 czerwca 1954 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OBYWATEL JACEK JERZY WICHEREK

jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i lądni-pulecyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje :

Ob. Jacek Jerzy Wicherek

ul. Traugutta 17am 1

26 - 600 Radom

JACEK JERZY WICHEREK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/7130/01

z zamieszkania ul. POLICKA 4 m.6, 26-600 Radom

członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane zpięcie od odpowiedzialności cywilnej.

Jeśe zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-06-30.

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-B53-HUV-2BN *

Idencje zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym fikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-19 roku przez:

an Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

nie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001. Nr 130 poz. 1450) dane w postaci onicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są wne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi)

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Rafłsław Gurba
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
NIP: 14-0072/POOK/05

ryfikację poprawności danych w numerze zaświadczenia można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na e-Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów wictwa.

I. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym projektem zagospodarowania terenu jest przebudowy elewacji południowej i północnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Sportowej 28/30. Teren inwestycji obejmuje działkę 28/30 o powierzchni ok.1362,45m²

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestora
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 licencja nr Gd.III.6642.1.1022.2020_1463_CL1
- Obowiązujące: warunki techniczne, normy i przepisy.

3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Działka nr ewid. 82/21, położona jest w Radomiu przy ul. Sportowej. Działka nie znajduje się na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania (plan w trakcie sporządzania - Uchwała nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r.).

Na teren działek prowadzi istniejące dojście i dojazd z ul Sportowej oraz z ul. Ropelewskiego. Istniejącą zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi. Powierzchnia istniejącej zabudowy stanowi ok.346,39m²

Powierzchnia terenu jest płaska, działka jest nieogrodzona. Istniejące utwardzenie terenu stanowią głównie chodniki o pow. ok.127,72m².

Powyższa działka posiada pełne uzbrojenie pod względem infrastruktury technicznej.

4. Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIAN W ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIU I UZBROJENIU TERENU.

Projektowane roboty budowlane polegać będą na przebudowie elewacji północnej i południowej istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Na elewacji północnej przewidziano likwidację istniejącej „ścianki szklanej” (okien w ramach stalowych), częściową jej zabudowę i zamontowanie nowych okien PCV. Natomiast przebudowa elewacji południowej obejmować będzie częściowe zamurowania istniejących otworów okiennych oraz montaż nowych okien PCV.

5. Dane informacyjne o wpisie do rejestru o zabytkach i o zagrożeniu obiektu dla środowiska

Teren opracowania nie znajduje się na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania (plan w trakcie sporządzania - Uchwała nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r.). Teren opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz nie znajduje się w żadnej strefie ochrony środowiska czy terenie wpływów eksploatacji górniczej.

Projektowane roboty budowlane nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników, nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan i glebę oraz nie będą stanowić źródła hałasu, wibracji i emisji zanieczyszczeń.

6. Dane techniczne istniejącego zagospodarowania terenu

- powierzchnia działki nr ewid. 82/21	1362,45m ²
- powierzchnia zabudowy istniejącej	346,39m ²
- długość istniejącego budynku	18,19m
- szerokość istniejącego budynku	21,15m
- wysokość istniejącego budynku	16,40m
- powierzchnia istniejącego utwardzenia	127,72m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	888,34m ²

Projektant: mgr inż. RADOSŁAW GURBA
upr. bud. nr MAZ/0072/POOK/05
w specjalności konstr.-budowlanej

mgr inż. Radosław Gurba
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAZ/0072/POOK/05

Sprawdzający: mgr inż. JACEK WICHEREK
upr. bud. nr BUA-III-8386/144/89
w specjalności konstr.-budowlanej

mgr inż. Jacek Wicherek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
Nr ewid. BUA-III-8386/144/89
MAZ/BO/7130/01

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
(redakcja opisów w skali 1:500)

Skała 1:500
Układ PL-2000
Województwo: Mazowieckie
Powiat: Miasto Radom
Gmina: Mi. Radom
Obręb: 0040 - Obozisko, ark. 35
Jednostka ewidencyjna: 146301_1, M. Radom
Licencja numer: Gd.III.6642.1.1022.2020_1463_CL1

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	PREZYDENT MIASTA RADOMIA Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.190 PL.PZGIK.3002 PL.PZGIK.3003
Data wykonania kopii	26.05.2020
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PRZEZYDENTA MIASTA mgr inż. Anna Gola Miastowski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej <i>(Podpis)</i>

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA PRZEBUDOWY ELEWACJ POŁUDNIOWEJ I PÓŁNOCNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM W RADOMIU PRZY UL. SPORTOWEJ 28/30



LEGENDA:

--- - GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 82/21

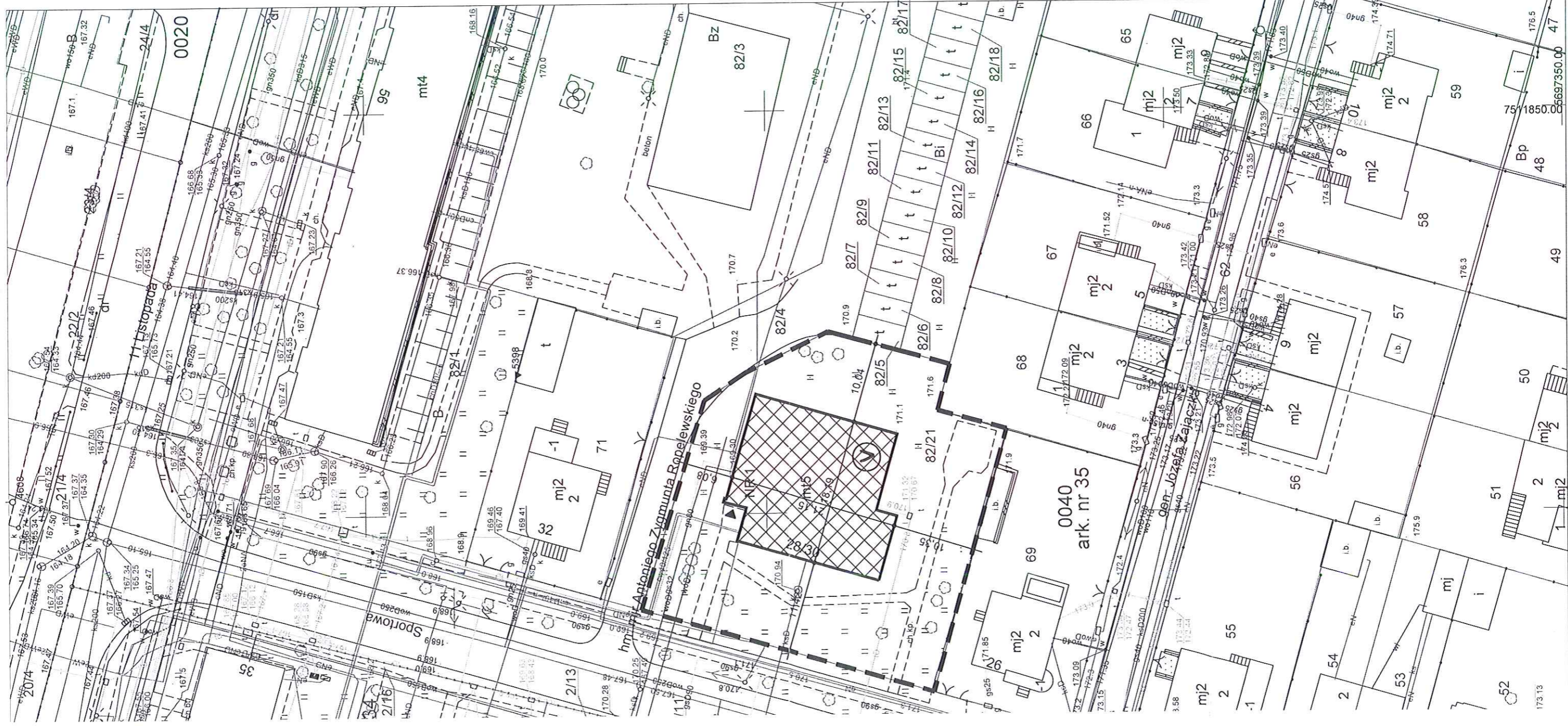


- BUD. MIESZKALNY WIELORODZINNY
OBJĘTY OPACOWANIEM



- WEJŚCIE DO BUDYNKU

UWAGA: NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIAN W ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIU I UZBROJENIU TERENU



Jedn. projektowa:

USŁUGI PROJEKTOWE
RADOSŁAW GURBA
26-600 Radom ul. Biznesowa 2 lok. 11

Inwestor:

RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
IM. J. GRZECZYNAROWSKIEGO
26-600 Radom, ul. St. Zbrowskiego 104

Nazwa opracowania i adres:

PRZEBUDOWA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I PÓŁNOCNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM W RADOMIU PRZY UL. SPORTOWEJ 28/30

DZIAŁKA NR 82/21; OBRĘB: 0040 - OBOZISKO, ARK. 35
JEDNOSTKA EWID. NR 146301_1, M. RADOM
GM. M. RADOM, POWIAT M. RADOM

Branża:
KONSTRUKCJA

Projektant:

mgr inż. Radosław Gurba
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń MAZ/0072/POOK/05
w specjalności konstr.-budowlanej

Projektant:

mgr inż. Jacek Wicherek
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń BUA-III-83867/14/89
w specjalności konstr.-budowlanej

Treść rysunku:

SYTUACJA

Date: 04.2020

Skala: 1:500

Nr rysunku:

Rys. S1

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Radosław Gurba
Up. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej
MAZ/0072/POOK/05

Licencja nr Gd.III.6642.1.1022.2020_1463_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: PREZYDENT MIASTA RADOMIA
26-600 Radom, ul. Jana Kilińskiego 30

2. Licencjobiorca: GURBA RADOSŁAW
26-600 RADOM, ul. ZIENTARSKIEGO 4/68, Polska

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja 1)
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	PL.PZGiK.190, PL.PZGiK.3002, PL.PZGiK.3003	2020-05-26	Radom, ul. Sportowa, obr. 0040, ark. 35, dz. 82/21 pow. 2.59ha

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu2)

dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej – z następującymi ograniczeniami:

- maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet – 10,
- łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 – 500,
- sposób publikacji w sieci Internet – pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

.....
(podpis organu lub upoważnionej osoby3))

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2020, poz 276) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

Za zgodność
z oryginałem

1) Określenie obszaru/objektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostki podziału terytorialnego kraju, jednostki podziału kraju stosowane w EGiB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykaz godel mapy, współrzędne poligonu, nazwę i identyfikator TERYT miejscowości, nazwę i identyfikator obiektu fizjograficznego (zgodnie z PRNG), identyfikatory punktów osnowy geodezyjnej, identyfikatory punktów granicznych Informacja nie jest ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0072/POOK/05

2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do niniejszego wzoru

3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
- adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
- wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art 40c ust 4 ustawy;
- klauzulę, że zgodnie z art 40c ust 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
- pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1

II. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony: Dz.U. 2003r. Nr 207, poz.2016 z późn.zm.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. nr120, poz.1126).

1. Zakres robót całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

PRZEBUDOWĘ ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I PÓŁNOCNEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM W RADOMIU PRZY
UL. SPORTOWEJ 28/30

Przewidywany czas realizacji:

- ok. 3 miesięcy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

- Brak

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- W istniejącym zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się wystąpienie zagrożeń:

- narażenie na działanie piły mechanicznej: *rodzaj i miejsce wykonywanych prac*: docinanie elementów deskowań niezbędnych do wykonaniu elementów monolitycznych wylewanych na budowie; *skala zagrożenia*: duża; *czas/okres występowania*: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania tychże robót sporządzonym przez kierownika budowy;
- narażenie na działanie wszelkiego rodzaju szlifierek: *rodzaj i miejsce wykonywanych prac*: przygotowywanie zbrojenia fundamentów i murów oporowych; *skala zagrożenia*:

duża; *czas/okres występowania*: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania tychże robót sporządzonym przez kierownika budowy

- upadek z wysokości: *rodzaj i miejsce wykonywanych prac*: realizacja konstrukcji ścian, praca na rusztowaniu; *skala zagrożenia*: duża; *czas/okres występowania*: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania tychże robót sporządzonym przez kierownika budowy;
- niebezpieczeństwo wybuchu: *rodzaj i miejsce wykonywanych prac*: praca z gazami spawalniczymi; *skala zagrożenia*: duża; *czas/okres występowania*: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania tychże robót sporządzonym przez kierownika budowy;
- przygniecenie, okaleczenie i inne zagrożenia: *rodzaj i miejsce wykonywanych prac*: prace przy zastosowaniu wciągarek; *skala zagrożenia*: duża; *czas/okres występowania*: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania tychże robót sporządzonym przez kierownika budowy
- porażenie prądem oraz niebezpieczeństwo spowodowane częściami wibrującymi: *rodzaj i miejsce wykonywanych prac*: prace wykonywane z zastosowaniem elektonarzędzi, prace z betoniarką przy przygotowywaniu betonu i zapraw; *skala zagrożenia*: duża; *czas/okres występowania*: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania tychże robót sporządzonym przez kierownika budowy

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przystępujący do poszczególnych prac winni posiadać:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje potwierdzone dokumentami;
- umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonywania prac, a także posługiwania się niezbędnym sprzętem i narzędziami;
- odpowiedni stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarskim;

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji budowy winni zostać objęci szkoleniem wstępnym i szkoleniem związanym bezpośrednio ze stanowiskiem pracy. Kadra kierownicza musi posiadać przeszkolenie w zakresie bhp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających

bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie, wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo budowy. Odpowiedzialne jest także ono o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe i bezkolizyjność dojazdu odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia.

mgr inż. RADOSŁAW GURBA
upr. bud. nr MAZ/0072/POOK/05
w specjalności konstr.-budowlanej

mgr inż. Radosław Gurba
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAZ/0072/POOK/05

III. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Po przeprowadzeniu analizy na podstawie:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministerstwa infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznym jakim powinien odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dn. 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r. poz. 81),
- ustawy z dn. 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460),
- ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)
- rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
- załącznik do Rozporządzenia Ministra środowiska z dn. 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 24 lipca 2006r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r. Nr 137, poz. 984),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
- lokalizacji budynku i urządzeń z nimi związanych,
- przyjętych rozwiązań projektowych

stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowej inwestycji mieści się w całości w granicach terenu, na którym został zaprojektowany obiekt.

mgr inż. RADOSŁAW GURBA
upr. bud. nr MAZ/0072/POOK/05
w specjalności konstr.-budowlanej

mgr inż. Radosław Gurba
Upr. budowlana do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej
Nr MAZ/0072/POOK/05

IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy elewacji południowej i północnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Sportowej 28/30 na działce ewid. nr 82/21 (obręb: 0040 – Obozisko, ark.35; jedn. ewid. 146301_1 M.Radom).

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestora
- Wizja lokalna
- Dokumentacja projektowa oraz inwentaryzacja wykonana przez mgr inż. Jana Świerczyńskiego
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Obowiązujące: warunki techniczne, normy i przepisy.

3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Działka nr ewid. 82/21, położona jest w Radomiu przy ul. Sportowej. Na teren działek prowadzi istniejące dojsię z ul Sportowej oraz dojazd z ul. Ropelewskiego. Istniejącą zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi.

Powierzchnia terenu jest płaska, działka jest nieogrodzona. Istniejące utwardzenie terenu stanowią głównie chodniki.

Powyższa działka posiada pełne uzbrojenie pod względem infrastruktury technicznej.

Działka nie znajduje się na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania (plan w trakcie sporządzania - Uchwała nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r.).

Teren opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz nie znajduje się w żadnej strefie ochrony środowiska.

NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIAN W ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIU I UZBROJENIU TERENU.

Szczegółowe dane są przedstawione w części opisowej do projektu zagospodarowania terenu.

4. Warunki zewnętrzne lokalizacji obiektu

Umowna głębokość przemarzania - 1,00m

Obciążenie śniegiem - II strefa

Obciążenie wiatrem - I strefa

Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej a warunki gruntowe uznano za proste.

5. Opis istniejącego budynku

Istniejący budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz jest całkowicie podpiwniczony, wykonany na planie wieloboku o prostej formie architektonicznej. Budynek posiada jedną klatkę. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami gęstożebrowymi. Stropodach wentylowany, dwuspadowy, kryty papą. Klatka schodowa żelbetowa znajduje się od strony północnej elewacji. Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Dane techniczne budynku

- długość istniejącego budynku	18,19m
- szerokość istniejącego budynku	21,15m
- wysokość istniejącego budynku	16,40m
- powierzchnia zabudowy	346,39m ²
- liczba kondygnacji nadziemnych	5 kond.
- liczba kondygnacji podziemnych	1 kond.

W budynku nie przewiduje się zmiany układu pomieszczeń ani sposobu ich użytkowania czy zmiany układu głównej konstrukcji nośnej budynku.

Projektowane roboty budowlane polegać będą na likwidacji okien w ramach stalowych klatki schodowej od strony północnej budynku, częściowej zabudowie istniejących otworów i zamontowaniu nowych okien PCV oraz na zmniejszeniu otworów okiennych korytarza od strony południowej - częściowe zamurowanie otworów i zamontowanie nowych okien PCV.

6. Opis projektowanych robót budowlanych i przyjętych materiałów

Klatka schodowa usytuowana jest przy ścianie szczytowej budynku od strony północnej, obecnie ściana jest przeszklona – okna w ramach stalowych przedzielone są co kondygnację żelbetową belką gr.20cm. Niniejszy projekt przewiduje zmianę „szklanej ścianki” na okna PVC i częściowe jej zamurowania (zgodnie z opracowaniem graficznym). Dodatkowo od strony południowej budynku również przewidziano pomniejszenie istniejących otworów okiennych i zamontowanie nowych okien PCV. Takie rozwiązania mają na celu poprawienie warunków cieplnych budynku oraz bezpieczeństwa użytkowania.

Od strony północnej przestrzeń między oknami należy wypełnić murem ujętym w usztywniające go ceowniki C180. W poziomie IV piętra wykonać należy również nadproża nad projektowanymi oknami z 2I120 – nadproże z jednej strony oprzeć na istniejącym murze z drugiej strony

przyspawać do ceowników. Elementy stalowe zaprojektowano ze stali St3S; zabezpieczenie antykorozyjne poprzez malowanie. **Długości należy przyjmować z pomiaru w naturze.**

Zamurowania w poziomie parteru wykonać gr. 18cm z pustaków ceramicznych kl.10MPa na zaprawie cementowo-wapiennej. Powyżej parteru zastosować elementy drobnowymiarowe z gazobetonu lub z bloczków np. YTONG klasy PP4 na zaprawie jak wyżej.

Od strony południowej zamurowania wykonać gr. 24cm z elementów drobnowymiarowych z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3MPa.

Projektowane ściany kotwić do istniejącego muru co ok 50cm prętem $\phi 12$.

Po wykonaniu ściany należy otynkować, ocieplić styropianem oraz uzupełnić elewację w technologii i kolorze jak istniejąca elewacja.

6.1 Stolarka okienna

Projektowane okna w kolorze białym z pięciokomorowych profili pcv typowe i wykonane indywidualnie o standardowym szkleniu dwukomorowym (trzyszzybowe) szkłem zespolonym, o wsp. max. $U = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

6.2 Roboty wykończeniowe

Ściany należy ocieplić metodą lekką mokrą styropianem EPS-80 gr.10cm. Od strony zewnętrznej wykonać tynk silikonowy. Stosować elementy składowe tego samego producenta objęte aprobatą techniczną

6.3 Tynki wewnętrzne

Wykonać tynk cementowo-wapienny kat. III w technologii tynków maszynowych.

6.4 Kolorystyka

Kolorystykę dostosować do istniejącej elewacji.

7. Wyposażenie budowlano-instalacyjne budynku

W budynku nie przewiduje się zmiany wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

8. Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Poza zakresem opracowania.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy niniejszego opracowania.

10. Uwagi ogólne

- Roboty nieujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów innych lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić

podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

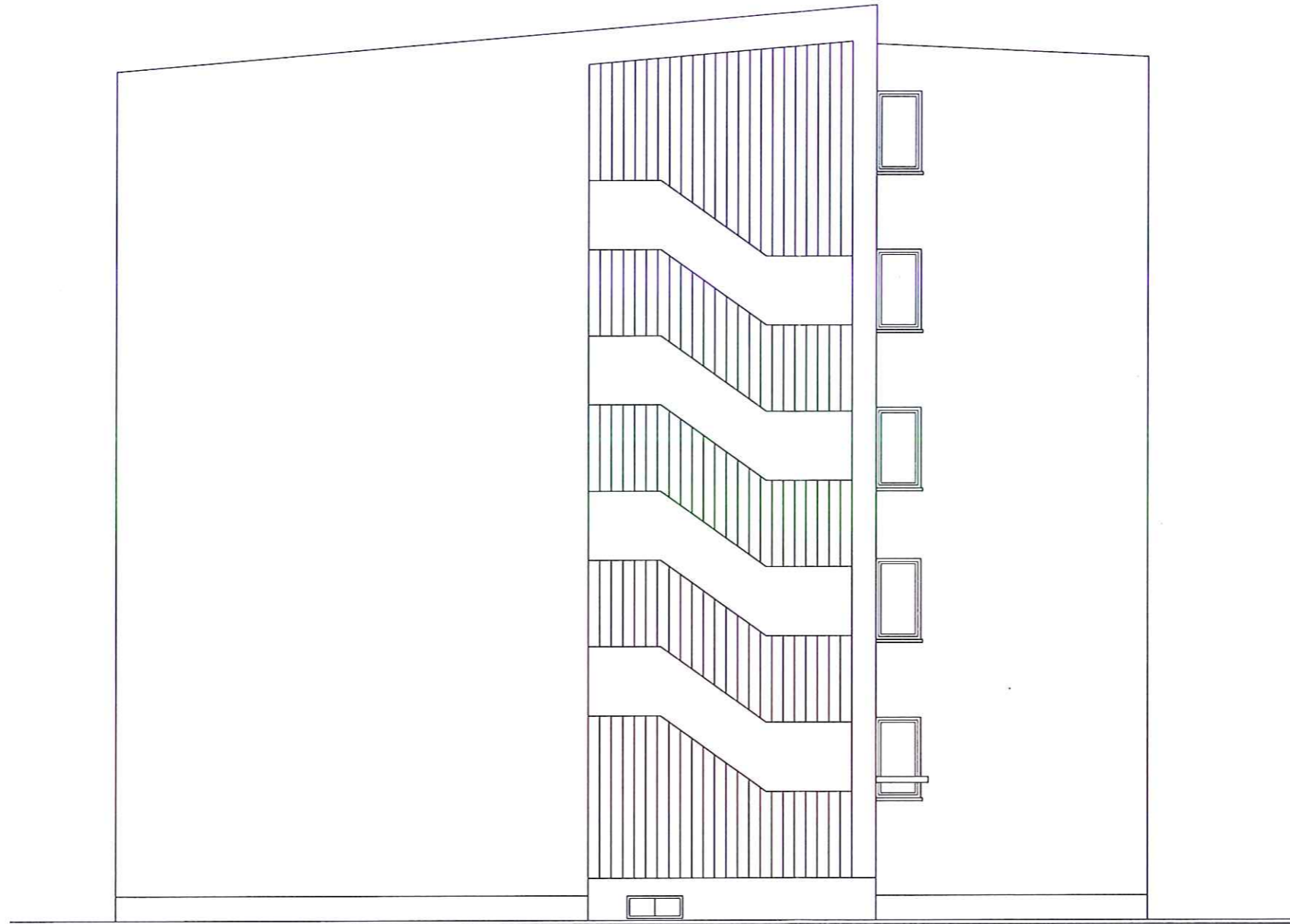
- Wykonawca powinien rozpatrywać dokumentację projektowo-kosztorysową jako całość. Przygotowanie oferty oraz realizacja inwestycji powinna opierać się łącznie na podstawie projektu, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.
- Projekt należy realizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zasadami BHP, odpowiednimi wytycznymi i normami pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Część graficzna i część opisowa projektu są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

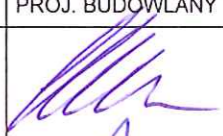
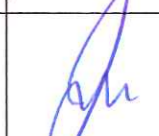
Projektant: mgr inż. RADOSŁAW GURBA
upr. bud. nr MAZ/0072/POOK/05
w specjalności konstr. budowlanej

~~mgr inż. Radosław Gurba
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAZ/0072/POOK/05~~

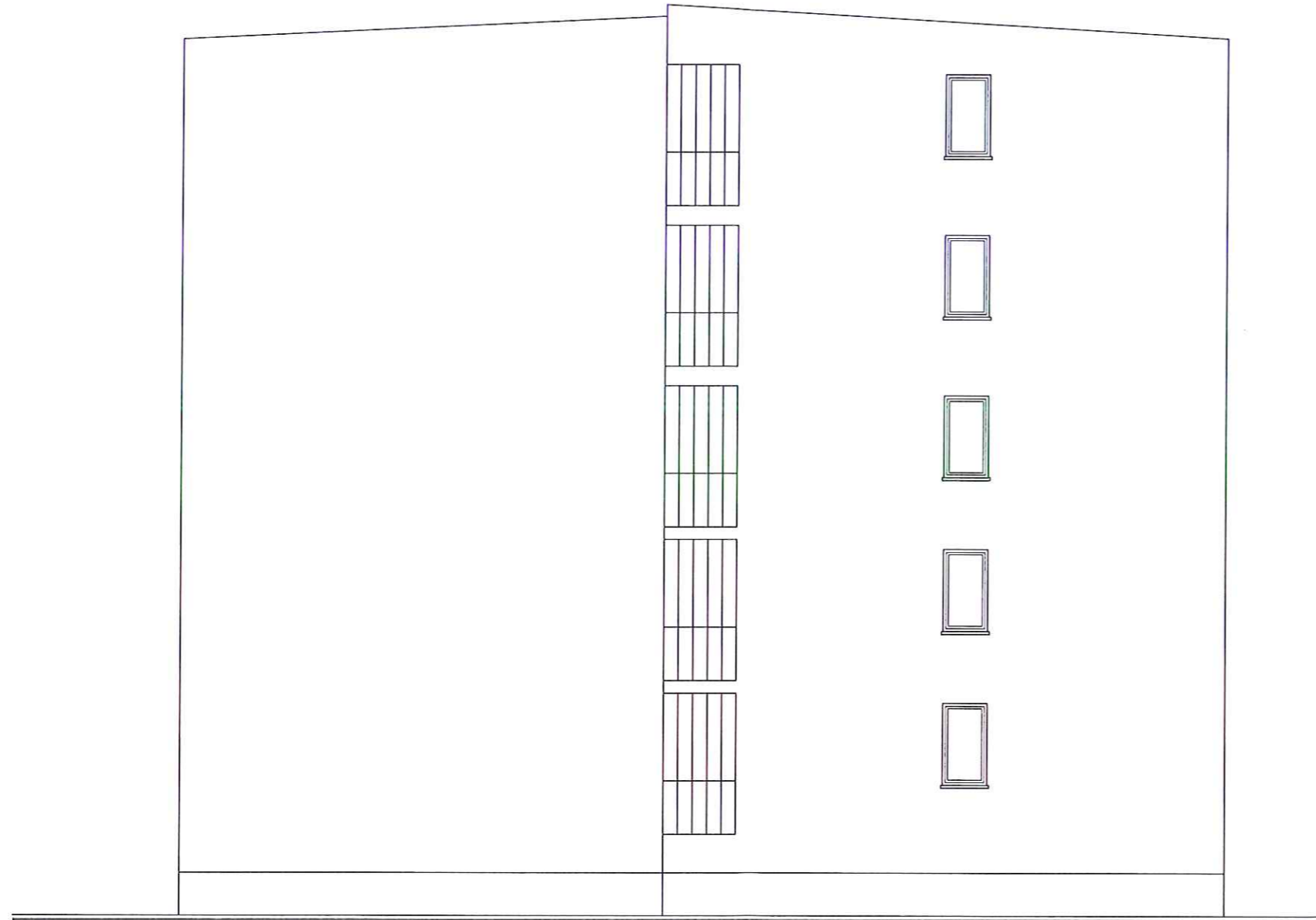
Sprawdzający: mgr inż. JACEK WICHEREK
upr. bud. nr BUA-III-8386/144/89
~~*w specjalności konstr. budowlanej*~~
*Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
bez ograniczeń*
Nr ewid. BUA-III-8386/144/89
MAZ/BO/7130/01



INWENTARYZACJA
ELEWACJA PÓLNOCNA



Jedn. projektowa:	
USŁUGI PROJEKTOWE RADOSŁAW GURBA 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 lok. 11	
Inwestor:	
RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. J. GRZECZNAROWSKIEGO 26-600 Radom, ul. St. Zbrowskiego 104	
Nazwa opracowania i adres:	
PRZEBUDOWA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I PÓLNOCNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM W RADOMIU PRZY UL. SPORTOWEJ 28/30 DZIAŁKA NR 82/21; OBRĘB: 0040 - OBOZISKO, ARK. 35 JEDNOŚTKA EWID. NR 148301_1 M. RADOM GM. M.RADOM; POWIAT M.RADOM	
Branża:	Stadium projektu:
INWENTARYZACJA	PROJ. BUDOWLANY
Projektant:	
mgr inż. Radosław Gurba uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń MAZ/0072/POOK/05 w specjalności konstr.-budowlanej	
Sprawdzający:	
mgr inż. Jacek Wicherek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń BUA-III-8386/144/89 w specjalności konstr.-budowlanej	
Treść rysunku:	
STAN ISTNIEJĄCY ELEWACJI PÓLNOCNEJ	
Data:	Skala:
04.2020	1:100
Nr rysunku:	
Rys. 1	

INWENTARYZACJA
ELEWACJA POŁUDNIOWA

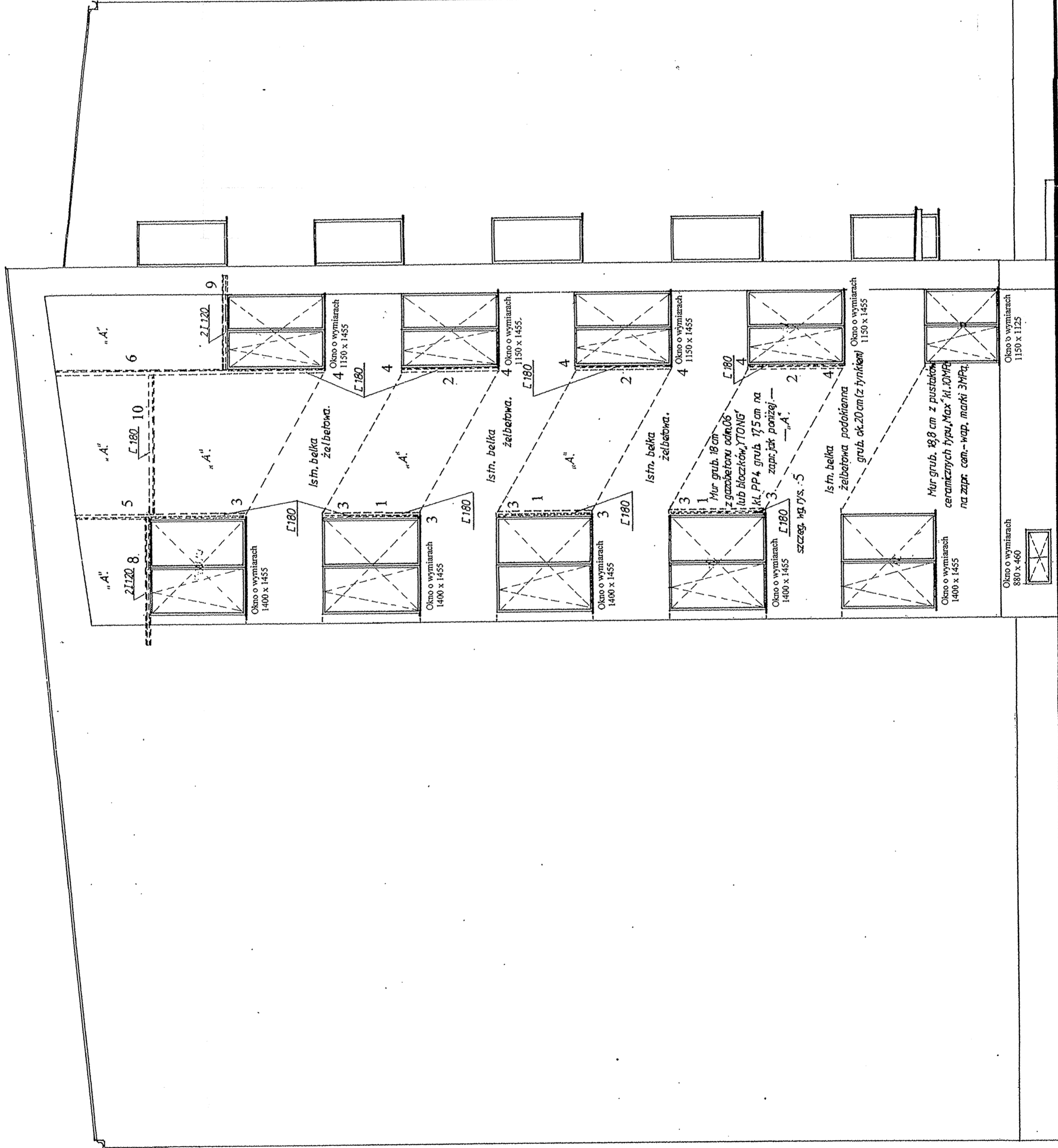


Jedn. projektowa:	
USŁUGI PROJEKTOWE RADOSŁAW GURBA 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 lok. 11	
Inwestor:	
RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. J. GRZECZNAROWSKIEGO 26-600 Radom, ul. St. Zbrowskiego 104	
Nazwa opracowania i adres:	
PRZEBUDOWA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I PÓŁNOCNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM W RADOMIU PRZY UL. SPORTOWEJ 28/30 DZIAŁKA NR 82/21; OBRĘB: 0040 - OBOZISKO, ARK. 35 JEDNOSTKA EWID. NR 146301_1 M. RADOM GM. M.RADOM; POWIAT M.RADOM	
Branża:	Stadium projektu:
INWENTARYZACJA	PROJ. BUDOWLANY
Projektant:	
mgr inż. Radosław Gurba uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń MAZ/0072/POOK/05 w specjalności konstr.-budowlanej	
Sprawdzający:	
mgr inż. Jacek Wicherek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń BUA-III-8386/144/89 w specjalności konstr.-budowlanej	
Treść rysunku:	
STAN ISTNIEJĄCY ELEWACJI POŁUDNIOWEJ	
Data:	Skala:
04.2020	1:100
Nr rysunku:	
Rys. 2	

Elewacja północna 1 : 50
 Budynek mieszkalny, Radom ul. Sportowa
 Zabudowa przeszklonej ściany klatki schodowej

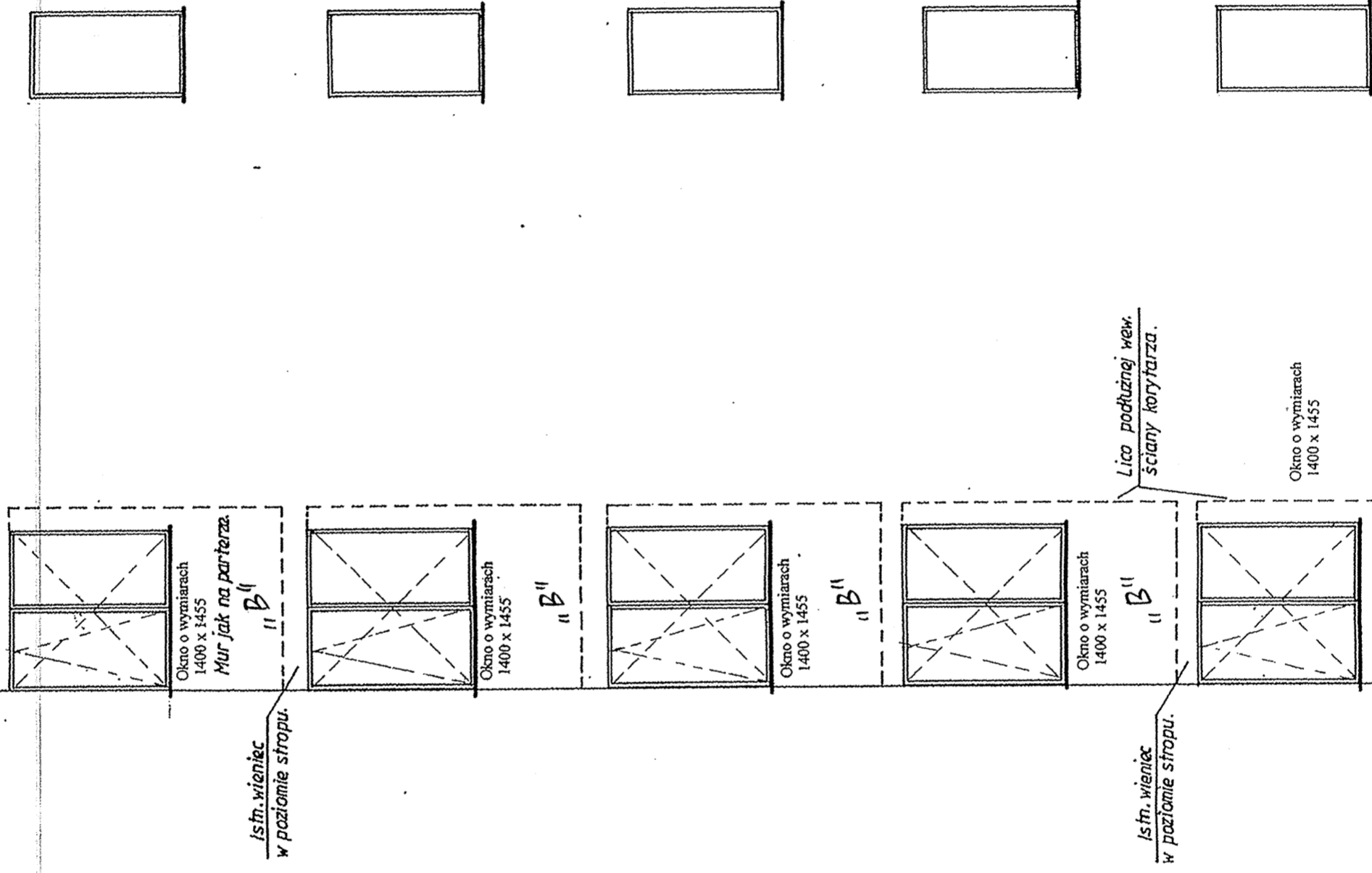
Legenda:
 "A" - Mur gr. 18cm z gazobetonu lub bloczków YTONG
 1-10 - el. stalowe wg rys. nr 5
 ---- zarys ist. otworów

Uwaga:
 1. Rysunek niniejszy rozpatrywać łącznie z rys. 5



Jedn. projektowa: USŁUGI PROJEKTOWE RADOSŁAW GURBA 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 lok. 11		Stadium projektu: PROJ. BUDOWLANY	
Inwestor: RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. J. GRZECZNAROWSKIEGO 26-600 Radom, ul. St. Zdrońskiego 104		Projektant: mgr inż. Radosław Gurba ul. Wesoła 10, 26-600 Radom Kontakt: 71 431 11 11 w specjalności konstr.-budowlanej	
Nazwa opracowania i adres: PRZEBUDOWA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I POŁIŃCZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM W RADOMIU PRZY UL. SPORTOWEJ 2830		Sprawdził: mgr inż. Jacek Wichernek uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej	
DZIAŁKA NR 8271/03BEB/040 - OROZSKO, ARK. 35 JEDNOSTKA EWID. NR 14591/1 M. RADOM GM. M. RADOM, POWIAT M. RADOM		Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁIŃCZNA	
Data: 04.2020		Skala: 1:50	
Nr rysunku:		Rys. 3	

Elewacja południowa 1:50
 Budynek mieszkalny, Radom ul. Sportowa
 Zabudowa przeszklonej ściany korytarza

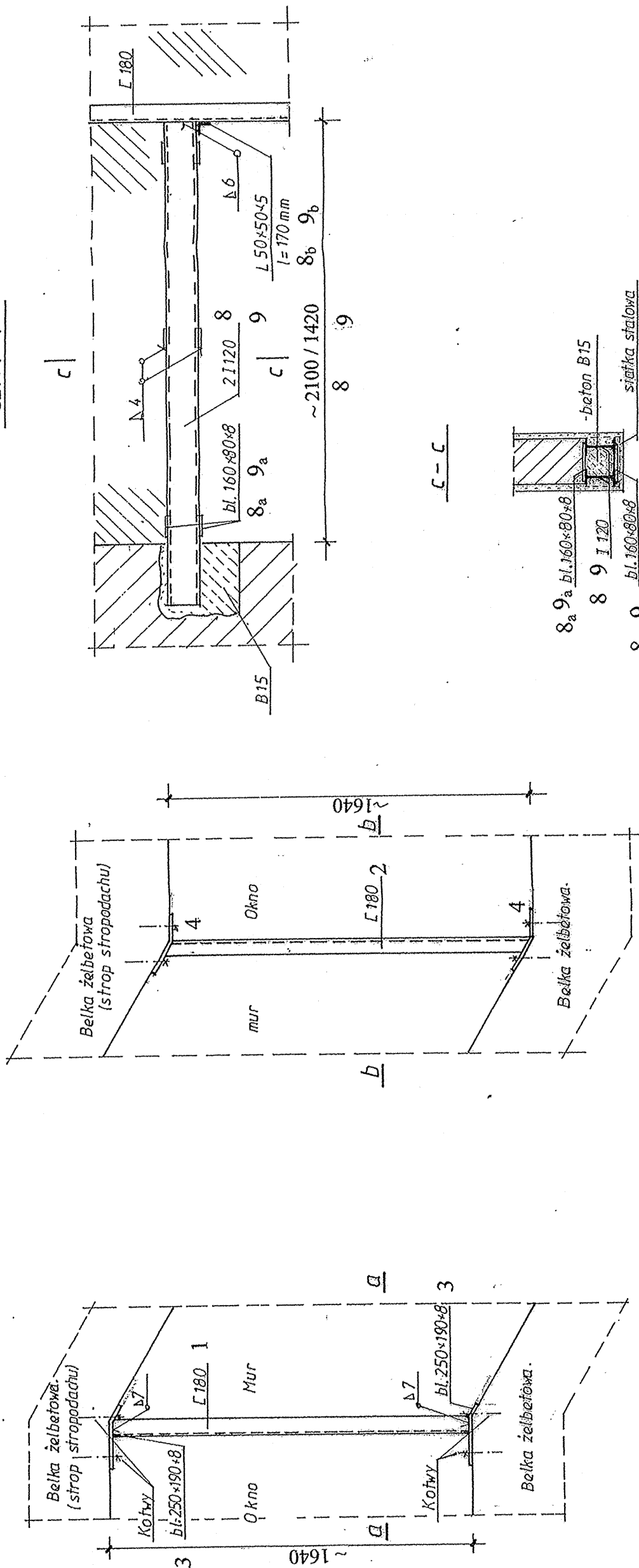


Legenda:
 "B" - Mur gr. 24cm z gazobetonu
 --- zamys ist. otworów

Jedn. projektowa: USŁUGI PROJEKTOWE RADOSŁAW GURBA 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 lok. 11	
Inwestor: RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. J. GRZECHNAROWSKIEGO 26-600 Radom, ul. Sz. Zbrowskiego 104	
Nazwa opracowania i adres: PRZEBUDOWA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I PÓŁNOCNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM W RADOMIU PRZY UL. SPORTOWEJ 28/30 DZIAŁKA NR 82/21; OBRĘB: 0640 - OBOCZYSKO, ARK. 35 JEDNOSTKA EWID. NR: 14639/1, M. RADOM GM. W RADOMI; POWIAT W RADOMI	
Brutto: KONSTRUKCJA	Stadium projektu: PROJ. BUDOWLANY
Projektant: mgr inż. Radosław Gurba uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń (MAZ/0727/2004/05 w specjalności konstr.-budowlanej)	
Sprawdzający: mgr inż. Jacek Wicherek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń (BUA-II-8365/14/89 w specjalności konstr.-budowlanej)	
Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA	
Data: 04.2020	Skala: 1:50
Nr rysunku: Rys. 4	

Szczegóły zamocowania L180 usztywniających ścianki murowane na istn. belkach żelbetonowych kl.schodowej. 1:20.

Nadproża stalowe. 1:20. szt. 1+1.



Uwaga:

1 Elementy stalowe po oczyszczeniu pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną i po osiatkowaniu otynkować tynkiem cem.

Stal St3SX
Elektrody EA 1,46

Jedn. projektowa: USŁUGI PROJEKTOWE RADOSŁAW GURBA 26-600 Radom ul. Biznesowa 2 lok. 11	
Inwestor: RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. J. GRZECZYNAROWSKIEGO 26-600 Radom, ul. St. Zbrowskiego 104	
Nazwa opracowania i adres: PRZEBUDOWA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I PÓŁNOCNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM W RADOMIU PRZY UL. SPORTOWEJ 28/30	
DZIAŁKA NR 82/21; OBRĘB: 0040 - OBOZISKO, ARK. 35 JEDNOSTKA EWID. NR 146301, 1 M. RADOM GM. M. RADOM; POWIAT M. RADOM	
Bransza: KONSTRUKCJA	Stadium projektu: PROJ. BUDOWLANY
Projektant: mgr inż. Radosław Gurba uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń MAZ0707POOK705 w specjalności konstr.-budowlanej	
Sprawdzający: mgr inż. Jacek Wicherek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń BUA-III-8386/14/88 w specjalności konstr.-budowlanej	
Treść rysunku: SZCZEGÓŁY ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	
Data: 04.2020	Skala: 1:50
Nr rysunku: Rys.5	

V. EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA BUDYNKU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna możliwości przebudowy elewacji południowej i północnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Sportowej 28/30.

Przebudowa elewacji północnej polegać będzie na likwidacji „ścianki szklanej” klatki schodowej (okien w ramach stalowych), częściowej jej zabudowie i zamontowaniu nowych okien PCV. Natomiast na elewacji południowej przewidziano zmniejszenie otworów okiennych i zamontowanie nowej stolarki okiennej PCV.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku z uwzględnieniem możliwości wykonania planowanych robót budowlanych. W związku z tym przeprowadzono analizę wpływu projektowanych robót na istniejącą konstrukcję.

3. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizje lokalne
- Inwentaryzacja dla celów opracowania
- Obowiązujące normy i przepisy

4. Opis konstrukcji istniejącego budynku z oceną stanu technicznego oraz analiza wpływu planowanych robót na istniejącą konstrukcję budynku

Istniejący obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Jest całkowicie podpiwniczony i posiada pięć kondygnacji nadziemnych. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami gęstożebrowymi. Stropodach wentylowany, dwuspadowy, kryty papą. Klatka schodowa, dwubiegowa żelbetowa znajduje się od strony północnej elewacji. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych.

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono:

- fundamenty – budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych, brak zarysowań ścian piwnic co świadczy o równomiernym osiadaniu budynku; brak oznak utraty nośności. Stan techniczny fundamentów ocenia się na dostateczny.
- ściany zewnętrzne – ściany murowane nośne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany nie wykazują oznak utraty nośności; brak zarysowań mogących świadczyć o uszkodzeniu konstrukcji i utracie nośności. Liczne uszkodzenia spowodowane warunkami atmosferycznymi: odspojenia tynku, zawilgocenia. Stan techniczny ścian ocenia się na dostateczny.

- stropy – stropy prefabrykowane gęstożebrowe, wykazują klawiszowanie. Stwierdza się nieliczne zarysowania belek stropu. Stan techniczny stropów ocenia się na dostateczny.

- klatka schodowa – o konstrukcji żelbetowej. Główne elementy nośne nie wykazują utraty nośności (biegi schodowe, spoczniki). W klatce schodowej występują zarysowania murów widoczne są również ślady przecieków wód atmosferycznych. Brak izolacji termicznej. Oszklenie składające się z okien w ramach stalowych z pojedynczym szkłem, stwarza zagrożenie, szyby są częściowo popękane. Stan techniczny konstrukcji klatki schodowej ocenia się na dostateczny.

Wykonanie projektowanych zamurowań na elewacji północnej i południowej zwiększy obciążenie na fundamenty jednak fakt ten nie będzie miał istotnego znaczenia na nośność i pracę istniejącej konstrukcji ponieważ brak uszkodzeń ścian piwnic w istniejącym obiekcie świadczy o jego równomiernym osiadaniu budynku a proces komprymacji podłoża został zakończony i w związku z tym dopuszczalne jest dodatkowe obciążenie istniejących fundamentów o 20%.

Nośność istniejących belek żelbetowych w klatce schodowej (elewacja północna) jest wystarczająca – nie ma przeciwwskazań do planowanych robót budowlanych związanych z projektowanymi zamurowaniami ponieważ zaprojektowano dodatkową konstrukcję stalową stabilizującą istniejący mur oraz zapewniająca przeniesienie dodatkowych obciążeń z belek policzkowych na ściany nośne podziemia. Wymiana ślusarki okiennej oraz pomniejszenie otworów od strony elewacji południowej i północnej na pewno poprawi warunki cieplne budynku. Dodatkowo projektowane zamurowania i wymiana stolarki okiennej zwiększy bezpieczeństwo użytkowania klatki schodowej i korytarza.

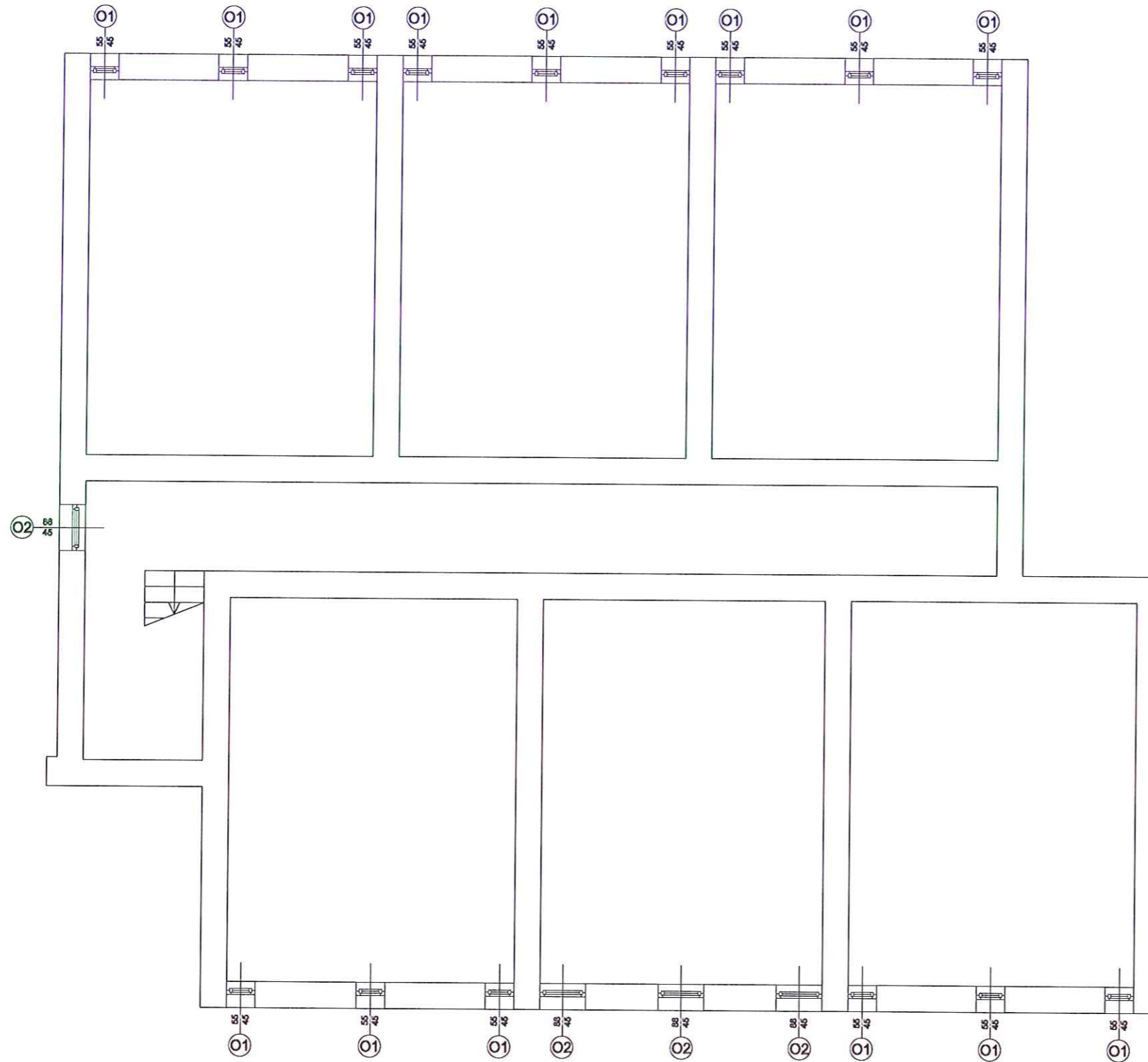
5. Wnioski

Na podstawie oględzin i analizy stwierdza się, że istniejący budynek pod względem konstrukcyjnym jest w dostatecznym stanie technicznym. Stopień zużycia technicznego wynosi 35%. Planowane roboty budowlane wpłyną w pomijalnie mały sposób na istniejącą konstrukcję a także nie spowoduje zmniejszenia jej bezpieczeństwa.

mgr inż. RADOSŁAW GURBA

upr. bud. nr MAZ/0072/POOK/05
w specjalności konstr. budowlanej

mgr inż. Radosław Gurba
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAZ/0072/POOK/05



WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ-Radom, ul. Sportowa 28/30

OZNACZENIE		O1	O2
SCHEMAT			
WYMIARY W ŚWIETLE MUR (mm)	szer.	550	880
	h	450	450
ILOŚĆ SZTUK		15	4

UWAGA:

- PRZED ZAMÓWIENIEM WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.

- Okna jednoramowe z profilu pcv w kolorze białym o standardowym oszkleniu dwukomorowym szkłem zespolonym

Jedn. projektowa:

**USŁUGI PROJEKTOWE
RADOSŁAW GURBA**
26-600 Radom ul. Biznesowa 2 lok. 11

Inwestor:

**RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
IM. J. GRZECZNAROWSKIEGO**
26-600 Radom, ul. St. Zbrowskiego 104

Nazwa opracowania i adres:

**PRZEBUDOWA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I PÓŁNOCNEJ W
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ZLOKALIZOWANYM W RADOMIU PRZY UL. SPORTOWEJ 28/30**

**DZIAŁKA NR 82/21; OBRĘB: 0040 - OBOZIŠKO, ARK. 35
JEDNOSTKA EWID. NR 146301_1 M. RADOM
GM. M.RADOM; POWIAT M.RADOM**

Branża:
KONSTRUKCJA

Stadium projektu:
PROJ. BUDOWLANY

Projektant:

mgr Inż. Radosław Gurba
uprawnienia budowlane do projektowania
bsz ograniczeń MAZ/0072/POOK/05
w specjalności konstr.-budowlanej

Treść rysunku:

**RZUT PIWNICY; WYKAZ
STOLARKI**

Data: 04.2020

Skala: 1:100

Nr rysunku:

Rys.