

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

Na wykonanie zamówienia pn : Montaż zaworów w instalacji c.o w budynkach przy ul. 11-Listopada 2/4 i przy ul. 11 Listopada 6/8 znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu

Radom, marzec 2020 rok

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Rozdział I **Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o obowiązujący w RSM Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rozdział II **Zamawiający**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu
Adres : ul. Zbrowskiego 104,
Miejscowość 26 – 600 Radom woj. mazowieckie
Telefon : /48/ 384-03-66; /48/384-03-98
Poczta elektroniczna (e-mail): zarzadrsm@rsm.radom.pl.
Adres internetowy : www.rsm.radom.pl.

Rozdział III

Opis przedmiotu zamówienia:

Montaż zaworów w instalacji c.o w budynkach przy ul. 11-Listopada 2/4 i przy ul. 11 Listopada 6/8 znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu

- A. Dostawa i montaż automatycznych zaworów termostatycznych z głowicami cieczowymi .
- B. Dostawę i montaż zaworów odcinających pod pionowych z możliwością spustu wody (zasilanie i powrót).

1.Zadanie I – Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 2/4

1.Zadanie II – Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 6/8

Rozdział IV

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :

1/ Spuszczenie wody z instalacji c.o 2/Demontaż istniejących zaworów wraz z pół śrubunkami o średnicy 3/8 cala i ich utylizacja 3/Montaż nowych zaworów termostatycznych, dynamicznych o średnicy 3/8 cala ze śrubunkiem /zawory firmy Danfoss, z głowicami termostatycznymi cieczowymi z ogranicznikiem temperatury/ +16/, wraz z regulacją instalacji zgodnie obowiązującymi przepisami 4/ Montaż zaworów do instalacji c.o, łącznie z przeprowadzeniem koniecznych prac przygotowawczych, dostosowanie lub wymianę gałązek grzejnikowych oraz zastosowanie materiałów dodatkowych i uszczelniających wynikających ze specyfiki montażu w konkretnym miejscu. 5/ Ustawienie nastaw regulacji hydraulicznej na zaworach. 6/Usuwanie wynikłych w trakcie eksploatacji wad i korygowanie w całym sezonie grzewczym 2020/2021, nastaw aż do uzyskania nominalnego przepływu na koszt własny w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, na każde wezwanie zleceniodawcy. 7/Założenie elementów zabezpieczających/plomb/. 8/ Napelnienie instalacji i wykonanie próby szczelności. 9/Wykonanie próby działania.

Rozdział V

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania Nr I

1/ Spuszczenie wody z instalacji c.o 2/Demontaż istniejących zaworów grzejnikowych w ilości 766 szt, o średnicy 3/8 cala i pod pionowych 41 szt o średnicy nominalnej 20 mm, wraz z pół śrubunkami i ich utylizacja 3/Dostawa i montaż nowych zaworów termostatycznych, dynamicznych o średnicy 3/8 mm ze śrubunkiem w ilości 766 szt /zawory firmy Danfoss, z głowicami termostatycznymi cieczowymi z ogranicznikiem temperatury/ +16/, wraz z regulacją instalacji zgodnie obowiązującymi przepisami 4/. Dostawa i montaż zaworów pod pionowych o śr. nominalnej 20 mm 41 szt. 5/ Montaż zaworów do instalacji c.o, łącznie z przeprowadzeniem koniecznych prac przygotowawczych, dostosowanie lub wymianę gałązek grzejnikowych oraz zastosowanie materiałów dodatkowych i uszczelniających wynikających ze specyfiki montażu w konkretnym miejscu. 5/ Ustawienie nastaw regulacji hydraulicznej na zaworach . 6/Usuwanie wynikłych w trakcie eksploatacji wad i korygowanie w całym sezonie grzewczym 2020/2021, nastaw aż do uzyskania nominalnego przepływu na koszt własny w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, na każde wezwanie zleceniodawcy. 7/Założenie elementów zabezpieczających/plomb/. 8/ Napelnienie instalacji i wykonanie próby szczelności. 9/Wykonanie próby działania , w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu przy ul. 11 Listopada 2/4.

Rozdział VI

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania Nr II

1/ Spuszczenie wody z instalacji c.o 2/Demontaż istniejących zaworów grzejnikowych w ilości 770 szt, o średnicy 3/8 mm i pod pionowych 41 szt o średnicy nominalnej 20 mm, wraz z pół śrubunkami i ich utylizacja 3/Dostawa i montaż nowych zaworów termostatycznych, dynamicznych o średnicy 3/8 cala ze śrubunkiem w ilości 770 szt /zawory firmy Danfoss, z głowicami termostatycznymi cieczowymi z ogranicznikiem temperatury/+16/, wraz z regulacją instalacji zgodnie obowiązującymi przepisami 4/. Dostawa i montaż zaworów pod pionowych o śr. nominalnej 20 mm 41 szt. 5/ Montaż zaworów do instalacji c.o, łącznie z przeprowadzeniem koniecznych prac przygotowawczych, dostosowanie lub wymianę gałęzek grzejnikowych oraz zastosowanie materiałów dodatkowych i uszczelniających wynikających ze specyfikacji montażu w konkretnym miejscu. 5/ Ustawienie nastaw regulacji hydraulicznej na zaworach. 6/Usuwanie wynikłych w trakcie eksploatacji wad i korygowanie w całym sezonie grzewczym 2020/2021, nastaw aż do uzyskania nominalnego przepływu na koszt własny w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, na każde wezwanie zleceniodawcy. 7/Założenie elementów zabezpieczających/plomb/. 8/ Napełnienie instalacji i wykonanie próby szczelności. 9/Wykonanie próby działania , w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu przy ul. 11 Listopada 6/8.

Rozdział VII

Zamawiający wymaga od wykonawcy oświadczenia, że dokonał wizji lokalnej terenu, zapoznał się : ze stanem technicznym budynków, ze specyfikacją techniczną , które skutkuje tym, że Zamawiający ma prawo wymagać wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ. Powyższe oznacza, że wykonawca, który złoży oświadczenie, nie dokonując wizji lokalnej terenu budowy, w przypadku stwierdzenia rozbieżności w trakcie realizacji robót, będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową

Rozdział VIII

I. Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia

Organizacyjne

Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego i w szczególności zobowiązany jest do:

1. zabezpieczenia przeciwpożarowego;
2. przestrzegania przepisów BHP;

3. ustalania i utrzymywania porządku terenu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót;
4. odpowiedzialnej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru swojego mienia;
5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót;
6. zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru - ubezpieczeniu podlegają w szczególności: - roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania - odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
7. zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
8. Transport i składowanie odpadów: Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz.21), w tym:
 - przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady i zapewnia kontenery na odpady,
 - ponosi koszty z tytułu jw. (np. wywóz, utylizacja),
 - na wniosek zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji, oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji) zgodnie z w/wym. ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

Wykonywane prace nie mogą wpływać ujemnie na funkcjonowanie obiektów Zamawiającego.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości iż prace objęte przedmiotem zamówienia będą odbywały się w czynnym obiekcie i zobowiązuje się do ich wykonywania w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego i mieszkańców.

Dotyczące przedmiotu zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów zgodnie z SIWZ Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania;
2. dostarczenia deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw pochodzenia (przedstawienie dokumentów potwierdzających pochodzenie towarów jest warunkiem dokonania płatności za dostarczone towary), wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji, atestów oraz deklaracji zgodności z PN i PE na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia (wg wymogów art.10 Prawa Budowlanego). Dokumenty wymienione wraz z ich kopiami powinny być przekazane do kontroli i wykorzystania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed zabudowaniem;
3. Zakres prac oraz odpowiedzialność wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- a. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia;

4. Dodatkowe wymagania Zamawiającego -Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. Udzielenia okresu gwarancyjnego na wykonane roboty budowlano-montażowe 24 m-ce i na zamontowane zawory zgodnie z gwarancją producenta, od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

6. W okresie trwania rękojmi i gwarancji, Wykonawca zapewni w ramach niniejszego zamówienia (cena zamówienia obejmować ma wykonywanie serwisu) całodobowy serwis instalacji i urządzeń wbudowanej/ych w ramach prac umownych. Serwis gwarancyjny obejmuje wszelkie czynności niezbędne do prawidłowej eksploatacji instalacji c.o, wynikające z zakresu umownego.

- 1) Utrzymanie instalacji c.o w szczelności – likwidacja przecieków
 - Usuwanie przecieków miejscowych na instalacji, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą: uszczelek, śrubunków.
 - Wymiana lub naprawa uszkodzonych urządzeń.
- 2) Likwidacja przyczyny braku wody/ciśnień/
 - Usuwanie przyczyny braku wody w grzejnikach na skutek niedrożności:
 - Usuwanie przyczyny prawidłowej pracy grzejników poprzez ustalenie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego –regulacja hydrauliczna instalacji,
 - Regulacja urządzeń automatycznych poprzez ustalenie odpowiednich nastaw.
- 3) Czynności konserwacyjne
 - Dokonywanie korekt nastaw zaworów regulacyjnych w uzgodnieniu ze Zleceniodawcą.
 - Czyszczenie zaworów
 - Doregulowanie nastaw zaworów – regulacji do rzeczywistych potrzeb budynku,
 - Współpraca z serwisem fabrycznym urządzeń zamontowanych (naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne)

a. Czas reakcji serwisu na zgłoszenie o braku poprawności pracy instalacji 12 godziny w dniach roboczych, w dniach wolnych od pracy 6 godziny.

b. Zamawiający może zlecać Wykonawcy wykonanie niezbędnych awaryjnych napraw w zakresie funkcjonowania instalacji c.o, na podstawie odrębnego zlecenia i odrębnym wynagrodzeniem.

c. Zamawiający przy braku reakcji serwisu zgodnie z punktem / a,/może zlecić realizację napraw serwisowych ,innemu podmiotowi do wykonania danych czynności, obciążając za wykonaną usługę Wykonawcę umowy , ze środków finansowych stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

k. Zleceniodawca jest uprawniony do korzystania z warunków gwarancyjnych na warunkach umownych , nawet po wykonaniu napraw przez inny podmiot uprawniony wykonujący naprawę serwisową.

Dodatkowe wymagania dotyczące przygotowania oferty

1. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z SIWZ. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w SIWZ, przed złożeniem oferty. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji.
2. Gdziekolwiek w zapisie przetargu , powołane są konkretne normy przepisy lub zastosowane rozwiązania materiałowe, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania norm i przepisów, o ile w dokumentach nie postanowiono inaczej.
3. Mogą być również stosowane inne odpowiednie normy i przepisy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania, pod warunkiem wcześniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego przy czym rozwiązania równoważne zapewniają, że wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym oraz powinny mieć:

1) oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Obszaru Gospodarczego, uznanego przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo,

2) deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo,

3) oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za (regionalny wyrób budowlany).

Zamawiający dla wszystkich rozwiązań wskazuje, że oznakowanie powinno umożliwiać identyfikacje producenta i typu wyrobu, kraj pochodzenia, datę produkcji.

4. Materiały budowlane stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać

wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z przedmiarem i opisami dla przedmiotu zamówienia.

W trakcie realizacji umowy:

Na wniosek wykonawcy, za zgodą zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze.

Gdy z punktu widzenia zamawiającego zajdzie potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w umowie, zamawiający sporządzi protokół konieczności, a następnie dostarczy dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Udzielenie zlecenia na wykonanie tych robót zgodnie z umową musi być poprzedzone udzieleniem zamówienia na to wykonanie. Roboty te będą stanowiły przedmiot odrębnego zamówienia. W przypadku gdy zmiany rozwiązań technicznych spowodują wzrost kosztów inwestycji, należy je traktować jako roboty dodatkowe i zamawiający złoży dodatkowe zamówienie na ich wykonanie

Rozdział IX

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

2. Zamawiający nie przewiduje:

udzielenia zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej

4. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego, Zamawiający może w tym etapie prowadzić negocjacje z wykonawcami których oferty nie podlegają odrzuceniu, a dotyczą one treści i wartości złożonych przez nich ofert.

5. Decyzja o zarządzeniu II etapu przetargu nieograniczonego, jest swobodną i jednostronną decyzją Zamawiającego.

Rozdział X

Termin wykonania zamówienia

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia :

- 1 Rozpoczęcie robót – termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym*
- 2 Zakończenie robót : termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 60 dni od daty przekazania placu budowy z możliwością jego przesunięcia w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających realizację robót, jednak nie później niż dwa tygodnie przed dniem rozpoczęcia sezonu grzewczego 2020/2021*

Rozdział XI

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ t.j

- 1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie Oświadczenia. (załącznik nr 2 do SIWZ)

- 2. posiadania wiedzy i doświadczenia :**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w sposób należyty wykonał (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył) **w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie: co najmniej jednej roboty budowlanej dotyczącej prac hydraulicznych o wartości brutto co najmniej 100.000 złotych.** (słownie: sto tysięcy złotych),(załącznik nr 5 do SIWZ).

- 3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że:

- a) dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, Osoba ta musi przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego,
- b) dysponuje co najmniej jedną osobną posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E”
- c) dysponuje pracownikami , których kwalifikacje i uprawnienia obejmują wszystkie kategorie robót związane z realizacją przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga, aby liczba zatrudnionych pracowników pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie prac objętych zamówieniem. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie Oświadczenia.
- d) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym (pod względem jakościowym i ilościowym) zapewniającym należyte wykonanie przedmiotu umowy).
- e) W przypadku Wykonawców posiadających siedzibę poza granicami RP, Zamawiający dopuszcza przedstawienie osób posiadających równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.Nr 63,poz.394 z późn.zm.).
- f) Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunków poprzez złożenie oświadczenia .(załącznik nr 2 i 3 do SIWZ).

4. jest w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe na koncie w wysokości nie mniejszej niż 100.000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych). Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo–kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych ..

oraz

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100.000 złotych (słownie: sto tysięcy złotych). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, załączyć w ofercie opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.

5. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
6. Wykonawca może polegać na potencjale technicznym , osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Zamawiający oceni zdolność Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia na podstawie treści złożonych oświadczeń i dokumentów określonych w specyfikacji w szczególności w odniesieniu do jego rzetelności, kwalifikacji, i doświadczenia.

Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego - odrzuceniem jego oferty.

Złożenie nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania, jak również brak oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków albo złożenie dokumentów zawierających błędy, jak również brak oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania lub dokumentów potwierdzających brak takich podstaw spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania

Rozdział XII

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

W celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, do oferty należy dołączyć:

1. Oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w załączniku nr 3 do SIWZ
2. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu zamówienia będą posiadały wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia, a także, że Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę pracowników pozwalającą na równoległe wykonywanie robót we wszystkich budynkach objętych przedmiotem zamówienia.
3. informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych, w wysokości nie mniejszej niż 100.000 zł wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
4. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; **(co najmniej jednej roboty dotyczącej wykonania prac hydraulicznych**

(w obiektach budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego) o wartości brutto łącznie co najmniej 100.000 złotych.) (załącznik nr 5 do SIWZ).

5. Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - Załącznik Nr 4 do SIWZ.
6. oświadczenie o spełnieniu przez wykonawcę warunków Wykonawcy: (iż nie jest podmiotem powiązaniem z zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, oraz o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym do oferty należy dołączyć:

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym (załącznik nr 3 do SIWZ.)
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania

ofert;

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

A. W Rozdziale VII pkt. 2, lit. b),c),d) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

Dokumenty, o których mowa w pkt. A., lit. a), b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. A. lit. c), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia .

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. A zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Dokumenty należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

Rozdział XIII

Wadium

Wykonawcy przystępujący do postępowania zobowiązani są wnieść wadium w wysokości : 5000,00 zł , dla każdego zadania oddzielnie.

- 1 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 2 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym , że poręczenie kasy jest zawsze w formie pieniężnej
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (

Dz.U.Nr 109, poz 1158 z późniejszymi zmianami)

- 3 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: 62913200010002610420000030 z dopiskiem „Wadium na (nazwa postępowania), wadium wniesione w pieniądzu musi wpłynąć na konto zamawiającego do upływu terminu składania ofert. Kopia potwierdzenia wpłaty wadium powinna być załączona do oferty.
- 4 Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 5 W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź Zamawiający wymaga złożenia oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w siedzibie Zamawiającego, kancelaria pokój nr 5., najpóźniej w terminie składania ofert. Kserokopię wadium w formie niepieniężnej zaleca się dołączyć do oferty.
- 6 Dokument wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy, na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert.
- 7 Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 8 , 9.
- 8 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, , co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej .
- 9 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 10 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 11 Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 7 jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu jego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 12 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Rozdział XIV

Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni . Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu

związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Przedłużenie terminu związania z ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo, jeśli to nie jest możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania z ofertą.

Rozdział XV

Sposób porozumiewania się z wykonawcami

Wnioski, zawiadomienia oraz informacje do czasu otwarcia ofert zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną - ewentualne pytania prosimy przysyłać na adres mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Od czasu otwarcia ofert do czasu zawarcia umowy wnioski, zawiadomienia, informacje, środki ochrony prawnej zamawiający i wykonawcy przekazują, pisemnie, e-mail. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, środki ochrony prawnej drogą e-mail, pisemnie, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami są pracownicy Działu Technicznego RSM.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą drogi elektronicznej lub pisemnie, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Wnioski, zapytania oraz dodatkowe informacje mogą być wnoszone przez Wykonawcę nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

Rozdział XVI

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.
2. Oferta winna być sporządzona na piśmie (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej czytelność jej treści. Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 1 do SIWZ
3. Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich.
4. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być podpisane lub

- zaparafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane przez Wykonawcę, natomiast cyfry należy przekreślić i obok napisać prawidłowo w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
5. Strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o łącznej ilości stron oferty wraz z liczbą i wykazem załączników do oferty.
 6. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy z wyłączeniem pełnomocnictw. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby(ę) niewymienione w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, musi zostać złożone pełnomocnictwo w formie oryginału (wystawionego przez osoby wymienione we właściwym rejestrze) lub kserokopii poświadczonych notarialnie.
 7. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zastrzegł, oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i że nie mogą być one udostępniane.
 8. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty w sposób niebudzący wątpliwości, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią taką tajemnicę. Strony zawierające informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, winny być oddzielnie ze sobą połączone, ale ponumerowane z zachowaniem kontynuacji numeracji stron oferty.
 9. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, nazwy (firmy) oraz adresu, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
 10. Do oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem należy dołączyć:
 - a) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu
 - b) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania
 - c) Pozostałe oświadczenia wymagane w SIWZ
 - d) Dowód wniesienia wadium
 11. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami powinna być spięta z ponumerowanymi stronami umieszczona w zamkniętej kopercie, opatrzonej danymi Wykonawcy oraz napisem „Oferta” i tytułem postępowania

Rozdział XVII

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert : **24.04.2020 r. do godz. 10.00.**
2. Miejscem składania ofert jest: Radom ul. Zbrowskiego 104. Kancelaria pokój nr 5

3. Miejsce i termin otwarcia: **24.04.2020 r. godz. 10.15**; Miejsce : siedziba Zamawiającego.
4. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, ale opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: ZMIANA lub WYCOFANIE.

Rozdział XVIII **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych (PLN), która Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie zamówienia.
2. Cenę ofertową za wykonanie przedmiotu zamówienia, należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SIWZ.
3. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu w oparciu o złożony kosztorys ofertowy.
4. Do wartości netto Wykonawca ma doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczyć kwotę brutto.
5. Cena oferty brutto powinna zawierać wszelkie elementy cenotwórcze, w tym podatki VAT i akcyzowy obowiązujące w dniu składania oferty oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Uwzględnienie niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług będzie obciążało wszelkimi negatywnymi konsekwencjami Wykonawcę.
7. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Cena ofertowa określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.
9. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, , dodatkowych wymagań zamawiającego wynikających ze SIWZ , jak również w nim nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca ponosi ryzyko , co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
11. **Wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia**
12. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
13. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w określonej kwocie, jest stałe i niezmiennie, niezależnie od faktycznego rozmiaru lub kosztów robót w toku całego postępowania i wykonawca nie może żądać podwyższenia ustalonego wynagrodzenia, chyba że z przyczyn wynikających z przepisów KC.
14. Podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
 - Dokonana wizja lokalna obiektu,
 - SIWZ na wykonanie zamówienia.
15. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.

Rozdział XIX

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

Ustala się, że przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami :

Cena oferty (C) – 100 pkt

Kryterium ceny oferty (C).

Najniższa cena otrzymuje 100 pkt. Pozostałe oferty otrzymują:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100$$

Ilość punktów danej oferty :

Wartością punktową oceny badanej oferty :będzie

- ilość punktów uzyskanych za cenę.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą liczbę punktów. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział XX

Udzielenie zamówienia

- 1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji oraz została uznana za najkorzystniejszą.
- 2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający ogłosi wyniki postępowania.
- 3 Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie 30 dni od wyboru oferenta .
- 4 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

Rozdział XXI

Istotne postanowienia umowy

Postanowienia umowy oraz zasady współpracy pomiędzy wybranym do realizacji zamówienia Wykonawcą a Zamawiającym **określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.**

Rozdział XXII

Informacje o zasadach wprowadzania zmian do zawartej umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór Wykonawcy.

1 Zmiany mogą dotyczyć następujących kwestii:

a) zmiany wynikającej ze zmiany ustaw o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym, lub wprowadzenia innych podatków związanych z przedmiotem zamówienia na które Wykonawca nie ma wpływu.

2 Ponadto zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy oraz określa następujące warunki zmiany:

1) zmiany w zakresie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,

2) zmiany umowy w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi. Zmiana osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu,

3) zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i insp. nadzoru i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania robót wynika z nieprzewidzenia ich w opisie przedmiotu zamówienia,

4) zmiany umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy, którego uzasadnienie zostanie udokumentowane) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w SIWZ, a wynikające ze stwierdzonych wad w SIWZ lub zmianie stanu prawnego w oparciu o który SIWZ przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w SIWZ, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Do dokonania zmiany wymagane jest zawarcie stosownego aneksu.

Rozdział XXIII

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 10% ceny brutto podanej w jego ofercie.
- 2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach.
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 3 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy: 62913200010002610420000030, a dokument potwierdzający wpłatę (pokwitowanie) należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- 4 Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego, kancelaria w pokoju nr 5, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 5 Z dokumentu gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Istotne postanowienia, jakie powinny zawierać gwarancje:

„Przedmiotem niniejszej gwarancji jest kwota w wysokości (słownie:), stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, do wniesienia której zobowiązany jest (nazwa wykonawcy), wybrany w postępowaniu na “.....”, prowadzonym w rybienr umowy

Niniejszym (nazwa Gwaranta) gwarantuje zapłatę na rzecz Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa wyżej, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Gwarancja obowiązuje od dnia (data zawarcia umowy) do dnia.....

Gwarant wypłaci .kwotę.....do wysokości określonej powyżej na pierwsze

pisemne żądanie, bez konieczności uzasadnienia żądania przez Zamawiającego, o ile Zamawiający stwierdzi w swoim żądaniu, że kwota roszczenia jest mu należna w związku z zaistnieniem choćby jednego z warunków wymienionych w umowie i wyszczególni zaistniały warunek lub warunki.

- 6 Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenie z należności za częściowo wykonane usługi.
- 7 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8 Zamawiający zwraca 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, po zgłoszeniu Przez Wykonawcę.
- 9 Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 10 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym do potrącania liczonych kar umownych bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy.
- 11 Zwrot zabezpieczenia po upływie okresu rękojmi i gwarancji nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.

Rozdział XXIV Unieważnienie postępowania

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na dane zadanie lub na wszystkie zadania, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Rozdział XXV

Załączniki do SIWZ

- I. Załącznik Nr 1-Formularz oferty**
- II. Załącznik Nr 2 -Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu .**
- III. Załącznik Nr 3- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz oświadczenie o braku powiązania z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo**
- IV. Załącznik Nr 4 –Wykaz osób które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia**
- V. Załącznik Nr - 5 Wykazu wykonanych robót**
- VI. Załącznik Nr 6 – Wzór umowy**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

ZATWIERDZAM :

WICEPREZES ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin mgr Paweł Gregorek

RADCA PRAWNY

mgr Włodzimierz Szpakowski

Załącznik nr 1 do SIWZ
Formularz ofertowy

.....

.....

.....

(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzecznarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom

FORMULARZ OFERTOWY

Składamy ofertę na wykonanie zamówienia pn.:

Montaż zaworów w instalacji c.o w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu

1.Zadanie I – Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 2/4

2.Zadanie II – Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 6/8

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą ryczałtową cenę :

1) Zadanie I – Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 2/4

Cena ofertowa ryczałtowa nettozł.netto bez podatku VAT (słownie złotych).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie : zł.....),

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto. (słownie:.....zł.brutto).

Ceny wyliczono w oparciu o n/w składniki do kosztorysowania:

- *Stawka roboczogodziny*zł.
- *Koszty ogólne*%
- *Koszty zakupu*.....%
- *Zysk*.....%

2) Zadanie II – Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 6/8

*Cena ofertowa ryczałtowa nettozł.netto bez podatku VAT (słownie
..... złotych).*

*Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie :
zł.....),*

*Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :zł.brutto.
(słownie:zł.brutto).*

Ceny wyliczono w oparciu o n/w składniki do kosztorysowania:

- Stawka roboczogodzinyzł.*
- Koszty ogólne%*
- Koszty zakupu.....%*
- Zysk.....%*

I. Roboty objęte zamówieniem: Montaż zaworów w instalacji c.o w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu , dla zadania nr I i nr II, wykonamy w terminie: do 60 dni od daty przekazania placu budowy , jednak nie później niż dwa tygodnie przed dniem rozpoczęcia sezonu grzewczego 2020/2021

II. Na wykonanie zadania nr I i nr II przedmiotu zamówienia udzielamy gwarancji na okresmiesiący liczonych od dnia końcowego odbioru robót.

III .Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.

IV. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres30 dni.

- Oświadczamy, że: dokonaliśmy wizji lokalnej terenu z zachowaniem należytej staranności i zebraliśmy wszystkie informacje, które są niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz otrzymaliśmy konieczne dane do przygotowania oferty.

- Akceptujemy proponowany wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do: podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, projektem umowy i wszystkimi innymi dokumentami oraz warunkami spełnienia zamówienia. Do dokumentów i warunków nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z treścią przedstawioną przez Zamawiającego.

- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. Ponadto w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.

- Oświadczamy, że jeśli - do upływu terminu związania ofertą nastąpią jakiegokolwiek zmiany sytuacji w zakresie dotyczącym podmiotu składającego ofertę a w przedstawionej w naszych dokumentach załączonych wchodzących w skład oferty, natychmiast powiadomimy o nich na piśmie Zamawiającego.

- Upoważnionymi osobami do kontaktu i prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym w sprawie niniejszego postępowania są: adres:Nr telefonu: fax e-mail:.....

- Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy samodzielnie*/przy udziale podwykonawców :

.....
.....

- Wniosłem/ wniosliśmy wadium: w formieW dniu.....

- Integralną częścią niniejszej oferty są kosztorysy ofertowe:
.....
.....

- Prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto
.....

I. Załączniki

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.
- f.

(data)

(podpis upoważnionych przedstawicieli)

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
miejsowość , data

.....
.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

OŚWIADCZENIE

O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia na : **Montaż zaworów w instalacji c.o w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu**

- 1.Zadanie I – Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 2/4**
2.Zadanie II – Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 6/8

oświadczamy że:

spełniamy następujące warunki :

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie
3. dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

.....(czytelny
podpis(y) i pieczęć imienna osoby uprawnionej)

.....
(miejsce i data złożenia podpisu)

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
miejsowość , data

.....
.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzecznarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

OŚWIADCZENIE

O braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Przystępując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia na: **Montaż zaworów w instalacji c.o w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu**

- 1.Zadanie I – Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 2/4**
2.Zadanie II – Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 6/8

oświadczamy, że: **nie podlegamy wykluczeniu z postępowania, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawcę , który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art.165a, art.181-188, art. 189a, art.218-221, art.228-230a, art.250a, art.258 lub art.270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny (Dz.U. poz.553, z późn.zm.) lub art.46 lub art.48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2016r. poz.176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art.115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks Karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art.9 lub art.10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz.769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za

przestępstwo, o którym mowa w pkt 2

- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba, że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informację wprowadzającą w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informację poufną, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowaniu o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba, że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015r. poz.184,1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 11) wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.332 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. poz.978, z późn.zm) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.366 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015r.. poz.233, z późn.zm.);
- 12) wykonawcę który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

- 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż

3000 złotych;

14) wykonawcę wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 30000 złotych;

15) wykonawcę który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku do pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(czytelny podpis(y) i pieczętka imienna
osoby sce i data złożenia podpisu)

Załącznik nr 4

.....
miejsowość , data

.....
.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

Wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji niniejszego zamówienia i oświadczenia Wykonawcy.

Przystępując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia na: **Montaż zaworów w instalacji c.o w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu**

1.Zadanie I – Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 2/4

2.Zadanie II – Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 6/8

Oświadczamy, że stosownie do wymagań Zamawiającego zawartych w SIWZ, dysponuje/my między innymi niżej wymienionymi osobami, które będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia i że osoby te posiadają wymagane przez prawo uprawnienia.

L.p	<u>Osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia</u>	<u>Imię i nazwisko</u>	<u>Kwalifikacje zawodowe (pełnione funkcje)</u>	<u>Rodzaj i zakres, numer uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego</u>	<u>Doświadczenie zawodowe (w latach)</u>
1	2	3	4	5	6

1	Dysponuję przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Osoba ta przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego.				
2	Dysponuję co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E”				

Ponadto oświadczam/y,
 że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez
 prawo kwalifikacje i uprawnienia obejmujące wszystkie kategorie robót związane z realizacją
 przedmiotu zamówienia.

Oświadczam, że liczba pracowników którymi dysponuje pozwoli mi na wykonywanie robót
 równoległe we wszystkich budynkach objętych zamówieniem.

.....(czytelny podpis(y) i pieczętka imienna osoby
 uprawnionej)

.....
 (miejsce i data złożenia podpisu)

Załącznik nr 5

.....
miejsowość , data

.....
.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

Wykaz zrealizowanych robót

Przystępując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia na: **Montaż zaworów w instalacji c.o w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu**

1.Zadanie I – Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 2/4

2.Zadanie II – Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 6/8

Oświadczam/y, że

wykonywałem(liśmy) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie: co najmniej jednej roboty dotyczącej wykonania prac hydraulicznych o wartości brutto co najmniej 100.000 złotych oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone.

Do wykazu należy dołączyć dokumenty(referencje) potwierdzające należyte wykonanie zamówień wskazanych w wykazie.

Lp	Nazwa i przedmiot wykonanego zamówienia	Nazwa i adres zamawiającego nr tel.do kontaktu)	Wartość brutto wykonanego zamówienia	Data wykonania zamówienia	Uwagi

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówień wskazanych w wykazie.

.....(czytelny
podpis(y) i pieczęć imienna osoby uprawnionej)

.....
(miejsce i data złożenia podpisu)

Załącznik nr 6 do SIWZ

wzór umowy dla zadania nr I

Zawarta dnia w Radomiu pomiędzy:

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Radomiu przy ulicy Zbrowskiego 104, posiadającą NIP 796-00-35-952, KRS 0000085072, zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

1 Prezes Zarządu

2 Wiceprezes Zarządu

a

.....
.....
.....zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1

2

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - protokół wyboru Wykonawcy z dnia, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Określenie przedmiotu umowy

1. **Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 2/4 znajdującego się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu zgodnie ze złożoną ofertą, oraz SIWZ**

§ 2

Zakres prac umownych

1/ Spuszczenie wody z instalacji c.o 2/Demontaż istniejących zaworów grzejnikowych w ilości 766 szt, o średnicy 3/8 cala i pod pionowych 41 szt o średnicy nominalnej 20 mm, wraz z pół śrubunkami i ich utylizacja 3/Dostawa i montaż nowych zaworów termostatycznych, dynamicznych o średnicy 3/8 cala ze śrubunkiem w ilości 766 szt /zawory firmy Danfoss, z głowicami termostatycznymi cieczowymi z ogranicznikiem temperatury/+16/, wraz z regulacją instalacji zgodnie obowiązującymi przepisami 4/. Dostawa i montaż zaworów pod pionowych o śr. nominalnej 20 mm 41 szt. 5/ Montaż zaworów do instalacji c.o, łącznie z przeprowadzeniem koniecznych prac przygotowawczych, dostosowanie lub wymianę gałęzek grzejnikowych oraz zastosowanie materiałów dodatkowych i uszczelniających wynikających ze specyfiki montażu w konkretnym miejscu. 5/ Ustawienie nastaw regulacji hydraulicznej na zaworach . 6/Usuwanie wynikłych w trakcie eksploatacji wad i korygowanie w całym sezonie grzewczym 2020/2021, nastaw aż do uzyskania nominalnego przepływu na koszt własny w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, na każde wezwanie zleceniodawcy. 7/Założenie elementów zabezpieczających/plomb/. 8/ Napełnienie instalacji i wykonanie próby szczelności. 9/Wykonanie próby działania, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu przy ul. 11 Listopada 2/4.

§ 3

I. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz postanowienia i wymogi w niej zawarte.

II. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w RP na dzień odbioru końcowego przepisami prawa powszechnie obowiązującego i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

III. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa : Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

1. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wszystkich prac, niezbędnych do oddania przewidzianych w umowie robót budowlanych, świadczenia usług wyszczególnionych w SIWZ, w tym również, za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę robót tymczasowych i

prac towarzyszących, własnym staraniem i na własny koszt, a także tymczasowego zagospodarowania terenu budowy na czas budowy i jego likwidacji po zakończeniu robót budowlanych, własnym staraniem i na własny koszt.

3 Zamawiający przewiduje także możliwość rezygnacji z wykonania części (elementów) robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Za roboty zaniechane Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenie o wynagrodzenie.

Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia

I. Organizacyjne

Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego i w szczególności zobowiązany jest do:

1. zabezpieczenia przeciwpożarowego;
2. przestrzegania przepisów BHP;
3. ustalania i utrzymywania porządku terenu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy (demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu z resztek budowlanych) w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót;
4. odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru swojego mienia;
5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót;
6. zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru - ubezpieczeniu podlegają w szczególności: - roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania - odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
7. zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
8. Transport i składowanie odpadów: Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz.21), w tym:
 - przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady i zapewnia kontenery na odpady,
 - ponosi koszty z tytułu jw. (np. wywóz, utylizacja),
 - na wniosek zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji, oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji) zgodnie z w/wym. ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

Wykonywane prace nie mogą wpływać ujemnie na funkcjonowanie obiektów Zamawiającego.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości iż prace objęte przedmiotem zamówienia będą odbywały się w czynnym obiekcie i zobowiązuje się do ich wykonywania w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego.

II. Dotyczące przedmiotu zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów . Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania;
2. dostarczenia deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw pochodzenia (przedstawienie dokumentów potwierdzających pochodzenie towarów jest warunkiem dokonania płatności za dostarczone towary), wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji, atestów oraz deklaracji zgodności z PN i PE na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia (wg wymogów art.10 Prawa Budowlanego). Dokumenty wymienione wraz z ich kopiami powinny być przekazane do kontroli i wykorzystania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed zabudowaniem;
3. Zakres prac oraz odpowiedzialność wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także: zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów

4. **III. Dodatkowe wymagania Zamawiającego -Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a. Udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe 24 m-ce i na zawory zgodnie z gwarancją producenta, od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
- b. **W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnia w ramach niniejszego zamówienia (cena zamówienia obejmuje wykonywanie serwisu) urządzeń. Serwis gwarancyjny obejmuje wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego bieżącego funkcjonowania instalacji c.o w szczególności:**
 - 1) Utrzymanie instalacji c.o w szczelności – likwidacja przecieków
 - Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą: uszczelek, śrubunków.
 - Wymiana lub naprawa uszkodzonych urządzeń.
 - 2) Likwidacja niedogrzewań
 - Usuwanie niedogrzewań na skutek niedrożności:
 - Usuwanie niedogrzewań poprzez ustalanie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego – regulacja hydrauliczna.
 - Regulacja urządzeń automatycznych poprzez ustalenie odpowiednich nastaw.
 - 3) Czynności konserwacyjne
 - Dokonywanie korekt nastaw zaworów regulacyjnych (limitujących przepływ wody sieciowej) w uzgodnieniu ze Zleceniobiorcą.
 - Doregulowanie nastaw zaworów autom. – regulacji do rzeczywistych potrzeb budynku,

- Współpraca z serwisem fabrycznym urządzeń zamontowanych (naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne)

4) Czynności eksploatacyjne wykonywane w ramach konserwacji

- Uzupełnienie wody w instalacji c.o (odpowietrzanie) i uruchamianie instalacji.

a. Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu na zgłoszenie o braku poprawności pracy instalacji 6 godziny w dniach roboczych, w dniach wolnych od pracy 12 godziny.

b. Zamawiający może zlecać Wykonawcy wykonanie niezbędnych awaryjnych napraw na instalacji c.o , na podstawie odrębnego zlecenia i odrębnym wynagrodzeniem.

c. Zamawiający przy braku reakcji serwisu zgodnie z punktem / a,/może zlecić realizację napraw serwisowych ,innemu podmiotowi , obciążając za wykonaną usługę Wykonawcę umowy , ze środków finansowych stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

d.. Zleceniodawca jest uprawniony do korzystania z warunków gwarancyjnych na warunkach umownych , nawet po wykonaniu napraw przez inny podmiot wykonujący naprawę serwisową.

IV. Stosowanie rozwiązań zamiennych

Zamawiający dla wszystkich rozwiązań wskazuje, że oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraj pochodzenia, datę produkcji.

1. Materiały budowlane stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z opisami dla przedmiotu zamówienia.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SIWZ i nie wnosi co do niej zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie, dysponował personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należyłą starannością.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady, kolizje i dokonać niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji, z należyłą starannością, pilnością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

Termin wykonania robót

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia :

- 1 Rozpoczęcie robót – termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym.*

- 2 Zakończenie robót : termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 60 dni od daty przekazania placu budowy z możliwością jego przesunięcia w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających realizację robót, jednak nie później niż dwa tygodnie przed dniem rozpoczęcia sezonu grzewczego 2020/2021*

§ 6

- 1 Za termin zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeżeli protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po upływie terminu określonego w ust. 2 § 6 to przedmiot umowy będzie uważany za wykonany z opóźnieniem, rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.
 - 1) Wykonawca jest obowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi (wraz dokumentami potwierdzających posiadane uprawnienia oraz aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).
 - 2) strony uzgodnią miejsce przeznaczone na zaplecze budowy, sposób rozliczenia mediów, sposób gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 - 3) Czynności o których mowa powyżej zostaną każdorazowo potwierdzone protokołem (podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcę)
- 2 Wprowadzenie Wykonawcy i przekazanie terenu budowy: Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym.
 3. Niewprowadzenie Wykonawcy w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie daje podstaw do przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych.
4. Czas od zawarcia umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany na:
 - 1) przeszkolenie pracowników Wykonawcy z zakresu BHP i Ppoż,
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym miejsca przeznaczonego na zaplecze budowy, sposobu korzystania z mediów oraz sposobu gospodarowania wytworzonymi odpadami,

§ 7

Zasady współpracy i obowiązki stron

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
2. Strony będą współpracowały na terenie budowy ze sobą, swoimi przedstawicielami, Kierownikiem budowy (kierownikami robót), nadzorem inwestorskim
3. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego .
 - 2) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i przekazania terenu budowy,
 - 3) udostępnienia w dniu wprowadzenia na budowę i przekazania terenu budowy źródeł poboru wody i energii elektrycznej oraz wyznaczenia Wykonawcy miejsca pod zaplecze, węzeł sanitarny, kontener na odpady socjalne i przemysłowe,
 - 4) dokonania odbioru końcowego robót,
4. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane prace.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, wyrobów i urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do oddania wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia ich wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, za wynagrodzenie ustalone w oparciu o postanowienia niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania , za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy i ich naprawienia, powstałe z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przekazanego mienia Zamawiającego (ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą), znajdującego się na terenie budowy przed działaniem osób trzecich.
8. **Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:**
 - 1) zagospodarowania terenu budowy zgodnie z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej stosownie do potrzeb,
 - 2) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób (w szczególności utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów w ustalonych miejscach i należyty porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy),
 - 4) sprawowania dozoru na terenie budowy,
 - 5) wyznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub/i kierowników robót, posiadających wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz objętych obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa,

- 6) ponoszenia kosztów związanych z poborem wody, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz wytworzeniem ścieków dla potrzeb budowy w wysokości określonej w nocie obciążającej Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego lub określonej w innym dokumencie zgodnie z ustaleniami stron;
- 7) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci; odpady budowlane typu złom powinny zostać odwiezione do składowiska złomu.
- 8) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym zgodnie z wszelkimi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z zasadami wiedzy technicznej; ewentualne opłaty i kary za naruszenie w/w przepisów czy przekroczenie norm (w szczególności norm zapylenia i natężenia hałasu) ponosi Wykonawca,
- 9) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne oraz obowiązujących przepisach i normach mających zastosowanie do przedmiotu umowy,
- 10) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń tylko i wyłącznie fabrycznie nowych, spełniających wymagania określone w art. 10 w/w ustawy Prawo budowlane; zamontowane przez Wykonawcę, materiały i urządzenia po dokonaniu odbioru częściowego i całościowego przechodzą na własność Zamawiającego,
- 11) uczestniczenia przy czynnościach odbiorowych zgłoszonych robót,
 - 12) przerwania robót na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zabezpieczenia wykonanych robót,
 - 13) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości,
 - 14) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu umowy, określonych postanowieniami umowy,
- 15) realizacji robót zamiennych lub dodatkowych oraz odstąpienia od realizacji robót zaniechanych po podpisaniu przez strony protokołu konieczności,
- 16) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac.
- 17) przez cały okres wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższych środków ostrożności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych, od dnia podpisania umowy, dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia robót budowlanych oraz rzeczy/materiałów w zakresie i w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca w okresie trwania robót budowlanych zobowiązuje się aby rzeczy/materiały służące do wykonania przedmiotu umowy, a także wszyscy wykonawcy robót byli ubezpieczeni od wszelkich ryzyk w zakresie uszczerbku w mieniu i w zakresie odpowiedzialności z tytułu nieszczęśliwych wypadków.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy,

chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. W sytuacji, w której wobec Zamawiającego zostaną podniesione roszczenia dotyczące szkody lub innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem umowy, w zakresie objętym odpowiedzialnością Wykonawcy, natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca, za zgodą powoda, wstąpi w miejsce Zamawiającego w postępowaniu wszczętym w związku z takim roszczeniem.

5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (kontraktowej i deliktowej) lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
6. W przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, na warunkach nie niższych niż określonych warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem zachowania ciągłości okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną „za zgodność z oryginałem” i oryginał do wglądu przed upływem ważności pierwotnej polisy lub innego dokumentów.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub przedstawienie aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenia poszczególnych rat składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§ 9

Odbiór robót

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawicieli Zamawiającego

8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych.
11. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót bez uwag jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
12. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót. Jeżeli protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po upływie terminu określonego w § 6 ust.2, to przedmiot umowy będzie uważany za wykonany z opóźnieniem, rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego
13. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, o których mowa powyżej, zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu:
 - 1) ich niezakończenia,
 - 2) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,
 - 3) wad powstałych w wyniku wykonania robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz zaleceniami Zamawiającego, przy czym są to:
 - a) wady nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b) wady nienadające się do usunięcia, umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót i zażądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót za jednoczesnym obniżeniem odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót za jednoczesnym odstąpieniem od umowy lub żądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót.

Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność. Powstałe z w/w tytułów koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad, ich charakteru oraz przyczyn ich powstania, niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca udokumentowane koszty ich przeprowadzenia.

14. W przypadkach, o których mowa powyżej czynności odbioru zostają przerwane. Inspektor nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę przerwania czynności odbioru oraz wyznaczając Wykonawcy termin i sposób wykonania robót, prób i sprawdzeń lub usunięcia wad. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę w/w zleconych czynności, Wykonawca powtarza czynności określone w niniejszym paragrafie dot. zgłoszenia robót podlegających odbiorowi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika lub kierownika budowy nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnych protokołów odbioru. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbiorów i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ust. 1 K.C.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

Cena ofertowa ryczałtowa nettozł.netto bez podatku VAT (słownie złotych).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie : zł.....),

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto. (słownie:.....zł.brutto).

Ceny wyliczono w oparciu o n/w składniki do kosztorysowania:

- Stawka roboczogodzinyzł.
- Koszty ogólne%
- Koszty zakupu.....%
- Zysk.....%

3. Cena, o której mowa w ust. 2 jest stała do końca trwania umowy i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Cena obejmuje wszystkie roboty, materiały i świadczenia wynikające z niniejszej umowy w tym również uwzględnia koszty pełnego serwisu wykonanych urządzeń – w zakresie wyszczególnionym w umowie przez czas udzielonej gwarancji.
4. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy, W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, czy różnic, czy w razie wątpliwości strony związane są zakresem prac określonym w SIWZ. Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania na warunkach określonych umową. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, tj.: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego (robót podstawowych) oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót tymczasowych i prac towarzyszących, bez których nie można wykonać zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt robót nieprzewidzianych a

niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia nie ujęte i koszty związane z wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy.

5. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę metodą uproszczoną tj. określający ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót według technologii przyjętej w SIWZ, stanowiącym podstawę obliczenia ceny w kosztorysach uproszczonych i cen jednostkowych przyjętych dla tych jednostek obmiarowych (wielkość ujemna) oraz ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót podlegających wykonaniu według nowej technologii i cen jednostkowych wyliczonych w poziomie cen z okresu wykonania robót według nowej technologii (wielkość dodatnia), przy czym cena jednostkowa dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona w sposób określony poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu ofertowym,
 - 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do zmiany umowy w formie aneksu do umowy bez zmiany (podwyższenia) należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku wyłączenia robót wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę właściwą dla danych robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy określoną na podstawie oferty Wykonawcy, przy czym Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za roboty lub inne czynności objęte przedmiotem umowy, które zostały prawidłowo wykonane do dnia doręczenia mu zawiadomienia o wyłączeniu robót.
7. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej za wykonane roboty budowlane.
8. Podstawą do wystawienia:
 - 1) faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez strony umowy,
9. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia budowy i wystawienia faktury końcowej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

§ 11

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Należności za wykonane roboty budowlane będą wypłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze przez Wykonawcę, w terminie do

- 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
 3. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1 Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, gwarantującym wykonanie robót przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową, służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego ze wszelkich tytułów, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, jest równoważność 10% wynagrodzenia z podatkiem VAT, t.j..... zł (słownie:.....).
- 2 Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
- 3 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 4 Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 w formie
- 5 Zamawiający zwróci 50 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone (podpisania protokołu odbioru końcowego robót), po zgłoszeniu pisemnym przez Wykonawcę
- 6 Zamawiający pozostawi 50 % zabezpieczenia z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady i po upływie okresu gwarancji na wniosek Wykonawcy.
- 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 8 W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

§ 13

Rękojnia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady

wykonanego przedmiotu umowy.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnym Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w §14.
3. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

§ 14

Gwarancja jakości

- 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres, licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- 2 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za wbudowane lub / dostarczone materiały lub / i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
- 3 W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca poza obowiązkiem pełnego serwisu opisanego w niniejszej umowie:
 - 1) jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu zamówienia i zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na:
 - a) nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach umowy,
 - b) nieprawidłowym funkcjonowaniu wyposażenia, który uniemożliwia lub utrudnia jego eksploatację,
 - c) braku jakichkolwiek elementów wyposażenia,
 - 2) zapewni bezpłatny serwis na dostarczone i / lub zamontowane/wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia wymagają serwisu lub konserwacji.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu cywilnego, w szczególności gdy Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub pozostaje w opóźnieniu z przystąpieniem do odbioru terenu budowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 2) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny od daty wprowadzenia na teren budowy i przekazania terenu budowy,
 - 3) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14 dni bez uzasadnionej przyczyny i pomimo wezwania Wykonawcy nie podjął ich w okresie wyznaczonym przez Zamawiającego (uzasadnionym technicznie),
 - 4) opóźnia się z realizacją robót , i nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w

- umówionym terminie,
- 5) wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami lub bez akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego i pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 6) nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy.
 - 7) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 8) jeżeli suma kar umownych za opóźnienie, należnych od Wykonawcy przekroczy 2% maksymalnego zobowiązania Zamawiającego wynikającego z realizacji umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac po dokonanej inwentaryzacji wykonanych robót.

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

6. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu okoliczności opisanych w ust. 1.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy,
 - 2) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót (tj. podpisane protokołu odbioru końcowego robót po upływie terminu określonego w § 4 ust 2) w

wysokości 0,2 % wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,

3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

4) za naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy (w szczególności w zakresie zobowiązania do usuwania odpadów czy w zakresie zobowiązania do zapłaty za wykorzystane media) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy za każde naruszenie.

5. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.

6. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w KC.

§ 17

Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełnią:

Pan/i/nr uprawnień

Pan.....

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego robót budowlanych jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem, do odbiorów robót oraz jest odpowiedzialny za obmiary robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:

Pan/i/nr uprawnień

Pan/i.....

Pan

5. Zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, wymagają wspólnych powiadomień i nie stanowią zmiany umowy.

6. Zmiana kierownika budowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co

najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu.

§ 18

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać potrącenia, zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z realizacją niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za dokonanie przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub dokonanie innej cesji lub czynności prawnej określonej w ust. 1 wynikającej z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 19

Zmiany umowy

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy oraz określa następujące warunki zmiany:
 - 1) zmiany w zakresie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany w zakresie realizacji umowy z uwagi na okoliczności uzasadniające zmianę dotyczącą zapewnienia prawidłowej realizacji umowy.
 - 3) zmiany umowy w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanym. Zmiana osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i insp. nadzoru i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania robót wynika z niemożności wykonania prac przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 5) zmiany umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy, którego uzasadnienie zostanie udokumentowane) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytem wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 - 4 W razie wątpliwości, Strony przyjmują, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych teleadresowych,
 - 2) danych rejestrowych,
 - 3) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo, miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

RADCA PRAWNY

mgr Włodzimierz Szpakowski

Załącznik nr 6 do SIWZ

wzór umowy dla zadania nr II

Zawarta dniaw Radomiu pomiędzy:

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Radomiu przy ulicy Zbrowskiego 104, posiadającą NIP 796-00-35-952, KRS 0000085072, zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

1 Prezes Zarządu

2 Wiceprezes Zarządu

a

.....
.....
.....zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1

2

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - protokół wyboru Wykonawcy z dnia , zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Określenie przedmiotu umowy

1. **Montaż zaworów w instalacji c.o w budynku przy ul. 11-Listopada 6/8 znajdującego się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu zgodnie ze złożoną ofertą, oraz SIWZ**

§ 2

Zakres prac umownych

1/ Spuszczenie wody z instalacji c.o 2/Demontaż istniejących zaworów grzejnikowych w ilości 770 szt, o średnicy 3/8 cala i pod pionowych 41 szt o średnicy nominalnej 20 mm, wraz z pół śrubunkami i ich utylizacja 3/Dostawa i montaż nowych zaworów termostatycznych, dynamicznych o średnicy 3/8 cala ze śrubunkiem w ilości 770 szt /zawory firmy Danfoss, z głowicami termostatycznymi cieczowymi z ogranicznikiem temperatury/+16/, wraz z regulacją instalacji zgodnie obowiązującymi przepisami 4/. Dostawa i montaż zaworów pod pionowych o śr. nominalnej 20 mm 41 szt. 5/ Montaż zaworów do instalacji c.o, łącznie z przeprowadzeniem koniecznych prac przygotowawczych, dostosowanie lub wymianę gałązek grzejnikowych oraz zastosowanie materiałów dodatkowych i uszczelniających wynikających ze specyfiki montażu w konkretnym miejscu. 5/ Ustawienie nastaw regulacji hydraulicznej na zaworach . 6/Usuwanie wynikłych w trakcie eksploatacji wad i korygowanie w całym sezonie grzewczym 2020/2021, nastaw aż do uzyskania nominalnego przepływu na koszt własny w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, na każde wezwanie zleceniodawcy. 7/Założenie elementów zabezpieczających/plomb/. 8/ Napełnienie instalacji i wykonanie próby szczelności. 9/Wykonanie próby działania, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu przy ul. 11 Listopada 6/8.

§ 3

I. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz postanowienia i wymogi w niej zawarte.

II. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w RP na dzień odbioru końcowego przepisami prawa powszechnie obowiązującego i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

III. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa : Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

1. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wszystkich prac, niezbędnych do oddania przewidzianych w umowie robót budowlanych, świadczenia usług wyszczególnionych w SIWZ, w tym również, za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę robót tymczasowych i

prac towarzyszących, własnym staraniem i na własny koszt, a także tymczasowego zagospodarowania terenu budowy na czas budowy i jego likwidacji po zakończeniu robót budowlanych, własnym staraniem i na własny koszt.

3 Zamawiający przewiduje także możliwość rezygnacji z wykonania części (elementów) robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Za roboty zaniechane Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenie o wynagrodzenie.

Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia

I. Organizacyjne

Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego i w szczególności zobowiązany jest do:

1. zabezpieczenia przeciwpożarowego;
2. przestrzegania przepisów BHP;
3. ustalania i utrzymywania porządku terenu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy (demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu z resztek budowlanych) w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót;
4. odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru swojego mienia;
5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót;
6. zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru - ubezpieczeniu podlegają w szczególności: - roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania - odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
7. zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
8. Transport i składowanie odpadów: Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz.21), w tym:
 - przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady i zapewnia kontenery na odpady,
 - ponosi koszty z tytułu jw. (np. wywóz, utylizacja),
 - na wniosek zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji, oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji) zgodnie z w/wym. ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

Wykonywane prace nie mogą wpływać ujemnie na funkcjonowanie obiektów Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości iż prace objęte przedmiotem zamówienia będą odbywały się w czynnym obiekcie i zobowiązuje się do ich wykonywania w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego.

II. Dotyczące przedmiotu zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów . Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania;
2. dostarczenia deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw pochodzenia (przedstawienie dokumentów potwierdzających pochodzenie towarów jest warunkiem dokonania płatności za dostarczone towary), wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji, atestów oraz deklaracji zgodności z PN i PE na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia (wg wymogów art.10 Prawa Budowlanego). Dokumenty wymienione wraz z ich kopiami powinny być przekazane do kontroli i wykorzystania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed zabudowaniem;
3. Zakres prac oraz odpowiedzialność wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także: zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów

4. **III. Dodatkowe wymagania Zamawiającego -Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a. Udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe 24 m-ce i na zawory zgodnie z gwarancją producenta , od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
- b. **W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnia w ramach niniejszego zamówienia (cena zamówienia obejmuje wykonywanie serwisu) urządzeń. Serwis gwarancyjny obejmuje wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego bieżącego funkcjonowania instalacji c.o w szczególności:**
 - 1) Utrzymanie instalacji c.o w szczelności – likwidacja przecieków
 - Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą: uszczelek, śrubunków.
 - Wymiana lub naprawa uszkodzonych urządzeń.
 - 2) Likwidacja niedogrzewań
 - Usuwanie niedogrzewań na skutek niedrożności:
 - Usuwanie niedogrzewań poprzez ustalanie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego – regulacja hydrauliczna.
 - Regulacja urządzeń automatycznych poprzez ustalenie odpowiednich nastaw.
 - 3) Czynności konserwacyjne
 - Dokonywanie korekt nastaw zaworów regulacyjnych (limitujących przepływ wody sieciowej) w uzgodnieniu ze Zleceniobiorcą.
 - Doregulowanie nastaw zaworów autom. – regulacji do rzeczywistych potrzeb budynku,

- Współpraca z serwisem fabrycznym urządzeń zamontowanych (naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne)

4) Czynności eksploatacyjne wykonywane w ramach konserwacji

- Uzupelnienie wody w instalacji c.o (odpowietrzanie) i uruchamianie instalacji.

a. Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu na zgłoszenie o braku poprawności pracy instalacji 6 godziny w dniach roboczych, w dniach wolnych od pracy 12 godziny.

b. Zamawiający może zlecać Wykonawcy wykonanie niezbędnych awaryjnych napraw na instalacji c.o , na podstawie odrębnego zlecenia i odrębnym wynagrodzeniem.

c. Zamawiający przy braku reakcji serwisu zgodnie z punktem / a./może zlecić realizację napraw serwisowych ,innemu podmiotowi , obciążając za wykonaną usługę Wykonawcę umowy , ze środków finansowych stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

d.. Zleceniodawca jest uprawniony do korzystania z warunków gwarancyjnych na warunkach umownych , nawet po wykonaniu napraw przez inny podmiot wykonujący naprawę serwisową.

IV. Stosowanie rozwiązań zamiennych

Zamawiający dla wszystkich rozwiązań wskazuje, że oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraj pochodzenia, datę produkcji.

1. Materiały budowlane stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z opisami dla przedmiotu zamówienia.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SIWZ i nie wnosi co do niej zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie, dysponował personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady, kolizje i dokonać niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji, z należytą starannością, pilnością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

Termin wykonania robót

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia :

- 1 Rozpoczęcie robót – termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym.*
- 2 Zakończenie robót : termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 60 dni od daty przekazania placu budowy z możliwością jego przesunięcia w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających realizację robót, jednak nie później niż dwa tygodnie przed dniem rozpoczęcia sezonu grzewczego 2020/2021*

§ 6

- 1 Za termin zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeżeli protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po upływie terminu określonego w ust. 2 § 6 to przedmiot umowy będzie uważany za wykonany z opóźnieniem, rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.
 - 1) Wykonawca jest obowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi (wraz dokumentami potwierdzających posiadane uprawnienia oraz aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).
 - 2) strony uzgodnią miejsce przeznaczone na zaplecze budowy, sposób rozliczenia mediów, sposób gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 - 3) Czynności o których mowa powyżej zostaną każdorazowo potwierdzone protokołem (podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcę)
- 2 Wprowadzenie Wykonawcy i przekazanie terenu budowy: Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym.
 3. Niewprowadzenie Wykonawcy w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie daje podstaw do przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych.
4. Czas od zawarcia umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany na:
 - 1) przeszkolenie pracowników Wykonawcy z zakresu BHP i Ppoż,
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym miejsca przeznaczonego na zaplecze budowy, sposobu korzystania z mediów oraz sposobu gospodarowania wytworzonymi odpadami,

§ 7

Zasady współpracy i obowiązki stron

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
2. Strony będą współpracowały na terenie budowy ze sobą, swoimi przedstawicielami, Kierownikiem budowy (kierownikami robót), nadzorem inwestorskim
3. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego .
 - 2) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i przekazania terenu budowy,
 - 3) udostępnienia w dniu wprowadzenia na budowę i przekazania terenu budowy źródeł poboru wody i energii elektrycznej oraz wyznaczenia Wykonawcy miejsca pod zaplecze, węzeł sanitarny, kontener na odpady socjalne i przemysłowe,
 - 4) dokonania odbioru końcowego robót,
4. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane prace.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, wyrobów i urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do oddania wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia ich wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, za wynagrodzenie ustalone w oparciu o postanowienia niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania , za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy i ich naprawienia, powstałe z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przekazanego mienia Zamawiającego (ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą), znajdującego się na terenie budowy przed działaniem osób trzecich.
8. **Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:**
 - 1) zagospodarowania terenu budowy zgodnie z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej stosownie do potrzeb,
 - 2) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób (w szczególności utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów w ustalonych miejscach i należyty porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy),
 - 4) sprawowania dozoru na terenie budowy,
 - 5) wyznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub/i kierowników robót, posiadających wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz objętych obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa,

- 6) ponoszenia kosztów związanych z poborem wody, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz wytworzeniem ścieków dla potrzeb budowy w wysokości określonej w nocie obciążającej Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego lub określonej w innym dokumencie zgodnie z ustaleniami stron;
- 7) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci; odpady budowlane typu złom powinny zostać odwiezione do składowiska złomu.
- 8) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym zgodnie z wszelkimi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z zasadami wiedzy technicznej; ewentualne opłaty i kary za naruszenie w/w przepisów czy przekroczenie norm (w szczególności norm zapylenia i natężenia hałasu) ponosi Wykonawca,
- 9) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne oraz obowiązujących przepisach i normach mających zastosowanie do przedmiotu umowy,
- 10) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń tylko i wyłącznie fabrycznie nowych, spełniających wymagania określone w art. 10 w/w ustawy Prawo budowlane; zamontowane przez Wykonawcę, materiały i urządzenia po dokonaniu odbioru częściowego i całościowego przechodzą na własność Zamawiającego,
- 11) uczestniczenia przy czynnościach odbiorowych zgłoszonych robót,
 - 12) przerwania robót na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zabezpieczenia wykonanych robót,
 - 13) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości,
 - 14) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu umowy, określonych postanowieniami umowy,
- 15) realizacji robót zamiennych lub dodatkowych oraz odstąpienia od realizacji robót zaniechanych po podpisaniu przez strony protokołu konieczności,
- 16) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac.
- 17) przez cały okres wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższych środków ostrożności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych, od dnia podpisania umowy, dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia robót budowlanych oraz rzeczy/materiałów w zakresie i w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca w okresie trwania robót budowlanych zobowiązuje się aby rzeczy/materiały służące do wykonania przedmiotu umowy, a także wszyscy wykonawcy robót byli ubezpieczeni od wszelkich ryzyk w zakresie uszczerbku w mieniu i w zakresie odpowiedzialności z tytułu nieszczęśliwych wypadków.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy,

chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. W sytuacji, w której wobec Zamawiającego zostaną podniesione roszczenia dotyczące szkody lub innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem umowy, w zakresie objętym odpowiedzialnością Wykonawcy, natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca, za zgodą powoda, wstąpi w miejsce Zamawiającego w postępowaniu wszczętym w związku z takim roszczeniem.

5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (kontraktowej i deliktowej) lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
6. W przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, na warunkach nie niższych niż określonych warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem zachowania ciągłości okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną „za zgodność z oryginałem” i oryginał do wglądu przed upływem ważności pierwotnej polisy lub innego dokumentów.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub przedstawienie aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenia poszczególnych rat składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§ 9

Odbiór robót

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawicieli Zamawiającego

8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych.
11. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót bez uwag jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
12. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót. Jeżeli protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po upływie terminu określonego w § 6 ust.2, to przedmiot umowy będzie uważany za wykonany z opóźnieniem, rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego
13. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, o których mowa powyżej, zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu:
 - 1) ich niezakończenia,
 - 2) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,
 - 3) wad powstałych w wyniku wykonania robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz zaleceniami Zamawiającego, przy czym są to:
 - a) wady nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b) wady nienadające się do usunięcia, umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót i zażądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót za jednoczesnym obniżeniem odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót za jednoczesnym odstąpieniem od umowy lub żądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót.

Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność. Powstałe z w/w tytułów koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad, ich charakteru oraz przyczyn ich powstania, niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca udokumentowane koszty ich przeprowadzenia.

14. W przypadkach, o których mowa powyżej czynności odbioru zostają przerwane. Inspektor nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę przerwania czynności odbioru oraz wyznaczając Wykonawcy termin i sposób wykonania robót, prób i sprawdzeń lub usunięcia wad. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę w/w zleconych czynności, Wykonawca powtarza czynności określone w niniejszym paragrafie dot. zgłoszenia robót podlegających odbiorowi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika lub kierownika budowy nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnych protokołów odbioru. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbiorów i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ust. 1 K.C.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

Cena ofertowa ryczałtowa nettozł.netto bez podatku VAT (słownie złotych).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie : zł.....),

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto. (słownie:.....zł.brutto).

Ceny wyliczono w oparciu o n/w składniki do kosztorysowania:

- Stawka roboczogodzinyzł.
- Koszty ogólne%
- Koszty zakupu.....%
- Zysk.....%

3. Cena, o której mowa w ust. 2 jest stała do końca trwania umowy i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Cena obejmuje wszystkie roboty, materiały i świadczenia wynikające z niniejszej umowy w tym również uwzględnia koszty pełnego serwisu wykonanych urządzeń – w zakresie wyszczególnionym w umowie przez czas udzielonej gwarancji.
4. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy, W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, czy różnic, czy w razie wątpliwości strony związane są zakresem prac określonym w SIWZ. Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania na warunkach określonych umową. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, tj.: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego (robót podstawowych) oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót tymczasowych i prac towarzyszących, bez których nie można wykonać zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt robót nieprzewidzianych a

niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia nie ujęte i koszty związane z wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy.

5. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę metodą uproszczoną tj. określający ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót według technologii przyjętej w SIWZ, stanowiącym podstawę obliczenia ceny w kosztorysach uproszczonych i cen jednostkowych przyjętych dla tych jednostek obmiarowych (wielkość ujemna) oraz ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót podlegających wykonaniu według nowej technologii i cen jednostkowych wyliczonych w poziomie cen z okresu wykonania robót według nowej technologii (wielkość dodatnia), przy czym cena jednostkowa dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona w sposób określony poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu ofertowym,
 - 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do zmiany umowy w formie aneksu do umowy bez zmiany (podwyższenia) należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku wyłączenia robót wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę właściwą dla danych robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy określoną na podstawie oferty Wykonawcy, przy czym Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za roboty lub inne czynności objęte przedmiotem umowy, które zostały prawidłowo wykonane do dnia doręczenia mu zawiadomienia o wyłączeniu robót.
7. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej za wykonane roboty budowlane.
8. Podstawą do wystawienia:
 - 1) faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez strony umowy,
9. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia budowy i wystawienia faktury końcowej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

§ 11

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Należności za wykonane roboty budowlane będą wypłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze przez Wykonawcę, w terminie do

30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

2. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1 Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, gwarantującym wykonanie robót przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową, służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego ze wszelkich tytułów, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, jest równoważność 10% wynagrodzenia z podatkiem VAT, t.j. zł (słownie:.....).
- 2 Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
- 3 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 4 Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 w formie
- 5 Zamawiający zwróci 50 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone (podpisania protokołu odbioru końcowego robót), po zgłoszeniu pisemnym przez Wykonawcę
- 6 Zamawiający pozostawi 50 % zabezpieczenia z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady i po upływie okresu gwarancji na wniosek Wykonawcy.
- 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 8 W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

§ 13

Rękojnia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady

wykonanego przedmiotu umowy.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnym Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w §14.
3. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

§ 14

Gwarancja jakości

- 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres, licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- 2 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za wbudowane lub / dostarczone materiały lub / i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
- 3 W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca poza obowiązkiem pełnego serwisu opisanego w niniejszej umowie:
 - 1) jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu zamówienia i zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na:
 - a) nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach umowy,
 - b) nieprawidłowym funkcjonowaniu wyposażenia, który uniemożliwia lub utrudnia jego eksploatację,
 - c) braku jakichkolwiek elementów wyposażenia,
 - 2) zapewni bezpłatny serwis na dostarczone i / lub zamontowane/wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia wymagają serwisu lub konserwacji.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu cywilnego, w szczególności gdy Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub pozostaje w opóźnieniu z przystąpieniem do odbioru terenu budowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 2) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny od daty wprowadzenia na teren budowy i przekazania terenu budowy,
 - 3) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14 dni bez uzasadnionej przyczyny i pomimo wezwania Wykonawcy nie podjął ich w okresie wyznaczonym przez Zamawiającego (uzasadnionym technicznie),
 - 4) opóźnia się z realizacją robót , i nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w

- umówionym terminie,
- 5) wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami lub bez akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego i pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 6) nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy.
 - 7) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 8) jeżeli suma kar umownych za opóźnienie, należnych od Wykonawcy przekroczy 2% maksymalnego zobowiązania Zamawiającego wynikającego z realizacji umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac po dokonanej inwentaryzacji wykonanych robót.

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

6. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu okoliczności opisanych w ust. 1.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy,
 - 2) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót (tj. podpisane protokołu odbioru końcowego robót po upływie terminu określonego w § 4 ust 2) w

wysokości 0,2 % wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,

3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

4) za naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy (w szczególności w zakresie zobowiązania do usuwania odpadów czy w zakresie zobowiązania do zapłaty za wykorzystane media) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy za każde naruszenie.

5. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.

6. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w KC.

§ 17

Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełnią:

Pan/i/nr uprawnień

Pan.....

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego robót budowlanych jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem, do odbiorów robót oraz jest odpowiedzialny za obmiary robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:

Pan/i/nr uprawnień

Pan/i.....

Pan

5. Zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, wymagają wspólnych powiadomień i nie stanowią zmiany umowy.

6. Zmiana kierownika budowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co

najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu.

§ 18

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać potrącenia, zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z realizacją niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za dokonanie przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub dokonanie innej cesji lub czynności prawnej określonej w ust. 1 wynikającej z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 19

Zmiany umowy

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy oraz określa następujące warunki zmiany:
 - 1) zmiany w zakresie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany w zakresie realizacji umowy z uwagi na okoliczności uzasadniające zmianę dotyczącą zapewnienia prawidłowej realizacji umowy.
 - 3) zmiany umowy w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanym. Zmiana osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i insp. nadzoru i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania robót wynika z niemożności wykonania prac przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 5) zmiany umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy, którego uzasadnienie zostanie udokumentowane) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 - 4 W razie wątpliwości, Strony przyjmują, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych teleadresowych,
 - 2) danych rejestrowych,
 - 3) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo, miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

RADCA PRAWNY

mgr Włodzimierz Szpakowski