

2021-06-10 / 2021

Radom dnia 10.06.2021r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego.

Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom Telefon : /48/ 384-03-66; /48/384-03-98;

mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl. Strona internetowa : www.rsm.radom.pl.

II. Tryb udzielenia wykonania zadań

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie Zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego”

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Malowanie ścianki schodowej metodą tapety natryskowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Kusocińskiego 30 A w Radomiu.**
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w :**
 - 1) Przedmiarze robót - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
 - 2) Załączony do zapytania ofertowego przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo.
 - 3) **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zamówienia.** W przypadku pojawienia się konieczności uzyskania informacji uzupełniających, informacji tych udziela Zamawiający.
 - 4) Zamawiający wymaga od wykonawcy oświadczenia, że dokonał wizji lokalnej w terenie, które skutkuje tym, że Zamawiający ma prawo wymagać wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przekazaną dokumentacją, przedmiarem robót oraz zapytaniem ofertowym.
 - 5) Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji lub przedmiarze nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora.
 - 6) Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją na etapie przetargu.
 - 7) Powyższe oznacza, że wykonawca, który złoży oświadczenie, nie dokonując wizji lokalnej terenu budowy, w przypadku stwierdzenia rozbieżności w trakcie realizacji robót, będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót.
3. **Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.**
4. **Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.**
5. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego. Zamawiający może w tym etapie prowadzić negocjacje z wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu, a dotyczą one treści i wartości złożonych przez nich ofert. Decyzja o zarządzeniu II etapu przetargu jest swobodną i jednostronną decyzją Zamawiającego.
6. Umowa na roboty budowlane zostanie sporządzona na całość danego zamówienia.
7. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:
 - a) atesty, aprobaty techniczne, gwarancje, świadectwa jakości na wbudowane materiały itp.

IV. Termin wykonania zamówienia

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

- 1) **Rozpoczęcie robót** – po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu 10 dni licząc od daty podpisania umowy.
- 2) **Zakończenie robót** : - do **30.08.2021r.**

V. Wymagania Zamawiającego od Wykonawcy - spełnienia następujących warunków :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. **Wymagania podstawowe i forma oferty.**
 - 1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :
 - a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Formularz ofertowy / kosztorys ofertowy, powinien zawierać cenę ryczałtową netto w złotych bez podatku VAT za wykonanie zamówienia
4. Należny podatek VAT
5. Cenę ryczałtową brutto wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie zamówienia
6. Termin wykonania zamówienia
7. Okres gwarancji na wykonanie zamówienia (**minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonanie zamówienia wynosi 36 miesięcy**).
8. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, pracownikami których kwalifikacje i uprawnienia obejmują wszystkie kategorie robót związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i polskimi normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Zastosowane materiały budowlane do wykonania zamówienia , powinny być dopuszczone do powszechnego użytku w budownictwie i posiadać stosowne certyfikaty i atesty.
11. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, Wykonawca do oferty powinien załączyć zaakceptowany przedstawiony projekt umowy -zał nr 2.
12. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.
13. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 100.000,00zł. tj. opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, którą należy dołączyć do oferty.

VI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. **Informacje ogólne.**

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. **Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, w wysokości 5% ceny ofertowej brutto całego zamówienia.
3. **Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
 - 1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dane zamówienie, może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:
 - a) pieniądzu

- b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych
 - 2) Ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:
 - 3) 41913200010002610420000020 lub złoży na tą kwotę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową
 - 4) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w sytuacji gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w warunkach.
 - 5) Z dokumentu gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 - 6) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót, przed podpisaniem umowy.
4. **Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
- a) Zamawiający zwraca 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
 - b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - c) Kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady na wniosek Wykonawcy.

VII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

- 1) **Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w kancelarii Spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w terminie do dnia 29.06.2021r.**
- 2) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- 3) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy

VIII. Unieważnienie zapytania ofertowego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na dane zamówienie, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

IX. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Wzór umowy
- 3) Załącznik nr 3 - Przedmiar robót

ZATWIERDZAM :

WICEPREZES ZARZĄDU
inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Gregorek

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

.....
.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie zamówienia pn.: **Malowanie klatki schodowej metodą tapety natryskowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Kusocińskiego 30 A w Radomiu.**

I Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o zapytaniu ofertowym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą ryczałtową cenę danego zamówienia

Cena ofertowa ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia pn.: Malowanie klatki schodowej metodą tapety natryskowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Kusocińskiego 30 A w Radomiu.

Cena netto : zł.netto bez podatku VAT (słownie: złotych). Należny podatek VAT w wysokości % wynosi zł. (słownie zł.),

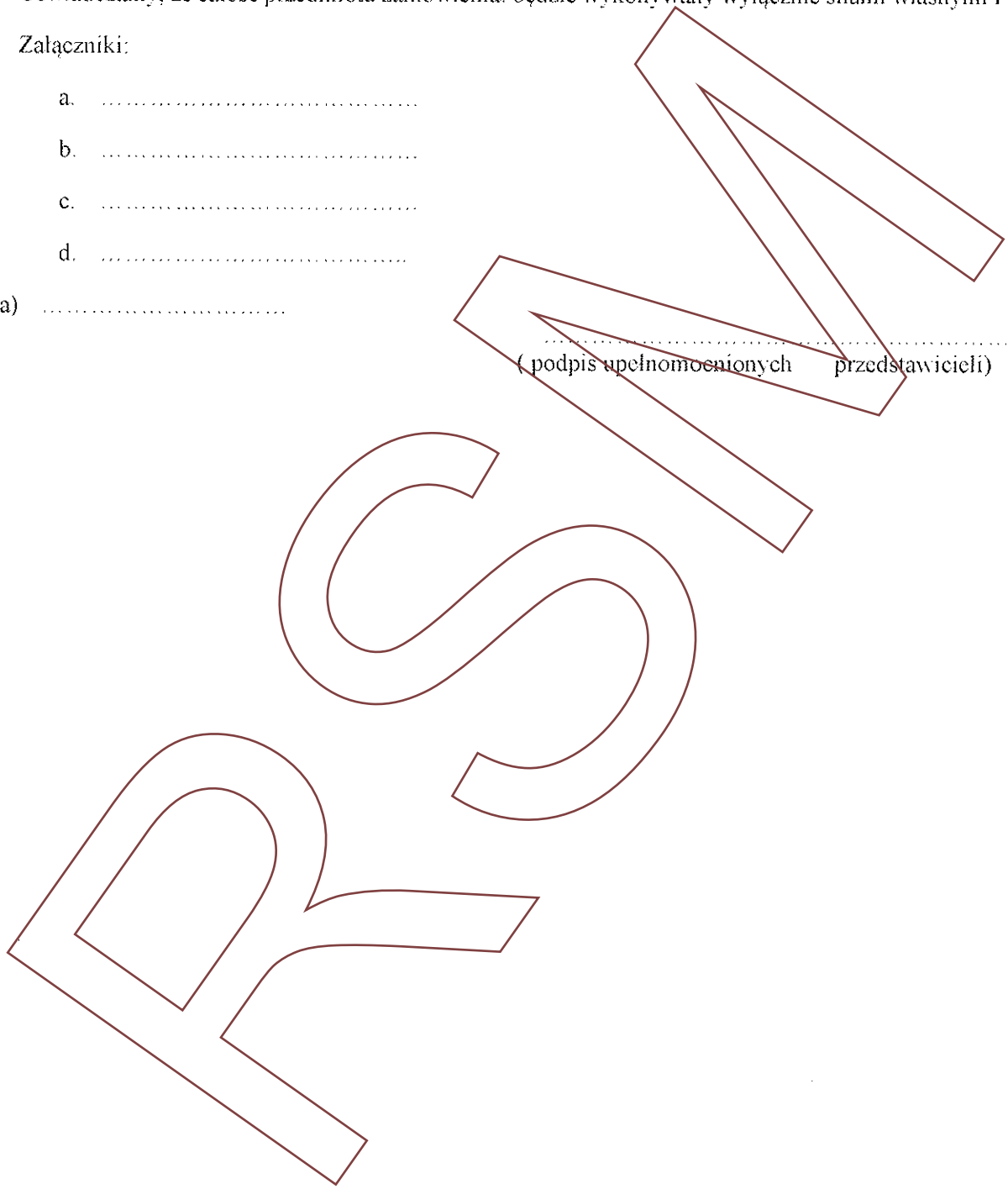
**Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :zł.brutto.
(słownie:.....zł.brutto)**

- I. Roboty objęte zamówieniem: **wykonamy w terminie do**
- II. Na wykonanie całości zamówienia udzielamy gwarancji na okres miesięcy liczonych od dnia końcowego bezusterkowego odbioru robót.
- III. Informujemy, że firma nasza ~~jest~~ /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
- IV. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie ze SIWZ na okres 30 dni.
- V. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej terenu z zachowaniem należytej staranności i zebraliśmy wszystkie informacje, które są niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz otrzymaliśmy konieczne dane do przygotowania oferty.
- VI. Akceptujemy proponujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- VII. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym na wykonanie zamówienia, projektem technicznym, projektem umowy i wszystkimi innymi dokumentami oraz warunkami spełnienia zamówienia. Do dokumentów i zapytania ofertowego nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z treścią przedstawioną przez Zamawiającego.

- VIII. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- IX. Upoważnionymi osobami do kontaktu i prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym w sprawie niniejszego postępowania są.....Nr telefonu:.....
e-mail:.....
- X. Oświadczamy, że całość przedmiotu zamówienia: będzie wykonywany wyłącznie siłami własnymi Firmy.
- XI. Załączniki:
- a.
 - b.
 - c.
 - d.

(data)

.....
(podpis upoważnionych przedstawicieli)



UMOWA

Zawarta w dniu pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą : 26 – 600 Radom ul. Zbrowskiego 104, posiadająca NIP 796-003-59-52, KRS 0000085072, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. Prezes Zarządu -
2. Wiceprezes Zarządu -

a zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w konkursie ofert, protokół z prac Komisji ofertowej z dnia, została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, pod nazwą: **Malowanie klatki schodowej metodą tapety natryskowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Kusocińskiego 30 A w Radomiu**, zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dnia, protokołem z dnia zarejestrowanym pod nr na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Malowanie klatki schodowej (sufity i ściany) należy wykonać technologią natrysku kropłowego (tapeta natryskowa).
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i polskimi normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni licząc od daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się do dnia **30.08.2021r.** z możliwością jego przesunięcia w przypadku wystąpienia okoliczności jak § 13.
3. Zmiana terminu zakończenia robót spowodowana warunkami wskazanymi w § 13 wymaga formy pisemnej tj. aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 3.

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych polegających na : **Malowanie klatki schodowej metodą tapety natryskowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Kusocińskiego 30A w Radomiu**, na kwotę: netto (słownie:), należny podatek VAT w wysokości% wynosizł. (słownie: złotych), **cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi:zł. brutto (słownie:zł. brutto)**, zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod

nr dnia, protokołem z prac Komisji ofertowej w dniu, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy.

§ 4.

1. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 30 dni licząc od daty bezusterkowego protokolarnego końcowego odbioru robót zgodnie z przedmiotem umowy, na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i lokatorom w okresie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - przestrzegania przepisów BHP i p.pożarowych i ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie,
 - zabezpieczenia właściwej organizacji robót,
 - wykonania na koszt własny wygradzenia strefy bezpieczeństwa,
 - odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru swojego mienia,
 - ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót,
 - umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą,
 - ustalania i utrzymywania porządku terenu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy (demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu z resztek budowlanych w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót,
 - Transport i składowanie odpadów : Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz.21), w tym:
 - przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady i zapewnia kontenery na odpady
 - ponosi koszty z tytułu jw. (np. wywóz, utylizacja)
 - wykonawca na wniosek zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji, oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji zgodnie z w/w ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na tej podstawie,
 - wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy,
 - w przypadku udostępnienia przez Zamawiającego punktów poboru energii i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania wg. wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny lub według innych uzgodnień z Zamawiającym,
 - ponoszenie wszystkich innych kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym, niezbędnych do prowadzenia, kontroli i odbioru robót budowlanych,
 - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
4. Zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy „Prawo Budowlane” oraz posiadać wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań zakwestionowanych materiałów, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia badań na własny koszt, które wykona niezależny rzeczoznawca budowlany. Jeżeli w rezultacie badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z

umową, odbiegają od norm i przepisów, to koszt badań i robót naprawczych ponosi Wykonawca.

6. Za pobraną energię elektryczną i wodę Zamawiający obciąża Wykonawcę fakturą VAT.

§ 6.

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki licząc od końca terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, stwierdzonych w okresach gwarancji i rękojmi;
 - iii. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.
- 3) W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. a), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującej się w dyspozycji Zamawiającego.

§ 7.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych.

§ 8.

Strony niniejszej umowy uzgadniają, że Zamawiającemu przysługuje oprócz sytuacji wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, dodatkowe umowne jednostronne prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji, w następujących przypadkach gdy:

1. Wykonawca nie przystąpi do wykonywania prac w terminie dwóch tygodni od terminu rozpoczęcia prac określonego w umowie.
2. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 10 dni.
3. Wykonawca wykonuje prace wadliwie, złej jakości lub z zastosowaniem wadliwych materiałów, materiałów niezgodnych z dokumentacją techniczną, nie przestrzega warunków technicznych i obowiązujących norm w wykonywaniu powierzonych robót.
4. Wykonawca realizuje roboty opieszale tak, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono roboty, budowlane w umówionym terminie.

§ 9.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.
 - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była winna odstąpienia od umowy.
 - c) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - d) wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający przejmie pod swój dozór plac budowy.

4. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 12 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 10.

1. Wykonawca będzie ponosił w okresie gwarancji odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu i lokatorom.
2. Likwidację szkody Wykonawca dokona w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu szkody.

§ 11.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy spisany będzie protokół. Jeżeli będą stwierdzone w trakcie odbioru usterki, uzgodniony zostanie termin ich usunięcia, a odbiór końcowy nastąpi po ich usunięciu po ponownym zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiadania wad, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. O gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi odrębnie na piśmie Zamawiającego.
6. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:
 - a) atesty, aprobaty techniczne, gwarancje, świadectwa jakości na wbudowane materiały itp.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do 25% wartości robót za dany element posiadający wady,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy.
9. Komisję odbioru końcowego robót zwołuje Zamawiający.
10. W okresach rękojmi i gwarancji, Zamawiający, może przy udziale Wykonawcy przeprowadzać przeglądy gwarancyjne, z których sporządzone będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak. Przeglądy te zostaną wykonane w ramach niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje za ich wykonanie dodatkowe wynagrodzenie.
11. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy po upływie udzielonej gwarancji. Odbiór będzie dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
12. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności:
 - a) przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie w § 12 ust.1 i określonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
13. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
14. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
15. Po protokołowym stwierdzeniu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14.

§ 12.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1, Wykonawca udziela Zamawiającemumiesiące gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wady mogące powodować zagrożenie uszkodzenia budynku przy ulicy Kusocińskiego 30A Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub 2, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Koszty o których mowa w ust.3 Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13.

Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

- okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
- wprowadzenia robót dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
- z powodu siły wyższej.

§ 14.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy tj. w wysokości zł. (słownie: złotych), wniesione przed podpisaniem umowy, w formach:
 - pieniądzu,
 - gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
3. Zamawiający zwraca 50% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota, o której mowa w pkt.4 zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady na wniosek Wykonawcy.

§ 15.

Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Pan upr.bud. nr członek MOIB nr.....

§ 16.

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 18.

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku upływu okresu ważności polisy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się w w/w zakresie, co najmniej na kwotę 100.000zł.

§ 19.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20.

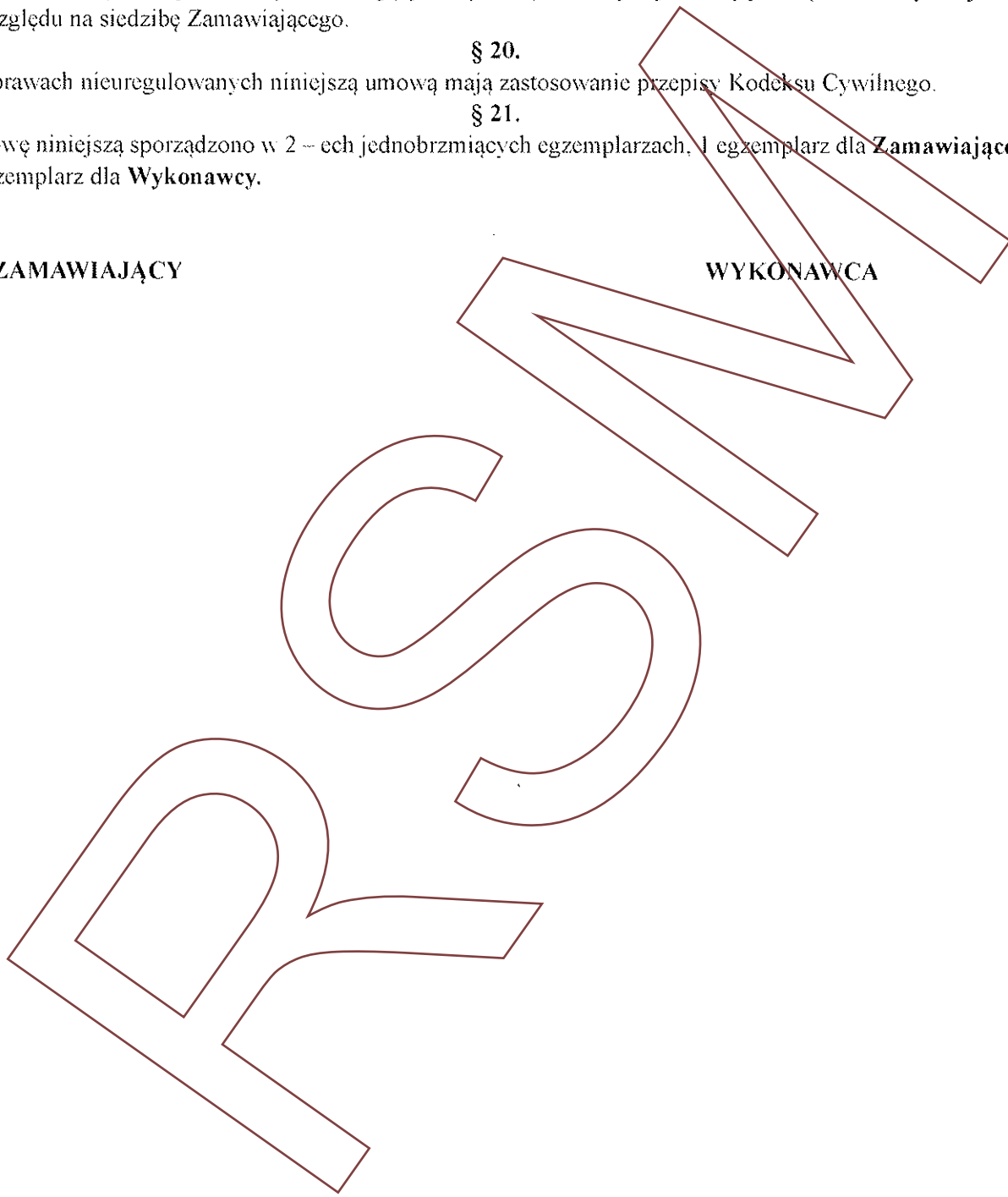
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Przedmiar

**malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kusocińskiego 30 A
w Radomiu**

L.p.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2	m2	584
2	KNR AT-13 0105-02	Wykucie bruzd o szer. do 5 cm w ścianach – podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu	mb	365
3	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe, telefoniczne, TV i domofony układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu niebetonowym (bez materiału)	mb	365
4	KNR 4-03 1012-02	Zaprawienie bruzd o szer. do 50 mm	mb	365
5	NRRNKB 202 1134-02	Przygotowanie starego podłoża – gruntowanie jednokrotne podłoża preparatami ATLAS UNI GRUNT	m2	584
6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności, rys, sfalowań i ubytków	m2	960
7	Kalkulacja własna	Zmatowienie farby olejnej (lamperii) poprzez szlifowanie papierem ściernym i położenie gruntu podkładowego z piaskiem kwarcowym	m2	376
8	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – podkład pod tapetę	m2	960
9	KNR 4-01 1216-01 1kpl/klatka analogia	Zabezpieczenie podłóg, schodów, okien, drzwi na klatce schodowej, oklejenie folią, sprzątnięcie po wykonanych robotach, wywiezienie pozostałości, gruzu	kpl	1
10	KNR-W 2-02 1521-03	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapeta natryskowa) sufitów i ścian	m2	960
11	KNR-W 2-02 1521-06	Dwukrotne lakierowaniem lakierem akrylowym tapety natryskowej (lamperia)	m2	376
12	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	41,3
13	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr. do 50 mm	mb	258
14	KNR-W 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	mb	345,45
15	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2	37,8
16	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2	58,3

Kierownik Działu Technicznego RSM

mgr inż. Mariusz Kołodziejczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń
Nr upr RINB - VI - U - 7342/98/98