

250 DEK 139/2021

Radom dnia 20.05.2021r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego.
Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom Telefon : /48/ 384-03-66; /48/384-03-98;
mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl. Strona internetowa : www.rsm.radom.pl.

II. Tryb udzielenia wykonania zadań

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie Zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego”.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Wykonanie remontu schodów przed budynkiem Ks.Skorupki 7 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w :
 - 1) Przedmiarze robót - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
 - 2) Projekcie technicznym – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
 - 3) Załączony do zapytania ofertowego przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo.
 - 4) **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zamówienia. W przypadku pojawienia się konieczności uzyskania informacji uzupełniających, informacji tych udziela Zamawiający.**
 - 5) Zamawiający wymaga od wykonawcy oświadczenia, że dokonał wizji lokalnej w terenie, które skutkuje tym, że Zamawiający ma prawo wymagać wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przekazaną dokumentacją, przedmiarem robót oraz zapytaniem ofertowym.
 - 6) Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji lub przedmiarze nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.
 - 7) Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją na etapie przetargu.
 - 8) Powyższe oznacza, że wykonawca, który złoży oświadczenie, nie dokonując wizji lokalnej terenu budowy, w przypadku stwierdzenia rozbieżności w trakcie realizacji robót, będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót.
3. **Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.**
4. **Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.**
5. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego. Zamawiający może w tym etapie prowadzić negocjacje z wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu, a dotyczą one treści i wartości złożonych przez nich ofert. Decyzja o zarządzeniu II etapu przetargu jest swobodną i jednostronną decyzją Zamawiającego.
6. Umowa na roboty budowlane zostanie sporządzona na całość danego zamówienia.
7. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:
 - a) atesty, aprobaty techniczne, gwarancje, świadectwa jakości na wbudowane materiały itp.

IV. Termin wykonania zamówienia

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

- 1) **Rozpoczęcie robót** – po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu 10 dni licząc od daty podpisania umowy.
- 2) **Zakończenie robót** : - do 30.08.2021r.

V. Wymagania Zamawiającego od Wykonawcy - spełnienia następujących warunków :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. **Wymagania podstawowe i forma oferty.**
 - 1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :
 - a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
 - b) Kosztorys ofertowy
3. Formularz ofertowy / kosztorys ofertowy powinien zawierać cenę ryczałtową netto w złotych bez podatku VAT za wykonanie zamówienia
4. Należny podatek VAT
5. Cenę ryczałtową brutto wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie zamówienia
6. Termin wykonania zamówienia
7. Okres gwarancji na wykonanie zamówienia (minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonanie zamówienia wynosi 36 miesięcy).
8. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, pracownikami których kwalifikacje i uprawnienia obejmują wszystkie kategorie robót związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i polskimi normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Zastosowane materiały budowlane do wykonania zamówienia , powinny być dopuszczone do powszechnego użytku w budownictwie i posiadać stosowne certyfikaty i atesty.
11. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Wykonawca do oferty powinien załączyć zaakceptowany przedstawiony projekt umowy -zał.nr 2.
12. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.
13. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 100.000,00zł. tj. opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, którą należy dołączyć do oferty.

VI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. **Informacje ogólne.**

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. **Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, w wysokości 10% ceny ofertowej brutto całego zamówienia.
3. **Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
 - 1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dane zamówienie, może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:
 - a) pieniądzu

- b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych
- 2) Ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 62913200010002610420000030 lub złoży na tą kwotę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową
 - 3) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w sytuacji gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w warunkach.
 - 4) Z dokumentu gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 - 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót, przed podpisaniem umowy.
4. **Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
- a) Zamawiający zwraca 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
 - b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - c) Kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady na wniosek Wykonawcy.

VII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

- 1) **Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w kancelarii Spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w terminie do dnia 07.06.2021r.**
- 2) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- 3) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy

VIII. Unieważnienie zapytania ofertowego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na dane zamówienie, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

IX. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Wzór umowy
- 3) Załącznik nr 3 - Przedmiar robót
- 4) Załącznik nr 4 - Projekt techniczny

ZATWIERDZAM:

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

.....
.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie zamówienia pn.: **Wykonanie remontu schodów przed budynkiem Ks.Skorupki 7 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.**

I Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o zapytaniu ofertowym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą ryczałtową cenę danego zamówienia

Cena ofertowa ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia pn.: Wykonanie remontu schodów przed budynkiem Ks.Skorupki 7 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Cena netto : zł.netto bez podatku VAT (słownie: złotych). Należny podatek VAT w wysokości % wynosi zł. (słownie zł.),

**Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :zł.brutto.
(słownie:.....zł.brutto)**

Ceny wyliczono w oparciu o n/w składniki do kosztorysowania:

- Stawka roboczogodziny?zł.
- Koszty ogólne.....%
- Koszty zakupu.....%
- Zysk.....%

Cena ofertowa ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia wynika z załączonego do oferty kosztorysu ofertowego.

- I. Roboty objęte zamówieniem: **wykonamy w terminie do** :.....
- II. Na wykonanie całości zamówienia udzielamy gwarancji na okres miesięcy liczonych od dnia końcowego bezusterkowego odbioru robót.
- III. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT. /
- IV. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie ze SIWZ na okres 30 dni.
- V. Oświadczamy, że: dokonaliśmy wizji lokalnej terenu z zachowaniem należytej staranności i zebraliśmy wszystkie informacje, które są niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz otrzymaliśmy konieczne dane do przygotowania oferty.
- VI. Akceptujemy proponujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do

podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

VII. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym na wykonanie zamówienia, projektem technicznym, projektem umowy i wszystkimi innymi dokumentami oraz warunkami spełnienia zamówienia. Do dokumentów i zapytania ofertowego nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z treścią przedstawioną przez Zamawiającego.

VIII. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

IX. Upoważnionymi osobami do kontaktu i prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym w sprawie niniejszego postępowania są.....Nr telefonu:.....
e-mail:.....

X. Oświadczamy, że całość przedmiotu zamówienia: będzie wykonywany wyłącznie siłami własnymi Firmy.

XI. Integralną częścią niniejszej oferty jest kosztorys ofertowy dla danego zamówienia.

XII. Załączniki:

a.

b.

c.

d.

(data)

.....
(podpis upoważnionych przedstawicieli)

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą : 26 – 600 Radom ul. Zbrowskiego 104, posiadającą NIP 796-003-59-52, KRS 0000085072, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. mgr Paweł Gregorek - Prezes Zarządu
2. inż. Adam Serafin - Wiceprezes Zarządu

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez :

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym z dnia została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: Wykonanie remontu schodów przed budynkiem Ks.Skorupki 7 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu**, zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dnia kosztorysem ofertowym, projektem technicznym, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i polskimi normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym, nie później jednak niż w ciągu 10 dni licząc od daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień z możliwością jego przesunięcia w przypadku wystąpienia okoliczności jak § 13.
3. Zmiana terminu zakończenia robót spowodowana warunkami w/w wymaga formy pisemnej tj. aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 3.

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych polegających na :**Wykonaniu remontu schodów przed budynkiem Ks.Skorupki 7 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu**, na kwotę:.....zł.netto słownie :
..... złotych netto) plus podatek VAT –%zł Kwota brutto:.....zł(słownie: złotych brutto.) zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dnia....., kosztorysem ofertowym, projektem technicznym, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy. Kwota powyższa jest ostateczna i nie podlega zmianie.

§ 4.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu odbywać się będzie fakturą końcową za wykonany i odebrany bezusterkowo protokołem końcowego odbioru robót przedmiot całego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w terminie do 21 dni licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 30 dni licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i lokatorom w okresie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - przestrzegania przepisów BHP i p.pożarowych i ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie.
 - zabezpieczenia właściwej organizacji robót
 - wykonania na koszt własny wygrozdzenia strefy bezpieczeństwa,
 - odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru swojego mienia;
 - ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót;
 - Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
 - ustalania i utrzymywania porządku terenu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy (demonтаж obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu z resztek budowlanych w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót);
 - Transport i składowanie odpadów : Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz.21), w tym:
 - przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady i zapewnia kontenery na odpady
 - ponosi koszty z tytułu jw. (np. wywóz, utylizacja)
 - Wykonawca na wniosek zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji, oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji) zgodnie z w/w ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na tej podstawie
 - wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy,
 - zawiadamiania zamawiającego o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru, w razie niewypełnienia tego zobowiązania Wykonawca będzie musiał odkryć roboty, umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu pierwotnego, jeżeli nastąpiło to z jego winy,
 - w przypadku udostępnienia przez Zamawiającego punktów poboru energii i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania wg. wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny lub według innych uzgodnień z Zamawiającym,
 - ponoszenie wszystkich innych kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym, niezbędnych do prowadzenia, kontroli i odbioru robót budowlanych,
 - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
4. Zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy „Prawo Budowlane” oraz posiadać wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm.

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań zakwestionowanych materiałów, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia badań na własny koszt, które wykona niezależny rzeczoznawca budowlany. Jeżeli w rezultacie badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, odbiegają od norm i przepisów, to koszt badań i robót naprawczych ponosi Wykonawca.
6. Za pobraną energię elektryczną i wodę Zamawiający obciąża Wykonawcę fakturą VAT.

§ 6.

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od końca terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, stwierdzonych w okresach gwarancji i rękojmi,
 - iii. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.
- 3) W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt a), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującej się w dyspozycji Zamawiającego.

§ 7.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych.

§ 8.

Strony niniejszej umowy uzgadniają, że Zamawiającemu przysługuje oprócz sytuacji wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, dodatkowe umowne jednostronne prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji, w następujących przypadkach gdy:

1. Wykonawca nie przystąpi do wykonywania prac w terminie dwóch tygodni od terminu rozpoczęcia prac określonego w umowie.
2. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 10 dni.
3. Wykonawca wykonuje prace wadliwie, złej jakości lub z zastosowaniem wadliwych materiałów, materiałów niezgodnych z dokumentacją techniczną, nie przestrzega warunków technicznych i obowiązujących norm w wykonywaniu powierzonych robót.
4. Wykonawca realizuje roboty opieszale tak, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono roboty, budowlane w umówionym terminie.

§ 9.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.
 - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była winna odstąpienia od umowy.
 - c) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada.

- d) wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający przejmie pod swój dozór plac budowy.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 12 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 10.

1. Wykonawca będzie ponosił w okresie prowadzenia robót i w okresie gwarancji odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu i lokatorom.
2. Likwidacja szkody Wykonawca dokona w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu szkody.

§ 11.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy spisany będzie protokół. Jeżeli będą stwierdzone w trakcie odbioru usterki, uzgodniony zostanie termin ich usunięcia, a odbiór końcowy nastąpi po ich usunięciu po ponownym zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiadania wad, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Gotowość do odbioru końcowego robót powinna być potwierdzona przez inspektora nadzoru. O gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi odrębnie na piśmie Zamawiającego.
6. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:
 - b) atesty, aprobaty techniczne, gwarancje, świadectwa jakości na wbudowane materiały itp.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do 25% wartości robót za dany element posiadający wady,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Odbiór dla robót zamkających i ulegających zakryciu polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy.
9. Ostateczną komisją odbioru końcowego robót zwołuje Zamawiający.
10. W okresach rekojmi i gwarancji, Zamawiający, może przy udziale Wykonawcy przeprowadzać przeglądy gwarancyjne, z których sporządzone będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak. Przeglądy te zostaną wykonane w ramach niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje za ich wykonanie dodatkowe wynagrodzenie.
11. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy po upływie udzielonej gwarancji. Odbiór będzie dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
12. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności:
 - a) przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie w § 12 ust.1 i określonym bezusterkowym protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.

13. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
14. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
15. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14.

§ 12.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1, Wykonawca udziela Zamawiającemumiesiące gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Koszty o których mowa w ust.2 Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

- okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
- wprowadzenia robót dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
- z powodu siły wyższej.

§14.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy tj.w wysokościzł. (słownie złotych:), wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
4. Zamawiający zwraca 50% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Kwota, o której mowa w pkt.5 zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady na wniosek Wykonawcy.

§ 15.

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do ustanowienia samodzielnej funkcji technicznej zgodnie z art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa budowlanego i powołania na stanowisko kierownika budowy Panaupr.bud. nr..... członek MOiHB nr
2. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie Panupr.bud.nr..... członek MOiHB nr.....

§ 16.

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 18.

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku upływu okresu ważności polisy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się w w/w zakresie co najmniej na kwotę 100.000,00 zł.

§ 19.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

R

Dział Techniczny
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Józefa Grzeźcznarowskiego
26 - 600 Radom, ul. Zbrowskiego 104

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA SCHODÓW NA GRUNCIE
ADRES INWESTYCJI : 26-600 RADOM UL. SKORUPKI 7
INWESTOR : RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. JÓZEFA GRZEZCZAROWSKIEGO
ADRES INWESTORA : 26-600 RADOM UL. ZBROWSKIEGO 104
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : WANDA GRIGORIAN
DATA OPRACOWANIA : KWIECIEŃ 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
KWIECIEŃ 2021

Data zatwierdzenia

INSPEKTÓR NADZORU RSM Kierownik Działu Technicznego RSM

~~mgr inż. Mariusz Kołodziejczak mgr inż. Mariusz Kołodziejczak~~
~~Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń~~ ~~Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń~~
~~Nr upr. RINB - VI - U - 7342/98/98~~ ~~Nr upr. RINB - VI - U - 7342/98/98~~

18. 05. 2021r.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	8
2	Schody terenowe	9	19
3	Roboty wykończeniowe	20	21

RSZ

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 2-31 d.1 0818-01	Rozebranie poręczy ochronnych rurowych 4,90*2	m m	9,80	
				RAZEM	9,80
2	KNR 4-04 d.1 0306-01	Rozebranie konstrukcji żelbetonowych o grubości do 50 cm 3,0*4,20*(0,15+0,27)*0,5	m ³ m ³	2,65	
				RAZEM	2,65
3	KNR 2-31 d.1 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki 3,0*(2,0+0,70)	m ² m ²	8,10	
				RAZEM	8,10
4	KNR 2-31 d.1 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce płaskowej 2,0*2	m m	4,00	
				RAZEM	4,00
5	KNR 2-31 d.1 0802-01	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm 3,0*(2,0+0,70)	m ² m ²	8,10	
				RAZEM	8,10
6	KNR 2-31 d.1 0803-01 0803-02	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 5 cm 2,0*3,10	m ² m ²	6,20	
				RAZEM	6,20
7	KNR 2-31 d.1 0801-01 0801-02	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 15 cm 2,0*3,10	m ² m ²	6,20	
				RAZEM	6,20
8	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie i utylizacja gruzu (2,65+8,10*0,17+6,20*0,15)*1,3	m ³ m ³	6,44	
				RAZEM	6,44
2		Schody terenowe			
9	KNR 2-31 d.2 0102-05 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 30 cm głębokości koryta 3,10*(2,0+5,35+2,0)+0,50*5,35*2	m ² m ²	34,34	
				RAZEM	34,34
10	KNR 2-31 d.2 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV 34,34	m ² m ²	34,34	
				RAZEM	34,34
11	KNR 4-01 d.2 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na zwalnię 34,34*0,3	m ³ m ³	10,30	
				RAZEM	10,30
12	KNR 2-31 d.2 0104-01 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczenie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 30 cm 34,34	m ² m ²	34,34	
				RAZEM	34,34
13	KNR 2-31 d.2 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm 34,34	m ² m ²	34,34	
				RAZEM	34,34
14	KNR 2-31 d.2 0105-05 0105-06 schody	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 3,10*5,35	m ² m ²	16,58	
				RAZEM	16,58
15	KNR 2-21 d.2 0604-03	Schody wykonywane bez podbudowy ze stopnicami z kostki betonowej Grani-to Lux, kolor Granit Natural o grubości 6 cm oraz podstopnicami z obrzeży trawnikowych 8x30 cm (0,30+2,0)*15	m m m	34,50 10,70	
	stopnie podjazd dla wózków	5,35*2		RAZEM	45,20
16	KNR 2-31 d.2 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 5,35*2	m m	10,70	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	chodnik	2,0*2	m	4,00	
				RAZEM	14,70
17	KNR 2-31 d.2 0511-02	Nawierzchnie z kostki betonowej Granito Lux, kolor Granit Natural o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 3,20*2,0*2	m ² m ²	12,80	
				RAZEM	12,80
18	KNR 2-31 d.2 0606-03	Ścieki z prefabrykatów betonowych na podsypce cementowo-piaskowej - "ciekokrawężnik" 33x50 cm 5,35*2	m m	10,70	
				RAZEM	10,70
19	KNR 2-31 d.2 0701-03 analogia	Poręcze ochronne sztywne z pochwytym z rur śr. 50 mm o rozstawie słupków 1,05 m o łącznej masie 103 kg 5,725*2	m m	11,45	
				RAZEM	11,45
3		Roboty wykończeniowe			
20	KNR 2-01 d.3 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III 1,0*(5,35+2,0)*2	m ² m ²	14,70	
				RAZEM	14,70
21	KNR 2-01 d.3 0510-03	Obsianie skarp w ziemi urodzajnej 14,70	m ² m ²	14,70	
				RAZEM	14,70

DRS

PROJEKT TECHNICZNY
**PRZEBUDOWY SCHODÓW NA GRUNCIE
PRZY UL. SKORUPKI 7 W RADOMIU**

INWESTOR:

RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA**

USŁUGI PROJEKTOWE
RADOSŁAW GURBA
26-600 Radom, ul. Biznesowa 2 lok. 11

Projektant:

mgr inż. RADOSŁAW GURBA
upr. bud. nr MAZ/0072/POOK/05
w specjalności konstr.-budowlanej

Radom, marzec 2021r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

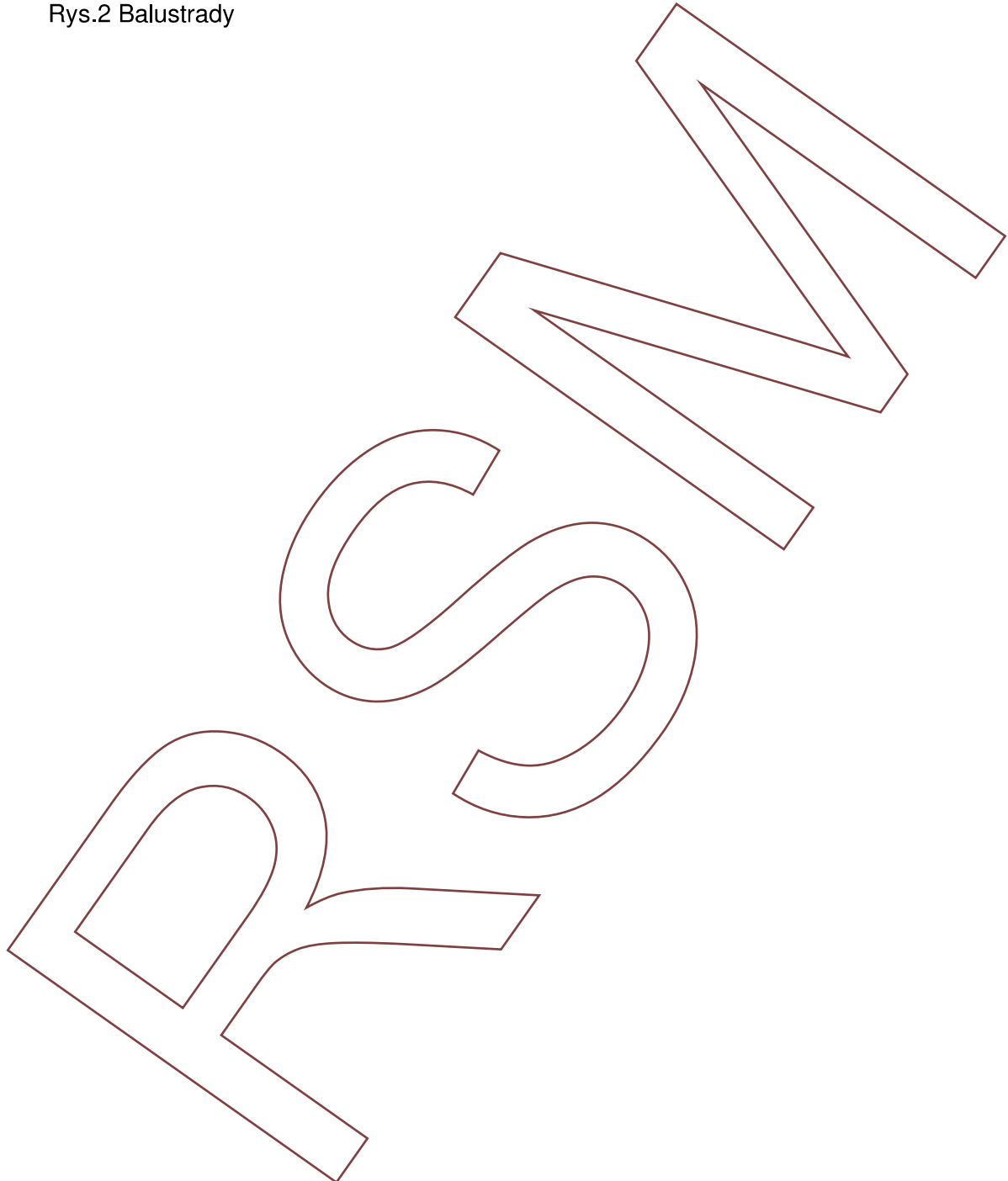
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA WRAZ Z AKTUALNYM ZAŚWIADCZENIEM Z PIIB

I. OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.1 Stan istniejący oraz projektowane schody

Rys.2 Balustrady



I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa schodów na gruncie przy ul. Skorupki 7 w Radomiu.

2. Podstawa prawna opracowania projektu zagospodarowania terenu

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestora
- Wizja lokalna
- Obowiązujące: warunki techniczne, normy i przepisy.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu i uzbrojenie terenu

NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIAN W ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIU TERENU ORAZ ISTNIEJĄCYM UZBROJENIU TERENU.

4. Opis przewidywanych robót budowlanych

Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy istniejących schodów betonowych na gruncie. Istniejące schody są w złym stanie technicznym.



Foto.1



Foto. 2

Projektowane schody przewidziano w technologii kostki brukowej. Zaprojektowano również nowe balustrady.

Przewidywana kolejność robót budowlanych:

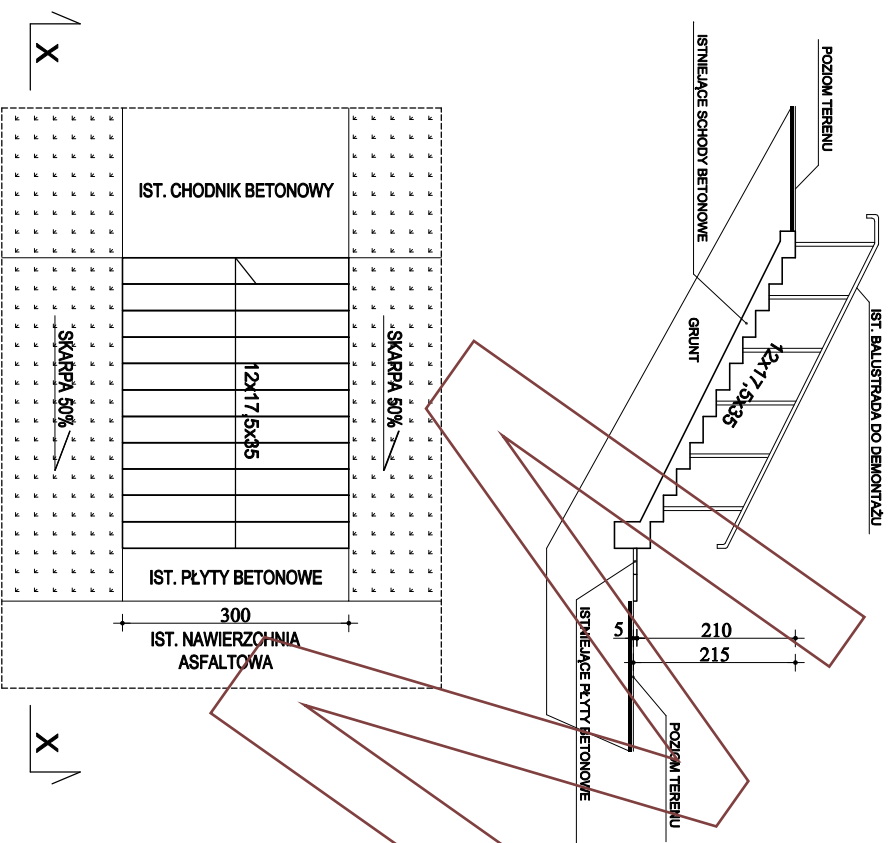
- demontaż istniejących elementów schodów i balustrad oraz istniejących nawierzchni chodnikowych na szerokość projektowanych schodów i długość 2,0m
- uporządkowanie terenu z elementów gruzu i odpadów po demontażu zużytych elementów
- przygotowanie podbudowy z zagęszczonego piasku (30cm; zagęszczany warstwami), tłucznia (10cm) i podsypki cementowo-piaskowej gr. 5cm
- ułożenie obrzeży i wykonanie schodów z kostki betonowej wibroprasowanej np. Jadar Granito Natural. Aby zapewnić odpływ wód opadowych przewidziano po obu stronach schodów ciekki wodne z kształtek również z kostki betonowej
- wypełnić przestrzenie między kostką za pomocą piasku
- montaż nowych balustrad poprzez zabetonowanie słupków
- po zakończeniu prac budowlanych teren budowy należy uporządkować a tereny zieleni należy uzupełnić poprzez obsianie trawą.

Geometria schodów wg opracowania graficznego.

Projektant: mgr inż. RADOSŁAW GURBA
upr. bud. nr MAZ/0072/POOK/05
w specjalności konstr.-budowlanej

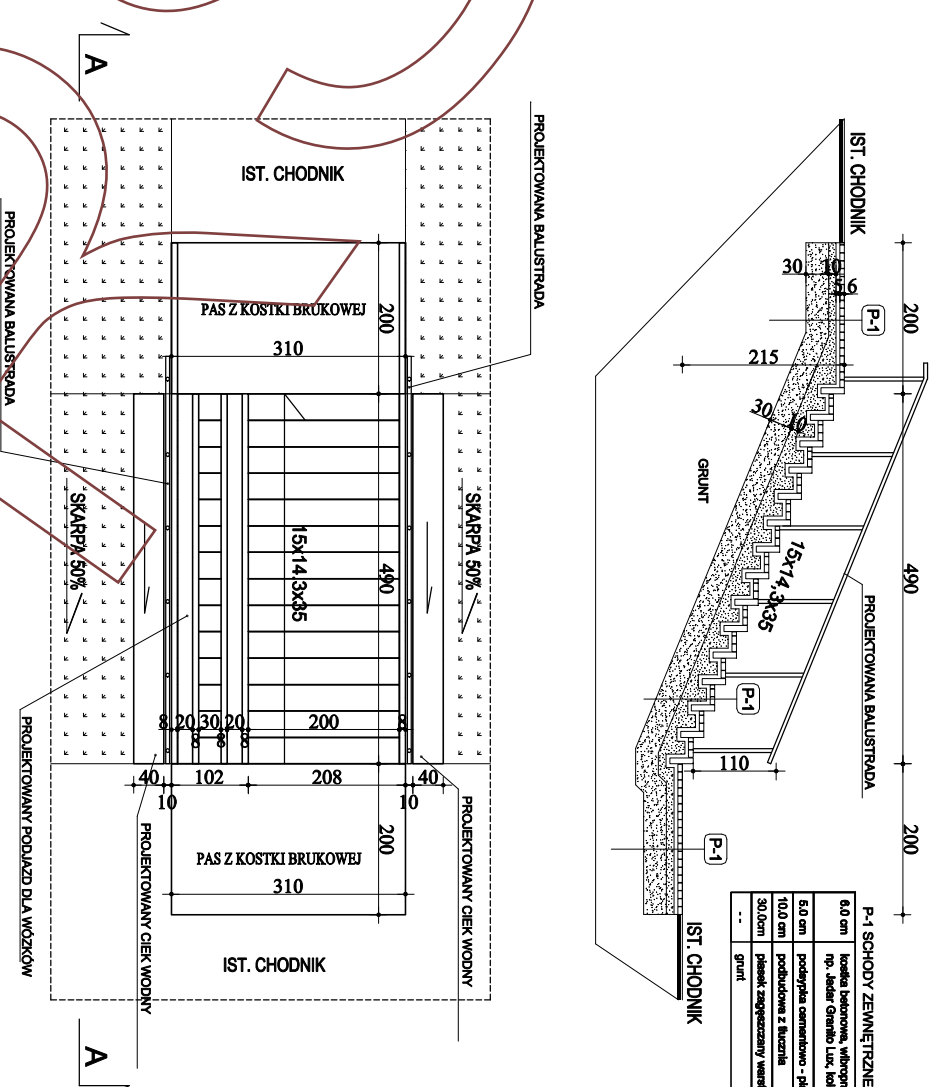
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

X-X



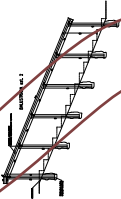
PROJEKTOWANE SCHODY NA GRUNCIE W TECHNOLOGII KOSTKI BRUKOWEJ

A-A



P-1 SCHODY ZEWNĘTRZNE	
6,0 cm	warstwa betonowa, wibroopromiowana np. Akster Granit lub Akster Granit Natural
6,0 cm	podkładka cementowa - gładkowa
10,0 cm	podbudowa z żwiru
30,0 cm	podkładka z żwiru
---	grunt

Inwestor: RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. J. GRZECZYNAROWSKIEGO 26-600 Radom, ul. St. Zbrowskiego 104	
Nazwa opracowania i adres: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY UL. SKORUPKI 7 W RADOMIU	
Projektant: mgr inż. Radosław Gurba uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń MAZ00072/POCOK/05 w specjalności konstr.-budowlanej	
Treść rysunku: STAN ISTNIEJĄCY ORAZ PROJEKTOWANE SCHODY	
Data: 03.2021	Skala: 1:100
Nr rysunku: Rys. 1	



SCALE 1/4" = 1'-0"