

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

1/ Wykonanie badań instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności: połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.z 2021 roku poz.2351 z p.zm) w związku z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ.U.Nr 74 poz 836 z p.zm) w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych wraz z protokołem. 2/ Instalacji odgromowych budynków i budowli, zgodnie z normą PN-HD 62305- instalacje odgromowe wraz z protokołem i szkicem rozmieszczenia badanych uziomów.

Radom, marzec 2022 rok

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o obowiązujący w RSM Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zamawiający

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu
Adres : ul. Zbrowskiego 104,
Miejscowość 26 – 600 Radom woj. mazowieckie
Telefon : /48/ 384-03-66; /48/384-03-98
Poczta elektroniczna (e-mail): zarzadrsm@rsm.radom.pl.
Adres internetowy : www.rsm.radom.pl.

I. Przedmiot zamówienia:

1/ Wykonanie badań instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności: połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.z 2021 roku poz.2351 z p.zm) w związku z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U.Nr 74 poz 836 z p.zm) w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych wraz z protokołem.

2/ Instalacji odgromowych budynków i budowli, zgodnie z normą PN-HD 62305- instalacje odgromowe wraz z protokołem i szkicem rozmieszczenia badanych uziomów.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach : drogą pocztową lub złożyć w siedzibie Zamawiającego ,do skrzynki na korespondencję która znajduje się przy drzwiach wejściowych do budynku spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.04.2022 roku do godz.10.00. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego ul .Zbrowskiego 104 w dniu 14.04.2022 o godz.10. 15.

Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia: 90 dni od podpisania umowy

Warunki na wykonanie zamówienia można uzyskać w formie papierowej w Dziale Technicznym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Zbrowskiego 104, tel.48 384 03 71; 66 wew. 38 lub pobrać ze strony internetowej: www.rsm.radom.pl.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

II. Opis przedmiotów zamówienia

1/ Wykonanie badań instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności: połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.z 2021 roku poz.2351 z p.zm) w związku z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ.U.Nr 74 poz 836 z p.zm) w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych wraz z protokołem.

2/ Instalacji odgromowych budynków i budowli, zgodnie z normą PN-HD 62305- instalacje odgromowe wraz z protokołem i szkicem rozmieszczenia badanych uziomów.

III. Wymagania

Wykonawca prac dostarcza.

Protokoły z badań : WLZ – klatek /części wspólnych/ ,dźwigów, oraz pozostałych urządzeń i odbiorników wykonuje się w formie protokołu zawierającego w szczególności:

- 1.Odpowiednią numerację
- 2.Adres obiektu budowlanego
- 3.Datę wykonania badania/pomiarów/
- 4.Metodę pomiaru oraz typ i rodzaj użytego urządzenia pomiarowego + ksero legalizacji potwierdzone za zgodność.
- 5.Wyniki pomiarów w formie tabelarycznej z badania:
 - a/stanu izolacji przewodów
 - b/skuteczność ochrony przeciwporażeniowej obwodów pionów mieszkaniowych
 - c/obwodów administracyjnych, obwodów zasilania telewizji kablowej, węzłów cieplnych i zestawów hydroforowych, obwodów w pomieszczeniach wspólnego użytku itp. ze schematem rozmieszczenia punktów pomiarowych
 - d/pomiarów wyłączników różnicowo – prądowych
 - e/badania zadziałania wyłączników P.POŻ ,jeżeli występują w budynku oraz sporządzenie na tą okoliczność protokołu

6. Ocenę wyników pomiarów, wnioski i zalecenia
7. Stwierdzenie czy zalecenia poprzedniej kontroli zostały wykonane
8. Termin następnego badania
9. Podpis dwóch osób przeprowadzających badanie z numerami uprawnień (E+D) + ksero za zgodność

Protokół z badań ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i użytkowych, klatkach schodowych, powinny być sporządzone jako indywidualne dla każdego lokalu, klatki schodowej/części wspólnej/ i powinny zawierać między innymi

1. Odpowiednią numerację
2. Adres obiektu budowlanego
3. Datę wykonania badania/pomiarów/
4. Metodę pomiaru oraz typ i rodzaj użytego urządzenia pomiarowego + ksero legalizacji potwierdzone za zgodność.
5. Wyniki pomiarów w formie tabelarycznej z badania wszystkich pomieszczeń w lokalu:
 - a/ stan izolacji przewodów
 - b/ skuteczność ochrony przeciwporażeniowej .
 - c/ pomiarów wyłączników różnicowo – prądowych
 - e/ badania zadziałania wyłączników P.POŻ , jeżeli występują w budynku oraz sporządzenie na tą okoliczność protokołu
6. Ocenę wyników pomiarów, wnioski i zalecenia
7. Stwierdzenie czy zalecenia poprzedniej kontroli zostały wykonane
8. Termin następnego badania
9. Podpis dwóch osób przeprowadzających badanie z numerami uprawnień (E+D) + ksero za zgodność
10. podpisy lokatorów/właścicieli mieszkań, lokali użytkowych i garaży/potwierdzające wykonania pomiarów.
11. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli wynik pomiarów jest negatywny należy o tym fakcie poinformować lokatora, oraz uzgodnić dodatkowy termin przeglądu. Jeżeli podczas dodatkowego terminu pomiarów stwierdzono, że usterki nie zostały usunięte, końcowy wynik pomiarów należy uznać za negatywny. Protokół należy dostarczyć do Zamawiającego, należy również poinformować lokatora o tym fakcie.

Protokół z badań instalacji odgromowej budynku powinien zawierać

1. Odpowiednią numerację
2. Adres obiektu budowlanego
3. Datę wykonania badania/pomiarów/
4. Metodę pomiaru oraz typ i rodzaj użytego urządzenia pomiarowego + ksero legalizacji potwierdzone za zgodność.
5. Schemat rozmieszczenia złącz kontrolnych.
6. Wyniki pomiarów w układzie tabelarycznym z badania pomiaru rezystancji uziemi
7. Ocenę wyników pomiarów, wnioski i zalecenia
8. Stwierdzenie czy zalecenia poprzedniej kontroli zostały wykonane
9. Termin następnego badania

10. Podpis dwóch osób przeprowadzających badanie z numerami uprawnień (E+D) + ksero za zgodność

Realizacja prac dotyczy obiektów wymienionych w załączniku – WYKAZ BUDYNKÓW RSM

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: 90 dni od podpisania umowy

V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

A. Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Dowód wniesienia wadium pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

5. Wypełnione załączniki do niniejszych warunków 1,2,3,4,5.

6. Pozostałe dokumenty wymagane przedstawione w warunkach na wykonanie zamówienia.

B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 zamówień o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz udokumentowania, że roboty te zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą starannością i prawidłowo ukończone. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonywanych prac sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszych warunków oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością i prawidłowo ukończone załączając odpowiednie referencje.

2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

1) Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zobowiązany jest wykazać, że w ramach realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz kopie dokumentów potwierdzających ich przygotowanie zawodowe. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wypełnić załącznik nr 5 do niniejszych warunków.

2) Informacja na temat średniorocznego zatrudnienia w ostatnich 3-ach latach oraz informacji n/t zatrudnienia pracowników lub zawartej umowy w tym zakresie ze specjalistyczną firmą.

- 3) zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczeniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi, jeżeli zamawiający odwołują się do systemów zapewnienia jakości opartych na odpowiednich normach europejskich.
- 4) Oświadczenie wykonawcy, że nie ma strat, nie otwarto jego likwidacji oraz nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego.

3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że spełnia następujące warunki:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100 000 PLN (słownie: sto tysięcy PLN). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.

C. Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się :

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
- 2) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- 3) wykonawców którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 4) wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 5) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 6) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
- 7) uczestników postępowania, którzy nie spełniają warunków, nie złożyli oświadczenia, o którym mowa w załączniku nr 2 niniejszych warunków,

- 8) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, nie spełnili wymagań określonych w warunkach zamówienia, w szczególności nie wnieśli wadium.
- 9) Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana.
- 10) O wykluczeniu z postępowania przetargowego zamawiający zawiadamia wykluczonego wykonawcę podając uzasadnienie.
- 11) Z tytułu odrzucenia ofert, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

D. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w warunkach zamówienia wg zasady: „**spełnia-nie spełnia**”.

VI. Wadium

1. Wysokość wadium

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wniesieniem wadium w wysokości:

2.000,00 PLN. (słownie: **dwa tysięcy PLN**) pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

2. Forma wadium

Wadium może być wnoszone w pieniądzu albo w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: 41 9132 0001 0002 6104 2000 0020.

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium na dane zamówienie.

4. Termin wniesienia wadium

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przez terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.

5. Zwrot i utrata wadium

- 1) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium jeżeli :
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zamawiający unieważnił postępowanie,
- 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku gdy:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) Wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji danego zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 4) Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

VII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:
 - a) pieniądzu
 - b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych
- 2) Różnicę pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 41 9132 0001 0002 6104 2000 0020 lub złoży na tą kwotę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.

- 3) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w sytuacji gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w warunkach.
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót, przed podpisaniem umowy.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- a) Zamawiający zwraca 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
- b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- c) Kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady.

VIII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszych zadań.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zadań, którego dotyczą niniejsze warunki dokonywane będą w PLN.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania podstawowe i forma oferty.

- 1) Oferta musi bezwzględnie zawierać:
 - a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków wraz z wymaganymi załącznikami.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszych warunkach.
- 3) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do składania woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.

- 6) Wraz z ofertą należy złożyć :
 - a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Wykonawcy,
 - b) pozostałe dokumenty wymienione w warunkach na wykonanie zamówienia
- 7) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.
- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 10) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
- 11) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 12) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej i wariantowej.
- 13) **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

2.Zawartość oferty

Kompletna oferta winna zawierać :

- 1.Nazwę i siedzibę firmy.
- 2.Datę sporządzenia oferty i podpisy osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania firmy.
- 3.Oświadczenie podpisane przez uprawnioną osobę (-y), że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (oświadczenie opatrzone datą)
- 4.Informacja ogólna o ofercie tj. doświadczenie, potencjał wykonawczy i usługowy w siedzibie i ewentualnie w oddziałach, lokalizację serwisu.
- 5.Lista referencyjna i referencje- opinie n/t świadczonych usług w branży określonej przedmiotem zamówienia od inwestorów lub zleceniodawców
- 6.Warunki gwarancji: Zamawiający narzuca termin min 5 lat. Warunki rękojmi: Zamawiający narzuca termin min 1-rok po okresie gwarancyjnym

8. Warunki płatności za wykonane prace

- przelew 30 dni

9. Formularz ofertowy – zał. nr 1 do niniejszych warunków

10. Oświadczenie wykonawców – zał. nr 2,3, do niniejszych warunków

11. Wykaz wykonywanych robót – zał. nr 4 do niniejszych warunków

12. Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadania – zał. nr 5

13. Zaakceptowany przedstawiony w warunkach projekt umowy – zał. nr 6

14. Dowód wniesienia wadium. Stosowne pełnomocnictwa

15. Pozostałe dokumenty wymienione w pkt VI niniejszych warunków.

X. Wyjaśnienia i zmiany w treści warunków zamówienia.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem składania ofert.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy odpowiedź na pytania i wyjaśnienia ,dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszych warunków. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcą, którym Zamawiający przekazał niniejsze warunki oraz zamieści na stronie internetowej RSM.

4. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści niniejszych warunków. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał niniejsze warunki. Informacja ta zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są pracownicy: Działu Prawnego , Działu Technicznego , Administracji Osiedli.

XII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

1) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach : drogą pocztową lub złożyć w siedzibie Zamawiającego ,do skrzynki na korespondencję która znajduje się przy drzwiach wejściowych do budynku spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.04.2022 roku do godz.10.00.

2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczke) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom. Oferta w postępowaniu na wykonanie: podać nazwę zadania.

Nie otwierać przed dniem 14.04.2022 r. godz.10.15.Zaleca się by na kopercie umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

XIII. Wycofanie złożonej oferty

1. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę. Wycofanie złożonej oferty jest skuteczne wówczas, gdy zostało dokonane przed upływem terminu składania ofert.

2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierająca powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem 'WYCOFANIE'. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne pełnomocnictwo).

XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia

Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom w dniu **14.04.2022 r. godz.10.15.**

2. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część jawną i niejawną.

3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny oferty, gwarancji zawartych w ofercie.

4. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego.

XV. Termin związania z ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Termin związania z ofertą zaczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do niniejszych warunków.

2. Do wartości netto Wykonawca doliczy podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy kwotę brutto.

3. Cena ofertowa określona w ofercie stanowić będzie wartość kosztorysową nie podlegającą żadnym zmianom.

4. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.

w tym:

- klatka schodowa- piwnice / cena jed. x ilość szt. PLN
- lokal mieszkalny / cena jed x ilość szt. PLN
- lokal usługowy / cena jed x ilość szt. PLN
- inst .odgromowa / cena jed x ilość szt./bud/ PLN

5. Ceny zostały wyliczone w oparciu o poniższe nośniki cenotwórcze:

- Stawki roboczogodziny PLN
- Narzut kosztów ogólnych do robocizny i sprzętu %
- Wskaźnik zysku %

XVII. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Zamawiający udzieli wykonanie zadań Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XVIII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę na dane zadanie, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków.
2. Wykonawcy odrębnym pismem lub w innej formie/ telefonicznie, e-mailowo/zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

XIX. Sposób porozumiewania się z oferentami

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują pisemnie lub e-mailem lub na stronie internetowej: www.rsm.radom.pl
2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informację e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XX. Unieważnienie postępowania

1. **Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.**

XXI. Wykaz załączników do niniejszych warunków

1. Załącznik nr 1- Formularz oferty
2. Załącznik nr 2, 3- Oświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 4- Wykaz zrealizowanych robót
4. Załącznik nr 5- Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadanie.
5. Załącznik nr 6 - Projekt umowy

ZATWIERDZAM :

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy

Agnieszka Druszcz

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

Załącznik nr 1

Formularz ofertowy

.....
.....
.....

(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

FORMULARZ OFERTOWY

1/ Wykonanie badań instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności: połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.z 2021 roku poz.2351 z p.zm) w związku z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ.U.Nr 74 poz 836 z p.zm) w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych wraz z protokołem. 2/ Instalacji odgromowych budynków i budowli, zgodnie z normą PN-HD 62305- instalacje odgromowe wraz z protokołem i szkicem rozmieszczenia badanych uziomów.

Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą cenę :

**Cena ofertowa kosztorysowa wykonania zamówienia wynosi :zł.
netto bez podatku VAT słownie:(.....**

.....).

Należny podatek VAT w wysokości.....% , wynosi zł. (słownie zł.....)

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto.

(słownie:.....). w tym:

- klatka schodowa- piwnice / cena jed. x ilość szt. PLN
- lokal mieszkalny / cena jed x ilość szt. PLN
- lokal usługowy / cena jed x ilość szt. PLN
- inst .odgromowa / cena jed x ilość szt./bud/ PLN

5.Ceny zostały wyliczone w oprciu o poniższe nośniki cenotwórcze:

- Stawki roboczogodziny PLN
- Narzut kosztów ogólnych do robocizny i sprzętu %
- Wskaźnik zysku %

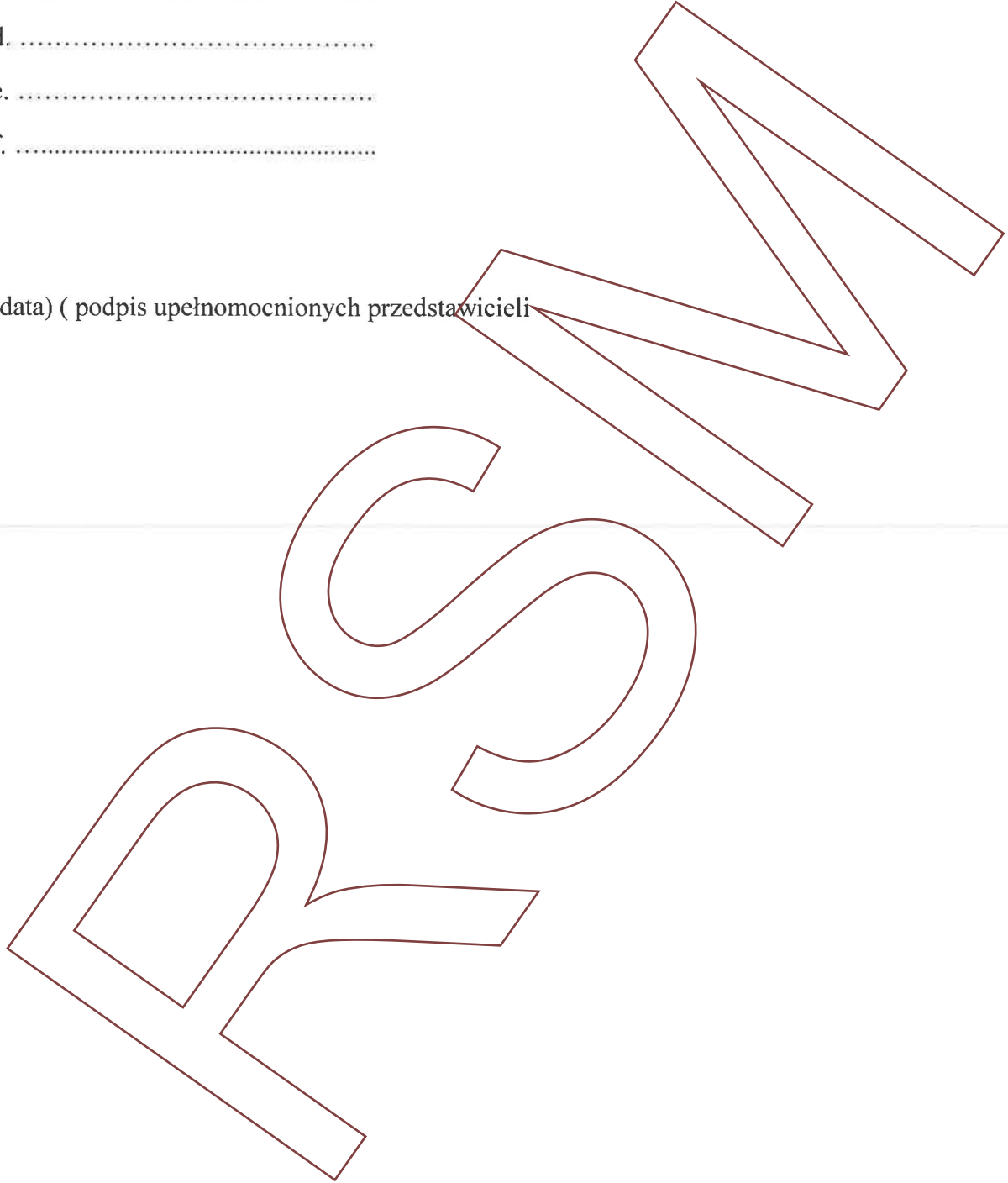
1. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
2. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 30 dni.
3. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie : do 90 dni od przekazania placu budowy.
4. Oświadczam(y), że na wykonanie zamówienia udzielamylat gwarancji od daty odbioru końcowego robót oraz lat rękojmi po okresie gwarancyjnym.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z: Warunkami wykonania zamówienia, Szczegółowym zakresem robót, projektem umowy.
6. Oświadczam(my) , że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i przyjmuje(my) te warunki bez zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.
8. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
9. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.
10. Prosimy o zwrot o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto

.....

11. Załączniki

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.
- f.

(data) (podpis upoważnionych przedstawicieli



Wzór oświadczenia Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego, ul. Zbrowskiego
104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na : **1/ Wykonanie badań instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności: połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów zgodnie z Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.z 2021 roku poz.2351 z p.zm) w związku z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ.U.Nr 74 poz 836 z p.zm) w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych wraz z protokołem. 2/ Instalacji odgromowych budynków i budowli, zgodnie z normą PN-HD 62305- instalacje odgromowe wraz z protokołem i szkicem rozmieszczenia badanych uziomów.**

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Nie mam(y) strat , nie wszczęto wobec nas postępowania upadłościowego ani nie otwarto likwidacji.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń

Załącznik nr 3

Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności

Nazwa Wykonawcy:

.....

NIP.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na : **1/ Wykonanie badań instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności: połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów zgodnie z Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.z 2021 roku poz.2351 z p.zm) w związku z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ.U.Nr 74 poz 836 z p.zm) w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych wraz z protokołem. 2/ Instalacji odgromowych budynków i budowli, zgodnie z normą PN-HD 62305- instalacje odgromowe wraz z protokołem i szkicem rozmieszczenia badanych uziomów.**

Działając w imieniu :

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. Oświadczam, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członek organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

.....

(miejsce i data złożenia oświadczenia) (pieczęć i podpisy upoważnionych

przedstawicieli Wykonawcy)

Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104,
26-600 Radom

WYKONAWCA:.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na : **1/ Wykonanie badań instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności: połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów zgodnie z Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.z 2021 roku poz.2351 z p.zm) w związku z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ.U.Nr 74 poz 836 z p.zm) w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych wraz z protokołem. 2/ Instalacji odgromowych budynków i budowli, zgodnie z normą PN-HD 62305- instalacje odgromowe wraz z protokołem i szkicem rozmieszczenia badanych uziomów.**

Oświadczam(my), że
wykonywałem (liśmy) następujące roboty budowlane o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje

L.p.	Nazwa i przedmiot robót budowlanych	Data wykonywanego zamówienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert,		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
		Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.				
2.				
3.				

.....dnia.....

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego

ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

1/ Wykonanie badań instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności: połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.z 2021 roku poz.2351 z p.zm) w związku z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ.U.Nr 74 poz 836 z p.zm) w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych wraz z protokołem. 2/ Instalacji odgromowych budynków i budowli, zgodnie z normą PN-HD 62305- instalacje odgromowe wraz z protokołem i szkicem rozmieszczenia badanych uziomów.

Oświadczam(y), że Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.P	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Doświadczenie zawodowe
1.				
2.				
3				

.....dnia.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

UMOWA Nr...../2022 (PROJEKT)

Zawarta w dniu pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzegorzewskiego, 26-600 Radom z siedzibą, przy ulicy Zbrowskiego 104, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.St.Warszawy w Warszawie, XIV Wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000085072, posiadająca NIP: 7960035952, REGON: 000485204 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. Paweł Gregorek - Prezes Zarządu
2. Adam Serafin - Wiceprezes Zarządu

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.
2.

Wpisaną/go do rejestru działalności gospodarczej KRS prowadzonego przez
..... pod numerem

Konto:

NIP:

REGON:

Tel. email:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy Ldz. R.S.M i zgodnie z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w R.S.M , została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:

1/ Wykonanie badań instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności: połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.z 2021 roku poz.2351 z p.zm) w związku z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ.U.Nr 74 poz 836 z p.zm) w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych wraz z protokołem. 2/ Instalacji odgromowych budynków i budowli, zgodnie z normą PN-HD 62305- instalacje odgromowe wraz z protokołem i szkicem rozmieszczenia badanych uziomów, w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu. Zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod Nr Ldz. RSM

3.Zakres prac do wykonania określa załącznik / wykaz budynków /do niniejszej umowy

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony umowy ustaliły następujące terminy realizacji prac:

- termin rozpoczęcia na dzień 2022
- termin zakończenia do dnia 2022

2. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących wydłużenie terminu wykonania zamówienia lub innych przeszkód niezawinionych przez Wykonawcę, dopuszcza się zmiany terminów umownych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Po terminie zakończenia prac określonych w umowie, w przeciągu 7 dni roboczych Wykonawca dokona przekazania Zamawiającemu przedmiot umowy na podstawie bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego prac.

§ 3.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Ustala się wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót polegających na;

1/ Wykonanie badań instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności: połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.z 2021 roku poz.2351 z p.zm) w związku z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ.U.Nr 74 poz 836 z p.zm) w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych wraz z protokołem. 2/ Instalacji odgromowych budynków i budowli, zgodnie z normą PN-HD 62305- instalacje odgromowe wraz z protokołem i szkicem rozmieszczenia badanych uziomów, w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie przedłożonej oferty i przeprowadzonych negocjacji w wysokości PLN oraz podatek VAT w wysokości%, wartość brutto wynosi PLN (słownie: PLN)

w tym:

- klatka schodowa- piwnice / cena jed. x ilość szt. PLN
- lokal mieszkalny / cena jed x ilość szt. PLN
- lokal usługowy / cena jed x ilość szt. PLN
- inst .odgromowa / cena jed x ilość szt./bud/ PLN

4. Ceny zostały wyliczone w oparciu o poniższe nośniki cenotwórcze:

- Stawki roboczogodziny PLN
- Narzut kosztów ogólnych do robocizny i sprzętu %
- Wskaźnik zysku %

5. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury częściowej/końcowej z protokołem odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego dla poszczególnych nieruchomości /zbiorczo lub indywidualnie/.

6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury częściowej/końcowej w terminie 21 dni, licząc od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury w siedzibie Zamawiającego, wraz z kompletem dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych.

7. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dokonuje poprzez powiadomienie pisemne Zamawiającego.

8. Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót, przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej.

9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół. Jeżeli będą stwierdzone w trakcie odbioru usterki, uzgodniony zostanie termin ich usunięcia, a odbiór końcowy nastąpi po ich usunięciu po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę, wykonanych robót do odbioru.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieniu Zamawiającego i lokatorom w okresie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - przekazania Zamawiającemu harmonogramu prac
 - ochrona mienia własnego i osób trzecich oraz zabezpieczenia nadzoru nad wykonawstwem prac, w przypadku powstania szkód ich naprawienie.
 - wyposażenia pracowników w identyfikatory których treść winna być uzgodniona i zatwierdzona przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
 - właściwe zabezpieczenie pracowników dokonujących przeglądy w system ochrony zdrowia związanego z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19

§ 5.

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a/Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.

b)Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. , za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 , za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego obustronnie terminu na usunięcie wad, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi

- za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.

3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. b), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy .

4.Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

– odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :

– jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający, może odstąpić od Umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 6

Gwarancja

1. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 §1 Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

3.Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

4.Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. Sędem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKAZ BUDYNKÓW RSM

	BUDYNEK	Ilość kondygnacji	Ilość klatek schodowych	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych
1	2	3	4	5	6
	Ogółem RSM		297	4933	48
I.	OSIEDLE XV-Lecia		188	3085	26
1.	11-go Listopada 2/4	XI	2	194	3
2.	11-go Listopada 6/8	XI	2	196	
3.	11-go Listopada 12	V	3	45	
4.	11-go Listopada 22	V	6	90	
5.	11-go Listopada 32/38	V	5	68	1
6.	11-go Listopada 40/46	V	5	75	
7.	11-go Listopada 56	V	6	90	
8.	11-go Listopada 58	V	5	75	
9.	Chrobrego 13	XI	2	65	
10.	Chrobrego 19	V	6	90	
11.	Chrobrego 28	IV	6	39	
12.	Miła 4/8	V	4	36	2
13.	Miła 25	IV	6	40	
14.	Miła 26	IV	4	40	
15.	Akademicka 2	XI	2	46	
16.	Akademicka 4	XI	2	46	
17.	Akademicka 6	XI	2	46	
18.	Czysta 7	XI	3	90	4
19.	Struga 19/21	XI	3	80	10
20.	Bema 1	V	4	50	
21.	Bema 2	V	1	19	
22.	Bema 3	V	4	50	
23.	Bema 4	V	1	19	
24.	Bema 5	V	4	50	
25.	Bema 6	V	1	19	
26.	Bema 9	V	1	20	
27.	Bema 13	V	1	19	
28.	Kusocińskiego 1	V	4	60	
29.	Kusocińskiego 3	V	3	44	
30.	Kusocińskiego 3A	V	6	89	
31.	Kusocińskiego 9A	V	4	60	
32.	Kusocińskiego 12	V	4	40	
33.	Kusocińskiego 20	V	4	50	
34.	Kusocińskiego 22	V	4	50	
35.	Kusocińskiego 24	V	4	50	
36.	Kusocińskiego 26	V	4	50	
37.	Kusocińskiego 30	V	1	30	
38.	Kusocińskiego 30A	V	1	30	
39.	Prądzyńskiego 1	V	1	19	
40.	Prądzyńskiego 2	V	1	19	
41.	Prądzyńskiego 5	V	1	19	
42.	Prądzyńskiego 7	V	1	19	
43.	Żwirki i Wigury 4	V	1	30	
44.	Żwirki i Wigury 6	V	1	30	
45.	Żwirki i Wigury 8	V	1	30	
46.	Żwirki i Wigury 10	V	1	30	
47.	Sportowa 1	V	4	41	1
48.	Sportowa 2	V	2	34	
49.	Sportowa 3	V	4	40	1
50.	Sportowa 5	V	4	35	1
51.	Sportowa 6	V	1	30	

52	Sportowa 7	V	4	41	2
53	Sportowa 9	V	4	36	
54	Sportowa 28/30	V	1	30	
55	Sportowa 29	V	5	70	
56	Sportowa 31	V	5	70	
57	Sportowa 33	V	5	70	
58	Sportowa 35	V	5	70	
59	Lelewela 3	IV	3	36	
60	Lelewela 5	IV	3	36	
61	Sportowa 5 Baza RSM	I	0		
62	Miła 5 "Biedronka"Pawilon	I	0	0	1

RSM

II.	OSIEDLE GOŁĘBIÓW I		109	1848	22
1.	Kotarbińskiego 1	XI	3	90	
2.	Kotarbińskiego 3	XI	3	79	
3.	Kotarbińskiego 4	XI	3	90	
4.	Kotarbińskiego 5	VIII	4	66	
5.	Zientarskiego 2	XI	3	101	
6.	Zientarskiego 4	XI	3	77	1
7.	Zientarskiego 6	V	4	40	
8.	Zientarskiego 10	V	3	30	
9.	Obrońców Warszawy 2B	IV	2	23	
10.	Obrońców Warszawy 4	V	5	75	
11.	Obrońców Warszawy 6	V	4	40	
12.	Oriat Lwowskich 2	V	6	90	
13.	Oriat Lwowskich 4	V	4	40	
14.	Oriat Lwowskich 6	V	3	30	
15.	Zbrowskiego 108	V	3	39	
16.	Powstańców Śląskich 1	V	4	40	
17.	Powstańców Śląskich 5	V	5	50	
18.	Powstańców Śląskich 7	V	5	50	
19.	Powstańców Śląskich 11	V	5	50	
20.	Andersa 1	XI	3	101	
21.	Andersa 2	VIII	4	97	1
22.	Andersa 3	XI	3	101	
23.	Andersa 7	XI	4	181	
24.	Skorupki 3	VIII	4	98	
25.	Skorupki 4	V	3	30	
26.	Skorupki 5	V	7	70	
27.	Skorupki 7	V	3	30	
28.	Skorupki 11	V	4	40	
29.	Skorupki 1 pawilon usł	II	1	0	4
30.	Kotarbinskiego 2 paw.usł.	II	1	0	6
31.	Zbrowskiego 104	I	0	0	3
32.	Andersa 10	II	0	0	7