

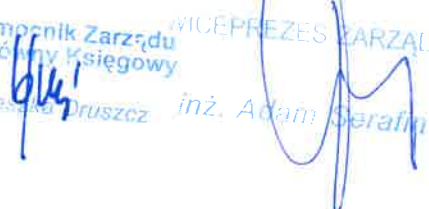
„Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J.Grzeczmarowskiego w Radomiu ul. Zbrowskiego 104 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie zamówienia pn : Wymianę poziomów oraz części pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji na poziomach (-1 i 0) do wysokości I piętra w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Zientarskiego 2.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach drogą pocztową lub złożyć w siedzibie Zamawiającego ,do skrzynki na korespondencję która znajduje się przy drzwiach wejściowych do budynku spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12.05.2022r. do godz.10 00** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego ul. Zbrowskiego 104 w dniu **12.05.2022 r. o godz.10 15**. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami można pobrać ze strony internetowej [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl) zakładka Przetargi.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J.Grzeczmarowskiego w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na dane zamówienie , bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Pełnomocnik Zarządu  
Główny Księgowy  
Agneska Druszcz

WICEPREZES ZARZĄDU  
inż. Adam Serafin



**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**(SIWZ)**

**Wymiana poziomów oraz części pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji na poziomach (-1 i 0) do wysokości I piętra w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Zientarskiego 2 w systemie KAN- therm PP**

**Radom, kwiecień 2022 rok**

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## I. Tryb udzielenia zamówienia

*Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o obowiązujący w RSM Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.*

## II. Zamawiający

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu  
Adres : ul. Zbrowskiego 104,  
Miejscowość 26 – 600 Radom woj. mazowieckie  
Telefon : /48/ 384-03-66; /48/384-03-98  
Poczta elektroniczna (e-mail): [zarzadrsm@rsm.radom.pl](mailto:zarzadrsm@rsm.radom.pl).  
Adres internetowy : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl).

## III. Przedmiot zamówienia:

**Wymiana poziomów oraz części pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Zientarskiego2 w systemie KAN- therm PP**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach drogą pocztową lub złożyć w siedzibie Zamawiającego ,do skrzynki na korespondencję która znajduje się przy drzwiach wejściowych do budynku spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.05.2022 roku do godz.10.00. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego ul .Zbrowskiego 104 w dniu 12.05.2022 o godz.10. 15.

Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia: do 90 dni od podpisania umowy

Warunki na wykonanie zamówienia można uzyskać w formie papierowej w Dziale Technicznym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Zbrowskiego 104, tel.48 384 03 71; 66 wew. 38 lub pobrać ze strony internetowej: [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl).

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

#### **IV. Opis przedmiotów zamówienia**

**Wymiana poziomów oraz części pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji na poziomach (-1 i 0) do wysokości I piętra w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Zientarskiego2 w systemie KAN- therm PP**

##### **I. Zamówienie obejmuje**

- demontaż poziomów wraz z podejściami pod piony i części pionów instalacji ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz zimnej wody użytkowej
- montaż poziomów nowej instalacji ciepłej wody, wody zimnej i cyrkulacji (po śladzie demontowanej instalacji);
- montaż poziomów nowej instalacji wody z rur polipropylenowych (typ 3) o typoszeregu ciśnieniowym SDR Rura Glass SDR 7,4 PN16. Połączenia rozłączne wykonać poprzez zastosowanie kształtek z gwintowanymi wtopkami wykonanymi z mosiądzu nieniklowanego. Zastosowane materiały powinny posiadać obowiązujący certyfikat QB 08 (CSTB).
- uzbrojenie instalacji ciepłej wody w zawory kulowe oraz kurki spustowe;
- uzbrojenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody w zawory regulacyjne MTCV, zawory odcinające, kurki spustowe, filtry;
- instalacja wody zimnej wykonana z rur PP PN-16 ;
- uzbrojenie instalacji zimnej wody w zawory kulowe, kurki spustowe na podejściach pod piony, węzeł wodomierzowy (zawory odcinające, filtr siatkowy, zawór antyskażeniowy BE, reduktor ciśnienia do 5 bar).
- izolacja instalacji zimnej wody otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia;
- przeprowadzenie dezynfekcji instalacji;
- izolacja instalacji centralnej ciepłej wody otuliną niepalną do izolacji rurociągów grzewczych ciepłowniczych, w tym c.o. i c.c.w.
- przeprowadzenie płukania instalacji wodą aż do uzyskania pozytywnego wyniku badania bakteriologicznego;

##### **V. TERMIN WYKONANIA W/W ROBÓT REMONTOWYCH WYNOSI:**

**Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy, wstępny harmonogram wykonania prac, uwzględniający nieprzekraczalny termin wykonania prac określony do 90 dni od dnia podpisania umowy.**

##### **VI. Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:**

- zachowanie warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej.

## VII. Ogólne warunki wykonania robót:

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac ,po zakończeniu robót w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy w kalkulować w koszty ogólne).
4. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
6. Roboty należy wykonywać zgodnie z:
  - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.
  - wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;

## VIII. Uwagi końcowe:

1. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.
2. Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w specyfikacji robót oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu.
3. **W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:**
  - koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej ,
  - koszt rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
  - wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

**Zaleca się dokonanie wizji w terenie.**

Na wykonany zakres prac Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres minimum **36 miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą.**

#### **IX. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian.**

Ewentualna istotna zmiana postanowień zawartej umowy, w tym zmiana (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Wykonawcy, związanych z:

- 1) wystąpieniem warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z technologią ich wykonywania;
- 2) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości będących terenem prac, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 3) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
- 4) zawieszeniem wykonywanych prac przez Zamawiającego,
- 5) wystąpieniem innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca,
- 6) innymi przypadkami, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to, co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
- 7) uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot Umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w Umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy jest korzystna dla Zamawiającego

Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania zamówienia będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie i udokumentowaniem faktu opóźnienia. Dopuszcza się również zmiany w umowie z uwagi na inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy; w takim przypadku zostanie podpisany aneks do umowy.

Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

Zamawiający nie przewiduje wystawiania faktur przejściowych. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu zadania i protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót.

**X. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.**

**A. Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą złożyć następujące dokumenty:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Dowód wniesienia wadium pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.
5. Wypełnione załączniki do niniejszych warunków 1,2,3,4,5.
6. Pozostałe dokumenty wymagane przedstawione w warunkach na wykonanie zamówienia.

**B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:**

**1. Posiadania wiedzy i doświadczenia**

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 zamówień o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz

udokumentowania, że roboty te zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą starannością i prawidłowo ukończone. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonywanych prac sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszych warunków oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością i prawidłowo ukończone załączając odpowiednie referencje.

## **2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

- 1) Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zobowiązany jest wykazać, że w ramach realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz kopie dokumentów potwierdzających ich przygotowanie zawodowe. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wypełnić załącznik nr 5 do niniejszych warunków.
- 2) Informacja na temat średniorocznego zatrudnienia w ostatnich 3-ach latach oraz informacji n/t zatrudnienia pracowników lub zawartej umowy w tym zakresie ze specjalistyczną firmą.
- 3) zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczeniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi, jeżeli zamawiający odwołują się do systemów zapewnienia jakości opartych na odpowiednich normach europejskich.
- 4) Oświadczenie wykonawcy, że nie ma strat, nie otwarto jego likwidacji oraz nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego.

## **3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że spełnia następujące warunki:



Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100 000 PLN ( słownie: sto tysięcy PLN) .W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.

**C. Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się :**

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
- 2) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- 3) wykonawców którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 4) wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 5) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 6) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
- 7) uczestników postępowania, którzy nie spełniają warunków, nie złożyli oświadczenia, o którym mowa w załączniku nr 2 niniejszych warunków,
- 8) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, nie spełnili wymagań określonych w warunkach zamówienia, w szczególności nie wnieśli wadium.
- 9) Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana.
- 10) O wykluczeniu z postępowania przetargowego zamawiający zawiadamia wykluczonego wykonawcę podając uzasadnienie.
- 11) Z tytułu odrzucenia ofert, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

**D.** Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w warunkach zamówienia wg zasady: „**spełnia-nie spełnia**”.

## **XI. Wadium**

### **1. Wysokość wadium**

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wniesieniem wadium w wysokości:

**2.000,00 PLN.** ( słownie: **dwa tysięcy PLN**) pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

### **2. Forma wadium**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu albo w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

### **3. Miejsce i sposób wniesienia wadium**

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: 41 9132 0001 0002 6104 2000 0020.

**Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium na dane zamówienie.**

### **4. Termin wniesienia wadium**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przed terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.

### **5. Zwrot i utrata wadium**

- 1) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium jeżeli :
  - a) upłynął termin związania ofertą,
  - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zamawiający unieważnił postępowanie,
- 2) Wykonawca, którego oferta zostały wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku gdy:
  - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- 3) Wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji danego zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 4) Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

## **XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

### **1. Informacje ogólne.**

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### **2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

### **3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:
  - a) pieniądzu
  - b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych
- 2) Różnicę pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 41 9132 0001 0002 6104 2000 0020 lub złoży na tą kwotę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
- 3) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu , pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w sytuacji gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w warunkach.
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót, przed podpisaniem umowy.

#### **4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- a) Zamawiający zwraca 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- c) Kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady.

#### **XIII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszych zadań.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zadań, którego dotyczą niniejsze warunki dokonywane będą w PLN.

#### **XIV. Opis sposobu przygotowania oferty**

##### **1. Wymagania podstawowe i forma oferty.**

- 1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :
  - a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków wraz z wymaganymi załącznikami.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszych warunkach.
- 3) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 6) Wraz z ofertą należy złożyć :
  - a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Wykonawcy,
  - b) pozostałe dokumenty wymienione w warunkach na wykonanie zamówienia
- 7) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.

- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 10) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
- 11) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 12) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej i wariantowej.
- 13) **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

## **2.Zawartość oferty**

Kompletna oferta winna zawierać :

- 1.Nazwę i siedzibę firmy.
- 2.Datę sporządzenia oferty i podpisy osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania firmy.
- 3.Oświadczenie podpisane przez uprawnioną osobę (-y), że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ( oświadczenie opatrzone datą )
- 4.Informacja ogólna o ofercie tj. doświadczenie, potencjał wykonawczy i usługowy w siedzibie i ewentualnie w oddziałach, lokalizację serwisu.
- 5.Lista referencyjna i referencje- opinie n/t świadczonych usług w branży określonej przedmiotem zamówienia od inwestorów lub zleceniodawców
- 6.Warunki gwarancji: Zamawiający narzuca termin min 5 lat. Warunki rękojmi: Zamawiający narzuca termin min 1-rok po okresie gwarancyjnym
- 8.Warunki płatności za wykonane prace  
- przelew 30 dni
9. Formularz ofertowy – zał. nr 1 do niniejszych warunków
10. Oświadczenie wykonawców – zał. nr 2,3, do niniejszych warunków

11. Wykaz wykonywanych robót – zał. nr 4 do niniejszych warunków
12. Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadania – zał. nr 5
13. Zaakceptowany przedstawiony w warunkach projekt umowy – zał. nr 6
14. Dowód wniesienia wadium. Stosowne pełnomocnictwa
15. Pozostałe dokumenty wymienione w pkt VI niniejszych warunków.

#### **XV. Wyjaśnienia i zmiany w treści warunków zamówienia.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem składania ofert.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy odpowiedź na pytania i wyjaśnienia ,dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszych warunków. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcą, którym Zamawiający przekazał niniejsze warunki oraz zamieści na stronie internetowej RSM.
4. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści niniejszych warunków. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał niniejsze warunki. Informacja ta zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **XVI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są pracownicy: Działu Prawnego , Działu Technicznego , Administracji Osiedli.

#### **XVII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

- 1) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach : drogą pocztową lub złożyć w siedzibie Zamawiającego ,do skrzynki na korespondencję która znajduje się przy drzwiach wejściowych

do budynku Spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.05.2022 roku do godz.10.00.

2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiemu ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom. Oferta w postępowaniu na wykonanie: podać nazwę zadania.

Nie otwierać przed dniem 12.05.2022 r. godz.10.15.Zaleca się by na kopercie umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

#### **XVIII. Wycofanie złożonej oferty**

1. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę. Wycofanie złożonej oferty jest skuteczne wówczas, gdy zostało dokonane przed upływem terminu składania ofert.

2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierająca powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem 'WYCOFANIE". W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne pełnomocnictwo).

#### **XIX. Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia

Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom w dniu **12.05.2022 r. godz.10.15.**

2. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część jawną i niejawną.

3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę)Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny oferty, gwarancji zawartych w ofercie.

4. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego.

#### **XX. Termin związania z ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Termin związania z ofertą zaczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XXI. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do niniejszych warunków.
2. Do wartości netto Wykonawca doliczy podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy kwotę brutto.
3. Cena ofertowa określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.
4. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.

#### **XXII. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.**

1. Zamawiający udzieli wykonanie zadań Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

#### **XXIII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.**

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę na dane zadanie, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków.
2. Wykonawcy odrębnym pismem lub w innej formie/ telefonicznie, e-mailowo/zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

#### **XXIV. Sposób porozumiewania się z oferentami**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują pisemnie lub e-mailem lub na stronie internetowej : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl)



2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informację e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

#### **XXV. Unieważnienie postępowania**

1. **Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.**

#### **XXVI. Wykaz załączników do niniejszych warunków**

1. Załącznik nr 1- Formularz oferty
2. Załącznik nr 2, 3- Oświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 4- Wykaz zrealizowanych robót
4. Załącznik nr 5- Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadanie.
5. Załącznik nr 6 - Projekt umowy

**ZATWIERDZAM :**

Pełnomocnik Zarządu  
Główny księgowy  
Agnieszka Druszcz

WICEPRZESZ KARPZĄDŁ  
inż. Adam Serafin

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzeźnarowskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

**Załącznik nr 1**

**Formularz ofertowy**

.....

.....

.....

(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu  
ul. Zbrowskiego 104  
26-600 Radom**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Wymiana poziomów oraz części pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji na poziomach (-1 i 0) do wysokości I piętra w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Zientarskiego 2 w systemie KAN- therm PP**

Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia ..... oferuję(my) jego realizację za następującą cenę

**Cena ofertowa ryczałtowa wykonania zamówienia wynosi : .....zł. netto bez podatku VAT ( słownie złotych: .....**

.....bez podatku VAT).

Należny podatek VAT w wysokości.....% , wynosi ..... zł. (słownie zł.....

.....

**Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto.**

(słownie:.....zł.brutto). w

tym:

1. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.

2. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 30 dni.
3. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie : do 90 dni od przekazania placu budowy.
4. Oświadczam(y), że na wykonanie zamówienia udzielamy .....lat gwarancji od daty odbioru końcowego robót oraz ..... lat rękojmi po okresie gwarancyjnym.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z: Warunkami wykonania zamówienia, Szczegółowym zakresem robót, projektem umowy.
6. Oświadczam(my) , że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i przyjmuje(my) te warunki bez zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.
8. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
9. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.
10. Prosimy o zwrot o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto

.....

#### 11. Załączniki

- a. ....
- b. ....
- c. ....
- d. ....
- e. ....
- f. ....

(data) ( podpis upoważnionych przedstawicieli

## Załącznik nr 2

Wzór oświadczenia Wykonawcy

### ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego, ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

### WYKONAWCA:

.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na : **Wymianę poziomów oraz części pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji na poziomach (-1 i 0) do wysokości I piętra w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Zientarskiego 2 w systemie KAN- therm PP**

### OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Nie mam(y) strat , nie wszczęto wobec nas postępowania upadłościowego ani nie otwarto likwidacji.

....., dnia .....

.....

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń

Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności

**Nazwa Wykonawcy:**

.....

NIP.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na : **Wymianę poziomów oraz części pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji na poziomach (-1 i 0) do wysokości I piętra w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Zientarskiego 2 w systemie KAN- therm PP**

Działając w imieniu :

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. Oświadczam, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członek organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

.....

(miejsce i data złożenia oświadczenia) (pieczęć i podpisy upoważnionych

przedstawicieli Wykonawcy)

## Załącznik nr 4

Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

### ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104,  
26-600 Radom

WYKONAWCA:.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na : **Wymianę poziomów oraz części pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji na poziomach (-1 i 0) do wysokości I piętra w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Zientarskiego 2 w systemie KAN- therm PP**

### Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące roboty budowlane o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje

L.p.	Nazwa i przedmiot robót budowlanych	Data wykonywanego zamówienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert,		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
		Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.				
2.				
3.				

.....dnia.....

.....

podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego**

**ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

**Wymianę poziomów oraz części pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji na poziomach (-1 i 0) do wysokości I piętra w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Zientarskiego 2 w systemie KAN- therm PP**

Oświadczam(y), że Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.P	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia	Doświadczenie zawodowe
1.				
2.				
3				

.....dnia.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

UMOWA Nr...../2022 (PROJEKT)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzecznarowskiego , 26-600 Radom z siedzibą, przy ulicy Zbrowskiego 104, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.St.Warszawy w Warszawie, XIV Wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000085072, posiadająca NIP: 7960035952, REGON: 000485204 zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez :

1. Adam Serafin – Wiceprezes Zarządu
2. Agnieszka Druszcz - Pełnomocnik Zarządu

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

Wpisaną/go do rejestru działalności gospodarczej KRS prowadzonego przez ..... pod numerem .....

Konto: .....

NIP: .....

REGON: .....

Tel. .... email: .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy Ldz. R.S.M ..... i zgodnie z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w R.S.M , została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca Wykonawcy wymianę poziomów oraz części pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji na poziomach (-1 i 0) do wysokości I piętra w budynku mieszkalnym, zlokalizowanym w Radomiu przy ul. Zientarskiego2 w systemie KAN- therm PP w zakresie :

- demontaż poziomów wraz z podejściami pod piony i części pionów instalacji ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz zimnej wody użytkowej
- montaż poziomów nowej instalacji ciepłej wody, wody zimnej i cyrkulacji (po śladzie demontowanej instalacji);
- montaż poziomów nowej instalacji wody z rur polipropylenowych (typ 3) o typoszeregu ciśnieniowym SDR Rura Glass SDR 7,4 PN16. Połączenia rozłączne wykonać poprzez zastosowanie kształtek z gwintowanymi wtopkami wykonanymi z mosiądzu nieniklowanego.



Demontaż i montaż poziomów winny być wykonana z materiałów posiadających certyfikat OB.08(CSTB)

- uzbrojenie instalacji ciepłej wody w zawory kulowe oraz kurki spustowe;
- uzbrojenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody w zawory regulacyjne MTCV, zawory odcinające, kurki spustowe, filtry;
- instalacja wody zimnej wykonana z rur PP PN-16 ;
- uzbrojenie instalacji zimnej wody w zawory kulowe, kurki spustowe na podejściach pod piony, węzeł wodomierzowy (zawory odcinające, filtr siatkowy, zawór antyskażeniowy BE, reduktor ciśnienia do 5 bar).
- izolacja instalacji zimnej wody otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia;
- przeprowadzenie dezynfekcji instalacji;
- izolacja instalacji centralnej ciepłej wody otuliną niepalną do izolacji rurociągów grzewczych ciepłowniczych, w tym c.o. i c.c.w.
- przeprowadzenie płukania instalacji wodą aż do uzyskania pozytywnego wyniku badania bakteriologicznego;

## § 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy biegnie od dnia podpisania umowy do dnia

.....

2. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących wydłużenie terminu wykonania zamówienia lub innych przeszkód niezawinionych przez Wykonawcę, dopuszcza się zmiany terminów umownych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Po terminie wykonania umowy w ciągu 7 dni roboczych Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w oparciu o sporządzony pisemnie protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót..

4. Zgłoszenie do odbioru końcowego odbioru wykonanych robót Wykonawca dokonuje w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

5. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pełną dokumentację odbiorową.

6. Zamawiający po dokonaniu zgłoszenia i przekazaniu dokumentów odbiorowych wyznaczy termin odbioru wykonanych prac i w terminie 7 dni roboczych dokona ich odbioru zawiadamiając o tych czynnościach Wykonawcę.

7. Jeżeli w toku końcowego odbioru przy sporządzaniu końcowego protokołu stwierdzone zostaną wady wykonania prac będące przedmiotem umowy strony zgodnie ustalą termin ich usunięcia. Odbiór końcowy robót nastąpi po usunięciu stwierdzonych wad po dokonaniu ponownego zgłoszenia poprzez Wykonawcę i spisaniu protokołu bezusterkowego odbioru wykonanych robót.

8. W przypadku ujawnienia wad przy sporządzeniu protokołu końcowego odbioru prac Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, uzgodnienie terminu ich usunięcia, a do tego czasu odmowa dokonania odbioru,

b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i ich stwierdzenie uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić i obciążyć Wykonawcę wszystkimi kosztami poniesionymi z tego tytułu lub zlecić wykonanie

usunięcia ujawnionych wad innym podmiotom obciążając wszelkimi kosztami z tego tytułu Wykonawcę.

### § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie..... oraz podatek VAT w wysokości ..... w łącznej kwocie brutto .....
2. Zamawiający w terminie do 30 dni , od daty końcowego bezusterkowego protokołu odbioru prac będących przedmiotem umowy i wystawieniu prawidłowej faktury doręczonej do jego siedziby wraz z kompletem dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych ureguluje wynagrodzenie.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury końcowej z protokołem odbioru robót.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac objętych przedmiotem zawartej umowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno techniczne stosowane w toku wykonania umowy na terenie prowadzonych prac.
3. Wykonawca przy realizacji umowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, lokatorom lub osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do :
  - ochrona mienia własnego i osób trzecich oraz zabezpieczenia nadzoru nad wykonawstwem prac, w przypadku powstania szkód ich naprawienie.
  - wyposażenia pracowników w identyfikatory których treść winna być uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.
  - właściwe zabezpieczenie pracowników w system ochrony zdrowia związanego z zapobieganiem ,przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19

### § 5.

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ujawnienie w okresie gwarancji i rękojmi wad Wykonawcy nastąpi w formie powiadomienia drogą elektroniczną na podany adres e-maila , a wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.  
Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:  
a/ Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w

wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.

b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. , za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 , za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego obustronnie terminu na usunięcie wad, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi

- za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.

3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. b), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy .

4. Zamawiający na zasadach przewidzianych kodeksem cywilnym zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

– odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :

– jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający, może odstąpić od Umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## § 6

### Gwarancja

1. Na przedmiot umowy określony w §1 Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym.

2. Ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady w wykonawstwie robót, zostaną zgłoszone przez Zamawiającego Wykonawcy drogą e-mail na podany przez niego adres.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie obustronnie uzgodnionym, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

4. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednio zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 7.

#### Postanowienia końcowe

1. Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. Sędem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY  
Kinga Zawisza-Gierczak  
KL-R 410