

Radom dnia 11.04.2022r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzecznarowskiego.

Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom Telefon : /48/ 384-03-66; /48/384-03-98;

mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl. Strona internetowa : www.rsm.radom.pl.

II. Tryb udzielenia wykonania zadań

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie Zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzecznarowskiego”.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana okien w piwnicach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu z podziałem na zadania:**
 - 1) **Zadanie I – budynek przy ulicy Chrobrego 13 w Radomiu (*)**
 - 2) **Zadanie II – budynek przy ulicy Chrobrego 19 w Radomiu (*)**
 - 3) **Zadanie III – budynek przy ulicy Żwirki i Wigury 6 w Radomiu (*)**

2. **W zakres robót do wykonania wchodzi w poszczególnych budynkach:**
 - 1) **Zadanie I -Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Chrobrego 13 w Radomiu**
 - a) Demontaż starych okien drewnianych oraz krat okiennych, (zdemontowane kraty okienne należy przekazać do Administracji Osiedla XV-Lecia ul.Sportowa 5)
 - b) Utylizacja starych okien drewnianych
 - c) **Wykonanie i dostawę nowych okienek piwnicznych z PCV w kolorze białym :**
 - 6 szt. o wym: szer. 90cm, wys.50cm
 - 2 szt. o wym: szer.120cm, wys.90cm
 - 3 szt. o wym: szer. 60cm, wys.50cm
 - 1 szt. o wym: szer.150cm, wys.90cm
 - d) Montaż nowych okienek piwnicznych wraz z regulacją nowej stolarki okiennej
 - e) Uszczelnienie okien poliuretanową pianką montażową.
 - f) Obrobienie stolarki – kompletna naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży otworów okiennych wraz z ich pomalowaniem farbą emulsyjną.
 - g) Wykonanie innych robót niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia.

 - 2) **Zadanie II -Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Chrobrego 19 w Radomiu**
 - a) Demontaż starych okien drewnianych oraz krat okiennych (zdemontowane kraty okienne należy przekazać do Administracji Osiedla XV-Lecia ul.Sportowa 5)
 - b) Utylizacja starych okien drewnianych

- c) **Wykonanie i dostawę nowych okienek piwnicznych z PCV w kolorze białym :**
- 50 szt. o wym: szer. 55cm, wys.44cm
- d) Montaż nowych okienek piwnicznych wraz z regulacją nowej stolarki okiennej
- e) Uszczelnienie okien poliuretanową pianką montażową.
- f) Obrobienie stolarki – kompletna naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży otworów okiennych wraz z ich pomalowaniem farbą emulsyjną.
- g) Wykonanie innych robót niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia.

3) Zadanie III- Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Żwirki i Wigury 6 w Radomiu

- a) Demontaż starych okien drewnianych oraz krat okiennych (zdemontowane kraty okienne należy przekazać do Administracji Osiedla XV-Lecia ul.Sportowa 5)
- b) Utylizacja starych okien drewnianych
- c) **Wykonanie i dostawę nowych okienek piwnicznych z PCV w kolorze białym :**
- 15szt. o wym: szer. 56cm, wys.44cm
 - 4 szt. o wym: szer. 85cm, wys. 42cm
- d) Montaż nowych okienek piwnicznych wraz z regulacją nowej stolarki okiennej
- e) Uszczelnienie okien poliuretanową pianką montażową.
- f) Obrobienie stolarki – kompletna naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży otworów okiennych wraz z ich pomalowaniem farbą emulsyjną.
- g) Wykonanie innych robót niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia.

3. Wymagania stolarki okiennej dla: - Zadania I – Budynek Chrobrego 13; - Zadania II - Budynek Chrobrego 19, Zadanie III- Budynek Żwirki i Wigury 6 :

- a) Okna PCV , kolor biały,
- b) Okna uchylno – rozwierne, otwierane do wewnątrz, z funkcją rozszczelnienia i blokadą położenia klamki,
- c) Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż $U= 0,9W(m2K)$
- d) Min. grubość całkowita kształowników (ramy) 70mm
- e) Minimalna budowa kształownika (ramy) : pięciokomorowa
- f) Klasa kształownika PCV (ramy) kl.A.
- g) Izolacyjność akustyczna (okna) $R_w=30dB$
- h) Klasa wodoszczelności KL.4A (150Pa)
- i) Pakiet 3 szybowy wypełniony argonem lub ksenonem z dwiema powłokami selektywnymi,
- j) Profile i pakiety powinny być trwałe nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty,
- k) Okna powinny odpowiadać aktualnym polskim normom i certyfikatom
- l) Profile, szyby, okucia powinny posiadać atesty higieniczne.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany dokonać pomiaru okien. Jedynie takie pomiary mogą stanowić podstawę do wyprodukowania, dostawy i montażu okien.
5. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe z jego winy w zakresie powierzonego mu mienia.
6. **Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu odrębnie dla każdego wybranego Zadania (budynku).**
7. Podczas realizacji zadania wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przez dostępem osób postronnych terenu w trakcie realizacji usługi,

8. Teren realizacji usługi, w trakcie realizacji usługi, należy zabezpieczyć, oznakować i uniemożliwić z jego korzystania przez osoby trzecie.
9. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia. W przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych w celu realizacji zadania, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego.
10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zamówienia. W przypadku pojawienia się konieczności uzyskania informacji uzupełniających, informacji tych udziela Zamawiający.
11. Przedmiot zamówienia obejmuje oddzielnie 3 (trzy) zadania.
12. Ofertę należy złożyć na każde z zadań osobno.
13. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
14. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego, Zamawiający może w tym etapie prowadzić negocjacje z wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu, a dotyczą one treści i wartości złożonych przez nich ofert. Decyzja o zarządzeniu II etapu przetargu jest swobodną i jednostronną decyzją Zamawiającego.
15. Umowa na roboty budowlane zostanie sporządzona na każde zadanie oddzielnie.
16. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi: atesty, aprobaty techniczne, gwarancje.

IV. Termin wykonania zamówienia

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

- 1) Rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy, na każde zadanie oddzielnie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania umowy, na każde zadanie oddzielnie .
- 2) Zakończenie robót :
 - Zadanie I – Budynek przy ulicy Chrobrego 13 – do 30.06.2022r.(*)
 - Zadanie II - Budynek przy ulicy Chrobrego 19- do 30.06.2022r.(*)
 - Zadanie III – Budynek przy ulicy Żwirki i Wigury 6 – do 30.06.2022 (*)

V. Wymagania Zamawiającego od Wykonawcy – spełnienia następujących warunków

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wymagania podstawowe i forma oferty.
 - 1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :
 - a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
 - b) Parafowany wzór umowy dla wybranego Zadania według zał.2,
 - c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
3. Formularz ofertowy powinien zawierać cenę ryczałtową netto w złotych bez podatku VAT za wykonanie zamówienia

4. Należny podatek VAT
5. Cenę ryczałtową brutto wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie zamówienia
6. Termin wykonania zamówienia
7. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, pracownikami których kwalifikacje i uprawnienia obejmują wszystkie kategorie robót związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i polskimi normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. Zastosowane materiały budowlane do wykonania zamówienia, powinny być dopuszczone do powszechnego użytku w budownictwie i posiadać stosowne certyfikaty i atesty.
10. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę dla danego Zadania, zostanie podpisana umowa, na każde zadanie oddzielnie, której wzór stanowi załącznik nr 2, do zapytania ofertowego, Wykonawca do oferty powinien załączyć zaakceptowany przedstawiony projekt umowy dla wybranego zadania-zał.nr 2,
11. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

VI. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

- 1) **Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w kancelarii Spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w terminie do dnia 28.04.2022r.**
- 2) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- 3) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy

VII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. **Informacje ogólne.**
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. **Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, dla każdego zadania oddzielnie, w wysokości 10% ceny ofertowej brutto całego danego zamówienia.
3. **Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
 - 1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dane zamówienie, może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:
 - a) pieniądzu
 - b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych
 - 2) Z dokumentu gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na dane zadanie, wnosi wybrany Wykonawca robót, przed podpisaniem umowy na dane zadanie oddzielnie.
4. **Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
 - a) Zamawiający zwraca 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- c) Kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady na wniosek Wykonawcy.

VIII. Unieważnienie zapytania ofertowego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im.J.Grzechnarowskiego w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na dane zamówienie, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

IX. Wykaz załączników do zapytania ofertowego

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 –Wzór umowy dla wybranego zadania

(*) niepotrzebne skreślić

ZATWIERDZAM :

Pełnomocnik Zarządu
inż. Agnieszka Druszcz
WICEPREZES ZARZĄDU
inż. Andrzej Serafin

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzechnarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie zamówienia pn.: **Dostawa i wymiana okien w piwnicach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu z podziałem na zadania:**

- 1) **Zadanie I – budynek przy ulicy Chrobrego 13 w Radomiu (*)**
- 2) **Zadanie II – budynek przy ulicy Chrobrego 19 w Radomiu (*)**
- 3) **Zadanie III- budynek przy ulicy Żwirki i Wigury 6 (*)**

I. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o zapytaniu ofertowym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą ryczałtową cenę danego zamówienia :

1) Cena ofertowa ryczałtowa za wykonanie zamówienia pn.: Dostawa i wymiana okien w piwnicach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu z podziałem na zadania:

1) **Zadanie I – budynek przy ulicy Chrobrego 13 w Radomiu (*)**

Cena netto :zł. netto bez podatku VAT (słownie: złotych).
Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi..... zł. (słownie zł.),
Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi : zł.brutto.
(słownie:.....zł.brutto)

2) Cena ofertowa ryczałtowa za wykonanie zamówienia pn.: Dostawa i wymiana okien w piwnicach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu z podziałem na zadania:

- Zadanie II – budynek przy ulicy Chrobrego 19 w Radomiu (*)

Cena netto :zł. netto bez podatku VAT (słownie: złotych). Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi..... zł. (słownie zł.),
Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi : zł.brutto.
(słownie:.....zł.brutto)

3) Cena ofertowa ryczałtowa za wykonanie zamówienia pn.: Dostawa i wymiana okien w piwnicach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu z podziałem na zadania:

- Zadanie III – budynek przy ulicy Żwirki i Wigury 6 w Radomiu (*)

Cena netto :zł. netto bez podatku VAT (słownie: złotych).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi..... zł. (słownie zł.),

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi : zł.brutto.
(słownie:.....zł.brutto)

II. Roboty objęte zamówieniem: wykonamy w terminie do :

Zadanie I – Budynek przy ulicy Chrobrego 13 w Radomiu (*)- do

Zadanie II - Budynek przy ulicy Chrobrego 19 w Radomiu (*) -do

Zadanie III- Budynek przy ulicy Żwirki i Wigury 6 w Radomiu -do.....

III. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.

IV. Na wykonanie danego zadania:

- 1) Zadanie I -Budynek Chrobrego 13 - udzielamy gwarancji na okresmiesięcy liczonych od dnia końcowego bezusterkowego odbioru robót.
- 2) Zadanie II -Budynek Chrobrego 19 - udzielamy gwarancji na okresmiesięcy liczonych od dnia końcowego bezusterkowego odbioru robót.
- 3) Zadanie III -Budynek Żwirki i Wigury 6 - udzielamy gwarancji na okresmiesięcy liczonych od dnia końcowego bezusterkowego odbioru robót

V. Oświadczamy, że związujemy się ofertą na okres 30 dni.

VI. Oświadczamy, że: dokonaliśmy wizji lokalnej terenu z zachowaniem należytej staranności i zebraliśmy wszystkie informacje, które są niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz otrzymaliśmy konieczne dane do przygotowania oferty.

VII. Akceptujemy proponujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

VIII. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym na wykonanie zamówienia, projektem umowy i wszystkimi innymi dokumentami oraz warunkami spełnienia zamówienia. Do dokumentów i zapytania ofertowego nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z treścią przedstawioną przez Zamawiającego.

IX. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

X. Upoważnionymi osobami do kontaktu i prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym w sprawie niniejszego postępowania są.....Nr telefonu:.....e-mail:

XI. Oświadczamy, że całość przedmiotu zamówienia: będzie wykonywany wyłącznie siłami własnymi Firmy.

XII. Załączniki:

1. 3.....

2.

(* -niepotrzebne skreślić)

(data)

.....
(podpis upoważnionych
Przedstawicieli)

UMOWA -wzór (oddzielnie dla danego zadania)

Zawarta w dniu pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą : 26 – 600 Radom ul. Zbrowskiego 104, posiadającą NIP 796-003-59-52, KRS 0000085072, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1.
2.

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w zapytaniu ofertowym, protokół z dnia zarejestrowany pod Nr, została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

Opis przedmiotu umowy

1. Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa, im.J.Grzeczmarowskiego w Radomiu zleca: **Dostawę i wymianę okien PCV w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy : Zadanie– Budynek** zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dnia, protokołem z wyboru ofert z dniar. zarejestrowanym pod Nr
2. **Wykaz prac do wykonania : - Zadanie-Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy w Radomiu**
 - a) Demontaż starych okien drewnianych oraz krat okiennych, (zdemontowane kraty okienne należy przekazać do Administracji Osiedla XV-Lecia ul.Sportowa 5)
 - b) Utylizacja starych okien drewnianych
 - c) **Wykonanie i dostawę nowych okienek piwnicznych z PCV w kolorze białym dla zadania budynek**
 -(*) ilość i wymiary okienek dla danego zadania według pkt III ppkt 2 zapytania ofertowego
 - d) Montaż nowych okienek piwnicznych wraz z regulacją nowej stolarki okiennej
 - e) Uszczelnienie okien poliuretanową pianką montażową.
 - f) Obrobienie stolarki – kompletna naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży otworów okiennych wraz z ich pomalowaniem farbą emulsyjną.
 - g) Wykonanie innych robót niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia.
3. Przed rozpoczęciem prac dokonać należy pomiarów okien w piwnicy z natury. Jedyne te pomiary mogą stanowić podstawę do wyprodukowania i dostawy okien.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i polskimi normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy „Prawo Budowlane” oraz posiadać wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm.
6. Za ewentualnie pobraną energię elektryczną i wodę do wykonania zamówienia, Zamawiający obciąża Wykonawcę fakturą VAT.

7. Montaż okien wg instrukcji szczegółowej producenta.
8. Sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca montażu po zakończeniu robót.
9. Wywiezienie gruzu powstałego z demontażu na wysypisko.

10. Wymagania stolarki okiennej :

- a) Okna PCV , kolor biały,
 - b) Okna uchylno – rozwierne, otwierane do wewnątrz, z funkcją rozszczelnienia i blokadą położenia klamki,
 - c) Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż $U= 0,9W(m2K)$
 - d) Min. grubość całkowita kształowników (ramy) 70mm
 - e) Minimalna budowa kształownika (ramy) : pięciokomorowa
 - f) Klasa kształownika PCV (ramy) kl.A.
 - g) Izolacyjność akustyczna (okna) $R_w=30dB$
 - h) Klasa wodoszczelności KL.4A (150Pa)
 - i) Pakiet 3 szybowy wypełniony argonem lub ksenonem z dwiema powłokami selektywnymi,
 - j) Profile i pakiety powinny być trwałe nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty,
 - k) Okna powinny odpowiadać aktualnym polskim normom i certyfikatom
 - l) Profile, szyby, okucia powinny posiadać atesty higieniczne.
11. Wykonawca przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany dokonać pomiaru okien. Jedynie takie pomiary mogą stanowić podstawę do wyprodukowania, dostawy i montażu okien.
12. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe z jego winy w zakresie powierzonego mu mienia.
13. Podczas realizacji zadania wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przez dostępem osób postronnych terenu w trakcie realizacji usługi,
14. Teren realizacji usługi, w trakcie realizacji usługi, należy zabezpieczyć, oznakować i uniemożliwić z jego korzystania przez osoby trzecie.
15. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi: atesty, aprobaty techniczne, gwarancje.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy – Zadanie I...-Budynek -strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym, nie później jednak niż w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy – Zadanie Budynek ustala się **do dnia.....** z możliwością jego przesunięcia w przypadku wystąpienia okoliczności jak §8.
3. Zmiana terminu zakończenia robót spowodowana warunkami w/w wymaga formy pisemnej tj. aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 3.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót: **Zadanie I...Dostawa i wymiana okien PCV w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy w Radomiu** na kwotę:

- cena nettozł (słownie:),
 należny podatek VAT ...% w kwociezł.. Cena Brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosizł.). (słownie:.....zł.).
 zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nrdnia, protokołem z wyboru ofert z dnia zarejestrowanym pod Nri niniejszą umową.

§ 4.

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego obustronnie terminu na usunięcie wad, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - iii. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określ. w § 3.
3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. b) ppkt i, ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy.

§ 5.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych.

§ 6.

1. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dokonuje poprzez powiadomienie pisemne Zamawiającego na 5 dni przed odbiorem robót.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót, przedłoży Zamawiającemu między innymi: atesty, aprobaty techniczne, gwarancje, świadectwa jakości na wbudowane materiały itp.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół końcowego odbioru robót.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową za wykonany i odebrany bezusterkowo protokołem odbioru końcowego robót przedmiot całego zadania.
5. Faktura końcowa płatna w terminie do 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.

§ 7.

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę.
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do 25% wartości robót za dany element posiadający wady,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 8.

Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

- okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
- wprowadzenia robót dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
- z powodu siły wyższej.

§ 9.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu, na Zadanie - Budynek-**m-cy gwarancji** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy tj. w wysokości.....**zł.** (słownie:) wniesione przed zawarciem umowy, zgodnie z wybranymi formami określonymi w pkt VII zapytania ofertowego.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
3. Zamawiający zwraca 50% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota, o której mowa w pkt.4 zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady na wniosek Wykonawcy.

§ 11.

1. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie : Pan upr.bud. nr, członek MOIIB nr
2. Ze strony Wykonawcy: Kierownik budowy: Pan.....upr.bud..... członek OIIB.....

§ 12.

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 14.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wynikać z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA