

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego**

**26 – 600 Radom ul. St. Zbrowskiego 104**

Telefon: /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax: /48/ 384-03-71

Strona internetowa: [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl)

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na wykonanie zamówienia pn.:**

**Dokumentacja techniczna remontu instalacji gazowej  
w budynku przy ulicy Sportowej 9 w Radomiu.**

**ETAP I. Opracowanie koncepcji wariantowego zaopatrzenia  
w ciepłą wodę lokali w budynku „Sportowa 9”  
w Radomiu.**

Radom, październik 2012 rok

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

na wykonanie zamówienia pn.:

**Dokumentacja techniczna remontu instalacji gazowej  
w budynku przy ulicy Sportowej 9 w Radomiu.  
ETAP I. Opracowanie koncepcji wariantowego zaopatrzenia  
w ciepłą wodę lokali w budynku „Sportowa 9”  
w Radomiu.**

## **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego Adres : 26 – 600 Radom  
ul. Zbrowskiego 104,**

Telefon: /48/ 384-03-66; /48/384-03-98; fax: /48/ 384-03-71

Strona internetowa: [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl).

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem pisemnego przetargu ofert na zlecenie wykonywania robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego” oraz wybranymi postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz.U. z 2010 roku nr 113 poz.759 z późniejszymi zmianami).

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania projektowego pod nazwą:

**"Dokumentacja techniczna remontu instalacji gazowej w budynku  
przy ulicy Sportowej 9 w Radomiu.  
ETAP I. Opracowanie koncepcji wariantowego zaopatrzenia w ciepłą wodę  
lokali w budynku „Sportowa 9” w Radomiu."**

### **A. Zakres opracowania.**

1. Inwentaryzacja istniejącej instalacji gazowej w budynku, w stopniu szczegółowości wymaganym dla przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem:
  - a) inwentaryzacja wewnętrznych instalacji gazowej w budynku (instalacja dla potrzeb zasilania kuchenek gazowych i gazowych podgrzewaczy wody użytkowej),
  - b) ocena istniejącej w budynku instalacji gazowych w zakresie spełnienia aktualnych wymogów dotyczących wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych,
  - c) inwentaryzacja i ocena stanu technicznego kanałów kominowych, związanych z użytkowaniem kuchenek gazowych i gazowych podgrzewaczy wody użytkowej w budynku,
  - d) określenie innych wymogów technicznych warunkujących prawidłową eksploatację instalacji gazowych w odniesieniu do budynku "Sportowa 9".
2. Koncepcja zaopatrzenia lokali w budynku "Sportowa 9" w ciepłą wodę, w tym:
  - a) wariant I – indywidualne lokalowe gazowe podgrzewacze wody,

- b) wariant II – zbiorowy gazowy podgrzewacz wody dla wszystkich lokali w budynku wraz z instalacją CCW ,
  - c) wariant III – instalacja CCW na bazie ciepła dostarczanego przez RADPEC S.A.
3. Dla każdego wariantu wymienionego w pkt. 2 należy opracować:
- a) koncepcję instalacji (część rysunkowa i opisowa),
  - b) zakres robót,
  - c) szacunkowy przedmiar robót,
  - d) szacunkowy koszt robót.
4. Wnioski i zalecenia, w tym ocena wariantów.

**B. Materiały udostępniane przez Zamawiającego.**

- 1. Protokoły z okresowej kontroli przewodów kominowych.
- 2. Rzuty budynku z dokumentacji budynku dla potrzeb ustanawiania odrębnych własności lokali.
- 3. Mapa 500 - kopia mapy zasadniczej do celów informacyjno-lokalizacyjnych.
- 4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa z dnia 10.09.2012 roku.
- 5. Budynek Sportowa 9 objęty jest programem RADPEC S.A: „*Modernizacji systemu ciepłowniczego w latach 2013-2015*” poprzez zmianę systemu zasilania budynków z niskich na wysokie parametry i budowie indywidualnych energooszczędnych węzłów cieplnych w poszczególnych budynkach, między innymi w budynku Sportowa 9, w miejsce węzła grupowego.  
Indywidualny węzeł cieplny w budynku Sportowa 9 może być wyposażony w panel ciepłej wody użytkowej. Do Spółdzielni należałoby wykonanie instalacji wewnętrznej w budynku z wprowadzeniem jej do pomieszczenia węzła cieplnego i doprowadzeniem do niego zimnej wody niezbędnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

**C. Dokumentacja – wymagania.**

W 4 egz. + rysunki w wersji cyfrowej

**IV. Termin wykonania zamówienia.**

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

- a) rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy,
- b) zakończenie robót w terminie do 10 grudnia 2012 roku.

**V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.**

1. Oferenci ubiegający się o niniejsze zamówienie nie mogą podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 u.p.z.p oraz muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 u.p.z.p.

1) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 u.p.z.p. Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności

- gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Oferenta na podstawie art. 24 ust. 1 u.p.z.p. sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
- 2) W zakresie warunków wskazanych w art.22 ust. 1 u.p.z.p. Zamawiający wymaga, aby Oferenci lub spełniali warunki, dotyczące:
- a) posiadania wiedzy i doświadczenia:  
Oferent w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 5 usług projektowych o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem.  
W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Oferent zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych usług projektowych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
- b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:  
Oferent w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami (co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w zakresie instalacji zgodnych z niniejszym zamówieniem) zdolnymi do wykonania zamówienia.  
W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Oferent zobowiązany jest przedłożyć wykaz sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.
- c) Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego – załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt V niniejszej SIWZ wg zasady: „spełnia-nie spełnia”.

## **VI. Wadium**

1. Każdy Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 2.000,-zł.(słownie zł dwa tysiące).
2. Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu na rachunek Zamawiającego: 41913200010002610420000020.  
Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przed terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.
4. Zwrot wadium:
  - a) Wadium Oferenta, którego oferty nie przyjęto będzie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy na realizację zamówienia .
  - b) Wadium oferenta którego oferta została wybrana do realizacji zamówienia zostanie mu zwrócone z chwilą podpisania umowy.
  - c) W przypadku zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty, Zamawiający zwróci wadium wszystkim oferentom w terminie 3-ch dni roboczych od daty ogłoszenia wyniku przetargu.
5. Utrata wadium
  - 1) Oferent, którego oferta została wybrana, a który odstąpi od umowy nie otrzymuje zwrotu wadium.

- 2) Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli zawarcie umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
6. Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

## **VII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.

## **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty**

### **1. Wymagania podstawowe i forma oferty.**

- 1) Ofertę musi bezwzględnie zawierać wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ wraz z wymaganymi załącznikami.
- 2) Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- 3) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5) Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 6) Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim pod rygorem nieważności.
- 7) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu Oferenta. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 8) Wraz z ofertą należy złożyć :
  - a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Oferenta,
  - b) pozostałe dokumenty wymienione w pkt V niniejszej SIWZ.
- 9) Pełnomocnictwa składane przez Oferenta wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta kopii.
- 10) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 12) Zaleca się aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były ponumerowane oraz parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Oferenta lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 13) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii.
- 14) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów złożonych przez Wykonawcę.
- 15) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.

### **2. Zawartość oferty**

Kompletna oferta winna zawierać :

- a) Formularz ofertowy – zał. nr 1 do niniejszej SIWZ.
- b) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 u.p.z.p. – zał. nr 2 do niniejszej SIWZ.
- c) Wykaz wykonanych prac projektowych – zał.nr 3 do niniejszej SIWZ
- d) Wykaz osób – zał. nr 4 do niniejszej SIWZ.

- e) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 5 do niniejszej SIWZ.
- f) Zaakceptowany projekt umowy – zał.nr 6 do niniejszej SIWZ.
- g) Dowód wniesienia wadium.
- h) Stosowne pełnomocnictwa.

### **3. Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa**

- 1) Oferent może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), że Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2003 nr 153 poz.1503 z późniejszymi zmianami).
- 2) W przypadku zastrzeżenia informacji, Oferent ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa złożyć je w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „dokumenty zastrzeżone”.
- 3) Oferta złożona bez podziału na części jest oferta jawną.
- 4) W sytuacji, gdy Oferent zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów u.p.z.p. lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe dokumenty, stosownie do Uchwały Sądu Najwyższego z 20 października 2005r. (sygn.III CZP 74/05).
- 5) Oferent między innymi nie może zastrzec swojej nazwy (firmy) i adresu oraz informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji (art. 8 ust.3 u.p.z.p.).

## **IX. Wyjaśnienia i zmiany w treści SIWZ**

- 1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem składania ofert.
- 2. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Oferentom, którym doręczono SIWZ i zamieści je na stronie internetowej: **www.rsm.radom.pl** Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania.
- 3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Oferentom, którym Zamawiający przekazał niniejszą SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
- 4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści niniejszej SIWZ zgodnie z art.38 ust.6 u.p.z.p. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Oferentów, którym przekazał niniejszą SIWZ. Informacja ta zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

## **X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osoba upoważniona przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Barbara Stępniaak  
Tel.48-384-03-66, 71 w.38 fax.48 384-03-71.

## **XI. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104 26-600 Radom, w sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12.10.2012 r. do godz. 14.00.**
- 2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego**  
**ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom.**  
**"Dokumentacja techniczna remontu instalacji gazowej w budynku**  
**przy ulicy Sportowej 9 w Radomiu.**  
**ETAP I. Opracowanie koncepcji wariantowego zaopatrzenia w ciepłą wodę**  
**lokali w budynku „Sportowa 9” w Radomiu."**  
**Nie otwierać przed dniem 12.10.2012 r. godz.14.15.**

- 3) Zaleca się by na kopercie umieścić nazwę i adres Oferenta.
- 4) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- 5) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Oferentowi bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

**XII. Wycofanie złożonej oferty**

1. Oferent może wycofać złożoną przez siebie ofertę. Wycofanie złożonej oferty jest skuteczne wówczas, gdy zostało dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Oferenta. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE". W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne pełnomocnictwo).

**XIII. Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104,26-600 Radom **w dniu 12.10.2012 godz. 14.15.**
2. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część jawną i niejawną.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Oferenta, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny oferty.

**XIV. Termin związania z ofertą**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Termin związania z ofertą zgodnie z art.85 ust.5 u.p.z.p. zaczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

**XV. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał.nr 1 do niniejszej specyfikacji.
2. Cena oferowana określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.

**XVI. Kryteria oceny ofert**

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następującego kryterium oceny ofert CENA OFERTOWA Z PODATKIEM VAT.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L.P.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta w danym kryterium
1.	Cena (C)	100%	100 punktów

Zasady oceny kryterium „cena” (C)

W przypadku kryterium „cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikających z działania:

$$O_i = C_{\min} / C_i \times 100$$

gdzie:

$O_i$  – liczba punktów oferty badanej

$C_{\min}$  – cena oferty najniższej

$C_i$  – cena oferty badanej

3. Komisja przetargowa oceni oferty porównując ilości uzyskanych punktów.
4. W przypadku niemożności wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że złożone zostały oferty z taką samą ilością punktów, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli swoje oferty, do złożenia ofert dodatkowych, określając jednoznacznie termin ich złożenia. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **XVII. Uzupelnienie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu**

Stosownie do treści art.26 ust.3 u.p.z.p., Zamawiający wezwie Oferentów, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Oferenta podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

#### **XVIII. Tryb oceny ofert.**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

#### **XIX. Wykluczenie Oferenta**

Zamawiający wykluczy Oferentów z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści art.24 ust.1 i 2 u.p.z.p.

#### **XX. Odrzucenie oferty.**

**Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:**

1. Jest niezgodna z zamówieniem.
2. Jej treść nie odpowiada treści SIWZ.
3. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. Została złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Zawiera omyłki rachunkowe w cenie, których nie można poprawić.
6. Oferent w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.
7. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.



**XXI. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.**

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. O wyborze Oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego, jednak nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia wyznaczonego na składanie ofert.

**XXII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.**

1. Z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.
2. Oferentowi odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy, nie dłuższy niż 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wygraniu postępowania.
3. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia protestu przez któregoś z Oferentów. O nowym terminie zawarcia umowy Oferent zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjno-odwoławczego.

**XXIII. Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w sytuacjach określonych w art.93 ust.1 pkt 1) i 6) u.p.z.p.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert oraz uznania, że przetarg nie dał wyniku lub został unieważniony bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

**XXIV. Sposób porozumiewania się z Oferentami.**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują pisemnie lub faksem 48-384-03-71 lub na stronie internetowej: [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl)
2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**XXV. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ .**

1. Załącznik nr 1- Formularz oferty
2. Załącznik nr 2- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust.1u.p.z.p.
3. Załącznik nr 3- Wykaz wykonanych prac projektowych
4. Załącznik nr 4- Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie.
5. Załącznik nr 5- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
6. Załącznik nr 6- Projekt umowy.

Radom, 03 października 2012 roku

**ZATWIERDZAM**

.....

.....

.....

(nazwa i siedziba Oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu  
ul. Zbrowskiego 104  
26-600 Radom**

### **FORMULARZ OFERTOWY**

dla przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia pn.:

**"Dokumentacja techniczna remontu instalacji gazowej w budynku  
przy ulicy Sportowej 9 w Radomiu.  
ETAP I. Opracowanie koncepcji wariantowego zaopatrzenia w ciepłą wodę  
lokali w budynku „Sportowa 9” w Radomiu."**

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia ..... oferuję(my) jego realizację za następującą cenę :

**Cena ofertowa bez podatku VAT: .....zł.**  
(słownie zł. ....)

.....)

**Należny podatek VAT w wysokości.....%, wynosi .....zł.**

(słownie zł.....),

**Cena ofertowa wraz z należnym podatkiem VAT :.....zł.**

(słownie zł.: .....

2. Cena ofertowa określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.
3. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
4. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na okres 30 dni.
5. Prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:
  - Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
  - projektem umowy,
7. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.
8. Oświadczamy, że akceptujemy wymagane przez Zamawiającego terminy realizacji zamówienia zgodnie z pkt IV SIWZ.
9. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.

10. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.

11. Prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto

.....

12. Załączniki :

a. ....

b. ....

c. ....

d. ....

e. ....

f. ....

g. ....

.....

*(data)*

.....

*(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu Oferenta)*

Wzór oświadczenia w trybie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**OFERENT:**

.....

.....

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Oświadczam, że jako Wykonawca nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dnia .....

.....

*podpis osoby*

*uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta*

## Wzór wykazu wykonywanych prac projektowych

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego**  
**ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**OFERENT:**

.....

.....

**Wykaz wykonywanych prac projektowych****Oświadczam(my), że**

wykonywałem (liśmy) następujące prace projektowe o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem

L.p.	Nazwa i przedmiot prac projektowych	Data wykonywanych prac projektowych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert		Odbiorca (nazwa, adres,)
		początek (data)	zakończenie (data)	
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

.....dnia.....

.....

*podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu*

*Oferenta*

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**OFERENT:**

.....  
.....

Oświadczam(y), że  
Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L,P.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe uprawnienia projektowe
1.			
2.			
3.			
4.			

.....dnia.....

.....

*podpis osoby*

*uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta*

–Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego,  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**OFERENT:**

.....  
.....

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych

- 1) posiadam (posiadamy) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadam (posiadamy) wiedzę i doświadczenie,
- 3) dysponuję (dysponujemy) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia .....

.....  
*podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu  
Ofierenta*

## UMOWA - projekt

Zawarta w dniu ..... w pomiędzy Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. Józefa Grzeczmarzowskiego z siedzibą: 26 - 600 Radom, ul. Zbrowskiego 104, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem KRS 0000085072 NIP 796-003-59-52, zwanym w umowie **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

1. ....

2. ....

a

.....  
..... reprezentowanym  
przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** sporządzono umowę o następującej treści :

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

**"Dokumentacja techniczna remontu instalacji gazowej w budynku przy ulicy Sportowej 9 w Radomiu.  
ETAP I. Opracowanie koncepcji wariantowego zaopatrzenia w ciepłą wodę lokali w budynku „Sportowa 9” w Radomiu."**

#### A. Zakres opracowania.

1. Inwentaryzacja istniejącej instalacji gazowej w budynku, w stopniu szczególności wymaganym dla przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem:
  - a) inwentaryzacja wewnętrznych instalacji gazowej w budynku (instalacja dla potrzeb zasilania kuchenek gazowych i gazowych podgrzewaczy wody użytkowej),
  - b) ocena istniejącej w budynku instalacji gazowych w zakresie spełnienia aktualnych wymogów dotyczących wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych,
  - c) inwentaryzacja i ocena stanu technicznego kanałów kominowych, związanych z użytkowaniem kuchenek gazowych i gazowych podgrzewaczy wody użytkowej w budynku,
  - d) określenie innych wymogów technicznych warunkujących prawidłową eksploatację instalacji gazowych w odniesieniu do budynku "Sportowa 9".
2. Koncepcja zaopatrzenia lokali w budynku "Sportowa 9" w ciepłą wodę, w tym:
  - a) wariant I – indywidualne lokalowe gazowe podgrzewacze wody,
  - b) wariant II – zbiorowy gazowy podgrzewacz wody dla wszystkich lokali w budynku wraz z instalacją CCW ,
  - c) wariant III – instalacja CCW na bazie ciepła dostarczanego przez RADPEC S.A.



3. Dla każdego wariantu wymienionego w pkt. 2 należy opracować:
  - a) koncepcję instalacji (część rysunkowa i opisowa),
  - b) zakres robót,
  - c) szacunkowy przedmiar robót,
  - d) szacunkowy koszt robót.
4. Wnioski i zalecenia, w tym ocena wariantów.

**B. Dokumentacja – wymagania.**

W 4 egz. + w wersji cyfrowej.

**§ 2.**

**Termin realizacji**

1. Ustala się następujący terminy wykonania prac projektowych:
  - rozpoczęcie - po podpisaniu umowy,
  - zakończenie - 10.12.2012 r.
2. Ewentualne korekty terminów wykonania robót mogą być zmienione jedynie za zgodą stron z przyczyn natury obiektywnej.

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu zamówienia w ramach ceny kontraktowej, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, ustaleniami określonymi w decyzjach.
2. Wykonawca w ramach opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania.
3. Wykonawca dołączy do opracowań pisemne oświadczenie Projektanta, że prace projektowe stanowiące przedmiot zamówienia są kompletne, wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, jak również, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

**§ 4.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Jako materiały wyjściowe do projektowania Zamawiający udostępnia:

- 1) Protokoły z okresowej kontroli przewodów kominowych.
- 2) Rzuty budynku z dokumentacji budynku dla potrzeb ustanawiania odrębnych własności lokali.
- 3) Mapa 500 - kopia mapy zasadniczej do celów informacyjno-lokalizacyjnych.
- 4) Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa z dnia 10.09.2012 roku.

Uwaga:

Budynek Sportowa 9 objęty jest programem RADPEC S.A: „*Modernizacji systemu ciepłowniczego w latach 2013-2015*” poprzez zmianę systemu zasilania budynków z niskich na wysokie parametry i budowie indywidualnych energooszczędnych węzłów ciepłych w poszczególnych budynkach, między innymi w budynku Sportowa 9, w miejsce węzła grupowego.

Indywidualny węzeł ciepły w budynku Sportowa 9 może być wyposażony w panel ciepłej wody użytkowej. Do Spółdzielni należałoby wykonanie instalacji wewnętrznej w budynku z wprowadzeniem jej do pomieszczenia węzła ciepłego i doprowadzeniem do niego zimnej wody niezbędnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

**§ 5.**  
**Wynagrodzenie**

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia:
  - a) cena bez podatku VAT: ..... zł.  
(słownie zł: ..... bez podatku VAT),
  - b) podatek VAT w wysokości.....% - i.....zł.  
(słownie zł: .....),
  - c) cena wraz z podatkiem VAT :.....zł.  
(słownie zł; :.....).
2. Cena określona w umowie stanowi wartość ryczałtową ostateczną nie podlegającą żadnym zmianom.

**§ 6.**  
**Nadzór**

1. W trakcie realizacji umowy interesy Zamawiającego reprezentują .....
2. W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentują .....

**§ 7.**  
**Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego dokumentacji będzie całkowicie zrealizowany przedmiot umowy, co Strony potwierdzą protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone pisemne oświadczenie Projektanta, że są one kompletne, wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, jak również, że zostały wykonane w stanie kompletnym w punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

**§ 8.**  
**Warunki płatności**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę robót dla Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy robót.
3. Wypłata należności następować będzie w terminie do 21 dni od daty złożenie faktury końcowej na podane konto Wykonawcy nr .....

**§ 9.**  
**Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usuwanie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego brutto jednorazowo.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

**§10.**  
**Postanowienia końcowe**

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami mogą być załatwione w drodze negocjacji, a w razie nie osiągnięcia porozumienia strony dobrowolnie poddadzą się rozstrzygnięciu sądowi, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**