

Informacja w przedmiocie toczących się spraw w badanym okresie, w których stroną jest lub była Spółdzielnia

nr sprawy	data	rodzaj sprawy	rodzaj sprawy	rodzaj sprawy	rodzaj sprawy	rodzaj sprawy	rodzaj sprawy	rodzaj sprawy
1	8 sty 09 GI	[redacted]	RSM	o przeniesienie własności lokalu		IC 1656/08 IC 154/09 IV Ca 27/10		Zakończona oddana powództwo Apelacja oddalona
2	27 sty 09 XVI	[redacted]	RSM	o ustalenie istnienia zobowiązania oświadczenie	378,29 zł	VII 353/08		Nie istnieje zobowiązanie w kwocie 121,40 zł (z w za 2005) W pozostałej części postępowanie umorzono
3	25 lut 09 XVI	[redacted]	RSM	o przeniesienie własności mieszkania		IC 54/09		zawarta ugoda
4	10 mar 09 XVI	[redacted]	RSM	o prawidłowe nałożenie opłat		IC 47/09 IV Ca 529/09		Zakończona oddana powództwo Oddala apelacja 27.01.09
5	25 mar 09	[redacted]	RSM	o uchylenie uchwały RP nr 5/2008 i nr 7/2008		IC 217/09		7/2008 (Pana Nadzorca) Zakończona Skonfirmowana
6	25 mar 09 XVI	[redacted]	RSM	o przeniesienie prawa własności		IC 158/09		Zakończona, Zobowiązanie do złożenia świadectwa woli
7	24 mar 09	[redacted]	RSM, Nasz Dom	o ustalenie wysokości wynagrodzenia		IV P 80/09		Zakończona Nakaz wydania świadectwa przez S-nie Nasz Dom
8	31 mar 09 XVI	[redacted]	RSM	o przeniesienie prawa własności		VII C 111/09		Postępowanie umorzono Powódka cofnęła pozew
9	14 kw 09 XVI	[redacted]	RSM	o zobowiązanie do zawarcia umowy przeniesienia		IC 136/09		Powództwo uwzględnione 7.08.2009-prawomocny
10	4 maj 09 GI	[redacted]	RSM	z tytułu wody	816,62 zł	I Nc 752/09 IC 315/09 IV Ca 1371/09 IV 720/10	Zawieszona	powództwo oddalone, powód złożył apelację
11	25 maj 09 XVI	[redacted]	RSM	o nieistnienie stosunku prawnego	1 000,34 zł	VII C 222/09 IV Ca 165a/10 IV Ca 171/11	Odroczona bez termínu	Nie istnieje zobowiązanie w kwocie 20,89, oddalone powództwo w pozostałej części, Uchyłony wyrok zmusi postępowanie i przekazuje sprawnie do ponownego rozpoznania Termin 30.08.2012 r. godz. 9:40
12	15 lzo 09	[redacted]	RSM	o wskazanie usunąć skutków niedozwolonych działań nieuczciwej konkurencji	1 000,00 zł	VIII GC 38/09		Zakończona nakazanie usunięcia skutków niedozwolonych działań
13	24 lzo 09 GI	[redacted]	p-ko RSM	o uznanie istnienia zobowiązania	1 269,63 zł	IC 200/09 IV Ca 1604/10 IC 79/11		Zawieszona
14	30 lzo 09 GII	[redacted]	p-ko RSM	o bezskuteczne zaprzeczenie	249,63 zł	VII C 354/09		0,00 zł Powództwo oddalone
15	27 paź 09 GI	[redacted]	RSM	o ustalenie braku zobowiązania	7 242,36 zł	IC 702/09 IV Ca 1731/10		Nie istnieje zobowiązanie
16	11 gru 09 XVI	[redacted]	RSM	o uchylenie uchwały RN 20/2007		IC 1666/09		powództwo oddalone
17	17 gru 09 GI	[redacted]	RSM	o wkład mieszkaniowy po śmierci ojca		VII C 458/09		Zawieszona
18	8 sty 10 XVI	[redacted]	RSM	o stwierdzenie nieważności Uchwały Zarządu nr 302/2009		IC 1815/09 VII SA/Wa724/10 I OSK 544/11		stwierdza nieważność uchwały nr 250/2008
19	12 sty 10 XVI	[redacted]	RSM	o stwierdzenie nieważności Uchwały Zarządu nr 303/2009		IC 1917/09 I Acz 318/10		stwierdza nieważność uchwały 0,00 zł 393/2009 w części (płwnice, dostęp do drogi)
20	14 kw 09	[redacted]	RSM	Wspólnota Mieszkaniowa o skłębność przejazdu i przechodu		VII Nc 342/09		Postępowanie umorzono

Radonska Spółdzielnia Mieszkaniowa

20

Informacja w przedmiocie toczących się spraw w badanym okresie, w których stroną jest lub była Spółdzielnia

21	7 kwi 09	XVL	RSM	[REDACTED]	o stwierdzenie nabycia spadku		II Ns 736/09 VII Ns 375/09 VI Ns 108/09		Zakończona stwierdzenie nabycia spadku
22	15 maj 09	XVL	RSM	[REDACTED]	o stwierdzenie nabycia spadku		VI Ns 431/09		Zakończona stwierdzenie nabycia spadku
23	16 lip 09	GI	RSM	[REDACTED]	świadczenia gwaru 01.08.2006-30.08.2008	4 134,99 zł	VII Ns 2615/09	4 134,99 zł	zasądza prawomocny
24	5 paź 09	XVL	RSM	[REDACTED]	o ustanowienie kuratora		VII Co 854/09	0,00 zł	ustanowiony kurator [REDACTED]
25	20 sty 10	GI	[REDACTED]	RSM	o wykup nieruchomości		VII C 1098/09		Zawieszona
26	26 sty 09	XVL	[REDACTED]	RSM	o ustalenie nieistnienia stosunku prawnego		I C 75/10		Zakończona odwołanie zobowiązano 25.03.2010
27	25 mar 10	XVL	[REDACTED]	RSM	o ustanowienie prawa odstępnej własności lokalu		VI C 202/10		Postępowanie umorzono 11.01.12
28	23 mar 10		[REDACTED]	RSM	o ustalenie daty upływu kadencji Rady Nadzorczej		I C 88/10		Zakończona ustala nieistnienie uchwały RN 21/2008 w sprawie powołania Romana Jeski na Wiceprzewodniczącą Zarządu
29	1 kwi 10		[REDACTED]	Sądowódca Kolegium Odwoławczym z udziałem RSM	skarga na postanowienie		VIII SA/Wa 68/10 VIII SA/Wa 510/11		
30	7 kwi 10		[REDACTED]	[REDACTED]	o ustalenie prawa własności nieruchomości	80 000,00 zł	I C 1456/9 I ACa 411/10		
31	7 kwi 10	CI	[REDACTED]	RSM	CW, ZWV	474,75 zł	I C 176/10		Zasądza od RSM 474,75 zł Wyjątkowo w dniu 8.09.2010
32	21 kwi 10	GI	[REDACTED]	RSM	Zawrót z z ca. zw.cw	1 084,82 zł	VII C 168/10		Zakończona wyrok uwzględniający 50.06.2010 r. na rzecz [REDACTED] 427,20 zł
33	19 maj 10		[REDACTED]	RSM	o ustanowienie Kuratora		ix RbA 298/10 IV Ca 448/11		Zakończona powołany Kurator
34	17 cze 10		[REDACTED]	RSM	o uznanie wypowiedzenia za pracę za bezskuteczne		IV P 161/10		
35	12 lip 10	GI	Pokrzywdzony: RSM	[REDACTED]	nielegalna instalacja elektryczna w pomieszczeniu		VIII K 1365/10		
36	13 wrz 10	XVL	[REDACTED]	RSM	zwrot służek eksploatacyjnej z uchwały RN 20/2007	124,86 zł	I C 428/10		Postępowanie umorzono 10.10.2010 r.
37	8 wrz 10		[REDACTED]	RSM	o ustalenie nieistnienia uchwały 3/2010 RN		I C 718/10 I ACa 83/11		ustala nieistnienie uchwały 3/2010 (wybór członków Rady Nadzorczej)
38	3 lis 10		[REDACTED]	RSM	ustalenie nieistnienia umowy i zawieszenie 10% odroczonego świadczenia		IV P 416/10		Wniosek o postanowienie
39	8 lis 10		[REDACTED]	RSM	o ustalenie za bezskuteczne wypowiedzenia umowy o pracę		IV P 426/10		zawarta ugoda- przywraca do pracy
40	10 lis 10		[REDACTED]	RSM	o nieistnienie uchwały RN 8/2010		I C 1479/10		Zawieszona
41	14 sty 10	XVL	RSM	[REDACTED]	wniosek o ustalenie spadkobierców		VII Ns 38/10	0,00 zł	Wniosek odwołany Postanowienie o odbyciu spadku zgodnie z uchwałą sygn. akt I Ns 962/96, I Ns 1653/00
42	24 lut 10	XVL	RSM	[REDACTED]	o stwierdzenie nabycia spadku		VI Ns 175/10		Zawieszona
43	11 mar 11	XVL	[REDACTED]	RSM	o przeniesienie prawa własności		I C 1740/10		Zawieszona
44	14 mar 11	XVL	[REDACTED]	RSM	centralne ogrzewanie i ciepła woda	899,43 zł	I C 82/11		Zawieszona
45	4 kwi 11	GI	[REDACTED]	RSM	o zobowiązanie do przeniesienia własności woli		I C 60/11		Zawieszona
46	27 cze 11		[REDACTED]	RSM	o ustalenie nieistnienia uchwały Rady Nadzorczej		I C 526/11		Zawieszona

Informacja w przedmiocie toczących się spraw w badanym okresie, w których stroną jest lub była Spółdzielnia

47	4 lip 11	Spółdzielnia Mieszaniowa Golejów II os. Ignacego Paderniewskiego ul. Paderniewskiego 2	RSM	próba ugody	7 443 278,31 zł V GC 105/11		Zawieszona
48	5 cze 11	[REDAKTOWANE]	RSM	o uchylene uchwał		VII C 105/11	Zawieszona
49	5 lip 11 (G)	Szary Pałacyk	RSM	o ustanowienie odrębnej własności Zbiorniska 106	130 000,00 zł I C 97W/11		Zawieszona
50	17 maj 11	[REDAKTOWANE]	RSM	o ustalenie nieistnienia uchwał RM T/2010 i S/2010		I C 450/11 połączone pod sygn. I C 1470/10	Zawładzenie o postępowaniu bez przystania pozwu
51	14 lis 11 (ML)	[REDAKTOWANE]	RSM	o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli		VII C 375/11	Zeznanie 23.08.2012 r. godz. 12:00
52	14 mar 11 (G)	[REDAKTOWANE]	RSM	o nabycie spadku po [REDAKTOWANE]		VII Hs 209/11	Odrzucony wniosek 28.11.2011 r.

Radomska Spółdzielnia Mieszaniowa


 Beata Nowak

ODDZIAŁ CENTRALNEJ INFORMACJI
KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
ul. Żeromskiego 53
26600 Radom

Nr pisma wnioskodawcy:

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 28.06.2012 godz. 11:05:35

Numer KRS: 0000085072

ODPIS PEŁNY
Z REJESTRU PAZDROSIENIOWCÓW



1	20.06.2002	REJESTRACJA W KRAJOWYM REJESTRZE SĄDOWYM WAJ00 NS-REJ.KRS/1443/04/194
2	21.10.2002	SPROSTOWANIE WPISU WAJ01 NS-REJ.KRS/11908/02/201
3	08.05.2003	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE WAJ01 NS-REJ.KRS/42/03/95
4	16.05.2003	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE WAJ01 NS-REJ.KRS/5028/03/214
5	15.09.2003	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE WAJ01 NS-REJ.KRS/10502/03/424
5	26.01.2004	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE WAJ00 NS-REJ.KRS/1686/04/563
7	11.02.2004	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE WAJ03 NS-REJ.KRS/43/04/187

8	24.06.2004	SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XXI WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
9	30.07.2004	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE WAJ01 NS-REJ.KRS/16947/04/445
10	10.07.2005	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE WAJ01 NS-REJ.KRS/10341/05/515
11	12.07.2006	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE WAJ01 NS-REJ.KRS/15777/05/141
12	11.09.2006	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE WAJ01 NS-REJ.KRS/21533/06/774
13	27.02.2007	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE WAJ01 NS-REJ.KRS/1766/07/94
14	20.08.2007	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE WAJ01 NS-REJ.KRS/142/07/712
15	09.10.2007	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE WAJ01 NS-REJ.KRS/21099/07/604
16	04.12.2007	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE WAJ01 NS-REJ.KRS/24417/07/651

Zawracam h Nr 2

Pacem sta Spółdzielnia



17	19.03.2008	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/3890/08/934
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
18	25.08.2008	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/12777/08/934
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
19	30.01.2009	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/3427/09/934
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
20	25.03.2009	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/2960/09/4
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
21	04.09.2009	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/10753/09/948
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
22	13.10.2009	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/18068/09/137
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
23	30.10.2009	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/19052/09/80
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
24	07.05.2010	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/8243/10/900
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
25	29.06.2010	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/582/08/919
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
26	23.07.2010	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE

RD/28.06/11/2012	Operator: MATUSZEWICZ MAGDALENA	Strona 4 z 19
		WA.XIV NS-REJ.KRS/10869/10/94
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
27	10.08.2010	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/13125/10/969
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
28	05.10.2010	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/26033/10/785
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
29	30.05.2011	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/9901/11/953
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
30	26.09.2011	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/21858/11/199
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
31	14.02.2012	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/19212/799
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
32	11.05.2012	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/9131/12/111
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
33	11.05.2012	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/1170/12/504
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
34	22.06.2012	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE
		WA.XIV NS-REJ.KRS/13925/12/783
		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

1	-	SPÓŁDZIELNIA
1	14	REGON: 000485204, NIP: ---
14	-	REGON: 000485204, NIP: 7960039952
1	-	RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA IM. JÓZEFA GRZECZYNAROWSKIEGO REJESTRA SPÓŁDZIELNI RSA-31 SĄD REJONOWY W RADOMIU
1	-	---
-	-	-----

1	-	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat M. RADOM, gmina M. RADOM, miejsc. RADOM
1	-	ul. ZEROWSKIEGO, nr 104, lok. ---, miejsc. RADOM, kod 26-600, poczta RADOM, kraj POLSKA
1	-	---
1	-	---

Brak wpisów

1	2	13.10.1995 R. ZMIANA PAR.2-6, PAR.9, PAR.16, PAR.19, PAR.21-24, PAR.27, PAR.30, PAR.32, PAR.33, PAR.36-38, PAR.40, PAR.42-59, PAR.61, PAR.68, PAR.73, PAR.74, PAR.78, PAR.79, PAR.83, PAR.89, PAR.93, PAR.96, 116-121 UCHWAŁA ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI Z 16.10.2000 R. ZŁOŻONO TEKST JEDNOLITY STATUTU W DNIU 29.12.2000 R.
2	-	13.10.1995 R.
4	-	16.11.2006R.-ZMIANA PAR.2-6, 9, 16, 19, 21-24, 27, 30, 32, 33, 36-38, 40, 42-51, 53-56, 58, 59, 61, 68, 73, 74, 78, 79, 83, 89, 93, 96, 116-121 STATUTU
6	-	28.06.2003R. ZMIANA: PAR.5, PAR.6, PAR.12 UST.2 PKT 4, PAR.14 UST.2, PAR.16 UST.2 PKT 3, PAR.17 PKT 4, 8, 9, 10, PAR.20 PKT 6, 7, PAR.25 UST.3, PAR.27 UST.2, PAR.30 UST.3, PAR.33 UST.3, PAR.42 UST.2, PAR.42 UST.4, PAR.45 UST.1, 6, PAR.46 UST.5, PAR.48 UST.1, PAR.48 UST.3, PAR.51 UST.1, PAR.52, PAR.53, PAR.54, PAR.55, PAR.56, PAR.57, PAR.58, PAR.59, PAR.60, PAR.61, PAR.62, PAR.63, PAR.64, PAR.65, PAR.66, PAR.67, PAR.68, PAR.69, PAR.70, PAR.71, PAR.72, PAR.73, PAR.74, PAR.75, PAR.76, PAR.77, PAR.78, PAR.79, PAR.80, PAR.81, PAR.82, PAR.83, PAR.84, PAR.85, PAR.86, PAR.87, PAR.88, PAR.89, PAR.90, PAR.91, PAR.92, PAR.93, PAR.94,



PAR.95, PAR.96, PAR.97, PAR.98, PAR.99, PAR.100, PAR.101, PAR.102, PAR.103, PAR.104, PAR.105, PAR.106, PAR.107, PAR.108, PAR.109, PAR.110, PAR.111, PAR.112, PAR.113, PAR.114, PAR.115, PAR.116, PAR.117, PAR.118, PAR.119, PAR.120, PAR.121, PAR.122, PAR.123, PAR.124, PAR.125, PAR.126, PAR.127, PAR.128, PAR.129, PAR.130, PAR.131, PAR.132, PAR.133, PAR.134, PAR.135, PAR.136, PAR.137, PAR.138, PAR.139, PAR.140, PAR.141, PAR.142, PAR.143, PAR.144, PAR.145, PAR.146, PAR.147, PAR.148, PAR.149, PAR.150, PAR.151, PAR.152, PAR.153, PAR.154, PAR.155, PAR.156, PAR.157, PAR.158, PAR.159, PAR.160, PAR.161, PAR.162, PAR.163, PAR.164, PAR.165, PAR.166.W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO STATUTU PAR.2 UST.1, UST.2, UST.3
10.10.2003R. ZMIANA: PAR.22 UST.1 PKT 18, PAR.33 UST.1 PKT 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, PAR.33 UST.1 PKT 6, PAR.33 UST.4, PAR.33 UST.1 PKT 6, PAR.35, PAR.38, PAR.42 UST.2 PKT 8, 9, PAR.46 UST.3, PAR.48 UST.4 PKT 11. PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY STATUTU

11	-	03.06.2006R. ZMIENIONO PAR.2 UST.3, 4, PAR.3, PAR.12 UST.1, PAR.14 UST.2, 3, 4, 5, 6, PAR.16 UST.2 PKT 3, 4, 5, 6, 7, UST.3, PAR.17 PKT 9, PAR.18 UST.5, PAR.19 UST.1 PKT 5, UST.3, 5, 6, 7, PAR.20 UST.6, PAR.22 UST.1 PKT 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, PAR.23 UST.3 PKT 3, PAR.30 UST.1, 2, 4, PAR.31 UST.3, PAR.33 UST.1 PKT 6, 7, 10, UST.3, UST.4, PAR.38, PAR.42 UST.2 PKT 11, UST.4, PAR.45 UST.1, 3, 4, 5, 6, 7, PAR.46 UST.3, 4, PAR.47 UST.1 PKT 3, 5, UST.3, PAR.48, PAR.50 UST.2 PKT 3, PAR.56 UST.2, 3, 4, 5, PAR.59 UST.3, PAR.79 UST.2, 3, 4, 5, 6, PAR.84 UST.1, 2, 3, PAR.86, PAR.88, PAR.89 UST.1, 2, PAR.93 UST.1, 2, PAR.130, PAR.139 UST.1, 2, PAR.139 UST.1, 3, PAR.142, PAR.143, PAR.150, PAR.152 UST.1, PAR.155, PAR.156, PAR.158, PAR.166, PAR.167 STATUTU
14	-	15.06.2007R. W PAR.16 UST.2 ZMIENIONO NUMERACJĘ DOTYCHCZASOWYCH PKT 4, 5, 6, 7, 8, 9, PRZYJĘTO NOWE BRZMIENIE PKT 4, 5, 6 ZMIENIONO PAR.16 UST.3, PAR.33 UST.1 PKT 11 W PAR.44 DODANO UST.5 SKREŚLONO PAR.45 UST.4 PKT A, W PAR.45 UST.4 ZMIANA NUMERACJI PKT 9, C, D, E, F
25	-	07.12.2007R. W PAR.14 UST.3 PKT 1, UST.4 UST.5, PAR.16 UST.5 I 6, PAR.31, PAR.52, PAR.55 UST.1, PAR.102 WYRAŻENIE "ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI" ZASTĄPIONO WYRAŻENIEM "WALNE ZGROMADZENIE"; W PAR.5 UST.3 SKREŚLONO PKT 1 I 2, ZMIENIONO NUMERACJĘ PKT 3-9 NA PKT 1-7; PAR.10 UST.1, PAR.11 UST.1, PAR.14 UST.4, PAR.16 UST.2 I 3 - ZMIANA TREŚCI; W PAR.18 WPISANO UST.7; PAR.19 UST.1, 2 I 5 - ZMIANA TREŚCI; W PAR.19 SKREŚLONO UST.7; WYKREŚLONO DZIAŁ III PAR. 20-28; WPISANO DZIAŁ III I PAR. 20-27; ZMIENIONO NUMERACJĘ PAR.29 NA PAR.28; ZMIENIONO NUMERACJĘ PAR.30 NA PAR.29 I ZMIENIONO UST.1 I 3; WYKREŚLONO UST.4; UST.5 OTRZYMAŁ NR 4 DODANO PAR.30; W PAR.31 WYKREŚLONO UST.3; PAR.33 UST.1 PKT 7-ZMIANA TREŚCI, WYKREŚLONO PKT 8, ZMIENIONO NUMERACJĘ PKT 9-11 NA PKT 8-10, ZMIENIONO TREŚĆ PKT 12, WYKREŚLONO PKT 14; WPISANO PKT 13; ZMIENIONO NUMERACJĘ PKT 13 NA PKT 11, PKT 15-17 NA 14-16, WPISANO PKT 17; W PAR.33 WYKREŚLONO UST.2; PAR.39 OTRZYMAŁ NUMER PAR.40; DODANO PAR.39; PAR.40 OTRZYMAŁ NUMER PAR.41 I ZMIENIONO UST.1; PAR.41 OTRZYMAŁ NUMER PAR.42; PAR.42 OTRZYMAŁ NUMER PAR.43, W UST.2 SKREŚLONO PKT 2, ZMIENIONO PKT 6 I PKT 7, ZMIENIONO NUMERACJĘ PKT 3-10 NA 2-9, ZMIENIONO TREŚĆ UST.3; PAR.43-44 OTRZYMAŁY NUMER PAR.45; DZIAŁ VI OTRZYMAŁ NUMER V; PAR.45 OTRZYMAŁ NUMER PAR.46 ORAZ ZMIENIONO TREŚĆ UST.1, 2; PAR.45 UST.3, 4 POWSTAŁ PAR.47 UST.1, 2; UST.2 OTRZYMAŁ NOWE BRZMIENIE; PAR.45 UST.5-7 POWSTAŁ PAR.48 UST.1-3, UST.3 OTRZYMAŁ NOWE BRZMIENIE; WYKREŚLONO DZIAŁ V I ZNAJDUJĄCE SIĘ W NIM PARAGRAFY 46-48; W PAR.56 UST.1 I 2, PAR.61 UST.3, PAR.66 UST.2 PKT 1 ORAZ UST.3-ZMIANA TREŚCI; W PAR.77 DOTYCHCZASOWA TREŚĆ ZOSTAŁA WPISANA JAKO UST.1 ORAZ DODANO UST.2-5; W PAR.90 DOTYCHCZASOWA TREŚĆ ZOSTAŁA WPISANA JAKO UST.1 ORAZ DODANO UST.2-4; PAR.105-ZMIANA TREŚCI; W PAR.108 UST.1 WYKREŚLONO PKT 1, ZMIENIONO NUMERACJĘ PKT 2-3 NA PKT 1-2; PAR.129 UST.1 - ZMIANA TREŚCI;

ZMIENIONO PAR.131-140 I 142-145; WYKREŚLONO PAR.150-150; ZMIENIONO NUMERACJE DZIAŁU VI NA CZĘŚĆ X; ZMIENIONO NUMERACJE PAR.161-165 NA PAR.160-164

Rubryka 1	Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu
Rubryka 2	Wskazanie sposobu wyznaczenia
Brak wpisów	

Dział 2

Lp.	Numer i nazwa pozycji	Wzrost	Zawód
1	ZARZĄD SPÓŁDZIELNI		
2	OŚWIADCZENIA WOLI ZA SPÓŁDZIELNIĘ SKŁADAJĄ PRZYMAJĄCIEI GWIAZDZIMIRZEWICZ WŁADYSŁAW I OSOBA PRZEZ ZARZĄD DO TEGO UPRAWNIENIA (PEŁNOMOCCNIKI)		
Dane osób wchodzących w skład organu			
1	KAPUSTA	3	
2	WŁOCIRCH MIKOŁAJ	3	
3	55120603910	3	
4	PREZES ZARZĄDU	3	
5	NIE	3	
6			
7	PEŁNOMOCNIK	2	
8	WŁOCIRCH WIKCENTY	2	
9	58070506176	2	
10	WICEPREZES DJS GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANOWYMI	3	
11	PREZES ZARZĄDU	3	
12	NIE	3	



1	19	MONAKOWSKI
2	19	WITOLD
3	19	45070403191
4	19	WICEPREZES ZARZĄDU DJS GZM
5	19	NIE
6	15	RIEZYCHAŁA
7	15	WŁADYSLAW BOGDAN
8	15	5402105610
9	15	PREZES ZARZĄDU
10	15	NIE
11	15	15
12	15	32
13	15	32
14	15	32
15	15	32
16	15	32
17	15	32
18	15	32
19	19	21
20	19	21
21	19	21
22	19	21
23	19	21
24	19	21
25	21	27
26	21	27
27	21	27
28	21	27
29	21	27
30	21	27
31	27	32
32	27	32
33	27	32
34	27	32
35	27	32

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa



1	8	36992002022
2	24	GADAJ
3	24	BARBARA MARIA
4	24	62022101002
5	10	GUT
6	10	ANDRZEJ IGNACY
7	10	54020105434
8		PIETRZAK
9		
10		
11	10	3058
12	10	GAZEK KAT ZOBODAN
13	10	55102105351
14	24	REHER
15	24	LESZEK
16	24	60010101999
17	23	OLSZOWSKI
18	23	SLAWOMIR LEON
19	23	66073011479
20	30	FARVALEK
21	10	MARCUSZ JERZY
22	10	66302015952
23	10	POPIEL
24	10	CZESLAW AAM
25	10	60071904618
26	10	BOGUSLAWA CI
27	10	EDWARD
28	26	34020011321
29	26	SIEK
30	26	STANISLAW
31	26	32041104639
32	10	SOLECKI
33	10	5901SLAW
34	10	3103180475
35	24	WRÓBLEWSKI
36	24	ALEKSANDER WACLAW
37	24	35081204397
38	24	COJEK
39	23	ZUZANNA PETERKA
40	23	74031010501
41	23	PUCHALSKA
42	23	TERESA CECYLIA
43	23	51092910029
44	10	PIJATO

10	10	JOJEK
11	10	37070401996
12	23	SUCHECKI
13	23	ROBERT MAREK
14	23	61112101498
15	23	MROZOWICZ
16	23	AINA PALINA
17	23	57021708367
18	13	DOROSZ
19	13	TADUSZ
20	13	34100104472
21	13	GLOSCZYSC
22	13	GRZYBOWSKI MARIAN
23	13	6901506111
24	13	ZAWADZKI
25	13	ADAM KRZYSZTOF
26	13	54060003253
27	23	WILEK
28	23	BOGUSLAWIA
29	23	31100102455
30	13	MUZOL SZEWSKA
31	13	JOLANTA ANTONINA
32	13	51060700182
33	26	BIENIOW
34	26	WACLAW RYSZARD
35	26	34092019311
36	26	OSTATEK
37	26	MACEJ EMIL
38	26	80063001938
39	23	KULETA
40	23	JAROSLAW ALFRED
41	23	54091006216
42		POP-OWSKA
43	23	KRZYSTYNA
44	23	61010101015
45	24	ANNA
46	23	24010101015
47	23	29042002193
48	23	TRAFIEZ
49	23	ROBERT
50	23	40052103278
51	23	WILK
52	23	MAREK JERZY
53	23	5101501134

Miejska Spółdzielnia Mieszkanioro

1. Nazwa organu	32	-	DMOCHOWSKI
2. Imię i nazwisko	32	*	EDWARD
3. Numer PESEL	32	-	52012500738
4. Funkcja w organie (nie wchodzi w skład organu)	32	*	CZŁONEK RADY NADZORCZEJ DELEGOWANY DO SPRAWOWANIA FUNKCJI JAKO WICEPREZES Zarządu
5. Czy organ wchodzi w skład przedsiębiorstwa w tym celu	32	*	NIE
6. Data powstania organu	32	-	
7. Data rozwiązania organu	32	-	
8. Data rozwiązania funkcji	32	-	
9. Data rozwiązania umowy	32	-	
10. Data rozwiązania umowy	32	-	
11. Data rozwiązania umowy	32	-	
12. Data rozwiązania umowy	32	-	
13. Data rozwiązania umowy	32	-	
14. Data rozwiązania umowy	32	-	
15. Data rozwiązania umowy	32	-	
16. Data rozwiązania umowy	32	-	
17. Data rozwiązania umowy	32	-	
18. Data rozwiązania umowy	32	-	
19. Data rozwiązania umowy	32	-	
20. Data rozwiązania umowy	32	-	
21. Data rozwiązania umowy	32	-	
22. Data rozwiązania umowy	32	-	
23. Data rozwiązania umowy	32	-	
24. Data rozwiązania umowy	32	-	
25. Data rozwiązania umowy	32	-	
26. Data rozwiązania umowy	32	-	
27. Data rozwiązania umowy	32	-	
28. Data rozwiązania umowy	32	-	
29. Data rozwiązania umowy	32	-	
30. Data rozwiązania umowy	32	-	
31. Data rozwiązania umowy	32	-	
32. Data rozwiązania umowy	32	-	
33. Data rozwiązania umowy	32	-	
34. Data rozwiązania umowy	32	-	
35. Data rozwiązania umowy	32	-	
36. Data rozwiązania umowy	32	-	
37. Data rozwiązania umowy	32	-	
38. Data rozwiązania umowy	32	-	
39. Data rozwiązania umowy	32	-	
40. Data rozwiązania umowy	32	-	
41. Data rozwiązania umowy	32	-	
42. Data rozwiązania umowy	32	-	
43. Data rozwiązania umowy	32	-	
44. Data rozwiązania umowy	32	-	
45. Data rozwiązania umowy	32	-	
46. Data rozwiązania umowy	32	-	
47. Data rozwiązania umowy	32	-	
48. Data rozwiązania umowy	32	-	
49. Data rozwiązania umowy	32	-	
50. Data rozwiązania umowy	32	-	
51. Data rozwiązania umowy	32	-	
52. Data rozwiązania umowy	32	-	
53. Data rozwiązania umowy	32	-	
54. Data rozwiązania umowy	32	-	
55. Data rozwiązania umowy	32	-	
56. Data rozwiązania umowy	32	-	
57. Data rozwiązania umowy	32	-	
58. Data rozwiązania umowy	32	-	
59. Data rozwiązania umowy	32	-	
60. Data rozwiązania umowy	32	-	
61. Data rozwiązania umowy	32	-	
62. Data rozwiązania umowy	32	-	
63. Data rozwiązania umowy	32	-	
64. Data rozwiązania umowy	32	-	
65. Data rozwiązania umowy	32	-	
66. Data rozwiązania umowy	32	-	
67. Data rozwiązania umowy	32	-	
68. Data rozwiązania umowy	32	-	
69. Data rozwiązania umowy	32	-	
70. Data rozwiązania umowy	32	-	
71. Data rozwiązania umowy	32	-	
72. Data rozwiązania umowy	32	-	
73. Data rozwiązania umowy	32	-	
74. Data rozwiązania umowy	32	-	
75. Data rozwiązania umowy	32	-	
76. Data rozwiązania umowy	32	-	
77. Data rozwiązania umowy	32	-	
78. Data rozwiązania umowy	32	-	
79. Data rozwiązania umowy	32	-	
80. Data rozwiązania umowy	32	-	
81. Data rozwiązania umowy	32	-	
82. Data rozwiązania umowy	32	-	
83. Data rozwiązania umowy	32	-	
84. Data rozwiązania umowy	32	-	
85. Data rozwiązania umowy	32	-	
86. Data rozwiązania umowy	32	-	
87. Data rozwiązania umowy	32	-	
88. Data rozwiązania umowy	32	-	
89. Data rozwiązania umowy	32	-	
90. Data rozwiązania umowy	32	-	
91. Data rozwiązania umowy	32	-	
92. Data rozwiązania umowy	32	-	
93. Data rozwiązania umowy	32	-	
94. Data rozwiązania umowy	32	-	
95. Data rozwiązania umowy	32	-	
96. Data rozwiązania umowy	32	-	
97. Data rozwiązania umowy	32	-	
98. Data rozwiązania umowy	32	-	
99. Data rozwiązania umowy	32	-	
100. Data rozwiązania umowy	32	-	



1. Nazwa organu	1	8	CHMIELEWSKI
2. Imię i nazwisko	1	8	ANDRZEJ
3. Numer PESEL	1	8	39070204690
4. Funkcja w organie (nie wchodzi w skład organu)	1	8	CHMIELEWSKI
5. Czy organ wchodzi w skład przedsiębiorstwa w tym celu	1	8	WŁADYSŁAW
6. Data powstania organu	1	8	ESK0200011
7. Data rozwiązania organu	1	8	CIEŚLIŃSKI
8. Data rozwiązania funkcji	1	8	ANTONI
9. Data rozwiązania umowy	1	8	50051301151
10. Data rozwiązania umowy	1	26	OZIMOWSKI
11. Data rozwiązania umowy	1	26	STANISŁAW
12. Data rozwiązania umowy	1	26	32050700814
13. Data rozwiązania umowy	1	8	GAWCORSKI
14. Data rozwiązania umowy	1	8	HENRYK
15. Data rozwiązania umowy	1	8	34042202638
16. Data rozwiązania umowy	1	8	JAKUBIAK
17. Data rozwiązania umowy	1	8	SYGMIŃSKI
18. Data rozwiązania umowy	1	8	40000000000
19. Data rozwiązania umowy	1	8	KOWALEKI
20. Data rozwiązania umowy	1	8	STANISŁAW
21. Data rozwiązania umowy	1	8	32032604695
22. Data rozwiązania umowy	1	8	MAROSZEK
23. Data rozwiązania umowy	1	8	MARIAN
24. Data rozwiązania umowy	1	0	49110505394
25. Data rozwiązania umowy	1	23	PACEK
26. Data rozwiązania umowy	1	23	WALDEKAR JAKUB
27. Data rozwiązania umowy	1	23	51060104917
28. Data rozwiązania umowy	1	05	SAJDA
29. Data rozwiązania umowy	1	05	RYWICKI
30. Data rozwiązania umowy	1	05	51010500000
31. Data rozwiązania umowy	1	05	ZAKWADZKI
32. Data rozwiązania umowy	1	05	ADAM KRZYSZTOF
33. Data rozwiązania umowy	1	05	64030003253
34. Data rozwiązania umowy	1	05	55011000000
35. Data rozwiązania umowy	1	05	55011000000
36. Data rozwiązania umowy	1	26	DOLEGA
37. Data rozwiązania umowy	1	26	WACŁAW
38. Data rozwiązania umowy	1	26	33121500472
39. Data rozwiązania umowy	1	05	HENRIK
40. Data rozwiązania umowy	1	05	JANUSZ
41. Data rozwiązania umowy	1	05	44010003770
42. Data rozwiązania umowy	1	05	FEDOROWICZ
43. Data rozwiązania umowy	1	05	DANUTA

1. Nazwa organu				L	29	RADA NADZORCZA
2. Imię i nazwisko						
3. Numer PESEL						
4. Funkcja w organie (nie wchodzi w skład organu)						
5. Czy organ wchodzi w skład przedsiębiorstwa w tym celu						
6. Data powstania organu						
7. Data rozwiązania organu						
8. Data rozwiązania funkcji						
9. Data rozwiązania umowy						
10. Data rozwiązania umowy						
11. Data rozwiązania umowy						
12. Data rozwiązania umowy						
13. Data rozwiązania umowy						
14. Data rozwiązania umowy						
15. Data rozwiązania umowy						
16. Data rozwiązania umowy						
17. Data rozwiązania umowy						
18. Data rozwiązania umowy						
19. Data rozwiązania umowy						
20. Data rozwiązania umowy						
21. Data rozwiązania umowy						
22. Data rozwiązania umowy						
23. Data rozwiązania umowy						
24. Data rozwiązania umowy						
25. Data rozwiązania umowy						
26. Data rozwiązania umowy						
27. Data rozwiązania umowy						
28. Data rozwiązania umowy						
29. Data rozwiązania umowy						
30. Data rozwiązania umowy						
31. Data rozwiązania umowy						
32. Data rozwiązania umowy						
33. Data rozwiązania umowy						
34. Data rozwiązania umowy						
35. Data rozwiązania umowy						
36. Data rozwiązania umowy						
37. Data rozwiązania umowy						
38. Data rozwiązania umowy						
39. Data rozwiązania umowy						
40. Data rozwiązania umowy						
41. Data rozwiązania umowy						
42. Data rozwiązania umowy						
43. Data rozwiązania umowy						
44. Data rozwiązania umowy						
45. Data rozwiązania umowy						
46. Data rozwiązania umowy						
47. Data rozwiązania umowy						
48. Data rozwiązania umowy						
49. Data rozwiązania umowy						
50. Data rozwiązania umowy						
51. Data rozwiązania umowy						
52. Data rozwiązania umowy						
53. Data rozwiązania umowy						
54. Data rozwiązania umowy						
55. Data rozwiązania umowy						
56. Data rozwiązania umowy						
57. Data rozwiązania umowy						
58. Data rozwiązania umowy						
59. Data rozwiązania umowy						
60. Data rozwiązania umowy						
61. Data rozwiązania umowy						
62. Data rozwiązania umowy						
63. Data rozwiązania umowy						
64. Data rozwiązania umowy						
65. Data rozwiązania umowy						
66. Data rozwiązania umowy						
67. Data rozwiązania umowy						
68. Data rozwiązania umowy						
69. Data rozwiązania umowy						
70. Data rozwiązania umowy						
71. Data rozwiązania umowy						
72. Data rozwiązania umowy						
73. Data rozwiązania umowy						
74. Data rozwiązania umowy						
75. Data rozwiązania umowy						
76. Data rozwiązania umowy						
77. Data rozwiązania umowy						
78. Data rozwiązania umowy						
79. Data rozwiązania umowy						
80. Data rozwiązania umowy						
81. Data rozwiązania umowy						
82. Data rozwiązania umowy						
83. Data rozwiązania umowy						
84. Data rozwiązania umowy						
85. Data rozwiązania umowy						
86. Data rozwiązania umowy						
87. Data rozwiązania umowy						
88. Data rozwiązania umowy						
89. Data rozwiązania umowy						
90. Data rozwiązania umowy						
91. Data rozwiązania umowy						
92. Data rozwiązania umowy						
93. Data rozwiązania umowy						
94. Data rozwiązania umowy						
95. Data rozwiązania umowy						
96. Data rozwiązania umowy						
97. Data rozwiązania umowy						
98. Data rozwiązania umowy						
99. Data rozwiązania umowy						
100. Data rozwiązania umowy						

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

6412013953	34	-	PUCHALSKA
51052910029	34	-	TERESA CECYLIA
51052910029	34	-	51052910029
51052910029	34	-	51052910029
51052910029	34	-	51052910029
51052910029	34	-	51052910029
51052910029	34	-	51052910029
51052910029	34	-	51052910029



Brak wyników			
--------------	--	--	--

Rubryka 4 - Członkowie			
Identyfikator	Wzrost	Imię i nazwisko	Opis
16	-	STĘPIEŃ	
16	-	MARZENA BARBARA	
16	-	63082305120	
16	-		DOKONYWANIE CZYNNOŚCI PRAWNYCH ZWIĄZANYCH Z KIEROWANIEM BIEŻĄCĄ DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁDZIELNIE ORAZ DO SZKADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI W IMIENIU SPÓŁDZIELNIE ŁĄCZNIE Z JEDNYM CZŁONKIEM ZARZĄDU
28	33	STĘPIEŃ	
28	33	HALGORZATA ANNA	
28	33	55043014183	
28	33		DOKONYWANIE CZYNNOŚCI PRAWNYCH ZWIĄZANYCH Z KIEROWANIEM BIEŻĄCĄ DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁDZIELNIE

Dział 3

Rubryka 5 - przedmiot działalności			
Identyfikator	Wzrost	Imię i nazwisko	Opis
1	6	70, 32, A, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI MIESZKALNYMI	
1	6	70, 32, B, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI NIEMIESZKALNYMI	
1	6	70, 20, Z, WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK	
1	6	70, 11, Z, ZAGOSPODAROWANIE I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK	
1	6	70, 12, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK	
6	-	70, 1, -, OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK	
6	-	70, 11, Z, ZAGOSPODAROWANIE I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK	
6	-	70, 12, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK	

6	-	70, 20, Z, WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
6	-	70, 32, B, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI NA ZLECENIE
6	-	92, -, -, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z KULTURĄ, REKREACJĄ I SPORTEM W RAMACH POSIADANYCH ŚRODKÓW

Identyfikator	Wzrost	Imię i nazwisko	Opis
1	-	28.09.2001	1.01.2000 - 31.12.2000
5	-	15.07.2003	01.01.2002-31.12.2002
9	-	06.07.2004	OD 01.01.2003 DO 31.12.2003
11	-	07.07.2006	OD 01.01.2005R. DO 31.12.2005R.
12	-	05.09.2006	01.01.2004 DO 31.12.2004
17	-	01.03.2008	OD 01.01.2006R. DO 31.12.2006R.
18	-	23.06.2008	OD 01.01.2007R. DO 31.12.2007R.
22	-	13.08.2009	OD 01.01.2008R. DO 31.12.2008R.
28	-	08.07.2010	01.01.2009-31.12.2009
30	-	13.07.2011	OD 01.01.2010R. DO 31.12.2010R.
1	-	****	1.01.2000 - 31.12.2000
5	-	****	01.01.2002-31.12.2002
9	-	****	OD 01.01.2003 DO 31.12.2003
11	-	****	OD 01.01.2005R. DO 31.12.2005R.
12	-	****	01.01.2004 DO 31.12.2004
17	-	****	OD 01.01.2006R. DO 31.12.2006R.
18	-	****	OD 01.01.2007R. DO 31.12.2007R.
22	-	****	OD 01.01.2008R. DO 31.12.2008R.
30	-	****	OD 01.01.2010R. DO 31.12.2010R.
1	-	****	1.01.2000 - 31.12.2000
1	-	****	01.01.2002-31.12.2002
1	-	****	OD 01.01.2003 DO 31.12.2003
1	-	****	OD 01.01.2005R. DO 31.12.2005R.
12	-	****	01.01.2004 DO 31.12.2004
17	-	****	OD 01.01.2006R. DO 31.12.2006R.
18	-	****	OD 01.01.2007R. DO 31.12.2007R.
28	-	****	01.01.2009-31.12.2009
1	-	****	1.01.2000 - 31.12.2000
5	-	****	01.01.2002-31.12.2002
9	-	****	OD 01.01.2003 DO 31.12.2003
11	-	****	OD 01.01.2005R. DO 31.12.2005R.
12	-	****	01.01.2004 DO 31.12.2004
17	-	****	OD 01.01.2006R. DO 31.12.2006R.
18	-	****	OD 01.01.2007R. DO 31.12.2007R.
22	-	****	OD 01.01.2008R. DO 31.12.2008R.

51	1 Nazwa / Nazwa lub firma	23	25	SOLECKI
	2 Imiona	23	26	BRONISLAW
	3 Numer PESEL/REGON	23	26	3703280453
52	1 Nazwa / Nazwa lub firma	24	29	GEBIZYK
	2 Imiona	24	29	KAZIMIERZ
	3 Numer PESEL/REGON	24	29	52070908779
53	1 Nazwa / Nazwa lub firma	25	29	NOGA
	2 Imiona	25	29	MARCIN STANISLAW
	3 Numer PESEL/REGON	25	29	710001157
54	1 Nazwa / Nazwa lub firma	26	29	KYMA
	2 Imiona	26	29	MAMA
	3 Numer PESEL/REGON	26	29	5206250359
55	1 Nazwa / Nazwa lub firma	24	29	STYKOWSKI
	2 Imiona	24	29	JERZY ZBIGNIEW
	3 Numer PESEL/REGON	24	29	3304702910
56	1 Nazwa / Nazwa lub firma	26	29	MALINDYNSKA
	2 Imiona	26	29	ELZBIETA BARBARA
	3 Numer PESEL/REGON	26	29	5212250355
57	1 Nazwa / Nazwa lub firma	26	29	MACIEJCZYK
	2 Imiona	26	29	IRENA
	3 Numer PESEL/REGON	26	29	3904260362
58	1 Nazwa / Nazwa lub firma	26	29	KAMINSKI
	2 Imiona	26	29	MAREK
	3 Numer PESEL/REGON	26	29	6208130450
59	1 Nazwa / Nazwa lub firma	25	29	POHAGALSKI
	2 Imiona	25	29	PIOTR KRZYSZTOF
	3 Numer PESEL/REGON	25	29	7105140076
60	1 Nazwa / Nazwa lub firma	25	29	ZIELINSKI
	2 Imiona	25	29	WLODZIMIERZ ANDRZEJ
	3 Numer PESEL/REGON	25	29	4052207153
61	1 Nazwa / Nazwa lub firma	25	29	WAGRODZKI
	2 Imiona	25	29	JACEK
	3 Numer PESEL/REGON	25	29	7200901714
62	1 Nazwa / Nazwa lub firma	25	29	WALCZAK
	2 Imiona	25	29	STANISLAW TEBODR
	3 Numer PESEL/REGON	25	29	33032903678
63	1 Nazwa / Nazwa lub firma	25	29	SIEM
	2 Imiona	25	29	GRZEGORZ ZDZISLAW
	3 Numer PESEL/REGON	25	29	5510210513
64	1 Nazwa / Nazwa lub firma	24	29	PODLONSKA
	2 Imiona	24	29	MONIKA EUCJA
	3 Numer PESEL/REGON	24	29	82070503124
65	1 Nazwa / Nazwa lub firma	24	29	PLONSKA
	2 Imiona	24	29	BOGUSLAWA ZOFIA



		26	29	54100806343
		26	29	PLONSKA
		26	29	WIESLAW STANISLAW
		26	29	5311000151
		26	29	PAPIS
		26	29	KRZYSZTOF JAN
		25	29	67012710714
		26	29	KASPEREK
		26	29	RYSZARD ANTOJ
		26	29	5206105033
66	1 Nazwa / Nazwa lub firma	34	-	RADA NADZORCZA
				Podmiot KRS
				Data 0500 wchodzący w skład organu
		34	-	BARABASZ
		34	-	TADELISZ
		34	-	42090602690
		34	-	BUTKOWSKI
		34	-	MAREK ANTOJ
		34	-	5108703254
		34	-	DROCHOWSKI
		34	-	EDWARD
		34	-	52012900738
		34	-	GIELANOWSKA
		34	-	GENOWEPA
		34	-	5107250446
		34	-	JEZYNA
		34	-	WALDEMAR ANTONI
		34	-	60070505735
		34	-	PRODZIAN
		34	-	KRZYSZTOF
		34	-	520400635
		34	-	MACIARSKI
		34	-	ROBERT MACKILLIAN
		34	-	7111250000
		34	-	OLSAWSKI
		34	-	WIESLAW CZESLAW
		34	-	4708201290
		34	-	PARSZEWSKA
		34	-	ALICJA MAGDALENA
		34	-	56052607003
		34	-	PIATEL
		34	-	DARIUSZ ANDRZEJ

Racjonalna Spółdzielnia Mieszkaniowa

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Radom, 28.06.2012 godz: 11:05:36

M. Matuszewicz
Podpis
MATUSZEWICZ MAGDALENA



Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

2E	-	*****	01.01.2009-31.12.2009
3C	-	*****	OD 01.01.2010R. DO 31.12.2010R.

Brak wpisów

Brak wpisów

Dział 4

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Brak wpisów

Dział 5

21	-	KOWALSKI
31	-	WALCEMAR
31	-	51011701637
-	-	*****
31	-	POSTANOWIENIE SĄDU REJONOWEGO W RADOMIU Z DNIA 10 CZERWCA 2011 R.,

31	-	10.05.2011
----	---	------------

Dział 6

Brak wpisów

20	-	PODZIAŁ
30	-	PODZIAŁ SPÓŁDZIELNI NASTĄPIŁ W WYNIKU PODJĘCIA UCHWAŁY NR 10/2008 PRZEZ ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. JÓZEFA GRZECHNAROWSKIEGO W DNIU 07 CZERWCA 2008R. O PODZIALE KSM I UTWORZENIU Z JEJ WYDZIELONEJ CZĘŚCI NOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "GOLEBIOW II" IM. IGNACEGO PADEREWSKIEGO
20	-	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GOLEBIOW II" IM. IGNACEGO PADEREWSKIEGO
20	-	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
20	-	000321085
-	-	*****
20	-	141691845

Brak wpisów

Brak wpisów



Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Radom, dn. 12.05. 2009-05-12

Członkowie Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, ul. Zbrowskiego 104 zgromadzeni poprzez ogłoszenie o zebraniu III Grupy Członkowskiej Osiedla Golebiów I oświadczamy i postanawiamy:

1. Zebranie Grupy Członkowskiej zostało zwołane z naruszeniem zapisów ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych art. 9 ust. 2, gdzie z brzmienia przepisów wynika, że inne postanowienia dotychczasowych statutów, a więc także te które dotyczą funkcjonowania zebrań grup członkowskich oraz zasad wyboru przedstawicieli utraciły moc. Zatem, Zarząd RSM nie ma podstawy prawnej do zwoływania zebrań Grup Członkowskich i wyboru przez te Grupy przedstawicieli.

2. W porządku zebrania wstawiono p. 11 – omówienie uchwały NZP Nr 7/2008 z dnia 17.10.2008 r. narusza przepisy ustawy Prawo Spółdzielcze art. 32 § 3, który mówi ... w przypadku zaskarżenia przez członka uchwały w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym i sądowym, postępowanie wewnątrz spółdzielcze ulega umorzeniu.

Uchwała NZP Nr 7/2008 została zaskarżona w Sądzie Okręgowym w Radomiu, sygn. akt I C 217/09.

3. Pod zawiadomieniem o Zebraniu Grupy Członkowskiej widnieje podpis osoby nieuprawnionej, P. Lecha Rejmera, jako Vice Prezesa RSM.

Postanawiamy o tych ww. faktach łamania prawa przez Zarząd RSM zawiadomić organy ścigania, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego oraz Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

Podpisy członków Prezydium Zebrania i obecnych członków RSM

1)
2)
3)

Za zgodności z oryginałem cytuję
[Signature]

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

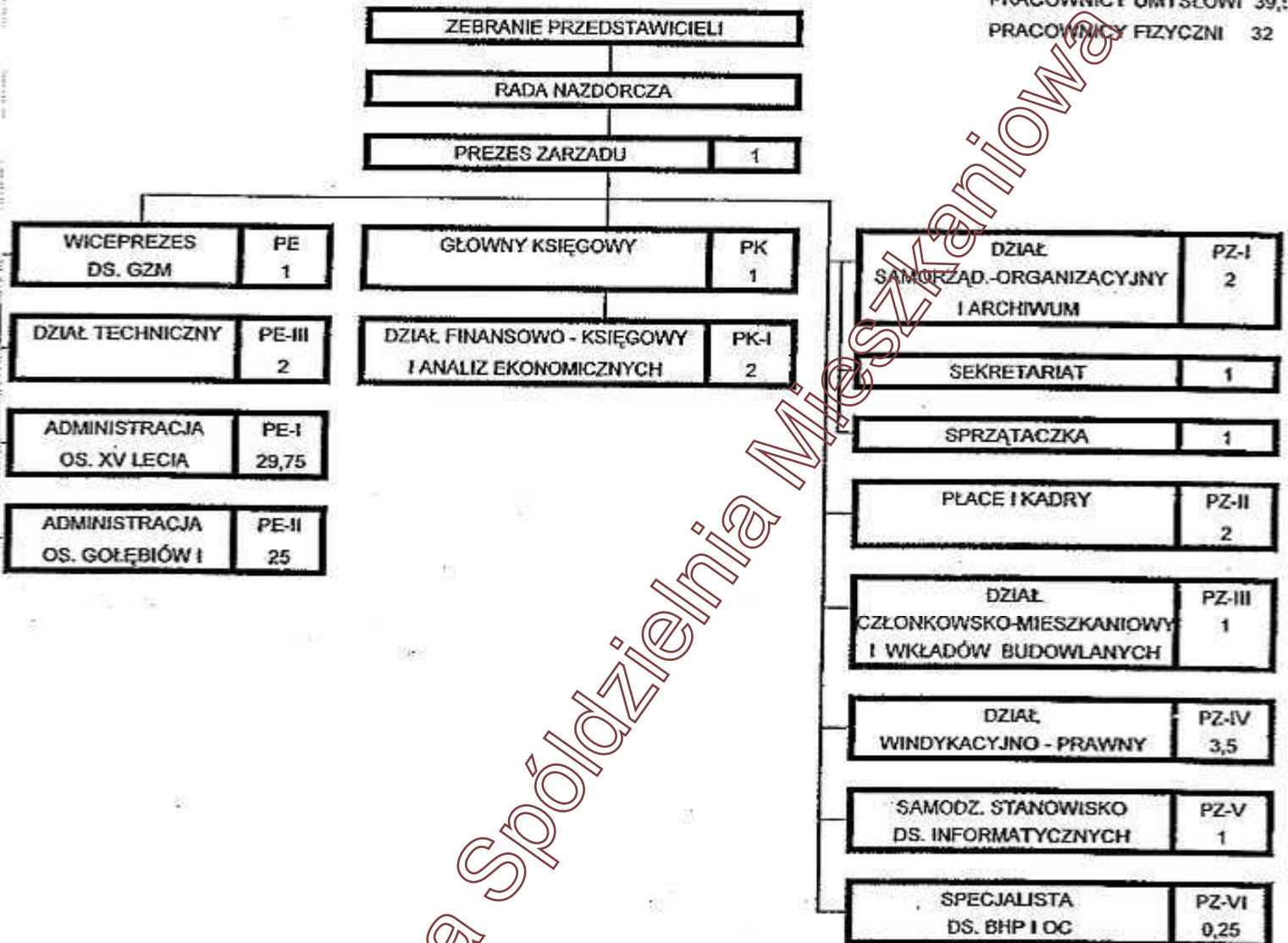
zgodności z oryginałem  J. M. Wang.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

za zgodności z opiniami
Kucharski
Majewski

**STRUKTURA ORGANIZACYJNA
RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO**

IŁOŚĆ ETATÓW 73,5:
w tym:
ZARZĄD 2
PRACOWNICY UMYŚLOWI 39,5
PRACOWNICY FIZYCZNI 32



Struktura zatwierdzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 32/2009 z dnia 25.09.2009r.

Wiceprezes ds. GZM

Roman Lesica

Prezes Zarządu

Marcel Pytel

Sekretarz RN

Ewa Sarek

Przewodniczący RN

Wacław Dolega

UCHWAŁA Nr 32/2009
RADY NADZORCZEJ
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 25.09.2009r.

w sprawie: zatwierdzenia struktury organizacyjnej RSM.

Na podstawie § 33 ust. 1 pkt. 5 Statutu RSM Rada Nadzorcza RSM na posiedzeniu w dniu 25.09.2009r. podjęła następującą uchwałę:

§ 1.

Rada Nadzorcza RSM zatwierdza zmianę struktury organizacyjnej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej polegającą na wykreśleniu „stanowisko ds. zaopatrzenia” w ilości 1 etatu i zwiększeniu ilości etatów w Dziale Technicznym do 2 etatów. W wyniku dokonanej zmiany łączna ilość etatów w RSM wynosi 73,5 etatu.

§ 2.

W pozostałym zakresie struktura organizacyjna pozostaje bez zmian.


§ 3.

Struktura organizacyjna z powyższą zmianą stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

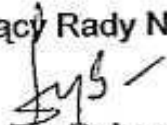
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.10.2009r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

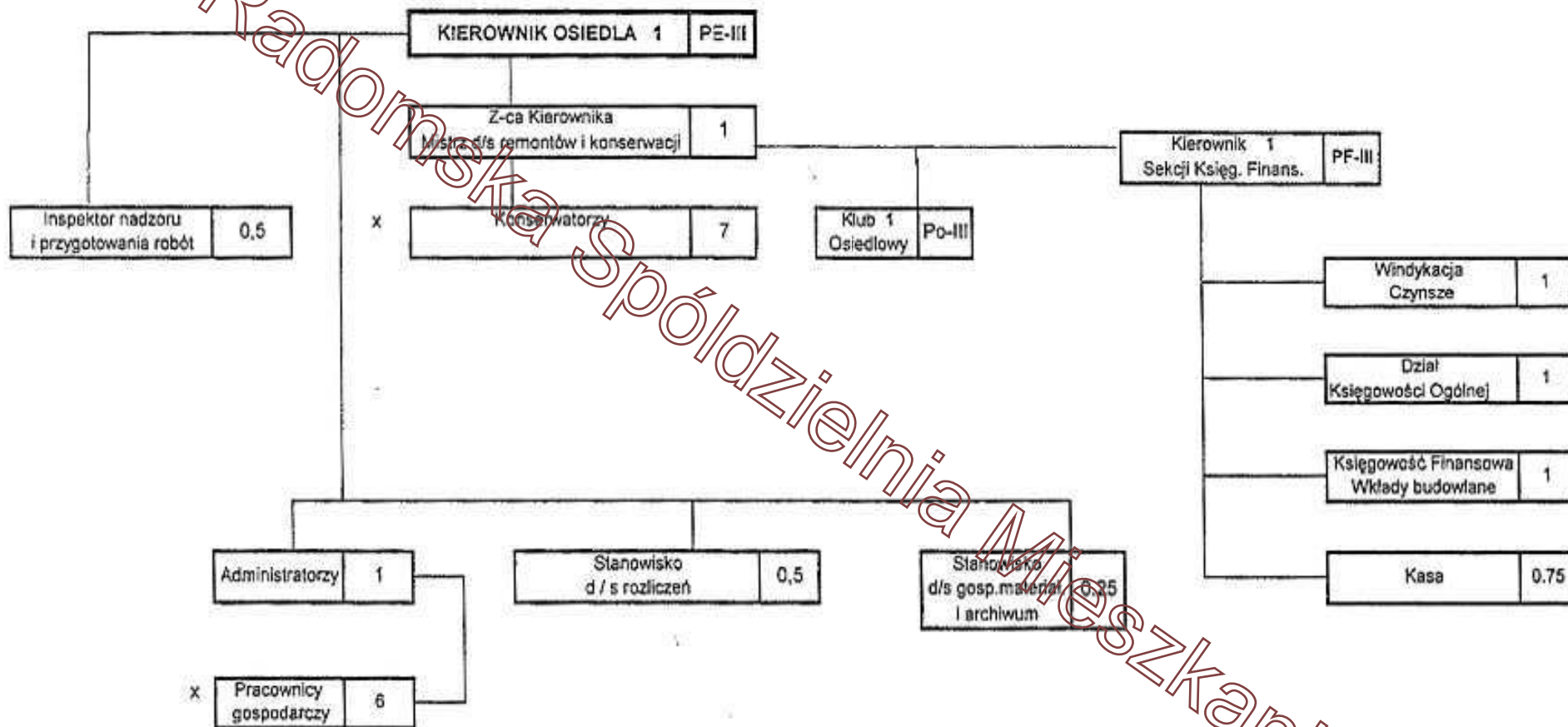

Ewa Sałek

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Wacław Dolega

OSIEDLE GOŁĘBIÓW II SCHEMAT ORGANIZACYJNY

ILOŚĆ ETATÓW: 23



x oznacza liczbę brygadzistów : konserwatorzy - 1, pracownicy gospodarczy - 1

Radomska Spółdzielnia Mieszaniowa

D. ...

Administracje Osiedli Spółdzielni:

- PE-I - Administracja Osiedla XV lecia
- PE-II - Administracja Osiedla Gołębiów I
- PE-III - Administracja Osiedla Gołębiów II
- PF-I - Dział Finansowo – Księgowy Osiedla XV Lecia
- PF-II - Dział Finansowo – Księgowy Osiedla Gołębiów I
- PF-III - Dział Finansowo – Księgowy Osiedla Gołębiów II
- Po-I - Klub Osiedlowy Osiedla XV Lecia
- Po-II - Klub Osiedlowy Osiedla Gołębiów I
- Po-III - Klub Osiedlowy Osiedla Gołębiów II

Administracje Osiedli:

- XV lecia
- Gołębiów I
- Gołębiów II

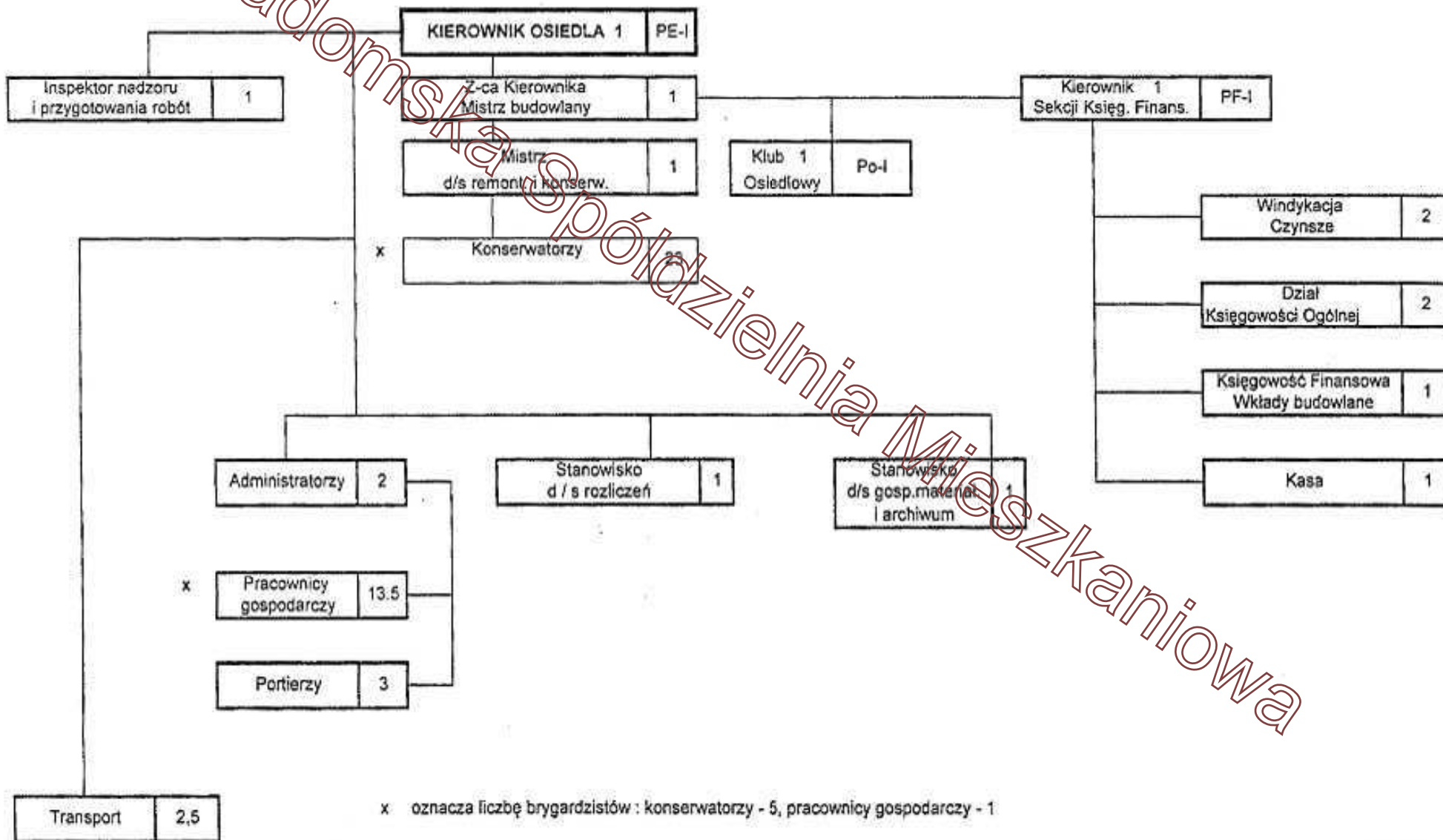
Administracje Osiedli znajdują się w pionie Wiceprezesa ds. GZM. Pracami Administracji kieruje Kierownik lub Kierownik Osiedla jako pełnomocnik Zarządu.

Zakres obowiązków Administracji w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi obejmuje:

- 1) Prawidłowa eksploatacja zasobów mieszkaniowych na terenie Osiedli RSM.
- 2) Nadzór nad pracą dozorców i sprzątaczy.
- 3) Wystawianie zleceń firmom wykonującym dezynsekcje, deratyzacje i dezynfekcje oraz kontrola ich skuteczności.
- 4) Nadzór administratorów nad terminowym wywozem nieczystości i śmieci nietypowych.
- 5) Podnoszenie estetyki w budynkach i na terenie oraz podejmowanie działań w kierunku zwiększenia bezpieczeństwa, przekazywanie informacji odpowiednim komórkom nieprawidłowości zagrażających bezpieczeństwu mieszkańcom.
- 6) Nadzór dozorców nad właściwą pielęgnacją zieleni istniejącej w otoczeniu budynków.
- 7) Rozliczania rachunków i faktur pod względem merytorycznym w rozbiciu na lokale mieszkalne, własne, obce i lokale użytkowe:
 - za dostawy ciepłej wody i centralnego ogrzewania,
 - za dostawę zimnej wody,
 - za wywóz nieczystości,
 - za dostawy gazu i energii elektrycznej,
 - za konserwację domofonów,
 - za dezynsekcje, deratyzacje oraz dezynfekcje,
- 8) Zasiedlanie lokali nowych i zwalnianych z różnego tytułu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9) Uczestnictwo administratorów w komisjach:
 - odbioru zwalnianych lokali,
 - awariach technicznych,
 - w lokalach z powodu zgonu,
 - w przeglądach technicznych.
- 10) Prowadzenie rejestru pustostanów oraz ich zgłaszanie na bieżąco do Działu Członkowsko - Mieszkaniowego RSM.
- 11) Prowadzenie na bieżąco teczek z dokumentami lokali mieszkalnych oraz rejestrowanie wszelkich aktualnych zmian użytkowników i powiadamianie Działu Księgowości.

OSIEDLE XV - LECIA SCHEMAT ORGANIZACYJNY

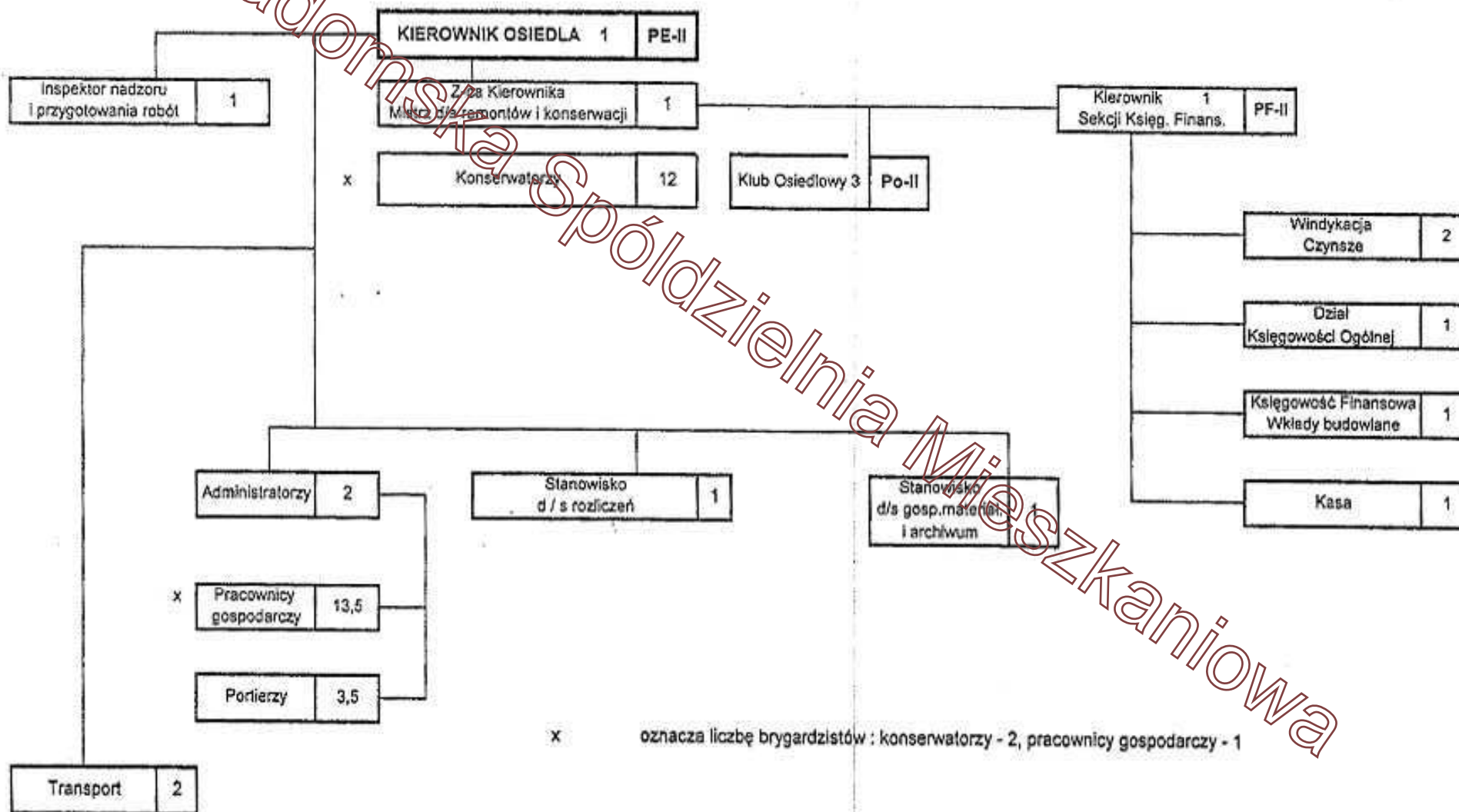
ILOŚĆ ETATÓW: 58



2/11
[Signature]

OSIEDLE GOŁĘBIÓW I SCHEMAT ORGANIZACYJNY

ILOŚĆ ETATÓW: 47



x oznacza liczbę brygadzistów : konserwatorzy - 2, pracownicy gospodarczy - 1

PŁŁ
[Signature]

Tabela Nr 4

ZATRUDNIENIE I WYNAGRODZENIA

Lp.	Wyszczególnienie	Rok...2008	Rok...2009	Rok...2010.....
1.	Zatrudnienie średnioroczne ogółem w etatach, w tym:			
	- pracownicy umysłowi	73,17	71,25	71
	- dozorczy i sprzątacze	40,17	41,33	40,83
	- konserwatorzy	-	-	-
	- inni	28	24,92	25,17
		5	5	5
2.	Zrealizowane wynagrodzenia ogółem w zł (brutto) w tym (łącznie z ZUS)	1 975 216,29	2 250 640,86	2 688 724,33
	- osobowy fundusz płac (z premiami i nagrodami ale bez ZUS)	1 468 204,93	1 721 385,50	2 033 679,51
	- bezosobowy fundusz płac	1 02 478,05	67 960,54	97 201,18
3.	Przeciętne wynagrodzenie miesięczne w zł (brutto) ogółem:	2 113,29	2 534,67	3 012,35
	- pracownicy umysłowi	2 434,89	2 902,63	3 449,57
	- dozorczy i sprzątacze	-	-	-
	- konserwatorzy	1 684,77	1 985,73	2 367,76
	- inni	1 929,21	2 228,23	2 687,42

Samodzielny Specjalista ds. Kadry
Anna Stepiert

Samodzielny Specjalista ds. Rachuby
Małgorzata Chanas

WICEPREZES ZARZĄDU
Edward Smolcowski

PREZES ZARZĄDU
Dariusz Pająk

Załącznik Nr 5

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Załącznik Nr 6

Tabela Nr 2

GOSPODARKA GRUNTAMI

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011
1.	Powierzchnia gruntów pozostających we władaniu Spółdzielni, w ha w tym :	42,6554	42,7710	42,7487
	- zabudowania	42,0592	42,1748	42,1525
	- planowania do zabudowy	0,5962	0,5962	0,5962
	- nie nadająca się do zabudowy	-	-	-
2.	Powierzchnia gruntów, do których Spółdzielnia ma ustanowiony tytuł prawny, w ha : w tym :	42,2366	42,3522	42,3299
	- własność	32,5396	33,5396	33,5405
	- użytkowanie wieczyste	8,6970	8,8126	8,7894

INŻYNIER
[Signature]
 Barbara Błajnik

KIEROWNIK
 Działu Technicznego
[Signature]
 Witold Matuszowski

WICEPREZES ZARZĄDU
[Signature]
 Edward Dmochowski


PREZES ZARZĄDU
[Signature]
 Dariusz Piątek

**TERENY BĘDĄCE WE WŁADANIU SPÓŁDZIELNI
O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM
NA 31.12.2011r.**

Ł.p	Nr ewidencyj. działki gruntu	Pow. w ha	Stan aktualnego zagospodarowania gruntu	Aktualny stan prawny gruntu
1.	Obręb IV ark.31 część z działki 51/37	Ok. 0,0100	Działka zabudowana budynkiem hydroforni RSM (przy Chrobrego 13)	Gmina Miasta Radomia
2.	Obręb II ark.12 działka 92/2	0,0259	Działka ujawniona podczas czynności geodezyjnych podziałowych, zabudowana częściowo pawilonem handlowym	Władający Gmina Miasta Radomia
3.	Obręb II ark.12 wydzielona część działki 98/24	0,0325	Działka zabudowana boksami garażowymi	Władający Skarb Państwa
4.	Obręb IV ark.31 działka 30	0,3504	Działka wewnątrz osiedla, częściowo zabudowana bud. parterowym RSM	Gmina Miasta Radomia
	Razem:	0,4188	x	x

Wystąpienia Spółdzielni dotyczące działek o nieuregulowanym stanie prawnym :

1. Ad.1 Z uwagi na podjęcie działań Spółdzielni w celu wykonania nowej hydroforni w budynku przy ulicy Chrobrego 13, Spółdzielnia odstąpiła od działań związanych z pozyskaniem nieruchomości zabudowanej budynkiem starej hydroforni.
2. Ad.2 Sprawa w trakcie postępowań prawnych o uwłaszczenie nieruchomości.
3. Ad.3. Sprawa w trakcie postępowań prawnych o uwłaszczenie nieruchomości
4. Ad.4. Sprawa zamiany z Gminą Miasta Radomia nieruchomości działki nr 56/1 na działkę nr 30. Teczka z korespondencją, między innymi pismo ZN-I.6822.030.2011.oj z dnia 04.04.2011r.


KLEJOWNIK
Dział Techniczno Inwestycyjny
Władimir Monachow

Radom dnia 19.06.2012r.

**Wykaz nieruchomości Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im.J.Grzegorzewskiego na dzień 31.12.2011 roku**

I. Nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym

L.p.	Lokalizacja	Księga Wieczysta	Nr działki	Powierzc. w ha	Rodzaj zabudowy
I.	Osiedle Gołębiów I				
1.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/56	0,0639	działka przeznaczona do zbycia w celu zagospodarowania jej łącznie z działką 205/57
2.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/57	0,0385	działka przeznaczona do zbycia w celu zagospodarowania jej łącznie z działką 205/56
3.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/58	0,0633	działka przeznaczona do zbycia w celu zagospodarowania jej łącznie z działką 205/9
4.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/59	0,3431	Ulica Orłąt Lwowskich
5.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/60	0,0833	przeznaczona na ul. Orłąt Lwowskich
6.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/63	0,0565	zabudowana stacją transformatorową
7.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/64	0,3167	Ulica Obrońców Warszawy
8.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/67	0,0208	zabudowana stacją transformatorową
9.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/68	0,1235	zabudowana z zabudunkiem "Metalowców"
10.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/70	0,0143	zabudowana stacją transformatorową
11.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/73	0,5619	Ulica Powstańców Śląskich
12.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/75	0,8841	Ulica Andersa
13.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/77	0,0206	Zabudowana stacją transformatorową
14.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/80	0,0225	Zabudowana stacją transformatorową
15.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/82	0,0119	Zabudowana stacją transformatorową
16.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/341	0,0031	Działka powstała w wyniku podziału działki 205/83
17.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/343	0,0051	Działka powstała w wyniku podziału działki 205/83
18.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/85	0,4592	Ulica Zientarskiego
19.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/96	0,0146	zabudowana stacją transformatorową
20.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/98	0,0174	zabudowana stacją transformatorową
21.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/103	0,0183	zabudowana stacją transformatorową
22.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/104	0,0118	zabudowana stacją transformatorową
23.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/110	0,0702	Działka do użytkowania i zagosp.pawilony 11-go Listopada (dz.205/40-205/44)
24.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/111	0,0101	zabudowana stacją transformatorową
25.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/113	0,3459	Pawilony handl.-usl.11-goListopada 99-101
26.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/114	0,0132	zabudowana stacją transformatorową
27.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/117	0,0145	zabudowana stacją transformatorową
28.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/119	0,3356	Ulica ks.Skorupki
29.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/121	0,4445	zab zbiornikami rezerwowymi wod.
30.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/122	0,0419	działka pełniąca funkcję wewn. obsługi komunikacyjnej
31.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/123	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym

146.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/238	0,0018	działka zabudowana boksem garażowym
147.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/239	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
148.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/240	0,0018	działka zabudowana boksem garażowym
149.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/242	0,0792	droga dojazdowa do zespołu garaży
150.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/243	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
151.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/244	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
152.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/245	0,0005	działka zab. częścią boks garażowego
153.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/246	0,0091	działka pełniąca funkcję wewn. obsługi komunikacyjnej
154.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/247	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
155.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/248	0,0018	działka zabudowana boksem garażowym
156.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/249	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
157.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/250	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
158.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/251	0,0018	działka zabudowana boksem garażowym
159.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/252	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
160.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/253	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
161.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/254	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
162.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/255	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
163.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/256	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
164.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/257	0,0018	działka zabudowana boksem garażowym
165.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/258	0,0172	działka pełniąca funkcję wewn. obsługi komunikacyjnej
166.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/259	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
167.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/260	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
168.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/261	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
169.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/262	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
170.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/263	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
171.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/264	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
172.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/265	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
173.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/266	0,0007	działka zab. częścią boks garażowego
174.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/267	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
175.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/268	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
176.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/269	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
177.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/270	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
178.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/271	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
179.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/272	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
180.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/273	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
181.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/274	0,0018	działka zabudowana boksem garażowym
182.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/275	0,0004	działka zab. częścią boks garażowego
183.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/276	0,0239	działka pełniąca funkcję wewn. obsługi komunikacyjnej
184.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/277	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
185.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/278	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
186.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/279	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
187.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/280	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
188.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/281	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
189.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/282	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
190.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/283	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
191.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/284	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
192.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/285	0,0026	działka zabudowana boksem garażowym
193.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/286	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
194.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/287	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
195.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/288	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
196.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/289	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
197.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/290	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
198.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/291	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
199.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/292	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
200.	Wiecz.użytk.	RA1R/00025121/9	205/293	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym

201.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/294	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
202.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/295	0,0284	działka pełniąca funkcję wewn. obsługi komunikacyjnej
203.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/296	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
204.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/297	0,0018	działka zabudowana boksem garażowym
205.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/298	0,0018	działka zabudowana boksem garażowym
206.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/299	0,0018	działka zabudowana boksem garażowym
207.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/300	0,0018	działka zabudowana boksem garażowym
208.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/301	0,0018	działka zabudowana boksem garażowym
209.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/302	0,0018	działka zabudowana boksem garażowym
210.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/303	0,0018	działka zabudowana boksem garażowym
211.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/304	0,0018	działka zabudowana boksem garażowym
212.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/305	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
213.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/306	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
214.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/307	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
215.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/308	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
216.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/309	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
217.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/310	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
218.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/311	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
219.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/312	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
220.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/313	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
221.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/314	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
222.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/315	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
223.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/316	0,0294	działka pełniąca funkcję wewn. obsługi komunikacyjnej
224.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/317	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
225.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/318	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
226.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/319	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
227.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/320	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
228.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/321	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
229.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/322	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
230.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/323	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
231.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/324	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
232.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/325	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
233.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/326	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
234.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/327	0,0004	działka zab. częścią boksu garażowego
235.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/328	0,0003	działka zab. częścią boksu garażowego
236.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/329	0,6230	Ulica Kotarbińskiego
237.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/330	0,0182	działka przezn. do zbycia w celu zagospod. jej łącznie z działką 205/9
238.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/351	0,0025	działka pełniąca funkcję wewn. obsługi komunikacyjnej z działką 205/122
239.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/352	0,0004	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/142 – działki zabudowane garażem
240.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/353	0,0005	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/158- działki zabudowane garażem
241.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/354	0,0080	działka pełniąca funkcję wewn. obsługi komunikacyjnej z działką 205/159
242.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/355	0,0008	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/175- działki zabudowane garażem
243.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/356	0,0010	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/191- działki zabudowane garażem
244.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/357	0,0079	działka pełniąca funkcję wewn. obsługi komunikacyjnej z działką 205/192
245.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/358	0,0014	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/208- działki zabudowane garażem
246.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/359	0,0016	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/224- działki zabudowane garażem

247.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/360	0,0100	działka pełniąca funkcję wewn. obsługi komunikacyjnej z działką 205/225
248.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/361	0,0001	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/240 – działki zabudowane garażem
249.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/362	0,0013	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/245 – działki zabudowane garażem
250.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/363	0,0018	działka zabudowana boksem garażowym
251.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/364	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
252.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/365	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
253.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/366	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
254.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/367	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
255.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/368	0,0145	działka pełniąca funkcję wewn. obsługi komunikacyjnej z działką 205/246
256.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/369	0,0001	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/251 – działki zabudowane garażem
257.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/370	0,0015	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/327 – działki zabudowane garażem
258.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/371	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
259.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/372	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
260.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/373	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
261.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/374	0,0002	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/357 – działki zabudowane garażem
262.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/375	0,0017	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/328 – działki zabudowane garażem
263.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/376	0,0019	działka zabudowana boksem garażowym
264.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/377	0,0020	działka zabudowana boksem garażowym
265.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/378	0,0097	działka pełniąca funkcję wewn. obsługi komunikacyjnej z działką 205/258
266.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/379	0,0001	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/265 – działki zabudowane garażem
267.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/380	0,0013	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/266 – działki zabudowane garażem
268.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/381	0,0021	działka zabudowana boksem garażowym
269.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/382	0,0001	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/274 – działki zabudowane garażem
270.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/383	0,0017	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/275 – działki zabudowane garażem
271.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/384	0,0020	działka pełniąca funkcję wewn. obsługi komunikacyjnej z działką 205/276
272.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/385	0,0001	działka przezn. na powiększenie działki nr 205/244 – działki zabudowane garażem
273.	Wiecz. użytk.	RA1R/00025121/9	205/13	0,0021	działka usytuowana przy działce (205/56,205/55)
X	Wiecz. użytk.	Razem kw RA1R/00025121/9	x	5,8178	x
274.	Wiecz. użytk.	RA1R/00126986/8	205/74	0,2089	Działka niezabudowana
275.	Wiecz. użytk.	RA1R/00126983/7	205/95	0,0929	Klub osiedlowy Skorupki 1
276.	Wiecz. użytk.	RA1R/00126978/9	205/106	0,1365	Bud. usługowy Kotarbińskiego 2
277.	Wiecz. użytk.	RA1R/00126985/1	205/109	0,1203	Parking osiedlowy
278.	Wiecz. użytk.	RA1R/00126984/4	205/115	0,3817	Parking osiedlowy
279.	Wiecz. użytk.	RA1R/00126982/0	205/241 205/349	0,5218 0,2050	bud. Andersa 10 ADM spółdzielni i zaplecze
280.	Wiecz. użytk.	RA1R/00126980/6	205/50 205/51	0,1590 0,0583	Biurowiec, RSM Zbrowskiego 104 Poczta.

281.	Wiecz.użytk.	RA1R/00130820/8	205/38	0,0074	działka zabud. pawilonem hand-usług.
282.	Wiecz.użytk.	KW 68784	205/45 6/6%	0,0220	bud Zbrowskiego 106, RSM 6,6% jako wiecz. współużytkownik gruntu i współwłaściciel bud.
x	Razem RSM Wieczyste użytkowanie	x	x	7,7316	
283.	Współwłasność	RA1R/00126426/5	205/61	0,2376	Bud.Orląt Lwowskich 6
284.	Współwłasność	RA1R/00126427/2	205/62	0,5467	Bud.Orląt Lwowskich 2
285.	Współwłasność	RA1R/00126428/9	205/65	0,3400	Bud.Zbrowskiego 106 i garaże
286.	Współwłasność	RA1R/00126430/6	205/66	0,2964	Bud.Obrońców Warszawy 2B i garaże2A
287.	Współwłasność	RA1R/00126431/3	205/69	0,4024	Bud.Obrońców Warszawy 4
288.	Współwłasność	RA1R/00126432/0	205/70	0,3444	Bud.Orląt Lwowskich 4
289.	Współwłasność	RA1R/00126433/7	205/71	0,5581	Bud.Powstańców Śląskich 11
290.	Współwłasność	RA1R/00126434/4	205/76	0,4603	Bud.Powstańców Śląskich 1
291.	Współwłasność	RA1R/00126435/1	205/78	0,3921	Bud.Powstańców Śląskich 3
292.	Współwłasność	RA1R/00126436/8	205/79	0,3305	Bud.Powstańców Śląskich 5
293.	Współwłasność	RA1R/00126437/5	205/81	0,7041	Bud.Obrońców Warszawy 6
294.	Współwłasność	RA1R00/126438/2	205/84	0,5948	Bud.Zientarskiego 4
295.	Współwłasność	RA1R/00126439/9	205/86	0,3619	Bud.Zientarskiego 6
296.	Współwłasność	RA1R/00126440/9	205/88	0,3796	Bud.Zientarskiego 10
297.	Współwłasność	RA1R/00126441/6	205/89	0,9051	Bud.Kotarbińskiego 5
298.	Współwłasność	RA1R/00126442/3	205/91	0,7735	Bud.Skorupki 11
299.	Współwłasność	RA1R/00126443/0	205/92	0,6439	Bud.Powstańców Śląskich 7
300.	Współwłasność	RA1R/00126444/7	205/93	0,7091	Bud.Andersa 7
301.	Współwłasność	RA1R/00126445/4	205/94	1,0250	Bud.Skorupki 3
302.	Współwłasność	RA1R/00126446/1	205/97	0,5118	Bud.Skorupki 5
303.	Współwłasność	RA1R/00126448/5	205/99	0,3489	Bud.Skorupki 4
304.	Współwłasność	RA1R/00126449/2	205/100	0,2750	Bud.Skorupki 7
305.	Współwłasność	RA1R/00126451/9	205/102	1,1277	Bud.Andersa 2
306.	Współwłasność	RA1R/00126452/6	205/105	0,8772	Bud.Kotarbińskiego 4
307.	Współwłasność	RA1R/00126453/3	205/107	0,5142	Bud.Kotarbińskiego 3
308.	Współwłasność	RA1R/00126454/0	205/108	0,5655	Bud.Kotarbińskiego 1
309.	Współwłasność	RA1R/00126455/7	205/112	0,6539	Bud.Zientarskiego 2
310.	Współwłasność	RA1R/00126457/1	205/116	0,6565	Bud.Andersa 1
311.	Współwłasność	RA1R/00126459/5	205/118	0,7327	Bud.Andersa 3
312.	Własność	RA1R/00136095/8	205/340	0,0819	Działka przy bud.Obrońców W-wy 6
x	Razem G-I współwłasność i własność RSM	x	x	16,3508	Uwaga: przy współwłasności policzono całą pow.nieruch. budynkowej, nie odjęto udziałów wyodrębnionych lokali.
x	Razem G-I wiecz.użytk.	x	x	7,7316	
x	Ogółem „Gołębiów I”		x	<u>24,0824</u>	x

Osiedle XV-Lecia

L.p.	Lokalizacja	Księga Wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj zabudowy
1.	2.		3.	4.	5.
1.	<u>OSIEDLE „XV-LECIA”</u>				
1.1.	Obręb IV ark.31 (ul.11-go Listopada)	KW RA1R/00015022/2 Współwłasność RSM	5/82	1,2728	Grunty RSM zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi RSM: 11-go Listopad 2/4 11-go Listopada 6/8
1.2.	Obręb IV ark.31 (ul. 11-go Listopada)	KW RA1R/00015606/0 Współwłasność RSM	5/12	0,1397	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: 11-go Listopada 12
1.3.	Obręb IV ark.31 (ul.11-go Listopada)	KW RA1R/00013672/9 Współwłasność RSM	5/3	0,3381	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM : 11-go Listopada 22
1.4.	Obręb IV ark.31 (ul. 11-go Chrobrego)	KW RA1R/00013671/2 Wieczyste użytkowanie RSM	5/105	0,0100	Grunty RSM zabudowane stacją transformatorową, własność Zakładu Energetycznego Radom
1.5.	Obręb IV ark.31 (ul. Chrobrego)	KW RA1R/00115941/1 Współwłasność RSM	5/104	0,3612	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM:Chrobrego 19
1.6.	Obręb IV ark.31 (Kusocińskiego)	RA1R/00121927/2 Współwłasność RSM	5/5	0,2185	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: Kusocińskiego 9A
1.7.	Obręb IV ark.31 (ul. Kusocińskiego)	KW RA1R/00015604/6 Współwłasność RSM	5/11	0,2909	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: Kusocińskiego 3A
1.8.	Obręb IV ark.31 (ul.Kusocińskiego)	KW RA1R/00012981/1 Współwłasność RSM	9	0,1339	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: Kusocińskiego 12
1.9.	Obręb IV ark.31 (ul. Chrobrego)	KW RA1R/00011610/3 Współwłasność RSM	14	0,2196	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: Chrobrego 28
1.10.	Obręb II ark.31 (ul.Miła)	KW RA1R/00131408/1 Współwłasność RSM	23/1	0,2929	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM Miła 26
1.11.	Obręb IV ark.31 (ul.Miła)	KW RA1R/00011043/7 Własność RSM	23/2 22/15	0,0095 0,0059	Grunty RSM zabudowane zespołem garaży przy ulicy Miłej 26
1.12.	Obręb IV ark.31	KW RA1R/00115947/3 Współwłasność RSM	55	0,4739	Grunty RSM zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi RSM: Kusocińskiego 1,Kusocińskiego 3.

1.13.	Obręb IV ark.31 (ul. Kusocińskiego)	KW RA1R/00014048/3 Wieczyste użytkowanie RSM	52 53 54	0,0014 0,0020 0,0020	Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym
1.14.	Obręb IV ark.31 (ul. Miła)	KW RA1R/00115945/9 Współwłasność RSM	13/9	0,1859	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: Miła 25.
1.15.	Obręb IV ark.31 (ul. Miła)	KW RA1R/00011044/4 Wieczyste użytkowanie RSM	13/1 13/2 13/3 13/4 13/7 13/8	0,0023 0,0023 0,0024 0,0024 0,0024 0,0024 0,0142	Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym
1.16.	Obręb IV ark.31 (ul. Chrobrego) RSM: Chrobrego 13	KW RA1R/00114402/4 Współwłasność RSM	51/31	0,1524	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: Chrobrego 13
1.17.	Obręb IV ark.31 (ul. 11-go Listopada)	KW RA1R/00114403/1 Wieczyste użytkowanie	5/106	0,0361	Działka zabudowana dwoma budynkami, 11-tu garaży samochodowych, 11-go Listopada 10b
1.18.	Obręb IV ark.31 Ul. Kusocińskiego	KW RA1R/000/11961/8 Własność RSM	28/4	0,0168	Działka zab. budynkiem handl.
1.19.	Obręb IV ark.31 ul. Kusocińskiego	KW RA1R/00133614/2 Współwłasność RSM	28/3	0,3711	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 20
1.20.	Obręb IV ark.31 ul. Kusocińskiego	KW RA1R/00133613/5 Współwłasność RSM	28/5	0,3482	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 22
1.21.	Obręb IV ark.31 ul. Kusocińskiego	KW RA1R/00133612/8 Współwłasność RSM	28/6	0,3216	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 24
1.22.	Obręb IV ark.31 ul. Kusocińskiego	KW RA1R/00133611/1 Współwłasność RSM	28/7	0,2644	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 26
1.23.	Obręb IV ark.31 ul. Prądyńskiego	KW RA1R/00133607/0 Współwłasność RSM	28/32	0,1426	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Prądyńskiego 2
1.24.	Obręb IV ark.31 ul. Prądyńskiego	KW RA1R/00133563/9 Własność RSM (Razem KW: 0,0329)	28/8 28/9 28/10 28/11 28/12 28/13 28/14 28/15	0,0020 0,0019 0,0019 0,0019 0,0019 0,0019 0,0019 0,0195	Działka zab. budynkiem garażowym Działka zab. budynkiem garażowym Działka zab. budynkiem garażowym Działka zab. budynkiem garażowym Działka zab. budynkiem garażowym Działka zab. budynkiem garażowym Działka zab. budynkiem garażowym Działka zab. budynkiem garażowym Plac manewrowy przed bud. garażowymi

1.25.	Obręb IV ark.31 ul.Prądyńskiego	KW RA1R/00133562/2 Własność RSM (Razem KW: 0,0255)	28/16 28/17 28/18 28/19 28/20 28/21 28/22 28/23	0,0021 0,0019 0,0019 0,0019 0,0019 0,0019 0,0020 0,0119	Działka zab budynkiem garażowym Działka zab budynkiem garażowym Działka zab budynkiem garażowym Działka zab budynkiem garażowym Działka zab budynkiem garażowym Działka zab budynkiem garażowym Działka zab budynkiem garażowym Plac manewrowy przed bud.garażowymi
1.26.	Obręb IV ark.31 ul.Prądyńskiego	KW RA1R/00133561/5 Własność RSM (Razem KW: 0,0283)	28/24 28/25 28/26 28/27 28/28 28/29 28/30 28/31	0,0021 0,0020 0,0020 0,0020 0,0020 0,0020 0,0020 0,0142	Działka zab. budynkiem garażowym Działka zab budynkiem garażowym Działka zab budynkiem garażowym Działka zab budynkiem garażowym Działka zab budynkiem garażowym Działka zab budynkiem garażowym Działka zab budynkiem garażowym Plac manewrowy przed bud.garażowymi
1.27.	Obręb IV ark.31 ul.Prądyńskiego	KW RA1R/00133610/4 Współwłasność RSM	31/1	0,1740	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Prądyńskiego 7
1.28.	Obręb IV ark.31 ul.Prądyńskiego	KW RA1R/00133609/4 Współwłasność RSM	31/2	0,1956	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Prądyńskiego 5
1.29.	Obręb IV ark.31 ul.Bema	KW RA1R/00133601/8 Współwłasność RSM	31/3	0,1337	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Bema 6
1.30.	Obręb IV ark.31 ul.Bema	KW RA1R/00133603/2 Współwłasność RSM	31/4	0,1284	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Bema 4
1.31.	Obręb IV ark.31 ul.Bema	KW RA1R/00133604/9 Współwłasność RSM	31/5	0,1249	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Bema 2
1.32.	Obręb IV ark.31 ul.Prądyńskiego	KW RA1R/00133605/6 Współwłasność RSM	31/6	0,1637	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Prądyńskiego 1
1.33.	Obręb IV ark.31 ul.Bema	KW RA1R/00133598/3 Współwłasność RSM	32/2	0,1861	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Bema 13
1.34.	Obręb IV ark.31 ul.Bema	KW RA1R/00133597/6 Własność RSM	32/3	0,1710	Nieruchomość niezabudowana
1.35.	Obręb IV ark.31 ul.Bema	KW RA1R/00133600/1 Współwłasność RSM	32/4	0,2002	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Bema 9
1.36.	Obręb IV ark.34 (ul.Kusocińskiego) 30.	KW RA1R/00115948/0 Współwłasność RSM	110	0,1522	Grunty RSM zabudowane : budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: Zwirki i Wigury 10
1.37.	Obręb IV ark.34 (ul.Kusocińskiego)	KW RA1R/00115949/7 Współwłasność RSM	111	0,1202	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym RSM Kusocińskiego 30.
1.38.	Obręb IV ark.34 (ul.Kusocińskiego Sportowa)	KW RA1R/00115944/2 Współwłasność RSM	109	0,2170	Grunty RSM zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: Sportowa 9
1.39.	Obręb IV ark.34 (ul.11-go Listopada)	KW RA1R/00121928/9 Współwłasność RSM	2/6	0,4870	Grunty RSM zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi RSM: 11-go Listopada 32/38, 11-go Listopada 40/46.

1.40.	Obręb IV ark.34 (ul. Sportowa, 11-go Listopada)	KW RA1R/00115940/4 Współwłasność RSM	2/7	1,5739	Grunty RSM zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi RSM: Sportowa 29, Sportowa 31, Sportowa 33, Sportowa 35, Budynek hydroforni RSM przy Sportowej 29.
1.41.	Obręb IV ark.34 (ul. Sportowa, 11-go Listopada)	KW RA1R/00011428/0 Wieczyste użytkowanie RSM	2/3	0,0276	Działka RSM zabudowana pawilonem handlowym-własność PRS „Społem”.
			2/8	0,0145	Grunty RSM zabudowane stacją transformatorową, własność Zakładu Energetycznego Radom
			2/9	0,0142	Działka RSM, zab. paw. handlowym.
1.42.	Obręb IV ark.34 (ul. Stefczyka, Ściegiennego).	KW 16.908 Wieczyste użytkowanie RSM	26/3	0,0602	Działka stanowiąca wspólny plac manewrowy dla zespołu garaży na działkach 26/3 do 26/16.
			26/4	0,0020	Działka zab. boksem garażowym.
			26/5	0,0019	Działka zab. boksem garażowym.
			25/6	0,0019	Działka zab. boksem garażowym.
			26/7	0,0019	Działka zab. boksem garażowym.
			26/8	0,0019	Działka zab. boksem garażowym.
			26/9	0,0020	Działka zab. boksem garażowym.
			26/10	0,0020	Działka zab. boksem garażowym.
			26/11	0,0021	Działka zab. boksem garażowym.
			26/12	0,0019	Działka zab. boksem garażowym.
			26/13	0,0019	Działka zab. boksem garażowym.
			26/14	0,0019	Działka zab. boksem garażowym.
			26/15	0,0018	Działka zab. boksem garażowym.
			26/16	0,0020	Działka zab. boksem garażowym.
			26/17	0,0018	Działka zab. boksem garażowym.
			26/18	0,0018	Działka zab. boksem garażowym.
			26/19	0,0018	Działka zab. boksem garażowym.
26/20	0,0018	Działka zab. boksem garażowym.			
26/21	0,0018	Działka zab. boksem garażowym.			
26/22	0,0018	Działka zab. boksem garażowym.			
26/23	0,0019	Działka zab. boksem garażowym.			
26/24	0,0323	Działka stanowiąca wspólny plac manewrowy dla zespołu garaży na działkach 26/17 do 26/23.			
1.43.	Obręb IV ark.33 (ul. Czysta)	KW RA1R/00020336/4 Własność RSM	70/13	0,0148	Plac manewrowy do garaży
			70/14	0,0019	Działka zab. boksem garażowym
			79/15	0,0019	Działka zab. boksem garażowym
			70/16	0,0019	Działka zab. boksem garażowym
			70/17	0,0019	Działka zab. boksem garażowym
			70/18	0,0019	Działka zab. boksem garażowym
			70/19	0,0019	Działka zab. boksem garażowym
			76	0,0203	Plac manewrowy do garaży
			77	0,0022	Działka zab. boksem garażowym
			78	0,0019	Działka zab. boksem garażowym
			79	0,0020	Działka zab. boksem garażowym
			80	0,0020	Działka zab. boksem garażowym
			81	0,0020	Działka zab. boksem garażowym
			82	0,0020	Działka zab. boksem garażowym
			83	0,0020	Działka zab. boksem garażowym
84	0,0020	Działka zab. boksem garażowym			
74/11	0,0020	Działka zab. boksem garażowym			
74/12	0,0020	Działka zab. boksem garażowym			
74/13	0,0020	Działka zab. boksem garażowym			

1.44.	Obręb IV ark.33 (ul.Czysta)	KW RAIR/00128378/7 Współwłasność RSM	75	0,2279	Grunty zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Czysta 7
1.45.	Obręb IV ark.33 (ul. Miła)	KW RAIR/00020337/1 Własność RSM	74/14 74/15 74/17 74/18	0,1471 0,0129 0,0092 0,0867	Grunty RSM zabudowane : pawilonem handlowym Miła 5, stacją transformatorową (stacja - własność Zakładu Energetycznego) teren wolny z garażami dojazd od ulicy Miłej
1.46.	Obręb IV ark.33 (ul. Struga)	KW RAIR/00024601/1 Współwłasność RSM	85	0,4147	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: Struga 19/21
1.47.	Obręb IV ark.33 (ul. Miła)	KW RAIR/00115943/5 Współwłasność RSM	73/1	0,2309	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: Miła 4/8.
1.48.	Obręb IV ark.33 (ul. Miła)	KW RAIR/00000504/7 Wieczyste użytkowanie RSM	73/2 73/3 73/4 73/5 73/6 73/7 73/8 73/9	0,0024 0,0021 0,0021 0,0020 0,0020 0,0020 0,0020 0,0020	Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym.
1.49.	Obręb IV ark. 35 (ul. Sportowa)	KW RAIR/00009301/7 Współwłasność RSM	14	0,1635	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: Sportowa 2
1.50.	Obręb IV ark.35 (ul. Sportowa)	KW RAIR/00012634/4 Współwłasność RSM	2	0,0896	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: Sportowa 6 .
1.51.	Obręb IV ark.35 Ul.11-go Listopada	KW RAIR/00121929/6 Współwłasność RSM	82/1	0,3187	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: 11-go Listopada 56.
1.52.	Obręb IV ark.35 Ul.11-go Listopada	KW RAIR/00121930/6 Współwłasność RSM	82/2	0,2035	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: 11-go Listopada 58.
1.53.	Obręb IV ark. 35 (ul.Sportowa, 11-go Listopada)	KW RAIR/00115942/8 Własność RSM	82/3 82/4	0,3432 0,0786	Działka RSM, przeznaczona na miejsca parkingowe, plac zabaw, plac gospodarczy dla w/w budynków. Działka RSM, dojazd do garaży i działki 82/3.
1.54.	Obręb IV ark. 35 (Ul.Sportowa)	KW RAIR/00121931/ Współwłasność RSM	82/21	0,1363	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM: Sportowa 28/30.

1.55.	Obwód IV ark. 35 (ul. Sportowa, 11-go Listopada)	KW RA1R/0008664/2 Wieczyste użytkowanie RSM	82/5 82/6 82/7 82/8 82/9 82/10 82/11 82/12 82/13 83/14 82/15 82/16 82/17 82/18 82/19 82/20	0,0019 0,0018 0,0018 0,0018 0,0018 0,0018 0,0019 0,0019 0,0019 0,0019 0,0018 0,0019 0,0019 0,0019 0,0018 0,0020	Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym. Działka zab. boksem garażowym
1.56.	Obwód IV ark.28 (ul. Lelewela)	KW RA1R/00016907/7 Współwłasność RSM	26/1	0,2340	Grunt RSM zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi RSM: Lelewela 3, Lelewela 5.
1.57.	Obwód II ark.12 (ul. Akademicka)	KW RA1R/00139754/7 Współwłasność RSM	92/16	0,3557	Działka zab. bud. mieszkalnym wielorodzinnym Akademicka 6
1.58.	Obwód II ark.12 (ul. Akademicka)	KW RA1R/00139755/4 Własność RSM	92/18	0,3549	Działka zab. bud. mieszkalnym wielorodzinnym Akademicka 4
1.59.	Obwód II ark.12 (ul. Akademicka)	KW RA1R/00139756/1 Własność RSM	92/19	0,2944	Działka zab. bud. mieszkalnym wielorodzinnym Akademicka 2
1.60.	Obwód II ark.12 (ul. Akademicka)	KW RA1R/00115938/7 Własność RSM	92/6 92/7 92/8 92/9 92/10 92/11 92/12 92/13 92/14 92/15 92/17 92/20 92/21 92/22 92/23 92/24 92/25 92/26 92/27 92/28 92/29	0,0077 0,0019 0,0019 0,0019 0,0019 0,0019 0,0020 0,0530 0,0226 0,0415 0,1574 0,0904 0,0020 0,0019 0,0019 0,0019 0,0019 0,0020 0,1776 0,0041 0,0040	Działka zab. zespołem garażowym (część zespołu garażowego) Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Wewnętrzna droga dojazdowa Działka pomiędzy zespołami garaż. Działka zab. bud. Hydroforni Wewnętrzna droga dojazdowa Działka znajdująca się w liniach rozgraniczenia ulicy Akademickiej Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. boksem garażowym Działka zab. pawilonami handlowymi, parkingi, dojazdy Działka za zespołem garażowym Działka za zespołem garażowym

1.61.	Obręb II ark.12 (ul.Chrobrego, Akademicka)	KW RA1R/000/24555/3 Wieczyste użytkowanie RSM	92/30	0,1359	Działka zab pawilonami handlowymi, parkingi, dojazdy.
			92/31	0,1272	Działka znajdująca się w liniach rozgraniczenia ulicy Akademickiej
			92/32	0,0788	Działka niezabudowana
			92/33	0,0292	Działka niezabudowana
1.62.	Obręb IV ark.31 (ul.Bema)	KW RA1R /00112416/1 Własność RSM	56/1	0,2185	Grunty RSM działka niezabudowana
1.63.	Obręb IV ark.31 (ul.Bema)	KW RA1R/00135704/4 Współwłasność RSM	56/2	0,3114	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM Bema 5.
1.64.	Obręb IV ark.31 (ul.Bema)	KW RA1R/00135703/7 Współwłasność RSM	56/3	0,3130	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM Bema 3.
1.65.	Obręb IV ark.31 (ul.Bema)	KW RA1R/00135716/1 Współwłasność RSM	56/4	0,2260	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM Bema 1.
1.66.	Obręb IV ark.34 (ul.Żwirki i Wigury)	KW RA1R/00135984/0 Współwłasność RSM	106/12	0,1555	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM Żwirki i Wigury 8
1.67.	Obręb IV ark.34 (ul.Żwirki i Wigury)	KW RA1R/00135977/8 Własność RSM	106/13	0,0019	Działka zab. boksem garażowym
			106/14	0,0019	Działka zab. boksem garażowym
			106/15	0,0020	Działka zab. boksem garażowym
1.68.	Obręb IV ark.34 (ul. Kusocińskiego 30A)	KW RA1R/00135983/3 Współwłasność RSM	106/18	0,1422	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM Kusocińskiego 30A
1.69.	Obręb IV ark.34 (ul.Żwirki i Wigury)	KW RA1R/00135985/7 Współwłasność RSM	106/17	0,1459	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM Żwirki i Wigury 6
1.70.	Obręb IV ark.34 (ul.Żwirki i Wigury)	KW RA1R/00135976/1 Własność RSM	106/18	0,0018	Działka zab. boksem garażowym
			106/19	0,0019	Działka zab. boksem garażowym
			106/20	0,0021	Działka zab. boksem garażowym
1.71.	Obręb IV ark.34 (ul. Sportowa)	KW RA1R/00135974/7 Własność RSM	106/21	0,1009	Działka zabudowana Baza RSM
1.72.	Obręb IV ark.34 (ul. Sportowa)	KW RA1R/00135973/0 Własność RSM	106/22	0,0197	Działka zabudowana stacją trafo
1.73.	Obręb IV ark.34 (ul. Sportowa)	KW RA1R/00135978/5 Współwłasność RSM	106/23	0,2330	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM Sportowa 7
1.74.	Obręb IV ark.34 (ul. Sportowa)	KW RA1R/00135980/2 Współwłasność RSM	106/24	0,2287	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM Sportowa 5
1.75.	Obręb IV ark.34 (ul.Żwirki i Wigury)	KW RA1R/00135987/1 Współwłasność RSM	106/25	0,2462	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM Żwirki i Wigury 4
1.76	Obręb IV ark.34 (ul.Żwirki i Wigury)	KW RA1R/00135975/4 Własność RSM	106/28	0,0019	Działka zab. boksem garażowym
			106/29	0,0019	Działka zab. boksem garażowym
			106/30	0,0019	Działka zab. boksem garażowym

1.77.	Obręb IV ark.34 (ul. Sportowa)	KW RA1R/00135981/9 Współwłasność RSM	106/31	0,2322	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM Sportowa 3
1.78.	Obręb IV ark.34 (ul. Sportowa)	KW RA1R/00135982/6 Współwłasność RSM	106/32	0,2816	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym RSM Sportowa 1
1.79.	Obręb IV ark.31 (ul. Prądyńskiego, Bema, Żwirki)	KW RA1R/0005804/5 Własność RSM	28/2	0,0157	Teren - róg ulic Prądyńskiego, Bema, Żwirki i Wigury
1.80.	Obręb II ark.11 (ul. Górnicza)	KW RA1R/00138366/3 Współwłasność RSM	126/29	0,2756	Grunty zabudowane budynkiem mieszk. wielorodzinnym Górnicza 9
	Osiedle XV-Lecia Własność i współwl RSM	x	x	17,1897	Uwaga: przy współwłasności policzono całą pow.nieruch. budynkowej, nie odjęto udziałów wyodrębnionych lokali.
	Osiedle XV-Lecia Wieczyste użytkowanie RSM	x	x	0,6705	
	Ogółem: Osiedle XV-Lecia	x		<u>17,8602</u>	

**Grunty poza w/w osiedlami
(poza osiedlem Gołębiów I i Osiedlem XV-Lecia)**

L.p.	Lokalizacja	Księga Wieczysta	Nr działki	Powierz chnia w ha	Rodzaj zabudowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.1	Obręb IV/I ark.41 ul.Kolberga	Wieczyste użyt. RSM KWRA1R/0000864/7/7	26/2	0,0172	Grunty niezabudowane
1.2.	Obręb IV/I ark.41 ul.Kolberga	Wieczyste użyt. RSM KWRA1R/0000864/7/7	36	0,0543	Grunty niezabudowane
1.3.	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego- Zbrowskiego)	Wieczyste użyt. RSM. KW RA1R/00134624/2	213/46	0,2062	Grunty niezabudowane
1.4.	Obręb II ark.10 (ul.Piwnika)	Wieczyste użyt. RSM RA1R/00134623/5	207	0,1096	Grunty niezabudowane
	Razem grunty poza osiedlami RSM (XV-lecia – G-D) Wiecz użyt.	x		0,3873	X

Z E S T A W I E N I E

Wykaz nieruchomości Spółdzielni – Stan na 31.12.2011 rok Grunty o uregulowanym stanie prawnym

L.p.	Lokalizacja	Wieczyste użytkowanie Pow. w ha	Własność i współwłasność Pow. w ha	OGÓLEM Pow. w ha
1.	2.	3.	4.	5.
1.1	Grunty Osiedle „Gołębiów F”	7,7316	16,3508	24,0824
1.2	Grunty Osiedle XV-Lecia	0,6705	17,1897	17,8602
1.3	Grunty poza w/w osiedlami	0,3873	x	0,3873
	Razem grunty RSM	8,7894	33,5405	42,3299

Uwaga: przy współwłasności policzono całą pow. nieruchomości budynkowej, nie odjęto udziałów wyodrębnionych lokali.

II. Grunty o nieuregulowanym tytule prawnym pozostające we władaniu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stan na 31.12.2011 rok.

L.p.	Lokalizacja	Księga Wieczysta	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Obręb IV ark.31 (ul.Chrobrego)	Część z działki 51/33	ok. 0,0100	Działka zabudowana budynkiem hydroforni przy budynku Chrobrego 13
2.	Obręb II ark.12 (ul.Akademicka)	działka nr 92/2	0,0259	Działka ujawniona podczas czynności geodezyjnych podziałowych, częściowo zabudowana pawilonem handlowym, pas gruntu przechodzący przez osiedle Akademickie
3.	Obręb II ark.12 (oś Akademickie)	Część działki nr 98/24	0,0325	Działka zabudowana boksami garażowymi
4.	Obręb IV ark.31 (ul.Prądyńskiego, Bema)	działka nr 30	0,3504	Działka wewnątrz osiedla, zabudowana bud. parterowym gospodarczym będącym własnością Spółdzielni
	Razem grunty o nieuregulowanym tytule prawnym		0,4188	
	Ogółem grunty pozostające we władaniu RSM na 31.12.2011 r.		42,7487	

SPRACOWNIA
Technicznych
Antoni Stępiak

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Witold Białkowski

Lejgumk MW ✓

Protokół zdawczo – odbiorczy

przekazania majątku trwałego znacznej wartości w postaci nieruchomości

spisany w dniu 20.02.2008

pomiędzy:

I. Przekazujący:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104; 26 – 600 Radom nr KRS 0000085072 reprezentowana przez:

1. Prezes Zarządu – mgr Marek Pytlarz
2. Wiceprezes Zarządu – mgr Leszek Rejmer

II. Przyjmujący:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gołębiów II” im. J. Paderewskiego w Radomiu
ul. Paderewskiego 9; 26 – 600 Radom nr KRS 0000321085 reprezentowana przez:

1. Prezes Zarządu – mgr Stanisław Wójcik
2. Wiceprezes Zarządu – inż. Robert Trafisz

Strona „Przekazująca” oświadcza, że majątek trwały znacznej wartości w postaci nieruchomości wykazanych w poniższej tabeli :

Lp.	Lokalizacja	Księga Wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj zabudowy
1.1.	Obręb II ark.10 (ul.Sempołowska)	RA1R/00045054/4 Wieczyste użytkowanie	216/67	0,0113	Grunty zabudowane stacją transformatorową (stacja -własność Zakładu Energetycznego)
1.2.	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego, Hallera)	RA1R/00045054/4 Wieczyste użytkowanie	216/70	0,0117	Grunty zabudowane stacją transformatorową (stacja -własność Zakładu Energetycznego)
1.3.	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	RA1R/00045054/4 Wieczyste użytkowanie	216/71	0,2753	Grunty , działka wydzielona jako droga wewnętrzna osiedlowa
1.4.	Obręb II ark.10 (ul.Hallera)	RA1R/00045054/4 Wieczyste użytkowanie	216/11	0,2013	Grunty , działka przeznaczona na ulicę Hallera.
1.5.	Obręb II ark.10 (ul. Paderewskiego)	RA1R/00045054/4 Wieczyste użytkowanie	216/61	0,0156	Grunty zabudowane stacją transformatorową (stacja- własność Zakładu Energetycznego).
1.6.	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	RA1R/00045054/4 Wieczyste użytkowanie	216/62	0,0111	Grunty zabudowane stacją transformatorową (stacja - własność Zakładu Energetycznego)
1.7.	Obręb II ark.10 (ul. Hallera)	RA1R/00045054/4 Wieczyste użytkowanie	127/14	0,1097	Grunty , działka przeznaczona na ulicę Hallera .
RAZEM		KW RA1R/00045054/4	0,6360		
2.1	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego, Piwnika)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	211/2	0,0072	Działka zabudowana stacją transformatorową (stacja -własność Zakładu Energetycznego)

2.2	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	211/3	0,0073	Działka, wydzielona na powiększenie sąsiedniej działki 209 (sprawa ogrodzenia)
2.3	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	211/5	0,0163	Grunty zabudowane stacją transformatorową (stacja - własność Zakładu Energetycznego)
2.4	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	211/6	0,0123	Działka wydzielona na powiększenie sąsiedniej działki 209 (sprawa ogrodz.)
2.5	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/1	0,0023	Działka zabudowana boksem garażowym
2.6	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/2	0,0023	Działka zabudowana boksem garażowym
2.7	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/3	0,0021	Działka zabudowana boksem garażowym
2.8	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/4	0,0021	Działka zabudowana boksem garażowym
2.9	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/5	0,0021	Działka zabudowana boksem garażowym
2.10	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/6	0,0021	Działka zabudowana boksem garażowym
2.11	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/7	0,0021	Działka zabudowana boksem garażowym
2.12	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/8	0,0021	Działka zabudowana boksem garażowym
2.13	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/9	0,0023	Działka zabudowana boksem garażowym
2.14	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/10	0,0024	Działka zabudowana boksem garażowym
2.15	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/11	0,0025	Działka zabudowana boksem garażowym
2.16	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/12	0,0025	Działka zabudowana boksem garażowym
2.17	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/13	0,0027	Działka zabudowana boksem garażowym
2.18	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/14	0,0024	Działka zabudowana boksem garażowym
2.19	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/15	0,0023	Działka zabudowana boksem garażowym
2.20	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/16	0,0024	Działka zabudowana boksem garażowym
2.21	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/17	0,0028	Działka zabudowana boksem garażowym
2.22	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/18	0,0024	Działka zabudowana boksem garażowym
2.23	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/19	0,0022	Działka zabudowana boksem garażowym
2.24	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/20	0,0022	Działka zabudowana boksem garażowym
2.25	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/21	0,0022	Działka zabudowana boksem garażowym
2.26	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/22	0,0025	Działka zabudowana boksem garażowym
2.27	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/23	0,0024	Działka zabudowana boksem garażowym
2.28	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/24	0,0022	Działka zabudowana boksem garażowym
2.29	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/25	0,0022	Działka zabudowana boksem garażowym
2.30	Obręb II ark. 10 (ul. Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/26	0,0022	Działka zabudowana boksem garażowym

2.31	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/27	0,0021	Działka zabudowana boksem garażowy
2.32	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/28	0,0022	Działka zabudowana boksem garażowym
2.33	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/29	0,0025	Działka zabudowana boksem garażowym
2.34	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/30	0,0022	Działka zabudowana boksem garażowym
2.35	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/31	0,0020	Działka zabudowana boksem garażowym
2.36	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/32	0,0020	Działka zabudowana boksem garażowym
2.37	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/33	0,0020	Działka zabudowana boksem garażowy
2.38	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/34	0,0022	Działka zabudowana boksem garażowym
2.39	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/35	0,0022	Działka zabudowana boksem garażowym
2.40	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/36	0,0020	Działka zabudowana boksem garażowym
2.41	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/37	0,0019	Działka zabudowana boksem garażowy
2.42	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/38	0,0031	Działka zabudowana boksem garażowym
2.43	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/39	0,0035	Działka zabudowana boksem garażowy
2.44	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/40	0,0035	Działka zabudowana boksem garażowym
2.45	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/41	0,0035	Działka zabudowana boksem garażowym
2.46	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/42	0,0019	Działka zabudowana boksem garażowym
2.47	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/43	0,0019	Działka zabudowana boksem garażowy
2.48	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/44	0,0021	Działka zabudowana boksem garażowym
2.49	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	213/45	0,1151	Działka wydzielona na współwłasność dla właścicieli boksów garażowych
2.50	Obręb II ark.10 (ul. Piwnika)	Wieczyste użytkowanie RA1R/00036404/7	206	0,0969	Grunty niezabudowane, planowane do zabudowy
RAZEM		KW RA1R/00036404/7	0,3579		
3	Obręb II ark.10 (ul. Paderewskiego)	RA1R/00126464/3 Własność	467	0,6594	Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi : Paderewskiego 22 Paderewskiego 22A Paderewskiego 22B Paderewskiego 22C
4	Obręb II ark.10 ul.Paderewskiego	RA1R/00126461/2 Własność	468/1	0,4262	Grunty zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym : Paderewskiego 11
5	Obręb II ark.10 ul.Sempolowskiej	RA1R/00134000/2 Własność	468/2	0,3188	Grunty zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Sempolowskiej 2
6	Obręb II ark.10 ul. Hallera	RA1R/00133999/4 Własność	468/3	0,2402	Grunty zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Hallera 13

7	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego , Hallera)	RA1R/00115939/4 Własność	216/69	1,6878	Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi : Paderewskiego 9 Hallera 15 Hallera 17 Hallera 19
8	Obręb II ark.10 (ul. Paderewskiego)	RA1R/00121834/3 Własność	216/63	1,1235	Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi : Paderewskiego 20 Paderewskiego 18 Paderewskiego 16
9	Obręb II ark.10	RA1R/00121833/6 Własność	216/3	0,5431	Działka wolna - niezabudowana planowana do zabudowy
10	Obręb II ark.10 (ul.Piwnika)	Własność RA1R/00129470/9	211/8	0,5697	Grunty zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym : Piwnika 5
11	Obręb II ark.10 (ul. Paderewskiego)	Własność RA1R/00133338/3	211/9	0,4860	Grunty zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym : Paderewskiego 12
12	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00129471/6	211/4	0,5238	Grunty RSM zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi RSM: Paderewskiego 8 Paderewskiego 10
13	Obręb II ark.10 ul.Paderewskiego	Własność RA1R/00133341/7	211/13	0,3553	Grunty RSM zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Paderewskiego 2
14	Obręb II ark.10 ul.Paderewskiego	Własność RA1R/00133344/8	211/11	0,2627	Grunty zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Paderewskiego 4
15	Obręb II ark.10 ul.Paderewskiego	Własność RA1R/00133343/1	211/12	0,1844	Grunty zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Paderewskiego 6
16	Obręb II ark.10 (ul.Piwnika)	Własność RA1R/00129472/5	211/10	0,5288	Grunty zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Piwnika 1
17.1	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/72	0,0035	Działka zabudowana boksem garażowym
17.2	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/73	0,0032	Działka zabudowana boksem garażowym
17.3	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/74	0,0032	Działka zabudowana boksem garażowym
17.4	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/75	0,0032	Działka zabudowana boksem garażowym
17.5	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/76	0,0032	Działka zabudowana boksem garażowym
17.6	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/77	0,0031	Działka zabudowana boksem garażowym
17.7	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/78	0,0031	Działka zabudowana boksem garażowym
17.8	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/79	0,0031	Działka zabudowana boksem garażowym
17.9	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/80	0,0031	Działka zabudowana boksem garażowym
17.10	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/81	0,0030	Działka zabudowana boksem garażowym
17.11	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/82	0,0030	Działka zabudowana boksem garażowym
17.12	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/83	0,0030	Działka zabudowana boksem garażowym

17. 13	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/84	0,0030	Działka zabudowana boksem garażowym
17. 14	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/85	0,0030	Działka zabudowana boksem garażowym
17. 15	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/86	0,0029	Działka zabudowana boksem garażowym
17. 16	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/87	0,0029	Działka zabudowana boksem garażowym
17. 17	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00083698/8	216/88	0,0031	Działka zabudowana boksem garażowym
RAZEM		KW RA1R/00083698/8	0,0526		
18	Obręb II ark.10 (ul.Paderewskiego)	Własność RA1R/00121832/9	216/89	0,3827	Grunty niezabudowane, planowane do zabudowy

zgodnie z planem podziału będącym załącznikiem nr 3 do Uchwały Zebrania Przedstawicieli RSM nr 10/2008 z dnia 07.06.2008r. oraz art. 108 i 111 Ustawy „Prawo spółdzielcze” przekazuje go nowopowstającej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” im. I. Paderewskiego w Radomiu ul. Paderewskiego 9 zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym XIV Wydziale Gospodarczym Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy pod nr. 0000321085, która jako strona „Przyjmująca” oświadcza, że przyjmuje w/w majątek.

Strony oświadczają ponadto, że dokumentacja techniczna, książki obiektów, umowy najmu lokali użytkowych dla nieruchomości przekazywanych znajdują się w posiadaniu administracji strony przyjmującej. Przekazanie tytułów prawnych do lokali mieszkalnych oraz dokumentacja finansowa dotycząca nieruchomości przekazywanych nastąpi w późniejszym terminie, oddzielnymi protokołami.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przekazujący:

Przyjmujący:

Wiceprezes Zarządu
Leszek Rejmer

~~Przewodniczący Zarządu
mgr Marek Pytlarz~~

Wiceprezes Zarządu
inż. Robert Trafisz

Prezes Zarządu
mgr Stanisław Wójcik

RADOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Gołębiów II"
im. Ignacego Paderewskiego
26-600 Radom
ul. Paderewskiego 9

UCHWAŁA NR 10/2008
Zebrania Przedstawicieli
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Józefa Grzecznarowskiego
z dnia 7 czerwca 2008r.

w sprawie : podziału Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzecznarowskiego

Działając na podstawie art. 108 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz na podstawie § 22 ust. 1 pkt 9 statutu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzecznarowskiego, Zebranie Przedstawicieli uchwała co następuje :

§ 1

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego ulega podziałowi, na podstawie niniejszej uchwały w ten sposób, że z jej wydzielonej części - Osiedla Gołębiów II zostaje utworzona nowa spółdzielnia pod nazwą Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gołębiów II”.

§ 2

Lista członków przechodzących do nowo powstającej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Zatwierdza jako podstawę podziału sprawozdanie finansowe Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzecznarowskiego za 2007r. stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 4

Zatwierdza plan podziału składników majątkowych oraz praw i zobowiązań Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzecznarowskiego stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 5

Ustala datę podziału Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzecznarowskiego na dzień 31 grudnia 2007r.

§ 6

Realizację uchwały powierza się Zarządowi RSM i jednocześnie zobowiązuje się Zarząd do poinformowania o decyzji Członków Spółdzielni.

§ 7

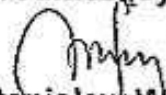
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Zebrania



Stanisław Kowalczyk

Przewodniczący Zebrania



Stanisław Wójcik

Specjalista ds. prawnych

mgr Paweł Majcher

Radom, dnia 7 czerwca 2008r.

**Plan podziału składników majątkowych
oraz praw i zobowiązań
pomiędzy
Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. Józefa Grzeczmarowskiego
i
Spółdzielnią Mieszkaniową „Gołębiów II”**

- I. Podział składników majątkowych oraz praw i zobowiązań Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego nastąpi w oparciu o bilans sporządzony na dzień poprzedzający dzień podziału.
- II. Zasady podziału składników majątkowych oraz praw i zobowiązań :
 1. Wartości niematerialne i prawne – inne wartości niematerialne i prawne będące na stanie Osiedla Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń.
 2. Rzeczowe aktywa trwałe – środki trwałe :
 - a. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) oraz budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym :
 - grunty, na których usytuowane są stacje tzw. Trafo będące na stanie Osiedla Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń,
 - grunty, na których usytuowane są drogi i trakty pieszo – jezdne będące na stanie Osiedla Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń,
 - budynki mieszkalne, za wyjątkiem znajdujących się w nich lokali użytkowych będące na stanie Osiedla Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń,
 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej będące na stanie Osiedla Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń,
 - pozostałe grunty, budynki i lokale Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego podzielone zostaną w następujący sposób: z oszacowanej przez rzeczoznawcę globalnej wartości tego majątku

przydzielona zostanie do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” wartość tego majątku, stanowiąca iloraz :

liczba członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” na 01.01.2008r.

liczba członków RSM na 01.01.2008r.

następnie, w ramach przypadającej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, globalnej wartości tych nieruchomości, nastąpi ich przekazanie, wg wartości ewidencyjnej przy zachowaniu kolejności :

- 1) grunty, na których posadowione są budynki mieszkalne,
- 2) nieruchomości i pomieszczenia, w których usytuowane są administracje osiedli,
- 3) nieruchomości i pomieszczenia, w których usytuowane są bazy techniczne,
- 4) grunty pod garażami,
- 5) lokale użytkowe (w tym również i lokal, w których znajdują się klub osiedlowy „Plastuś”) usytuowane w budynkach mieszkalnych,
- 6) nieruchomości, na których usytuowane są lokale użytkowe (w tym również i lokal, w których znajduje się klub osiedlowy „Gołębiów”),
- 7) nieruchomości gruntowe niezabudowane,

i następować będzie do momentu przekazania nieruchomości o łącznej wartości równej lub zbliżonej globalnej wartości nieruchomości przydzielonej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”. Powstałe różnice pomiędzy wartością nieruchomości przekazanych, a globalną wartością nieruchomości przydzielonej rozliczone zostaną w formie pieniężnej. W przypadku przekazywania do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” nieruchomości, której wartość stanowi ponad połowę wartości pozostałych - przydzielonych jej środków, to pozostająca wartość (nie pokryta) zostanie zwrócona Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego w formie pieniężnej,

- b. urządzenia techniczne i maszyny - będące na stanie Osiedla Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń,
- c. inne środki trwałe - będące na stanie Osiedla Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń.
3. Małżeności długoterminowe zaewidencjonowane na Osiedlu Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń.
4. inwestycje długoterminowe – długoterminowe aktywa finansowe – udziały lub akcje Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego podzielone zostaną w następujący sposób: z wartości ewidencyjnej tego majątku przekazana zostanie do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” wartość tego majątku, stanowiąca iloraz :

liczba członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” na 01.01.2008r.

liczba członków RSM na 01.01.2008r.

a różnice w wartości przypadających do przekazanych zostaną rozliczone w formie pieniężnej.

5. **Zapasy – materiały** będące na stanie Osiedla Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń.
6. **Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług, podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz inne zaewidencjonowane** na Osiedlu Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń.
7. **Inwestycje krótkoterminowe – krótkoterminowe aktywa finansowe – środki pieniężne i inne aktywa pieniężne (środki pieniężne w kasie i na rachunkach) zaewidencjonowane** na Osiedlu Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń.
8. **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe zaewidencjonowane** na Osiedlu Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń.
9. **Kapitał (fundusz) podstawowy** zaewidencjonowany na Osiedlu Gołębiów II przechodzi do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń.
10. **Należne wpłaty kapitał podstawowy** zaewidencjonowane na Osiedlu Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń.
11. **Kapitał (fundusz) zapasowy** Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarzowskiego podzielony zostanie w następujący sposób: z jego wartości ewidencyjnej przekazana zostanie do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” część, stanowiąca iloraz:

liczba członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” na 01.01.2008r.

liczba członków RSM na 01.01.2008r.

12. **Zobowiązania długoterminowe :**

- a. **kredyty i pożyczki** zaewidencjonowane na Osiedlu Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń,
- b. **inne zobowiązania długoterminowe** zaewidencjonowane na Osiedlu Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń.

13. **Zobowiązania krótkoterminowe :**

- a. **kredyty i pożyczki** zaewidencjonowane na Osiedlu Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń,

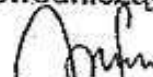
- b. z tytułu dostaw i usług zaewidencjonowane na Osiedlu Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń,
- c. z tytułu wynagrodzeń zaewidencjonowane na Osiedlu Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń,
- d. inne zobowiązania krótkoterminowe zaewidencjonowane na Osiedlu Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń,
- e. fundusz socjalny Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeźnarowskiego podzielony zostanie w następujący sposób: z jego wartości ewidencyjnej przekazana zostanie do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II” część proporcjonalna do ilości przekazanych pracowników,
- f. fundusz remontowy zaewidencjonowany na Osiedlu Gołębiów II przechodzi do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń,
- g. fundusz na spłatę kredytów mieszkaniowych zaewidencjonowany na Osiedlu Gołębiów II przechodzi do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń.
14. Rozliczenia międzyokresowe - inne rozliczenia międzyokresowe - krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe zaewidencjonowane na Osiedlu Gołębiów II przechodzą do Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”, wg wartości ewidencyjnej, bez wzajemnych rozliczeń.

Sekretarz Zebrania



Stanisław Kowalczyk

Przewodniczący Zebrania



Stanisław Wójcik

Radom, 7 czerwca 2008r.

Tabela Nr 1

LICZBA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011
1	Liczba członków ogółem na 31.12. w tym:	5459	5.338	5.201
	- zamieszkali w budynkach Spółdzielni	5008	4.889	4.907
	, z tego współmałżonkowie	480	480	481
	- liczba członków oczekujących	411	411	411
2	Liczba osób posiadających prawa do lokalu, a niebędących członkami	242	370	460
3	Liczba zawartych umów o ustanowienie prawa do lokalu, w tym:	1	0	8
	- z nowego budownictwa	—	—	—
	- z odzysku	1	9	8
4	Liczba złożonych wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokalu	1.009	115	95
5	Liczba dokonanych przekształceń uprawnień własnościowych na odrębną własność	502	75	64
6	Liczba dokonanych przekształceń uprawnień lokatorskich na odrębną własność	251	17	15

Kierownik
Działu Zarządzania Nieruchomościami
Edward Dąbrowski
Alina Wasiak
28.06.2012

WICEPREZES ZARZĄDU
Edward Dąbrowski

PREZES ZARZĄDU
Dariusz Piątek

Radomska Spółdzielnia Mieszkańców

Tabela Nr 3

Tytuły prawne użytkowania lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2011r.

Lp.	Adres nieruchomości	Ilość mieszkań	Spółdz.lokat.prawo	spółdz.własn.prawo	Odrebna własność	Umowa najmu	Bez tyt.prawn.
1.	Andersa 1	101	5	49	46	1	
2.	Andersa 2	97	4	50	42	1	
3.	Andersa 3	101	4	46	51		
4.	Andersa 7	181	16	74	88	1	2
5.	Kotarbińskiego 1	90	2	33	55		
6.	Kotarbińskiego 3	79	2	47	30		
7.	Kotarbińskiego 4	90	8	49	32	1	
8.	Kotarbińskiego 5	66	1	50	14	1	
9.	Obrońców Warszawy 2b	23	0	17	6		
10.	Obrońców Warszawy 4	75	3	49	23		
11.	Obrońców Warszawy 6	40	1	18	21		
12.	Orlat Lwowskich 2	90	5	51	33		1
13.	Orlat Lwowskich 4	40	2	23	15		
14.	Orlat Lwowskich 6	30	0	21	9		
15.	Powstańców Śląskich 1	40	0	29	11		
16.	Powstańców Śląskich 3	30	0	13	17		
17.	Powstańców Śląskich 5	50	2	35	13		
18.	Powstańców Śląskich 7	49	2	31	16		
19.	Powstańców Śląskich 11	50	3	22	25		
20.	Skorupki 3	98	2	48	48		
21.	Skorupki 4	30	2	7	21		
22.	Skorupki 5	70	2	44	24		
23.	Skorupki 7	30	3	14	13		
24.	Skorupki 11	40	4	20	16		
25.	Zientarskiego 2	101	5	49	45	1	1
26.	Zientarskiego 4	77	7	45	25		
27.	Zientarskiego 6	40	0	21	19		
28.	Zientarskiego 10	30	0	20	10		
29.	Zbrowskiego 108	39	0	30	9		
30.	11 LISTOPADA 12	45	4	28	12	1	

Dziękuję
2011

31.	11 LISTOPADA 22	90	9	54	26		1
32.	11 LISTOPADA 56	90	3	62	25		
33.	11 LISTOPADA 58	75	2	49	24		
34.	11 LISTOPADA 2/4	194	21	108	64		1
35.	11 LISTOPADA 6/8	196	17	109	69		1
36.	11 LISTOPADA 32/38	68	3	43	22		
37.	11 LISTOPADA 40/46	75	4	50	21		
38.	AKADEMICKA 2	46	1	43	0	2	
39.	AKADEMICKA 4	47	9	37	0		1
40.	AKADEMICKA 6	46	1	21	23	1	
41.	BEMA 1	50	0	30	20		
42.	BEMA 2	19	0	12	7		
43.	BEMA 3	50	4	26	20		
44.	BEMA 4	19	0	15	4		
45.	BEMA 5	50	1	27	21	1	
46.	BEMA 6	19	1	16	2		
47.	BEMA 9	20	2	19	8		
48.	BEMA 13	19	1	15	5		
49.	CHROBREGO 13	65	2	40	18	4	1
50.	CHROBREGO 19	90	5	52	32	1	
51.	CHROBREGO 28	39	1	30	8		
52.	CZYSTA 7	90	2	64	22	2	
53.	GÓRNICZA 9	45	2	21	22		
54.	KUSOCIŃSKIEGO 1	60	5	35	20		
55.	KUSOCIŃSKIEGO 3	44	3	29	12		
56.	KUSOCIŃSKIEGO 12	40	1	20	19		
57.	KUSOCIŃSKIEGO 20	50	6	29	15		
58.	KUSOCIŃSKIEGO 22	50	3	35	12		
59.	KUSOCIŃSKIEGO 24	50	2	34	14		
60.	KUSOCIŃSKIEGO 26	50	1	25	24		
61.	KUSOCIŃSKIEGO 30	30	1	20	8	1	
62.	KUSOCIŃSKIEGO 3A	88	9	56	21		2
63.	KUSOCIŃSKIEGO 9A	61	7	38	15		1

64.	KUSOCIŃSKIEGO 30A	30	4	18	8		
65.	LELEWELA 3	36	1	30	5		
66.	LELEWELA 5	36	2	27	7		
67.	MIŁA 25	40	0	26	14		
68.	MIŁA 26	40	3	23	14		
69.	MIŁA 4/8	36	0	27	9		
70.	PRĄDZYŃSKIEGO 1	19	0	10	9		
71.	PRĄDZYŃSKIEGO 2	19	0	14	5		
72.	PRĄDZYŃSKIEGO 5	19	2	11	6		
73.	PRĄDZYŃSKIEGO 7	19	0	7	12		
74.	SPORTOWA 1	43	5	20	16	2	
75.	SPORTOWA 2	34	2	24	8		
76.	SPORTOWA 3	41	3	27	10	1	
77.	SPORTOWA 5	35	2	26	7		
78.	SPORTOWA 6	30	2	14	14		
79.	SPORTOWA 7	41	2	18	17	3	1
80.	SPORTOWA 9	36	2	14	8	1	1
81.	SPORTOWA 29	70	5	34	11		
82.	SPORTOWA 31	70	2	51	16	1	
83.	SPORTOWA 33	70	5	47	18		
84.	SPORTOWA 35	70	7	47	14	2	
85.	SPORTOWA 28/30	30	2	21	8		1
86.	STRUGA 19/21	80	4	36	40		
87.	ŻWIRKI I WIGURY 4	30	2	17	11		
88.	ŻWIRKI I WIGURY 6	30	1	15	14		
89.	ŻWIRKI I WIGURY 8	30	1	23	6		
90.	ŻWIRKI I WIGURY 10	30	5	19	6		
	Razem	5011	282	2962	1723	29	15


 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 Radomska

28.06.2012

Tabela nr 5

Załącznik Nr 12

ZASOBY MIESZKANIOWE

Lp.	Wyszczególnienie	2009 rok	2010 rok	2011 rok
1.	Liczba budynków	90	90	90
2.	Liczba mieszkań	3858	3767	3679
3.	Liczba lokali użytkowych	73	73	73
4.	Powierzchnia użytkowa w m ²			
	Ogółem:	189.167,92	183.876,25	179.863,55
	Lokali mieszkalnych:	183.675,85	178.384,18	174.359,18
	Lokali użytkowych:	8.631,85	8.631,85	8.631,85
5.	Powierzchnia lokali ogrzewanych centralnie	186.086,98	180.795,31	176.782,61
6.	Powierzchnia lokali korzystających z centralnej ciepłej wody	95.043,30	90.553,42	89.487,12
7.	Powierzchnia lokali korzystających z dźwigów osobowych	68.369,15	66.235,41	64.594,04
8.	Liczba eksploatowanych dźwigów	59	59	59
9.	Liczba budynków ze ścianami ocieplonymi wg aktualnych norm	3	4	6
10.	Liczba budynków z opomiarowaniem zużycia wody	90	90	90
11.	Liczba budynków z opomiarowanym zużyciem ciepła	90	90	90
12.	Liczba lokali z indywidualnym zużyciem ciepła	-	-	-
13.	Liczba lokali z zainstalowanymi podzielnikami kosztów zużycia energii	-	-	-
14.	Liczba lokali z zainstalowanymi wodomierzami	2887	2887	2898

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Fijałek

Radom, dnia 12.07. 2012 roku
Załącznik nr 12/A do protokołu lustracji

Protokół

z selektywnej wizytacji zasobów mieszkaniowych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego pod kątem utrzymania czystości, stanu estetyczno-porządkowego oraz technicznego – możliwego do sprawdzenia w trakcie wizualnego przeglądu.

W dniu 12.07.2012 roku komisja w składzie:

- Tomasz Rycaj – lustrator,
- Edward Dmochowski – Wiceprezes Zarządu,
- Alicja Parszewska – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej RSM,
- Roman Lesica – Kierownik Administracji Gołębiów I w ramach wizytacji zasobów zlokalizowanych w obrębie działania tej administracji,
- Adam Mroczkowski – mistrz w Administracji XV Lecia w ramach wizytacji zasobów zlokalizowanych w obrębie działania tej administracji

dokonała selektywnej wizytacji zasobów mieszkaniowych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zlokalizowanych w obrębie jej jednostek organizacyjnych tj. Administracji Osiedli Gołębiów I i XV Lecia w zakresie określonym w części tytułowej niniejszego protokołu.

Przełędem objęto pomieszczenia ogólnego użytku, elewacje budynków, oraz tereny wokół budynków przy ulicach:

Osiedle Gołębiów I – Kotarbińskiego 1, Andersa 3, Orłat Lwowskich 6, Obrońców Warszawy 2B, Skorupki 1 (baza lokalowa działalności społeczno - wychowawczej i najem lokali użytkowych).

Ustalono:

1. Budynek ul. Kotarbińskiego 1 – budynek nieocieplony, dewastacja ścian zewnętrznych w postaci graffiti oraz zabrudzenia, spękania elewacji, podobnie ściany zewnętrzne wiatrołapu I klatki schodowej, wewnątrz wiatrołapu tej klatki widoczna dewastacja powłok malarskich, brak informacji o dyżurach na wypadek awarii na tablicy informacyjnej, wewnątrz kabiny windy zdewastowane (osprzęt elektryczny sprawny), w obrębie drzwi wejściowych do zsypu na IV piętrze rozległe zabrudzenie ściany, podobnie na poziomie II piętra.
2. Budynek ul. Obrońców Warszawy 2B – budynek nieocieplony, elewacja z licznymi śladami zabrudzeń, złuszczenia farby, wykwyty zieleni na tynku nad cokolem budynku, widoczne odspojenie futryny drzwi wiatrołapu od ściany nośnej, a wewnątrz liczne ubytki w powłokach malarskich, brak informacji o dyżurach na wypadek awarii na tablicy informacyjnej.
3. Budynek ul. Orłat Lwowskich 6 – budynek ocieplony, niemniej elewacja nosi ślady zabrudzeń, nad daszkiem przed wejściem do I klatki schodowej na elewacji budynku widoczny rozległy zaciek, wewnątrz pomieszczenia tej klatki zabrudzenia powłok malarskich w obrębie parteru, do korytarza piwnicznego, do którego prowadzi wejście z tej klatki wystawione różne przedmioty jak stara kuchenka gazowa, karnisze, dywany, deski.
4. Budynek ul. Skorupki 1 – budynek nieocieplony, elewacja nosi ślady zabrudzeń i ubytków tynku, szczególnie widoczne na łączeniu I piętra z daszkiem osłonowym nad wejściami do lokali użytkowych

w części parterowej, ponadto na ścianach zewnętrznych ślady dewastacji w postaci graffiti.

Osiedle XV Lecia – ul. 11 Listopada 1/4, Lelewela 3, Lelewela 5, Prądyńskiego 1, Czysta 7, Sportowa 3.

Ustalono:

1. Budynek ul. Czysta 7 – budynek nieocieplony, widoczne ubytki w połączeniach ekranów balkonowych z podestami balkonów, elewacja ze śladami licznych zabrudzeń, dewastacja ścian wewnętrznych w korytarzu I klatki schodowej, brak informacji o dyżurach konserwatorów na tablicy informacyjnej, stan sprawności osprzętu elektrycznego dźwigu osobowego bez uwag, na ostatniej kondygnacji budynku dewastacja powłok malarskich w postaci licznych przypaleń i graffiti. Nad wejściem do wiatrołapu III klatki schodowej widoczny rozległy zaciek nad oknem, również brak informacji w zakresie jw. na tablicy informacyjnej.
2. Budynek ul. Lelewela 5 – budynek nieocieplony, widoczne liczne spękania tynku i rozległe zacieki oraz zabrudzenia elewacji, na ścianie II klatki schodowej brak dekla puszek elektrycznej oraz informacji w zakresie jak wyżej na tablicy informacyjnej; w korytarzu piwnicznym II klatki schodowej wystawione stare meble, deski, płyty kartonowo-gipsowe, opakowanie styropianu.
3. Budynek ul. Lelewela 3 – ocieplone ściany szczytowe, widoczne liczne spękania tynku i zacieki oraz zabrudzenia elewacji, także spękania łączeń między płytami stanowiącymi ocieplenie ścian szczytowych, brak informacji w zakresie jak wyżej na tablicy informacyjnej.
4. Budynek ul. 11 Listopada 2/4 – elewacja brudna, widoczna zaawansowana dewastacja i to zarówno ścian zewnętrznych, jak też powłok malarskich na klatkach schodowych, szczególnie II klatki schodowej. Jeden z dwóch dźwigów osobowych nie funkcjonuje z powodu - jak wyjaśnił Wiceprezes Zarządu – kradzieży kabla zasilającego, powybijane są niektóre szyby w

obrębie II klatki schodowej, w korytarzu piwnicznym wystawione do wnętrza sprzęty domowe.

5. Budynek ul. Prądyńskiego 4 – elewacja budynku ze śladami zabrudzeń i posuniętej erozji, szczególnie widocznej w odniesieniu do podestów i ekranów balkonowych powodującej stan zagrożenia życia lub zdrowia przechodniów np. od strony wejść do budynku z jednego z balkonów luźno zwisa odłam betonu. Zaawansowanie procesu erozji jest tak znaczne, iż widoczne są pręty zbrojeniowe ekranów balkonowych. Na klatce schodowej widoczne są nieznaczne zabrudzenia powłok malarskich, brak informacji o dyżurach na tablicy informacyjnej.

Stan estetyczno-porządkowy zastany w trakcie przeglądu w pomieszczeniach ogólnego użytku oraz w otoczeniu budynków uwag nie nasuwał (za wyjątkiem wykazanych przypadków wystawienia przedmiotów do korytarzy piwnicznych). Zastrzeżeń nie budził również stan samozamykaczy drzwi wejściowych do klatek schodowych, osprzętu instalacji domofonowej i elektrycznej oprócz przypadku jednego z dźwigów osobowych w budynku przy ul. 11 Listopada 2/4 wskazanego niniejszym protokole.

Stan utrzymania porządku wokół wszystkich wizytowanych budynków generalnie uwag nie nasuwał, niemniej jednak trawa na terenach między budynkami wymagała podjęcia czynności pielęgnacyjnych tj. okresowego koszenia. Stan utrzymania porządku w miejscach gromadzenia odpadów komunalnych zastrzeżeń nie budził.

Ciągi piesze i pieszojezdne na całym wizytowanym terenie miejscami są zapadnięte, co powoduje gromadzenie się wód opadowych, znaczący jest również brak dostatecznej liczby miejsc parkingowych, skutkiem czego samochody parkują w niektórych miejscach częściowo na trawnikach i ciągach pieszych.

Na tym protokół zakończono.

Lustrator:

LUSTRATOR

mgr Tomasz Rycaj
nr upr. 3446/97

Przedstawiciele Spółdzielni:

WICEPREZES ZARZĄDU

4

Edward Durochowski

PREZES ZARZĄDU

Janusz Fiałek

UCHWAŁA NR 36 / 2012
RADY NADZORCZEJ RSM
im. J. Grzecznarowskiego
z dnia 25.07.2012.

dotyczy: zatwierdzenia „Zasad postępowania w sprawie rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011.”

Na podstawie § 33 ust. 1 pkt. 9 tiret 17 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 25.07.2012r. podjęła następującą uchwałę:

§1.

Rada Nadzorcza zatwierdza „Zasady postępowania w sprawie rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011 w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.”

§ 2.

Zasady postępowania w sprawie rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011 w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz RN
Genowefa Cielniowska



Przewodniczący RN
Marek Butkowski



RADCA PRAWNY

mgr Antoni Lesniewski
(KL-R-275)

ZASADY POSTĘPOWANIA

w sprawie rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej

dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011

w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu

A. ZASADY ROZLICZENIA KOSZTÓW CIEPŁA ZUŻYTEGO DLA POTRZEB CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

1) Budynki Osiedla XV-lecia bez budynków przy ul. Akademickiej i Górniczej.

Każdy budynek na Osiedlu wyposażony jest w licznik zużycia ciepła, będący własnością RADPEC-u.

Dla każdego budynku ustalony jest jednostkowy koszt centralnego ogrzewania (koszt C.O.) przypadający na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, liczony jako iloraz sumy rocznych kosztów stałych i zmiennych wg faktur RADPEC przypadających na dany budynek i sumy powierzchni użytkowej lokali w danym budynku.

Koszt C.O. przypadający na dany lokal jest iloczynem wyliczonego kosztu jednostkowego i powierzchni użytkowej lokalu.

Różnicą wynikającą z tak ustalonego kosztu zużycia ciepła dla danego lokalu a sumą zaliczek z tego tytułu wniesionych przez użytkownika lokalu, odpowiednio:

- obciążyć użytkownika lokalu w przypadku wartości dodatniej,
- uznać użytkownika lokalu w przypadku wartości ujemnej.

2) Budynki przy ul. Akademickiej i Górniczej.

Każdy budynek wyposażony jest w licznik zużycia ogółem ciepła w budynku będący własnością RADPEC-u oraz licznik będący własnością Spółdzielni przeznaczony do pomiaru zużycia ciepła na potrzeby centralnego (C.O.) ogrzewania.

Roczny koszt c.o. dla poszczególnych budynków jest różnicą rocznych kosztów dostawy ciepła do danego budynku wg faktur RADPEC i rocznych kosztów centralnie dostarczanej ciepłej wody (C.C.W.) dla tego budynku ustalonych wg zasad podanych w pkt. B. pkt. 2).

Dla każdego budynku ustalony jest jednostkowy koszt centralnego ogrzewania (koszt C.O.) przypadający na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, jako iloraz wyliczonych rocznych kosztów C.O. i sumy powierzchni użytkowej lokali w danym budynku.

Koszt C.O. przypadający na dany lokal jest iloczynem wyliczonego kosztu jednostkowego i powierzchni użytkowej lokalu.

Różnicą wynikającą z tak ustalonego kosztu zużycia ciepła dla danego lokalu a sumą zaliczek z tego tytułu wniesionych przez użytkownika lokalu:

- obciążyć użytkownika lokalu w przypadku wartości dodatniej,
- uznać użytkownika lokalu w przypadku wartości ujemnej.

3) Budynki Osiedla Gołębiów I.

Na Osiedlu poszczególne grupy budynków Spółdzielni zasilane są w ciepło dla potrzeb C.O. z węzłów grupowych zarządzanych przez RADPEC. Z danego węzła grupowego mogą być zasilane także budynki nie będące własnością Spółdzielni. Każdy węzeł grupowy wyposażony jest w główny licznik zużycia ciepła oraz główny licznik ciepła zużytego na potrzeby C.O., będące własnością RADPEC-u.

Budynki RSM wyposażone są w liczniki ciepła będące własnością Spółdzielni. Dla danego węzła grupowego ustalony jest jednostkowy koszt C.O. przypadający na 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali w budynkach Spółdzielni zasilanych z danego węzła, jako iloraz sumy rocznych kosztów stałych i zmiennych C.O. wg faktur RADPEC i sumy powierzchni użytkowej lokali w budynkach będących własnością Spółdzielni i zasilanych z danego węzła.

Koszt C.O. przypadający na dany lokal jest iloczynem wyliczonego kosztu jednostkowego i powierzchni użytkowej tego lokalu.

Różnicą wynikającą z tak ustalonego kosztu zużycia ciepła dla danego lokalu a sumą zaliczek z tego tytułu wniesionych przez użytkownika lokalu, odpowiednio:

- a) obciążyć użytkownika lokalu w przypadku wartości dodatniej,
- b) uznać użytkownika lokalu w przypadku wartości ujemnej.

B. ZASADY ROZLICZENIA KOSZTÓW CIEPŁA ZUŻYTEGO DLA POTRZEB CENTRALNIE DOSTARCZANEJ CIEPŁEJ WODY.

1) Budynki Osiedla XV-lecia bez budynków przy ul. Akademickiej i Górniczej.

Budynki nie są wyposażone w instalację centralnie dostarczonej ciepłej wody.

2) Budynki przy ul. Akademickiej i Górniczej.

Budynki na Osiedlu Akademicka i budynek przy ul. Górniczej nie są wyposażone w liczniki zużycia ciepła na potrzeby C.C.W.

Dla każdego budynku, Zarząd określi teoretyczny koszt podgrzania 1 m^3 wody w systemie centralnie dostarczonej ciepłej wody (teoretyczny jednostkowy koszt C.C.W.) przy uwzględnieniu taryf ciepła obowiązujących w 2011 roku.

Roczny koszt zużycia wody C.C.W. w lokalu jest iloczynem kosztu jednostkowego C.C.W. oraz rocznego zużycia ciepłej wody, ustalonego na podstawie wskazań indywidualnego wodomierza (indywiduowanych wodomierzy) w danym lokalu.

Różnicą wynikającą z tak ustalonego kosztu zużycia ciepła dla danego lokalu a sumą zaliczek z tego tytułu wniesionych przez użytkownika lokalu, odpowiednio:

- a) obciążyć użytkownika lokalu w przypadku wartości dodatniej,
- b) uznać użytkownika lokalu w przypadku wartości ujemnej.

3) Budynki Osiedla Gołębiów I.

Na Osiedlu poszczególne grupy budynków Spółdzielni, zasilane są w C.C.W. z węzłów grupowych zarządzanych przez RADPEC. Z danego węzła grupowego mogą być zasilane także budynki nie będące własnością Spółdzielni. Węzeł grupowy nie jest wyposażony w licznik zużycia ciepła dla potrzeb C.C.W. Ilość ciepła zużytego dla C.C.W. jest różnicą między ogólną ilością ciepła zużytego w węźle a ilością ciepła zużytego na potrzeby C.O.

Dla danego węzła grupowego ustalony zostanie jednostkowy koszt podgrzania 1 m^3 wody jako iloraz sumy rocznych kosztów stałych i zmiennych ciepła zużytego dla potrzeb C.C.W. na podstawie faktur RADPEC-u dla danego węzła i sumarycznej ilości zużycia wody ciepłej w m^3 , ustalonej na podstawie odczytów wszystkich indywidualnych wodomierzy w lokalach powiększonej o zużycia zryczałtowane w lokalach nieopomiarowanych, we wszystkich budynkach zasilanych z danego węzła.

Roczny koszt zużycia C.C.W. w lokalu jest iloczynem kosztu jednostkowego C.C.W. oraz rocznego zużycia ciepłej wody w tym lokalu. W lokalach opomiarowanych zużycie ciepłej wody wynika ze wskazań indywidualnego wodomierza (indywidualnych wodomierzy) w lokalu. W lokalach nieopomiarowanych zużycie wody wynika z obowiązującego zużycia zryczałtowanego.

Różnicą wynikającą z tak ustalonego kosztu zużycia ciepła dla danego lokalu a sumą zaliczek z tego tytułu wniesionych przez użytkownika lokalu, odpowiednio:

- a) obciążyć użytkownika lokalu w przypadku wartości dodatniej,
- b) uznać użytkownika lokalu w przypadku wartości ujemnej.

C. ZASADY ROZLICZENIA MIĘDZY UŻYTKOWNIKIEM I SPÓŁDZIELNIĄ.

1. Zarząd ustala zasady i termin dostarczania zawiadomienia o wynikach rocznego rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnie dostarczanej ciepłej wody za rok 2011.
2. Dla każdego lokalu wyniki rocznego rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnie dostarczanej ciepłej wody w roku 2011 sumuje się. Wynik rozliczenia winien być korygowany o postanowienia wyroków sądu, o ile dotyczą przedmiotu rozliczenia.
Kwota wynikowa powyższych działań podlega rozliczeniu między użytkownikiem i Spółdzielnią.
3. W zależności od wyniku rozliczenia kosztów zużycia w danym lokalu energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnie dostarczanej ciepłej wody w roku 2011, użytkownik lokalu zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty wynikowej rozliczenia lub Spółdzielnia zobowiązana jest do uznania użytkownika kwotą wynikającą z dokonanego rozliczenia.

4. Wpłaty przez użytkowników lokali.

- 1) Jako dzień wymagalności zapłaty przez użytkownika lokalu z tytułu rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej dostarczanej ciepłej wody w roku 2011, na warunkach określonych w poniższych ppkt. 2), 3) i 4), przyjmuje się 90 dzień licząc od dnia dostarczenia użytkownikowi lokalu zawiadomienia o którym mowa w pkt. 1.
- 2) Zapłata kwoty rozliczenia dla kwot do 450,- zł włącznie powinna być dokonana przez użytkownika w ciągu 90 dni od dnia dostarczenia rozliczenia na piśmie użytkownikowi.
- 3) Zapłata kwoty rozliczenia dla kwot powyżej 450,- zł, na pisemny wniosek użytkownika, może być dokonana w ratach, na podstawie umowy ugody, zawartej między użytkownikiem a Spółdzielnią.
- 4) Umowa ugody, o której mowa w ppkt. 3) winna uwzględniać następujące warunki spłaty:
 - a) liczba miesięcznych rat nie więcej 12,
 - b) kwota miesięcznej raty nie mniejsza niż 100,- zł.
- 5) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym sytuacją materialną użytkownika, Zarząd może zawrzeć umowę ugody na innych warunkach niż to określono w ppkt. 4).
- 6) Jako dzień realizacji zapłaty ustala się dzień wpłaty przez użytkownika środków na rachunek Spółdzielni.
- 7) Z tytułu opóźnienia w zapłacie kwot w związku rozliczeniem kosztów C.O. i C.C.W., nalicza się ustawowe odsetki za okres od dnia wymagalności do dnia realizacji zapłaty lub zawarcia umowy ugody, o której mowa w ppkt. 3) i 5). Ustawowe odsetki nalicza się także z tytułu opóźnienia zapłaty rat, wynikających z zawartej umowy ugody.

5. Uznanie przez Spółdzielnię.

- 1) Spółdzielnia zobowiązana jest do uznania użytkownika lokalu kwotą wynikającą z dokonanego rozliczenia, w przypadku nadwyżki środków z wniesionych przez użytkownika opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów zużycia w danym lokalu energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnie dostarczanej ciepłej wody w roku 2011 nad poniesionymi przez Spółdzielnię kosztami z tego tytułu, przypadającymi na dany lokal.
- 2) Uznanie użytkownika lokalu następuje, wg kolejności, w formie:
 - a) zmniejszenia przypadającego na lokal zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją zasobów mieszkaniowych, o ile występuje,
 - b) zaliczenia kwoty uznania na poczet przyszłych wpłat z tytułu opłat szynszowych dla danego lokalu.
- 3) Jako dzień uznania użytkownika lokalu przez Spółdzielnię z tytułu rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej dostarczanej ciepłej wody w roku 2011, przyjmuje się:
 - a) w przypadku zmniejszenia przypadającego na lokal zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją zasobów mieszkaniowych, nie później niż 30 dzień licząc od dnia dostarczenia użytkownikowi lokalu zawiadomienia o którym mowa w pkt. 1,



- b) w przypadku zaliczenia kwoty uznania na poczet przyszłych wpłat z tytułu opłat czynszowych dla danego lokalu, pierwszy termin wniesienia opłaty czynszowej, przypadający po 30 dniu licząc od dnia dostarczenia użytkownikowi lokalu zawiadomienia o którym mowa w pkt. 1.
- 4) Z tytułu opóźnienia w uznaniu kwot w związku rozliczeniem kosztów C.O. i C.C.W. przez Spółdzielnię, użytkownikowi przysługują ustawowe odsetki za okres od deklarowanego dnia uznania do dnia faktycznego uznania.

D. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Rozliczeniu podlegają koszty dostawy i zużycia ciepła w roku 2011 ustalone na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę, tj. Radomskie Przedsiębiorstw Energetyki Ciepłej "RADPEC" sp. z o.o.
2. Suma wyliczonych opłat z tytułu zużycia ciepła dla danego budynku lub węzła grupowego, nie może być wyższa od kosztów ciepła przypisanych dla tych obiektów, ustalonych wg zasad określonych w pkt. 1.

Powyższe Zasady postępowania zostały przyjęte Uchwałą Rady Nadzorczej nr 36/2012 z dnia 25.07.2012r.

Sekretarz RN

Przewodniczący RN

Genowefa Gielniowska

Marek Butkowski

MAJSCA PRAWNY

Antoni Lesniowski
(K/14-275)

Radom, dnia 27 lipca 2012 r.

Opinia prawna

Dotyczy: Charakteru uchwały Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jozefa Grzeczmarowskiego w Radomiu nr 36/2012 z dnia 25 lipca 2012 r. „Zasady postępowania w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011 w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu”

Powyższa uchwała może być traktowana wyłącznie jako oficjalna interpretacja załącznika do uchwały Rady Nadzorczej RSM nr 25/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Opiniowana uchwała w żadnym wypadku nie zmienia, ani nie uchyla dotychczas obowiązującego regulaminu. Jej celem jest, jak wynika z jej treści, usunięcie wątpliwości i interpretacyjnych i sprzeczności zapisów oraz uczynienia wspomnianego regulaminu zrozumiałym dla każdego członka Spółdzielni

RADCA PRAWNY

mgr Antoni Lesniowski
(KL-1-275)

Załącznik Nr 14

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104

Radom, dn. 29.10.2010r

Lokator: [REDACTED]
Adres : AKADEMICKA 4 [REDACTED]
Miasto : 26-600 RADOM
Symbol : 1-016-0200

PF-I / 1634 / 2010

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzegorzewskiego po rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania za okres 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r. w budynku przy ul. AKADEMICKA 4 przedstawia rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania Pani/a mieszkania:

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania
w kwocie: DOPŁATA -267.74
ZWROT

RAZEM: niedopłata 267.74 zł

Wynik rozliczenia indywidualnego lokali mieszkalnych przeniesiony został w miesiącu listopadzie na rachunek czynszów. Niedopłaty należy uiścić w kasie Spółdzielni przy ul. Sportowej 5 lub przekazać na konto: EnB NORWA Polska S.A. 17 1370 1154 0000 1701 4433 0700 w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.

W indywidualnych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia terminu płatności po przeanalizowaniu pisemnego uzasadnienia wniosku.

Z A R Z Ä D

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu

WICEPREZES
ds. Gospodarki Zesobami Mieszkaniowym

mgr inż. Marek Ratuszyński

Prezes Zarządu

mgr Marek Pytlarz

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104

Radom, dn. 29.10.2010r

Lokator: [REDACTED]
Adres : AKADEMICKA 6 [REDACTED]
26-600 Radom
Symbol : 1-017-0350

PP-1 / 1634 / 2010

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego po rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania oraz centralnie ciepłej wody za okres od 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r. w budynku przy ul. AKADEMICKA 6 przedstawia rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody Pani/a mieszkańca:

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania
w kwocie: DOPŁATA -437.88
ZWROT
2. Rozliczenie kosztów energii cieplnej dla celów podgrzania zimnej wody
w kwocie: DOPŁATA -881.67
ZWROT

Łącznie koszt uzyskania energii cieplnej do celów centralnego ogrzewania i podgrzania zimnej wody wynosi:

RAZEM: niedopłata 1'319.55 zł

Wynik rozliczenia indywidualnego lokali mieszkalnych przeniesiony został w miesiącu listopadzie na rachunek czynszów. Niedopłaty należy uiścić w kasie Spółdzielni przy ul. Sportowej 5 lub przekazać na konto: ING BANK S.A. 17 1370 1154 0000 1701 4433 0700 w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.

W indywidualnych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia terminu płatności po przeanalizowaniu pisemnego uzasadnienia wniosku.

Z A R Z Ä D

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu

WICEPREZES
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

mgr inż. Marek Katarzyński

Prezes Zarządu

mgr Marek Pytlarz

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104

Radom, dn. 29.10.2010r.

Lokator: [REDAKTOWANE]
Adres : STRUGA 19/21 [REDAKTOWANE]
Miasto : 26-600 RADOM
Symbol : 1-020-0170

PP-I / 1634 / 2010

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzegorzewskiego po rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania za okres 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r. w budynku przy ul. STRUGA 19/21 przedstawia rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania Pani/a mieszkania:

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania
w kwocie: DOPŁATA -943.83
ZWROT

RAZEM: niedopłata 943.83 zł

Wynik rozliczenia indywidualnego lokali mieszkalnych przeniesiony został w miesiącu listopadzie na rachunek czynszów. Niedopłaty należy płacić w kasie Spółdzielni przy ul. Sportowej 5 lub przekazać na konto: DnB NORD Polska S.A. 17 1370 1154 0000 1701 4433 0700 w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.

W indywidualnych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia terminu płatności po przeanalizowaniu pisemnego uzasadnienia wniosku.

Z A R Z Ä D

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu

WICEPREZES
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

mgr inż. Marek Ratuszyński

Prezes Zarządu

mgr Marek Pytlarz

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104

Radom, dn. 29.10.2010r.

Lokator: [REDACTED]
Adres : SPORTOWA 1 [REDACTED]
Miasto : 26-600 RADOM
Symbol : 1-048-0010

PF-I / 1634 / 2010

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzegorzewskiego po rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania za okres 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r. w budynku przy ul. SPORTOWA 1 przedstawia rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania Pani/a mieszkania:

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania
w kwocie: DOPŁATA -686,36
ZWROT

RAZEM: niedopłata 686,36 zł

Wynik rozliczenia indywidualnego lokali mieszkalnych przeniesiony został w miesiącu listopadzie na rachunek czynszów. Niedopłaty należy uiścić w kasie Spółdzielni przy ul. Sportowej 5 lub przekazać na konto: DnB NOR Bank Polska S.A. 17 1370 1154 0000 1701 4433 0700 w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.

W indywidualnych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia terminu płatności po przeanalizowaniu pisemnego uzasadnienia wniosku.

Z A R Z Ä D

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu

WICEPREZES
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

mgr inż. Marek Ratuszyński

Prezes Zarządu

mgr Marek Pytlarz

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104

Radom, dn. 29.10.2010r.

Lokator: [REDACTED]
Adres : ORLAT LWOWSKICH 6 [REDACTED]
26-600 Radom
Symbol : 2-069-0010

PF-11 / 704 / 2010

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzegorzewskiego po rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania oraz centralnie ciepłej wody za okres od 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r. w budynku przy ul. ORLAT LWOWSKICH 6 przedstawia rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody Pani/a mieszkańca:

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania
w kwocie: DOPŁATA -306.09
ZWROT

Rozliczenie kosztów energii cieplnej dla celów podgrzania zimnej wody
w kwocie: DOPŁATA -651.81
ZWROT

Łącznie koszt zużycia energii cieplnej do celów centralnego ogrzewania i podgrzania zimnej wody wynosi:

RAZEM: niedopłata 957.90 zł

Wynik rozliczenia indywidualnego lokali mieszkalnych przeniesiony został w miesiącu listopadzie na rachunek czynszów. Niedopłata należy uiścić w kasie Spółdzielni przy ul. Andersa 10 lub przekazać na konto: PKO BP I O/Radom 78 1020 4317 0000 5702 0022 9294 w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.

W indywidualnych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia terminu płatności po przeanalizowaniu pisemnego uzasadnienia wniosku.

Z A R Z Ä D

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu

WICEPREZES
[REDACTED]

[REDACTED]

Prezes Zarządu

[REDACTED]

mgr Marek Pyłarz

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104

Radom, dn. 29.10.2010r.

Lokator: [REDACTED]
Adres : 11-GO LISTOPADA 6/8 [REDACTED]
Miasto : 26-600 RADOM
Symbol : 1-002-1760

PP-I / 1634 / 2010

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzegorzewskiego po rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania za okres 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r. w budynku przy ul. 11-GO LISTOPADA 6/8 przedstawia rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania Pani/a mieszkania:

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania
w kwocie: DOPŁATA
ZWRÓT 66.66

RAZEM: nadpłata 66.66 zł

Wynik rozliczenia indywidualnego lokali mieszkalnych przeniesiony został w miesiącu listopadzie na rachunek czynszów. Niedopłaty należy uiścić w kasie Spółdzielni przy ul. Sportowej 5 lub przekazać na konto: DnB NOR Bank Polska S.A. 17 1370 1154 0000 1701 4433 0700 w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.

W indywidualnych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia terminu płatności po przeanalizowaniu pisemnego uzasadnienia wniosku.

Z A R Z Ä D

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu

WICEPREZES
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Prezes Zarządu

mgr inż. Marek Rotuszynski

mgr Marek Pytlarz

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104

Radom, dn. 16.05.2011r.

Pan/Pani: [REDACTED]
Adres : ZIENTARSKIEGO 2 [REDACTED]
26-600 Radom
Symbol : 2-085-0770

PF-II / 403 / 2011

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego po rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania oraz centralnie ciepłej wody za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. w budynku przy ul. ZIENTARSKIEGO 2 przedstawia rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody Pani/a mieszkańca:

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania
w kwocie: DOPŁATA -268.88
ZWROT

() Rozliczenie kosztów energii cieplnej dla celów podgrzania zimnej wody
w kwocie: DOPŁATA
ZWROT 3.80

Łącznie rozliczenie kosztów ciepła wynosi:

RAZEM: niedopłata 265.08 zł

Wynik rozliczenia indywidualnego lokali mieszkalnych przeniesiony został w miesiącu maju na rachunek czynszów. Niedopłaty należy ustąpić w kasie Spółdzielni przy ul. Andersa 10 lub przekazać na konto: PKO BP S.A./O/Radom 78 1020 4317 0000 5702 0022 9294 w terminie do dnia 31 sierpnia 2011 r.

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga stempla ani podpisu.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104

Radom, dn. 18.05.2011r

Pan/Pani: [REDACTED]
Adres : SPORTOWA 7 [REDACTED]
Miasto : 26-600 RADOM
Symbol : 1-053-0020

PF-Y / 722 / 2011

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego po rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania za okres 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. w budynku przy ul. SPORTOWA 7 przedstawia rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania Pani/a mieszkania:

I. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania
w kwocie: DOPŁATA - 991.35
ZKROT

RAZEM: niedopłata 991.35 zł

Wynik rozliczenia indywidualnego lokali mieszkalnych przeniesiony został w miesiącu czerwcu na rachunek czynszów. Niedopłaty należy wpłacić w kasie Spółdzielni przy ul. Sportowej 5 lub przekazać na konto: DnB NORR Polska S.A. 17 1370 1154 0000 1701 4433 0700 w terminie do dnia 31 sierpnia 2011 r.

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga stempla ani podpisu.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzechnarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104

Radom, dn. 18.05.2011r

Pan/Pani: [REDACTED]
Adres : SPORTOWA 35
Miasto : 26-600 RADOM
Symbol : 1-059-0280

PF-I / 722 / 2011

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzechnarowskiego po rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania za okres 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. w budynku przy ul. SPORTOWA 35 przedstawia rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania Pani/a mieszkania:

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania
w kwocie: DOPŁATA -829.22
ZWROT

RAZEM: niedopłata 829.22 zł

Wynik rozliczenia indywidualnego lokali mieszkalnych przeniesiony został w miesiącu czerwcu na rachunek czynszów. Niedopłaty należy uiszczyć w kasie Spółdzielni przy ul. Sportowej 5 lub przekazać na konto: DnB NOR Polska S.A. 17 1370 1154 0000 1701 4433 0700 w terminie do dnia 31 sierpnia 2011 r.

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga stempla ani podpisu.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104

Radom, dn. 20.05.2011r

Pan/Pani: ██████████
Adres : GORNICZA 9
26-600 Radom
Symbol : 1-018-0030

PF-I / 722 / 2011

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego po rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania oraz centralnie ciepłej wody za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. w budynku przy ul. GORNICZA 9 przedstawia rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody Pani/a mieszkania:

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania
w kwocie: DOPŁATA -498.96
ZWROT
2. Rozliczenie kosztów energii cieplnej dla celów podgrzania zimnej wody
w kwocie: DOPŁATA -593.34
ZWROT

Łącznie koszt zużycia energii cieplnej do celów centralnego ogrzewania i podgrzania zimnej wody wynosi:

RAZEM: niedopłata 1'092.30 ZŁ

Wynik rozliczenia indywidualnego lokali mieszkalnych przeniesiony został w miesiącu czerwcu na rachunek czynszów. Niedopłaty należy uiścić w kasie Spółdzielni przy ul. Sportowej 5 lub przekazać na konto: DUE NORD Polska S.A. 17 1370 1154 0000 1701 4433 0700 w terminie do dnia 31 sierpnia 2010 r.

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga stempla ani podpisu.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104

Radom, dn. 20.05.2011r

Pan/Pani: [REDACTED]
Adres : AKADEMICKA 4 [REDACTED]
26-600 Radom
Symbol : 1-016-0270

PF-I / 722 / 2011

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego po rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania oraz centralnie ciepłej wody za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. w budynku przy ul. AKADEMICKA 4 przedstawiła rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody Pani/a mieszkańca:

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania
w kwocie: DOPŁATA -823.57
ZWRÓT
2. Rozliczenie kosztów energii cieplnej dla celów podgrzania zimnej wody
w kwocie: DOPŁATA -993.64
ZWRÓT

Łącznie koszt zużycia energii cieplnej do celów centralnego ogrzewania i podgrzania zimnej wody wynosi:

RAZEM: niedopłata 1'817.21 zł

Wynik rozliczenia indywidualnego lokali mieszkalnych przeniesiony został w miesiącu czerwcu na rachunek czynszów. Niedopłaty należy uiścić w kasie Spółdzielni przy ul. Sportowej 5 lub przekazać na konto: DSB NORD Polska S.A. 17 1370 1154 0000 1701 4433 0700 w terminie do dnia 31 sierpnia 2010 r.

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga stempla ani podpisu.

Radom, dnia 27 września 2012 r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Im. J. Grzegorzewskiego
ul. S. Zbrowskiego 104
26 – 600 RADOM

Pan/Pani:

ul. SKORUPKI 4 m.
26 – 600 RADOM

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że Rada Nadzorcza Spółdzielni Uchwałą nr 36/2012 z dnia 25.07.2012 r. zatwierdziła "Zasady postępowania w sprawie rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011". Treść uchwały dostępna jest w Administracjach Osiedlowych, na stronie internetowej Spółdzielni www.rsm.radom.pl oraz w Dziale Samorządowo – Organizacyjnym Spółdzielni. Uchwałą ustalono również zasady zwrotu przez Spółdzielnię nadpłat lub wnoszenia przez użytkowników lokali dopłat, wynikających z dokonanego rozliczenia.

W tabeli poniżej, Zarząd przekazuje wynik rozliczenia kosztów zużytej w roku 2011 energii cieplnej w budynku nr 4 przy ul. SKORUPKI przypadających na lokal nr

Dane podstawowe za rok 2011.			
1.	Sumaryczna powierzchnia użytkowa lokali:	1760,70	m ²
2.	Powierzchnia użytkowa lokalu:	58,69	m ²
3.	Sumaryczny koszt zużycia energii cieplnej w budynku:	64471,49	zł
4.	Koszt podgrzania 1 m ³ wody dla potrzeb CCW:	21,1069	zł/m ³
5.	Sumaryczne zużycie wody w systemie CCW w lokalach użytkowników:	803,00	m ³
6.	Koszt energii cieplnej w budynku zużytej dla potrzeb CCW (w4 x w5):	16948,81	zł
7.	Koszt energii cieplnej w budynku zużytej dla potrzeb CO (w3 - w6):	47522,68	zł
8.	Jednostkowy koszt miesięczny na CO (w7 / w1 / 12 m-cy):	2,2492	zł/m ²
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła na lokal.			
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła dla potrzeb CCW.			
9.	Zużycie wody CCW w lokalu:	58,00	m ³
10.	Koszt zużytej energii cieplnej dla potrzeb CCW (w4 x w9):	1224,20	zł
11.	Suma naliczonych opłat zaliczkowych za podgrzanie wody:	2024,03	zł
12.	Kwota do rozliczenia z tytułu CCW (w11 – w10):	799,83	zł
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła dla potrzeb CO:			
13.	Koszt zużytej energii cieplnej dla potrzeb CO (w2 x w8 x 12 m-cy):	1584,09	zł
14.	Suma naliczonych opłat zaliczkowych za CO:	1507,78	zł
15.	Kwota do rozliczenia z tytułu CO (w14 – w13):	- 76,31	zł
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła ogółem dla lokalu.			
16.	Rozliczenie ogółem kosztów zużycia ciepła dla lokalu (w12 + w15):	723,52	zł

UWAGA: 1. Użyty w tabeli zapis, np. (w4 x w5) oznacza iloczyn danych z wiersza z nr 4 (w4) i wiersza z nr 5 (w5).

Użyte w zapisie znaki oznaczają: "x" iloczyn, "/" dzielenie, "+" dodawanie, "-" odejmowanie.

2. Kwoty wskazane w poz. 11 i 14 wynikają z dokonanych przez Spółdzielnię naliczeń opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów dostawy i zużycia ciepła przeznaczonego na CO i CCW.

W przypadku wystąpienia dopłaty, użytkownik lokalu winien wpłacić kwotę dopłaty na konto Spółdzielni na blankietach książeczek czynszowych, w terminie do 90 dni, licząc od dnia dostarczenia użytkownikowi niniejszego zawiadomienia.

Informujemy, że w przypadku kwot dopłat powyżej 450,- zł, na pisemny wniosek użytkownika lokalu, istnieje możliwość zawarcia ugody w sprawie spłaty ratalnej.

W przypadku wystąpienia nadpłaty, Zarząd dokona jej zwrotu zgodnie z warunkami ustalonymi w zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą "Zasadach(...)".

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

**Członkowie i Mieszkańcy
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego
OSIEDLA GOŁĘBIÓW I.**

Szanowni Państwo,

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przekazuje Państwu indywidualne rozliczenia kosztów zużycia i dostawy energii cieplnej do budynków Spółdzielni, w tym do budynków Osiedla Gołębiów I w 2011 roku.

Rozliczenia dokonano na podstawie wytycznych określonych w "Zasadach postępowania w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011." wprowadzonych uchwałą nr 36/2012 z dnia 25 lipca 2012 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni. Tekst uchwały znajduje się do wglądu w Dziale Organizacyjno – Samorządowym w siedzibie Zarządu, w Administracjach Osiedlowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.rsm.radom.pl.

Podstawowa zasada rozliczenia kosztów energii cieplnej dla budynków na Osiedlu Gołębiów I ustalała, że mieszkańcy budynków zasilanych z danego węzła grupowego ponoszą koszty energii cieplnej dostarczonej i zużytej tylko w tym węźle grupowym. W związku z tym dokonano określenia jednostkowego kosztu centralnego ogrzewania (C.O.) przypadającego na 1m² powierzchni użytkowej lokali w budynkach zasilanych z danego węzła oraz określenia jednostkowego kosztu podgrzania 1m³ wody dla potrzeb centralnie ciepłej wody (C.C.W.) ustalonego na podstawie odczytów indywidualnych wodomierzy w lokalach we wszystkich budynkach zasilanych z danego węzła grupowego.

Rozliczeniu podlegała kwota poniesionych kosztów za dostawę i zużycie ciepła oraz dokonanych naliczeń z tytułu opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie centralnie dostarczonej ciepłej wody, wykazanych w "decyzjach czynszowych" i rachunkach zaliczkowych za zużycie ciepłej wody.

Na ogólną liczbę 1917 rozliczonych mieszkań na Osiedlu Gołębiów I, zmniejszenie kwot dokonanych naliczeń („zwrot” w stosunku do naliczeń) dotyczy 607 mieszkań (31,66% ogółu mieszkań), a konieczność ich zwiększenia („dopłat” w stosunku do naliczeń) dotyczy 1310 lokali (68,34% liczby ogólnej).

Zarząd pragnie zwrócić uwagę na powstałe różnice w rozliczeniach za zużyte ciepło w 2011 roku w odniesieniu do poszczególnych budynków, zasilanych z tego samego węzła grupowego jak i różnice w rozliczeniach między węzłami grupowymi.

Powstałe różnice pomiędzy poszczególnymi węzłami grupowymi wynikają bezpośrednio z kosztów energii cieplnej dostarczonej i zużytej w danym węźle grupowym.

Natomiast różnice w rozliczeniach za zużyte ciepło dla poszczególnych budynków zasilanych z tego samego węzła, wynikają z wcześniejszego znaczącego zróżnicowania stawek zaliczek z tytułu opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie centralnie dostarczonej ciepłej wody pomiędzy poszczególnymi budynkami zasilanymi z danego węzła grupowego, jakie zostało wprowadzone począwszy od 1.02.2011r.

Najwyższe średnie kwoty dopłat spośród budynków na Osiedlu Gołębiów I dotyczą lokali w budynkach, dla których uprzednio ustalono bardzo niskie zaliczki za podgrzanie centralnie dostarczonej ciepłej wody wynoszące niekiedy jedynie: 13,87 zł/m³, 14,51 zł/m³, 14,65 zł/m³, 15,14 zł/m³ czy 15,51 zł/m³.

Wprowadzone decyzją Rady Nadzorczej od 01 maja 2012 roku stawki zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz za podgrzanie ciepłej wody, winny zmniejszyć wyżej opisane dysproporcje w rozliczeniach kosztów zużycia ciepła za rok bieżący, a planowane do wdrożenia w latach następnych przedsięwzięcia natury technicznej powinny przyczynić się do zmniejszenia zużycia ciepła i w maksymalnym stopniu bilansować koszty z naliczeniami.

Zarząd informuje, że zgodnie z uchwalonymi przez Radę Nadzorczą "Zasadami postępowania w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej(...)", użytkownik lokalu może zwrócić się do Zarządu o zawarcie umowy ugody celem rozłożenia przypadającej na jego lokal "dopłaty" na raty.

Radom, 27 września 2012 roku

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

Radom, dnia 27 września 2012 r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Im. J. Grzeczmarowskiego
ul. S. Zbrowskiego 104
26 – 600 RADOM

Pan/Pani: [REDACTED]
ul. ANDERSA 3 m. [REDACTED]
26 – 600 RADOM

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że Rada Nadzorcza Spółdzielni Uchwałą nr 36/2012 z dnia 25.07.2012 r. zatwierdziła "Zasady postępowania w sprawie rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011". Treść uchwały dostępna jest w Administracjach Osiedlowych, na stronie internetowej Spółdzielni www.rsm.radom.pl oraz w Dziale Samorządowo – Organizacyjnym Spółdzielni. Uchwałą ustalono również zasady zwrotu przez Spółdzielnię nadpłat lub wnoszenia przez użytkowników lokali dopłat, wynikających z dokonanego rozliczenia.

W tabeli poniżej, Zarząd przekazuje wynik rozliczenia kosztów zużytej w roku 2011 energii cieplnej w budynku nr 3 przy ul. ANDERSA przypadających na lokal nr [REDACTED]

Dane podstawowe za rok 2011.		
1.	Sumaryczna powierzchnia użytkowa lokali:	5094,25 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa lokalu:	53,18 m ²
3.	Sumaryczny koszt zużycia energii cieplnej w budynku:	209155,62 zł
4.	Koszt podgrzania 1 m ³ wody dla potrzeb CCW:	21,1069 zł/m ³
5.	Sumaryczne zużycie wody w systemie CCW w lokalach użytkowników:	3395,00 m ³
6.	Koszt energii cieplnej w budynku zużytej dla potrzeb CCW (w4 x w5):	71657,80 zł
7.	Koszt energii cieplnej w budynku zużytej dla potrzeb CO (w3 - w6):	137497,82 zł
8.	Jednostkowy koszt miesięczny na CO (w7 / w1 / 12 m-cy):	2,2492 zł/m ²
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła na lokal.		
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła dla potrzeb CCW.		
9.	Zużycie wody CCW w lokalu:	60,00 m ³
10.	Koszt zużytej energii cieplnej dla potrzeb CCW (w4 x w9):	1266,41 zł
11.	Suma naliczonych opłat zaliczkowych za podgrzanie wody:	864,85 zł
12.	Kwota do rozliczenia z tytułu CCW (w11 – w10):	-401,56 zł
		("-" dopłata, "+" zwrot)
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła dla potrzeb CO:		
13.	Koszt zużytej energii cieplnej dla potrzeb CO (w2 x w8 x 12 m-cy):	1435,37 zł
14.	Suma naliczonych opłat zaliczkowych za CO:	1266,75 zł
15.	Kwota do rozliczenia z tytułu CO (w14 – w13):	-168,62 zł
		("-" dopłata, "+" zwrot)
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła ogółem dla lokalu.		
16.	Rozliczenie ogółem kosztów zużycia ciepła dla lokalu (w12 + w15):	-570,18 zł
		("-" dopłata, "+" zwrot)

UWAGA: 1. Użyty w tabeli zapis, np. (w4 x w5) oznacza iloczyn danych z wiersza z nr 4 (w4) i wiersza z nr 5 (w5).

Użyte w zapisie znaki oznaczają: "x" iloczyn, "/" dzielenie, "+" dodawanie, "-" odejmowanie.

2. Kwoty wskazane w poz. 11 i 14 wynikają z dokonanych przez Spółdzielnię naliczeń opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów dostawy i zużycia ciepła przeznaczonego na CO i CCW.

W przypadku wystąpienia dopłaty, użytkownik lokalu winien wpłacić kwotę dopłaty na konto Spółdzielni na blankietach książeczek czynszowych, w terminie do 90 dni, licząc od dnia dostarczenia użytkownikowi niniejszego zawiadomienia.

Informujemy, że w przypadku kwot dopłat powyżej 450,- zł, na pisemny wniosek użytkownika lokalu, istnieje możliwość zawarcia ugody w sprawie spłaty ratalnej.

W przypadku wystąpienia nadpłaty, Zarząd dokona jej zwrotu zgodnie z warunkami ustalonymi w zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą "Zasadach(...)"

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

**Członkowie i Mieszkańcy
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego
OSIEDLA GOŁĘBIÓW I.**

Szanowni Państwo,

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przekazuje Państwu indywidualne rozliczenia kosztów zużycia i dostawy energii cieplnej do budynków Spółdzielni, w tym do budynków Osiedla Gołębiów I w 2011 roku.

Rozliczenia dokonano na podstawie wytycznych określonych w "Zasadach postępowania w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011." wprowadzonych uchwałą nr 36/2012 z dnia 25 lipca 2012 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni. Tekst uchwały znajduje się do wglądu w Dziale Organizacyjno – Samorządowym w siedzibie Zarządu, w Administracjach Osiedlowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.rsm.radom.pl.

Podstawowa zasada rozliczenia kosztów energii cieplnej dla budynków na Osiedlu Gołębiów I ustalała, że mieszkańcy budynków zasilanych z danego węzła grupowego ponoszą koszty energii cieplnej dostarczonej i zużytej tylko w tym węźle grupowym. W związku z tym dokonano określenia jednostkowego kosztu centralnego ogrzewania (C.O.) przypadającego na 1m² powierzchni użytkowej lokali w budynkach zasilanych z danego węzła oraz określenia jednostkowego kosztu podgrzania 1m³ wody dla potrzeb centralnie ciepłej wody (C.C.W.) ustalonego na podstawie odczytów indywidualnych wodomierzy w lokalach we wszystkich budynkach zasilanych z danego węzła grupowego.

Rozliczeniu podlegała kwota poniesionych kosztów za dostawę i zużycie ciepła oraz dokonanych naliczeń z tytułu opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie centralnie dostarczonej ciepłej wody, wykazanych w "decyzjach czynszowych" i rachunkach zaliczkowych za zużycie ciepłej wody.

Na ogólną liczbę 1917 rozliczonych mieszkań na Osiedlu Gołębiów I, zmniejszenie kwot dokonanych naliczeń („zwrot” w stosunku do naliczeń) dotyczy 607 mieszkań (31,66% ogółu mieszkań), a konieczność ich zwiększenia („dopłat” w stosunku do naliczeń) dotyczy 1310 lokali (68,34% liczby ogólnej).

Zarząd pragnie zwrócić uwagę na powstałe różnice w rozliczeniach za zużyte ciepło w 2011 roku w odniesieniu do poszczególnych budynków, zasilanych z tego samego węzła grupowego jak i różnice w rozliczeniach między węzłami grupowymi.

Powstałe różnice pomiędzy poszczególnymi węzłami grupowymi wynikają bezpośrednio z kosztów energii cieplnej dostarczonej i zużytej w danym węźle grupowym.

Natomiast różnice w rozliczeniach za zużyte ciepło dla poszczególnych budynków zasilanych z tego samego węzła, wynikają z wcześniejszego znaczącego zróżnicowania stawek zaliczek z tytułu opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie centralnie dostarczonej ciepłej wody pomiędzy poszczególnymi budynkami zasilanymi z danego węzła grupowego, jakie zostało wprowadzone począwszy od 1.02.2011r.

Najwyższe średnie kwoty dopłat spośród budynków na Osiedlu Gołębiów I dotyczą lokali w budynkach, dla których uprzednio ustalono bardzo niskie zaliczki za podgrzanie centralnie dostarczonej ciepłej wody wynoszące niekiedy jedynie: 13,87 zł/m³, 14,51 zł/m³, 14,65 zł/m³, 15,14 zł/m³ czy 15,51 zł/m³.

Wprowadzone decyzją Rady Nadzorczej od 01 maja 2012 roku stawki zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz za podgrzanie ciepłej wody, winny zmniejszyć wyżej opisane dysproporcje w rozliczeniach kosztów zużycia ciepła za rok bieżący, a planowane do wdrożenia w latach następnych przedsięwzięcia natury technicznej powinny przyczynić się do zmniejszenia zużycia ciepła i w maksymalnym stopniu bilansować koszty z naliczeniami.

Zarząd informuje, że zgodnie z uchwalonymi przez Radę Nadzorczą "Zasadami postępowania w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej(...)", użytkownik lokalu może zwrócić się do Zarządu o zawarcie umowy ugody celem rozłożenia przypadającej na jego lokal "dopłaty" na raty.

Radom, 27 września 2012 roku

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

Pan/Pani: [REDACTED]
ul. GÓRNICZA 9 m.
26 - 600 RADOM

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że Rada Nadzorcza Spółdzielni Uchwałą nr 36/2012 z dnia 25.07.2012 r. zatwierdziła "Zasady postępowania w sprawie rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011". Treść uchwały dostępna jest w Administracjach Osiedlowych, na stronie internetowej Spółdzielni www.rsm.radom.pl oraz w Dziale Samorządowo - Organizacyjnym Spółdzielni. Uchwałą ustalono również zasady zwrotu przez Spółdzielnię nadpłat lub wnoszenia przez użytkowników lokali dopłat, wynikających z dokonanego rozliczenia.

W tabeli poniżej, Zarząd przekazuje wynik rozliczenia kosztów zużytej w roku 2011 energii cieplnej w budynku nr 9 przy ul GÓRNICZA przypadających na lokal nr [REDACTED]

Dane podstawowe za rok 2011		
1.	Sumaryczna powierzchnia użytkowa lokali:	2046,00 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa lokalu:	46,70 m ²
3.	Sumaryczny koszt zużycia energii cieplnej w budynku:	88964,11 zł
4.	Koszt podgrzania 1 m ³ wody dla potrzeb CCW:	26,07 zł/m ³
5.	Sumaryczne zużycie wody w systemie CCW w lokalach użytkowników:	931,02 m ³
6.	Koszt energii cieplnej w budynku zużytej dla potrzeb CCW (w4 x w5):	24271,6914 zł
7.	Koszt energii cieplnej w budynku zużytej dla potrzeb CO (w3 - w6):	64692,42 zł
8.	Jednostkowy koszt miesięczny na CO (w7 / w1 / 12 m-cy):	2,6349 zł/m ²
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła na lokal.		
<i>Rozliczenie kosztów zużycia ciepła dla potrzeb CCW.</i>		
9.	Zużycie wody CCW w lokalu:	17,00 m ³
10.	Koszt zużytej energii cieplnej dla potrzeb CCW (w4 x w9):	443,19 zł
11.	Suma naliczonych opłat zaliczkowych za podgrzanie wody:	464,06 zł
12.	Kwota do rozliczenia z tytułu CCW (w11 - w10):	20,87 zł
<i>Rozliczenie kosztów zużycia ciepła dla potrzeb CO:</i>		
13.	Koszt zużytej energii cieplnej dla potrzeb CO (w2 x w8 x 12 m-cy):	1476,61 zł
14.	Suma naliczonych opłat zaliczkowych za CO:	1585,90 zł
15.	Kwota do rozliczenia z tytułu CO (w14 - w13):	109,29 zł
<i>Rozliczenie kosztów zużycia ciepła ogółem dla lokalu.</i>		
16.	Rozliczenie ogółem kosztów zużycia ciepła dla lokalu (w12 + w15):	130,16 zł
		(*- dopłata, *+ zwrot)

UWAGA: 1. Użyty w tabeli zapis, np. (w4 x w5) oznacza iloczyn danych z wiersza z nr 4 (w4) i wiersza z nr 5 (w5).

Użyte w zapisie znaki oznaczają: "x" iloczyn, "/" dzielenie, "+" dodawanie, "-" odejmowanie.

2. Kwoty wskazane w poz. 11 i 14 wynikają z dokonanych przez Spółdzielnię naliczeń opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów dostawy i zużycia ciepła przeznaczonego na CO i CCW.

W przypadku wystąpienia dopłaty, użytkownik lokalu winien wpłacić kwotę dopłaty na konto Spółdzielni na blankietach książeczek czynszowych, w terminie do 90 dni, licząc od dnia dostarczenia użytkownikowi niniejszego zawiadomienia.

Informujemy, że w przypadku kwot dopłat powyżej 450,- zł, na pisemny wniosek użytkownika lokalu, istnieje możliwość zawarcia ugody w sprawie spłaty ratalnej.

W przypadku wystąpienia nadpłaty, Zarząd dokona jej zwrotu zgodnie z warunkami ustalonymi w zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą "Zasadach(...)"

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

**Członkowie i Mieszkańcy
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeźcznarowskiego
OSIEDLA XV - Lecia.**

Szanowni Państwo,

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przekazuje Państwu indywidualne rozliczenia kosztów zużycia i dostawy energii cieplnej do budynków Spółdzielni, w tym do budynków Osiedla XV – Lecia w 2011 roku.

Rozliczenia dokonano na podstawie wytycznych określonych w "Zasadach postępowania w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011.", wprowadzonych uchwałą nr 36/2012 z dnia 25 lipca 2012 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni. Tekst uchwały znajduje się do wglądu w Dziale Samorządowo – Organizacyjnym w siedzibie Zarządu, w Administracjach Osiedlowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.rsm.radom.pl.

Podstawowa zasada rozliczenia kosztów energii cieplnej ustalała, że mieszkańcy danego budynku ponoszą koszty energii cieplnej dostarczonej i zużytej tylko w tym budynku.

Rozliczeniu podlegała kwota poniesionych kosztów za dostawę i zużycie ciepła oraz dokonanych naliczeń z tytułu opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie centralnie dostarczonej ciepłej wody, wykazanych w "decyzjach czynszowych" i rachunkach zaliczkowych za zużycie ciepłej wody.

Na ogólną liczbę 3129 rozliczonych mieszkań na Osiedlu XV - Lecia, zmniejszenie kwot dokonanych naliczeń ("zwrot" w stosunku do naliczeń) dotyczy 2193 mieszkań (70,09% ogółu mieszkań), a konieczność ich zwiększenia ("dopłat" w stosunku do naliczeń) dotyczy 936 lokali (29,91% kwoty ogólnej).

Zarząd pragnie zwrócić uwagę na wyniki rozliczeń za zużyte ciepło w 2011 roku w odniesieniu do budynków "Akademicka 2, 4 i 6", w których występują najwyższe kwoty "dopłat". Zoliorcze zestawienie danych tych rozliczeń przedstawiono w tabeli poniżej:

Łp.	Opis	Akademicka 2	Akademicka 4	Akademicka 6
1.	Koszt zużytego ciepła:	146.788,99 zł	146.594,09 zł	140.952,33 zł
2.	Naliczenia ogółem na pokrycie kosztów ciepła, w tym:	115.486,23 zł	131.021,23 zł	131.372,51 zł
	a) kwota naliczeń na centralne ogrzewanie:	77.785,57 zł	82.048,29 zł	88.056,44 zł
	b) kwota naliczeń za centralną ciepłą wodę:	37.700,66 zł	48.972,94 zł	43.316,07 zł
3.	Niedobór na pokrycie kosztów zakupu ciepła:	- 30.702,76 zł	- 15.572,86 zł	- 9.579,82 zł
4.	Minimalna kwota "dopłaty":	- 148,99 zł	- 75,01 zł	zwrot 18,33 zł
5.	Maksymalna kwota "dopłaty":	- 902,64 zł	- 649,10 zł	- 456,06 zł
6.	Stawka zaliczki na centralne ogrzewanie (m-ce I - XII):	2,15 zł/m ² /m-c	2,32 zł/m ² /m-c	2,50 zł/m ² /m-c
7.	Stawka zaliczki za podgrzanie wody (m-ce I - XII):	38,92 zł/m ³	29,60 zł/m ³	29,23 zł/m ³

Zarząd zwraca szczególnie uwagę na rozliczenie dotyczące budynku "Akademicka 2", w którym występują najwyższe średnie kwoty dopłat, spośród wszystkich budynków Spółdzielni, mimo porównywalnych całkowitych kosztów zużytego ciepła, w porównaniu z budynkami "Akademicka 4" i "Akademicka 6".

Przyczyną takiego stanu rzeczy była w szczególności załżona stawka zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz "niskie" naliczenia z tytułu zużycia ciepłej wody, spowodowane bardzo wysoką stawką jej podgrzania, co z kolei spowodowało istotne zmniejszenie jej zużycia.

Wprowadzone decyzją Rady Nadzorczej od 01 maja 2012 roku stawki zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz za podgrzanie ciepłej wody, winny zmniejszyć opisane wyżej dysproporcje w rozliczeniach kosztów zużycia ciepła za rok bieżący, a planowane do wdrożenia w latach następnych przedsięwzięcia natury technicznej i nowych zasad rozliczania kosztów ciepła, powinny przyczynić się do zmniejszenia zużycia ciepła i w maksymalnym stopniu bilansować koszty z naliczeniami.

Zarząd informuje, że zgodnie z uchwalonymi przez Radę Nadzorczą "Zasadami postępowania w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej(...)", użytkownik lokalu może złożyć do Zarządu wniosek o zawarcie umowy ugody, celem rozłożenia przypadającej na jego lokal "dopłaty" na raty.

Radom, 26 września 2012 roku

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

Radom, dnia 26 września 2012 r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Im. J. Grzeczmarowskiego
ul. S. Zbrowskiego 104
26 – 600 RADOM

Pan/Pani: [REDACTED]
ul. AKADEMICKA 6 m. [REDACTED]
26 – 600 RADOM

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że Rada Nadzorcza Spółdzielni Uchwałą nr 36/2012 z dnia 25.07.2012 r. zatwierdziła "Zasady postępowania w sprawie rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011". Treść uchwały dostępna jest w Administracjach Osiedlowych, na stronie internetowej Spółdzielni www.rsm.radom.pl oraz w Dziale Samorządowo – Organizacyjnym Spółdzielni. Uchwałą ustalono również zasady zwrotu przez Spółdzielnię nadpłat lub wnoszenia przez użytkowników lokali dopłat, wynikających z dokonanego rozliczenia.

W tabeli poniżej, Zarząd przekazuje wynik rozliczenia kosztów zużytej w roku 2011 energii cieplnej w budynku nr 6 przy ul AKADEMICKA przypadających na lokal nr [REDACTED]

Dane podstawowe za rok 2011.		
1.	Sumaryczna powierzchnia użytkowa lokali:	3015,65 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa lokalu:	29,20 m ²
3.	Sumaryczny koszt zużycia energii cieplnej w budynku:	140952,33 zł
4.	Koszt podgrzania 1 m ³ wody dla potrzeb CCW:	25,04 zł/m ³
5.	Sumaryczne zużycie wody w systemie CCW w lokalach użytkowników:	1584,01 m ³
6.	Koszt energii cieplnej w budynku zużytej dla potrzeb CCW (w4 x w5):	39663,6104 zł
7.	Koszt energii cieplnej w budynku zużytej dla potrzeb CO (w3 - w6):	101288,72 zł
8.	Jednostkowy koszt miesięczny na CO (w7 / w1 / 12 m-cy):	2,7990 zł/m ²
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła na lokal.		
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła dla potrzeb CCW.		
9.	Zużycie wody CCW w lokalu:	65,00 m ³
10.	Koszt zużytej energii cieplnej dla potrzeb CCW (w4 x w9):	1627,6 zł
11.	Suma naliczonych opłat zaliczkowych za podgrzanie wody:	1772,01 zł
12.	Kwota do rozliczenia z tytułu CCW (w11 - w10):	144,41 zł
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła dla potrzeb CO:		
13.	Koszt zużytej energii cieplnej dla potrzeb CO (w2 x w8 x 12 m-cy):	980,76 zł
14.	Suma naliczonych opłat zaliczkowych za CO:	854,68 zł
15.	Kwota do rozliczenia z tytułu CO (w14 - w13):	-126,08 zł
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła ogółem dla lokalu.		
16.	Rozliczenie ogółem kosztów zużycia ciepła dla lokalu (w12 + w15):	18,33 zł
		(* - dopłata, *+ zwrot)

UWAGA: 1. Użyty w tabeli zapis, np. (w4 x w5) oznacza iloczyn danych z wiersza z nr 4 (w4) i wiersza z nr 5 (w5).

Użyte w zapisie znaki oznaczają: "x" iloczyn, "/" dzielenie, "+" dodawanie, "-" odejmowanie.

2. Kwoty wskazane w poz. 11 i 14 wynikają z dokonanych przez Spółdzielnię naliczeń opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów dostawy i zużycia ciepła przeznaczonego na CO i CCW.

W przypadku wystąpienia dopłaty, użytkownik lokalu winien wpłacić kwotę dopłaty na konto Spółdzielni na blankietach książeczek czynszowych, w terminie do 90 dni, licząc od dnia dostarczenia użytkownikowi niniejszego zawiadomienia.

Informujemy, że w przypadku kwot dopłat powyżej 450,- zł, na piśmie wniosek użytkownika lokalu, istnieje możliwość zawarcia ugody w sprawie spłaty ratalnej.

W przypadku wystąpienia nadpłaty, Zarząd dokona jej zwrotu zgodnie z warunkami ustalonymi w zatwierdzonych przez Radę Nadzorcza "Zasadach(...)"

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

**Członkowie i Mieszkańcy
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeźcznarowskiego
OSIEDLA XV - Lecia.**

Szanowni Państwo,

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przekazuje Państwu indywidualne rozliczenia kosztów zużycia i dostawy energii cieplnej do budynków Spółdzielni, w tym do budynków Osiedla XV – Lecia w 2011 roku.

Rozliczenia dokonano na podstawie wytycznych określonych w "Zasadach postępowania w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011.", wprowadzonych uchwałą nr 36/2012 z dnia 25 lipca 2012 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni. Tekst uchwały znajduje się do wglądu w Dziale Samorządowo – Organizacyjnym w siedzibie Zarządu, w Administracjach Osiedlowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.rsm.radom.pl.

Podstawowa zasada rozliczenia kosztów energii cieplnej ustalała, że mieszkańcy danego budynku ponoszą koszty energii cieplnej dostarczonej i zużytej tylko w tym budynku.

Rozliczeniu podlegała kwota poniesionych kosztów za dostawę i zużycie ciepła oraz dokonanych naliczeń z tytułu opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie centralnie dostarczonej ciepłej wody, wykazanych w "decyzjach czynszowych" i rachunkach zaliczkowych za zużycie ciepłej wody.

Na ogólną liczbę 3129 rozliczonych mieszkań na Osiedlu XV - Lecia, zmniejszenie kwot dokonanych naliczeń ("zwrot" w stosunku do naliczeń) dotyczy 2193 mieszkań (70,09% ogółu mieszkań), a konieczność ich zwiększenia ("dopłat" w stosunku do naliczeń) dotyczy 936 lokali (29,91% kwoty ogólnej).

Zarząd pragnie zwrócić uwagę na wyniki rozliczeń za zużyte ciepło w 2011 roku w odniesieniu do budynków "Akademicka 2, 4 i 6", w których występują najwyższe kwoty "dopłat". Zoliorcze zestawienie danych tych rozliczeń przedstawiono w tabeli poniżej:

Łp.	Opis	Akademicka 2	Akademicka 4	Akademicka 6
1.	Koszt zużytego ciepła:	146.788,99 zł	146.594,09 zł	140.952,33 zł
2.	Naliczenia ogółem na pokrycie kosztów ciepła, w tym:	115.486,23 zł	131.021,23 zł	131.372,51 zł
	a) kwota naliczeń na centralne ogrzewanie:	77.785,57 zł	82.048,29 zł	88.056,44 zł
	b) kwota naliczeń za centralną ciepłą wodę:	37.700,66 zł	48.972,94 zł	43.316,07 zł
3.	Niedobór na pokrycie kosztów zakupu ciepła:	- 30.702,76 zł	- 15.572,86 zł	- 9.579,82 zł
4.	Minimalna kwota "dopłaty":	- 148,99 zł	- 75,01 zł	zwrot 18,33 zł
5.	Maksymalna kwota "dopłaty":	- 902,64 zł	- 649,10 zł	- 456,06 zł
6.	Stawka zaliczki na centralne ogrzewanie (m-ce I - XII):	2,15 zł/m ² /m-c	2,32 zł/m ² /m-c	2,50 zł/m ² /m-c
7.	Stawka zaliczki za podgrzanie wody (m-ce I - XII):	38,92 zł/m ³	29,60 zł/m ³	29,23 zł/m ³

Zarząd zwraca szczególnie uwagę na rozliczenie dotyczące budynku "Akademicka 2", w którym występują najwyższe średnie kwoty dopłat, spośród wszystkich budynków Spółdzielni, mimo porównywalnych całkowitych kosztów zużytego ciepła, w porównaniu z budynkami "Akademicka 4" i "Akademicka 6".

Przyczyną takiego stanu rzeczy była w szczególności załóżona stawka zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz "niskie" naliczenia z tytułu zużycia ciepłej wody, spowodowane bardzo wysoką stawką jej podgrzania, co z kolei spowodowało istotne zmniejszenie jej zużycia.

Wprowadzone decyzją Rady Nadzorczej od 01 maja 2012 roku stawki zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz za podgrzanie ciepłej wody, winny zmniejszyć opisane wyżej dysproporcje w rozliczeniach kosztów zużycia ciepła za rok bieżący, a planowane do wdrożenia w latach następnych przedsięwzięcia natury technicznej i nowych zasad rozliczania kosztów ciepła, powinny przyczynić się do zmniejszenia zużycia ciepła i w maksymalnym stopniu bilansować koszty z naliczeniami.

Zarząd informuje, że zgodnie z uchwalonymi przez Radę Nadzorczą "Zasadami postępowania w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej(...)", użytkownik lokalu może złożyć do Zarządu wniosek o zawarcie umowy ugody, celem rozłożenia przypadającej na jego lokal "dopłaty" na raty.

Radom, 26 września 2012 roku

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

Pan/Pani: [REDACTED]
ul. AKADEMICKA 4 m.
26 - 600 RADOM

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że Rada Nadzorcza Spółdzielni Uchwałą nr 36/2012 z dnia 25.07.2012 r. zatwierdziła "Zasady postępowania w sprawie rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011". Treść uchwały dostępna jest w Administracjach Osiedlowych, na stronie internetowej Spółdzielni www.rsm.radom.pl oraz w Dziale Samorządowo - Organizacyjnym Spółdzielni. Uchwałą ustalono również zasady zwrotu przez Spółdzielnię nadpłat lub wnoszenia przez użytkowników lokali dopłat, wynikających z dokonanego rozliczenia.

W tabeli poniżej, Zarząd przekazuje wynik rozliczenia kosztów zużytej w roku 2011 energii cieplnej w budynku nr 4 przy ul AKADEMICKA przypadających na lokal nr [REDACTED]

Dane podstawowe za rok 2011.		
1.	Sumaryczna powierzchnia użytkowa lokali:	3006,50 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa lokalu:	74,00 m ²
3.	Sumaryczny koszt zużycia energii cieplnej w budynku:	146594,09 zł
4.	Koszt podgrzania 1 m ³ wody dla potrzeb CCW:	27,02 zł/m ³
5.	Sumaryczne zużycie wody w systemie CCW w lokalach użytkowników:	1782 m ³
6.	Koszt energii cieplnej w budynku zużytej dla potrzeb CCW (w4 x w5):	48149,64 zł
7.	Koszt energii cieplnej w budynku zużytej dla potrzeb CO (w3 - w6):	98444,45 zł
8.	Jednostkowy koszt miesięczny na CO (w7 / w1 / 12 m-cy):	2,7287 zł/m ²
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła na lokal.		
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła dla potrzeb CCW.		
9.	Zużycie wody CCW w lokalu:	139,00 m ³
10.	Koszt zużytej energii cieplnej dla potrzeb CCW (w4 x w9):	3755,78 zł
11.	Suma naliczonych opłat zaliczkowych za podgrzanie wody:	3510,27 zł
12.	Kwota do rozliczenia z tytułu CCW (w11 - w10):	("-" dopłata, "+" zwrot) -245,51 zł
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła dla potrzeb CO:		
13.	Koszt zużytej energii cieplnej dla potrzeb CO (w2 x w8 x 12 m-cy):	2423,05 zł
14.	Suma naliczonych opłat zaliczkowych za CO:	2019,46 zł
15.	Kwota do rozliczenia z tytułu CO (w14 - w13):	("-" dopłata, "+" zwrot) -403,59 zł
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła ogółem dla lokalu.		
16.	Rozliczenie ogółem kosztów zużycia ciepła dla lokalu (w12 + w15):	-649,10 zł ("-" dopłata, "+" zwrot)

UWAGA: 1. Użyty w tabeli zapis, np. (w4 x w5) oznacza iloczyn danych z wiersza z nr 4 (w4) i wiersza z nr 5 (w5).

Użyte w zapisie znaki oznaczają: "x" iloczyn, "/" dzielenie, "+" dodawanie, "-" odejmowanie.

2. Kwoty wskazane w poz. 11 i 14 wynikają z dokonanych przez Spółdzielnię naliczeń opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów dostawy i zużycia ciepła przeznaczonego na CO i CCW.

W przypadku wystąpienia dopłaty, użytkownik lokalu winien wpłacić kwotę dopłaty na konto Spółdzielni na blankietach książeczek czynszowych, w terminie do 90 dni, licząc od dnia dostarczenia użytkownikowi niniejszego zawiadomienia.

Informujemy, że w przypadku kwot dopłat powyżej 450,- zł, na pisemny wniosek użytkownika lokalu, istnieje możliwość zawarcia ugody w sprawie spłaty ratalnej.

W przypadku wystąpienia nadpłaty, Zarząd dokona jej zwrotu zgodnie z warunkami ustalonymi w zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą "Zasadach(...)"

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

**Członkowie i Mieszkańcy
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeźcznarowskiego
OSIEDLA XV - Lecia.**

Szanowni Państwo,

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przekazuje Państwu indywidualne rozliczenia kosztów zużycia i dostawy energii cieplnej do budynków Spółdzielni, w tym do budynków Osiedla XV – Lecia w 2011 roku.

Rozliczenia dokonano na podstawie wytycznych określonych w "Zasadach postępowania w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011.", wprowadzonych uchwałą nr 36/2012 z dnia 25 lipca 2012 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni. Tekst uchwały znajduje się do wglądu w Dziale Samorządowo – Organizacyjnym w siedzibie Zarządu, w Administracjach Osiedlowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.rsm.radom.pl.

Podstawowa zasada rozliczenia kosztów energii cieplnej ustalała, że mieszkańcy danego budynku ponoszą koszty energii cieplnej dostarczonej i zużytej tylko w tym budynku.

Rozliczeniu podlegała kwota poniesionych kosztów za dostawę i zużycie ciepła oraz dokonanych naliczeń z tytułu opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie centralnie dostarczonej ciepłej wody, wykazanych w "decyzjach czynszowych" i rachunkach zaliczkowych za zużycie ciepłej wody.

Na ogólną liczbę 3129 rozliczonych mieszkań na Osiedlu XV - Lecia, zmniejszenie kwot dokonanych naliczeń ("zwrot" w stosunku do naliczeń) dotyczy 2193 mieszkań (70,09% ogółu mieszkań), a konieczność ich zwiększenia ("dopłat" w stosunku do naliczeń) dotyczy 936 lokali (29,91% kwoty ogólnej).

Zarząd pragnie zwrócić uwagę na wyniki rozliczeń za zużyte ciepło w 2011 roku w odniesieniu do budynków "Akademicka 2, 4 i 6", w których występują najwyższe kwoty "dopłat". Zbilansowane zestawienie danych tych rozliczeń przedstawiono w tabeli poniżej:

Łp.	Opis	Akademicka 2	Akademicka 4	Akademicka 6
1.	Koszt zużytego ciepła:	146.788,99 zł	146.594,09 zł	140.952,33 zł
2.	Naliczenia ogółem na pokrycie kosztów ciepła, w tym:	115.486,23 zł	131.021,23 zł	131.372,51 zł
	a) kwota naliczeń na centralne ogrzewanie:	77.785,57 zł	82.048,29 zł	88.056,44 zł
	b) kwota naliczeń za centralną ciepłą wodę:	37.700,66 zł	48.972,94 zł	43.316,07 zł
3.	Niedobór na pokrycie kosztów zakupu ciepła:	- 30.702,76 zł	- 15.572,86 zł	- 9.579,82 zł
4.	Minimalna kwota "dopłaty":	- 148,99 zł	- 75,01 zł	zwrot 18,33 zł
5.	Maksymalna kwota "dopłaty":	- 902,64 zł	- 649,10 zł	- 456,06 zł
6.	Stawka zaliczki na centralne ogrzewanie (m-ce I - XII):	2,15 zł/m ² /m-c	2,32 zł/m ² /m-c	2,50 zł/m ² /m-c
7.	Stawka zaliczki za podgrzanie wody (m-ce I - XII):	38,92 zł/m ³	29,60 zł/m ³	29,23 zł/m ³

Zarząd zwraca szczególnie uwagę na rozliczenie dotyczące budynku "Akademicka 2", w którym występują najwyższe średnie kwoty dopłat, spośród wszystkich budynków Spółdzielni, mimo porównywalnych całkowitych kosztów zużytego ciepła, w porównaniu z budynkami "Akademicka 4" i "Akademicka 6".

Przyczyną takiego stanu rzeczy była w szczególności załóżona stawka zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz "niskie" naliczenia z tytułu zużycia ciepłej wody, spowodowane bardzo wysoką stawką jej podgrzania, co z kolei spowodowało istotne zmniejszenie jej zużycia.

Wprowadzone decyzją Rady Nadzorczej od 01 maja 2012 roku stawki zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz za podgrzanie ciepłej wody, winny zmniejszyć opisane wyżej dysproporcje w rozliczeniach kosztów zużycia ciepła za rok bieżący, a planowane do wdrożenia w latach następnych przedsięwzięcia natury technicznej i nowych zasad rozliczania kosztów ciepła, powinny przyczynić się do zmniejszenia zużycia ciepła i w maksymalnym stopniu bilansować koszty z naliczeniami.

Zarząd informuje, że zgodnie z uchwalonymi przez Radę Nadzorczą "Zasadami postępowania w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej(...)", użytkownik lokalu może złożyć do Zarządu wniosek o zawarcie umowy ugody, celem rozłożenia przypadającej na jego lokal "dopłaty" na raty.

Radom, 26 września 2012 roku

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

Radom, dnia 26 września 2012 r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Im. J. Grzegorzewskiego
ul. S. Zbrowskiego 104
26 – 600 RADOM

Pan/Pani: [REDACTED]
ul. AKADEMICKA 6 m. [REDACTED]
26 – 600 RADOM

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że Rada Nadzorcza Spółdzielni Uchwałą nr 36/2012 z dnia 25.07.2012 r. zatwierdziła "Zasady postępowania w sprawie rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011". Treść uchwały dostępna jest w Administracjach Osiedlowych, na stronie internetowej Spółdzielni www.rsm.radom.pl oraz w Dziale Samorządowo – Organizacyjnym Spółdzielni. Uchwałą ustalono również zasady zwrotu przez Spółdzielnię nadpłat lub wnoszenia przez użytkowników lokali dopłat, wynikających z dokonanego rozliczenia.

W tabeli poniżej, Zarząd przekazuje wynik rozliczenia kosztów zużytej w roku 2011 energii cieplnej w budynku nr 6 przy ul. AKADEMICKA przypadających na lokal nr [REDACTED]

Dane podstawowe za rok 2011.		
1.	Sumaryczna powierzchnia użytkowa lokali:	3015,65 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa lokalu:	74,03 m ²
3.	Sumaryczny koszt zużycia energii cieplnej w budynku:	140952,33 zł
4.	Koszt podgrzania 1 m ³ wody dla potrzeb CCW:	25,04 zł/m ³
5.	Sumaryczne zużycie wody w systemie CCW w lokalach użytkowników:	1584,01 m ³
6.	Koszt energii cieplnej w budynku zużytej dla potrzeb CCW (w4 x w5):	39663,6104 zł
7.	Koszt energii cieplnej w budynku zużytej dla potrzeb CO (w3 - w6):	101288,72 zł
8.	Jednostkowy koszt miesięczny na CO (w7 / w1 / 12 m-cy):	2,7990 zł/m ²
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła na lokal.		
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła dla potrzeb CCW.		
9.	Zużycie wody CCW w lokalu:	63,00 m ³
10.	Koszt zużytej energii cieplnej dla potrzeb CCW (w4 x w9):	1577,52 zł
11.	Suma naliczonych opłat zaliczkowych za podgrzanie wody:	1745,61 zł
12.	Kwota do rozliczenia z tytułu CCW (w11 - w10):	168,09 zł
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła dla potrzeb CO:		
13.	Koszt zużytej energii cieplnej dla potrzeb CO (w2 x w8 x 12 m-cy):	2486,50 zł
14.	Suma naliczonych opłat zaliczkowych za CO:	2166,91 zł
15.	Kwota do rozliczenia z tytułu CO (w14 - w13):	-319,59 zł
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła ogółem dla lokalu.		
16.	Rozliczenie ogółem kosztów zużycia ciepła dla lokalu (w12 + w15):	-151,50 zł
		(* - dopłata, + zwrot)

UWAGA: 1. Użyty w tabeli zapis, np. (w4 x w5) oznacza iloczyn danych z wiersza z nr 4 (w4) i wiersza z nr 5 (w5).

Użyte w zapisie znaki oznaczają: "x" iloczyn, "/" dzielenie, "+" dodawanie, "-" odejmowanie.

2. Kwoty wskazane w poz. 11 i 14 wynikają z dokonanych przez Spółdzielnię naliczeń opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów dostawy i zużycia ciepła przeznaczonego na CO i CCW.

W przypadku wystąpienia dopłaty, użytkownik lokalu winien wpłacić kwotę dopłaty na konto Spółdzielni na blankietach książeczek czynszowych, w terminie do 90 dni, licząc od dnia dostarczenia użytkownikowi niniejszego zawiadomienia.

Informujemy, że w przypadku kwot dopłat powyżej 450,- zł, na pisemny wniosek użytkownika lokalu, istnieje możliwość zawarcia ugody w sprawie spłaty ratalnej.

W przypadku wystąpienia nadpłaty, Zarząd dokona jej zwrotu zgodnie z warunkami ustalonymi w zatwierdzonych przez Radę Nadzorcza "Zasadach(...)"

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

**Członkowie i Mieszkańcy
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeźnarowskiego
OSIEDLA XV - Lecia.**

Szanowni Państwo,

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przekazuje Państwu indywidualne rozliczenia kosztów zużycia i dostawy energii cieplnej do budynków Spółdzielni, w tym do budynków Osiedla XV – Lecia w 2011 roku.

Rozliczenia dokonano na podstawie wytycznych określonych w "Zasadach postępowania w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011.", wprowadzonych uchwałą nr 36/2012 z dnia 25 lipca 2012 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni. Tekst uchwały znajduje się do wglądu w Dziale Samorządowo – Organizacyjnym w siedzibie Zarządu, w Administracjach Osiedlowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.rsm.radom.pl.

Podstawowa zasada rozliczenia kosztów energii cieplnej ustalała, że mieszkańcy danego budynku ponoszą koszty energii cieplnej dostarczonej i zużytej tylko w tym budynku.

Rozliczeniu podlegała kwota poniesionych kosztów za dostawę i zużycie ciepła oraz dokonanych naliczeń z tytułu opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie centralnie dostarczonej ciepłej wody, wykazanych w "decyzjach czynszowych" i rachunkach zaliczkowych za zużycie ciepłej wody.

Na ogólną liczbę 3129 rozliczonych mieszkań na Osiedlu XV - Lecia, zmniejszenie kwot dokonanych naliczeń ("zwrot" w stosunku do naliczeń) dotyczy 2193 mieszkań (70,09% ogółu mieszkań), a konieczność ich zwiększenia ("dopłat" w stosunku do naliczeń) dotyczy 936 lokali (29,91% kwoty ogólnej).

Zarząd pragnie zwrócić uwagę na wyniki rozliczeń za zużyte ciepło w 2011 roku w odniesieniu do budynków "Akademicka 2, 4 i 6", w których występują najwyższe kwoty "dopłat". Zoliorcze zestawienie danych tych rozliczeń przedstawiono w tabeli poniżej:

Łp.	Opis	Akademicka 2	Akademicka 4	Akademicka 6
1.	Koszt zużytego ciepła:	146.788,99 zł	146.594,09 zł	140.952,33 zł
2.	Naliczenia ogółem na pokrycie kosztów ciepła, w tym:	115.486,23 zł	131.021,23 zł	131.372,51 zł
	a) kwota naliczeń na centralne ogrzewanie:	77.785,57 zł	82.048,29 zł	88.056,44 zł
	b) kwota naliczeń za centralną ciepłą wodę:	37.700,66 zł	48.972,94 zł	43.316,07 zł
3.	Niedobór na pokrycie kosztów zakupu ciepła:	- 30.702,76 zł	- 15.572,86 zł	- 9.579,82 zł
4.	Minimalna kwota "dopłaty":	- 148,99 zł	- 75,01 zł	zwrot 18,33 zł
5.	Maksymalna kwota "dopłaty":	- 902,64 zł	- 649,10 zł	- 456,06 zł
6.	Stawka zaliczki na centralne ogrzewanie (m-ce I - XII):	2,15 zł/m ² /m-c	2,32 zł/m ² /m-c	2,50 zł/m ² /m-c
7.	Stawka zaliczki za podgrzanie wody (m-ce I - XII):	38,92 zł/m ³	29,60 zł/m ³	29,23 zł/m ³

Zarząd zwraca szczególnie uwagę na rozliczenie dotyczące budynku "Akademicka 2", w którym występują najwyższe średnie kwoty dopłat, spośród wszystkich budynków Spółdzielni, mimo porównywalnych całkowitych kosztów zużytego ciepła, w porównaniu z budynkami "Akademicka 4" i "Akademicka 6".

Przyczyną takiego stanu rzeczy była w szczególności załóżona stawka zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz "niskie" naliczenia z tytułu zużycia ciepłej wody, spowodowane bardzo wysoką stawką jej podgrzania, co z kolei spowodowało istotne zmniejszenie jej zużycia.

Wprowadzone decyzją Rady Nadzorczej od 01 maja 2012 roku stawki zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz za podgrzanie ciepłej wody, winny zmniejszyć opisane wyżej dysproporcje w rozliczeniach kosztów zużycia ciepła za rok bieżący, a planowane do wdrożenia w latach następnych przedsięwzięcia natury technicznej i nowych zasad rozliczania kosztów ciepła, powinny przyczynić się do zmniejszenia zużycia ciepła i w maksymalnym stopniu bilansować koszty z naliczeniami.

Zarząd informuje, że zgodnie z uchwalonymi przez Radę Nadzorczą "Zasadami postępowania w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej(...)", użytkownik lokalu może złożyć do Zarządu wniosek o zawarcie umowy ugody, celem rozłożenia przypadającej na jego lokal "dopłaty" na raty.

Radom, 26 września 2012 roku

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

Radom, dnia 26 września 2012 r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Im. J. Grzegorzewskiego
ul. S. Zbrowskiego 104
26 – 600 RADOM

Pan/Pani: [REDACTED]
ul. AKADEMICKA 2 m.
26 – 600 RADOM

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że Rada Nadzorcza Spółdzielni Uchwałą nr 36/2012 z dnia 25.07.2012 r. zatwierdziła "Zasady postępowania w sprawie rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011". Treść uchwały dostępna jest w Administracjach Osiedlowych, na stronie internetowej Spółdzielni www.rsm.radom.pl oraz w Dziale Samorządowo – Organizacyjnym Spółdzielni. Uchwałą ustalono również zasady zwrotu przez Spółdzielnię nadpłat lub wnoszenia przez użytkowników lokali dopłat, wynikających z dokonanego rozliczenia.

W tabeli poniżej, Zarząd przekazuje wynik rozliczenia kosztów zużytej w roku 2011 energii cieplnej w budynku nr 2 przy ul AKADEMICKA przypadających na lokal nr [REDACTED]

Dane podstawowe za rok 2011.		
1.	Sumaryczna powierzchnia użytkowa lokali:	3012,59 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa lokalu:	68,00 m ²
3.	Sumaryczny koszt zużycia energii cieplnej w budynku:	146188,99 zł
4.	Koszt podgrzania 1 m ³ wody dla potrzeb CCW:	28,14 zł/m ³
5.	Sumaryczne zużycie wody w systemie CCW w lokalach wylotowników:	1073 m ³
6.	Koszt energii cieplnej w budynku zużytej dla potrzeb CCW (w4 x w5):	30194,22 zł
7.	Koszt energii cieplnej w budynku zużytej dla potrzeb CO (w3 - w6):	115994,77 zł
8.	Jednostkowy koszt miesięczny na CO (w7 / w1 / 12 m-cy):	3,2086 zł/m ²
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła na lokal.		
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła dla potrzeb CCW.		
9.	Zużycie wody CCW w lokalu:	24,00 m ³
10.	Koszt zużytej energii cieplnej dla potrzeb CCW (w4 x w9):	675,36 zł
11.	Suma naliczonych opłat zaliczkowych za podgrzanie wody:	851,43 zł
12.	Kwota do rozliczenia z tytułu CCW (w11 – w10):	176,07 zł
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła dla potrzeb CO:		
13.	Koszt zużytej energii cieplnej dla potrzeb CO (w2 x w8 x 12 m-cy):	2618,23 zł
14.	Suma naliczonych opłat zaliczkowych za CO:	1755,76 zł
15.	Kwota do rozliczenia z tytułu CO (w14 – w13):	-862,47 zł
Rozliczenie kosztów zużycia ciepła ogółem dla lokalu.		
16.	Rozliczenie ogółem kosztów zużycia ciepła dla lokalu (w12 + w15):	-686,40 zł

UWAGA: 1. Użyty w tabeli zapis, np. (w4 x w5) oznacza iloczyn danych z wiersza z nr 4 (w4) i wiersza z nr 5 (w5).

Użyte w zapisie znaki oznaczają: "x" iloczyn, "/" dzielenie, "+" dodawanie, "-" odejmowanie.

2. Kwoty wskazane w poz. 11 i 14 wynikają z dokonanych przez Spółdzielnię naliczeń opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów dostawy i zużycia ciepła przeznaczonego na CO i CCW.

W przypadku wystąpienia dopłaty, użytkownik lokalu winien wpłacić kwotę dopłaty na konto Spółdzielni na blankietach książeczek czynszowych, w terminie do 90 dni, licząc od dnia dostarczenia użytkownikowi niniejszego zawiadomienia.

Informujemy, że w przypadku kwot dopłat powyżej 450,- zł, na pisemny wniosek użytkownika lokalu, istnieje możliwość zawarcia ugody w sprawie spłaty ratalnej.

W przypadku wystąpienia nadpłaty, Zarząd dokona jej zwrotu zgodnie z warunkami ustalonymi w zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą "Zasadach(...)".

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

**Członkowie i Mieszkańcy
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeźnarowskiego
OSIEDLA XV - Lecia.**

Szanowni Państwo,

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przekazuje Państwu indywidualne rozliczenia kosztów zużycia i dostawy energii cieplnej do budynków Spółdzielni, w tym do budynków Osiedla XV – Lecia w 2011 roku.

Rozliczenia dokonano na podstawie wytycznych określonych w "Zasadach postępowania w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011.", wprowadzonych uchwałą nr 36/2012 z dnia 25 lipca 2012 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni. Tekst uchwały znajduje się do wglądu w Dziale Samorządowo – Organizacyjnym w siedzibie Zarządu, w Administracjach Osiedlowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.rsm.radom.pl.

Podstawowa zasada rozliczenia kosztów energii cieplnej ustalała, że mieszkańcy danego budynku ponoszą koszty energii cieplnej dostarczonej i zużytej tylko w tym budynku.

Rozliczeniu podlegała kwota poniesionych kosztów za dostawę i zużycie ciepła oraz dokonanych naliczeń z tytułu opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie centralnie dostarczonej ciepłej wody, wykazanych w "decyzjach czynszowych" i rachunkach zaliczkowych za zużycie ciepłej wody.

Na ogólną liczbę 3129 rozliczonych mieszkań na Osiedlu XV - Lecia, zmniejszenie kwot dokonanych naliczeń ("zwrot" w stosunku do naliczeń) dotyczy 2193 mieszkań (70,09% ogółu mieszkań), a konieczność ich zwiększenia ("dopłat" w stosunku do naliczeń) dotyczy 936 lokali (29,91% kwoty ogólnej).

Zarząd pragnie zwrócić uwagę na wyniki rozliczeń za zużyte ciepło w 2011 roku w odniesieniu do budynków "Akademicka 2, 4 i 6", w których występują najwyższe kwoty "dopłat". Zoliorcze zestawienie danych tych rozliczeń przedstawiono w tabeli poniżej:

Łp.	Opis	Akademicka 2	Akademicka 4	Akademicka 6
1.	Koszt zużytego ciepła:	146.788,99 zł	146.594,09 zł	140.952,33 zł
2.	Naliczenia ogółem na pokrycie kosztów ciepła, w tym:	115.486,23 zł	131.021,23 zł	131.372,51 zł
	a) kwota naliczeń na centralne ogrzewanie:	77.785,57 zł	82.048,29 zł	88.056,44 zł
	b) kwota naliczeń za centralną ciepłą wodę:	37.700,66 zł	48.972,94 zł	43.316,07 zł
3.	Niedobór na pokrycie kosztów zakupu ciepła:	- 30.702,76 zł	- 15.572,86 zł	- 9.579,82 zł
4.	Minimalna kwota "dopłaty":	- 148,99 zł	- 75,01 zł	zwrot 18,33 zł
5.	Maksymalna kwota "dopłaty":	- 902,64 zł	- 649,10 zł	- 456,06 zł
6.	Stawka zaliczki na centralne ogrzewanie (m-ce I - XII):	2,15 zł/m ² /m-c	2,32 zł/m ² /m-c	2,50 zł/m ² /m-c
7.	Stawka zaliczki za podgrzanie wody (m-ce I - XII):	38,92 zł/m ³	29,60 zł/m ³	29,23 zł/m ³

Zarząd zwraca szczególnie uwagę na rozliczenie dotyczące budynku "Akademicka 2", w którym występują najwyższe średnie kwoty dopłat, spośród wszystkich budynków Spółdzielni, mimo porównywalnych całkowitych kosztów zużytego ciepła, w porównaniu z budynkami "Akademicka 4" i "Akademicka 6".

Przyczyną takiego stanu rzeczy była w szczególności załżona stawka zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz "niskie" naliczenia z tytułu zużycia ciepłej wody, spowodowane bardzo wysoką stawką jej podgrzania, co z kolei spowodowało istotne zmniejszenie jej zużycia.

Wprowadzone decyzją Rady Nadzorczej od 01 maja 2012 roku stawki zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz za podgrzanie ciepłej wody, winny zmniejszyć opisane wyżej dysproporcje w rozliczeniach kosztów zużycia ciepła za rok bieżący, a planowane do wdrożenia w latach następnych przedsięwzięcia natury technicznej i nowych zasad rozliczania kosztów ciepła, powinny przyczynić się do zmniejszenia zużycia ciepła i w maksymalnym stopniu bilansować koszty z naliczeniami.

Zarząd informuje, że zgodnie z uchwalonymi przez Radę Nadzorczą "Zasadami postępowania w sprawie rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej(...)", użytkownik lokalu może złożyć do Zarządu wniosek o zawarcie umowy ugody, celem rozłożenia przypadającej na jego lokal "dopłaty" na raty.

Radom, 26 września 2012 roku

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

Załącznik N 15

Tabela nr 7

Zmiany w jednostkowych kosztach gospodarki zasobami mieszkaniowymi obciążających lokale mieszkalne w zł/m² miesięcznie

Lp.	Rodzaj kosztów	2009 rok	2010 rok	2011 rok
I.	Eksplotacja bez remontów, z tego:	2,21	2,29	2,66
	- płace i narzuty na płace pracowników umysłowych	0,48	0,59	0,70
	- płace i narzuty na płace dozorców i sprzątaczy	0,01	0,01	0,01
	- płace i narzuty na płace konserwatorów	0,27	0,29	0,35
	- materiały	0,19	0,14	0,13
	- energia elektryczna	0,08	0,08	0,08
	- woda i kanalizacja	-	-	-
	- wywóz śmieci	-	-	-
	- użytkowanie terenu i podatek od nieruchomości	0,08	0,07	0,07
	- odpisy na fundusze specjalne	0,02	0,02	0,02
	- pozostałe koszty	1,08	1,09	1,30
II.	Odpis na fundusz remontowy	0,53	0,55	0,73
III.	Koszty utrzymania dźwigów	0,10	0,10	0,10
IV.	Koszty c. o	2,53	2,91	2,65
V.	Koszty c. c. w	-	-	-
VI.	Razem koszty [I+II+III+IV+V]	7,22	7,76	8,13

WICEPRZESZARZĄDU

Edward Orzechowski

PREZESZARZĄDU

Dariusz Piątek

Załącznik nr 10

UCHWAŁA nr46...../ 2007

RADY NADZORCZEJ RSM

IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA 20.12.2007r.

w sprawie: uchwalenia stawki eksploatacyjnej.

Na podstawie § 33 ust. 1.pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 20.12.2007r. podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwała stawkę eksploatacyjną od dnia 01.01.2008r. na poszczególnych osiedlach w niżej podanych wysokościach:

1. Osiedle XV lecia	2,32 zł./m ²
2. Osiedle Gołębiów I	2,57 zł./m ²
3. Osiedle Gołębiów II	2,37 zł./m ²

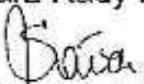
UZASADNIENIE

Podniesienie stawki eksploatacyjnej lokali mieszkalnych konieczne jest dla zrównoważenia zaplanowanych na 2008 rok wydatków. Wylczenie kwot proponowanej podwyżki zawarto w planie finansowym RSM na 2008r. i wynika z kalkulowanych wydatków i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

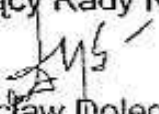
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2008r. Jednocześnie moc tracą Uchwały RN nr 1/2002 z dnia 11.01.2002r.; nr 28/2004 z dnia 02.04.2004r.; nr 28/2005 z dnia 25.05.2005r.; nr 13/2007 z dnia 16.03.2007r.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Ewa Sałek

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Wacław Dolega

stawka eksploatacyjna

kalkulacja na 2008r.

Lp.	Wyszczególnienie	Osiedle XV Lecia	Osiedle Gołębiów I	Osiedle Gołębiów II	RSM
1	2	3	4	5	6
1	powierzchnia lokali mieszkalnych w m ²	133 205	101 233	59 102	293 541
2	podstawowa stawka eksploatacyjna lokali mieszkalnych uchwalona na 2008r. w PLN/m ²	0,92	1,17	0,97	X
3	szacowane przychody z eksploatacji podstawowej w 2008r. W PLN	1 470 588	1 421 311	687 846	3 579 847
4	szacowane wpływy z eksploatacji podstawowej w 2008r. (stanowiące 98% szacowanych przychodów) w PLN	1 441 177	1 392 885	674 189	3 508 251
5	szacowane na 2008r koszty eksploatacji bieżącej lokali mieszkalnych w PLN (na bazie szacowanych wpływów na 2008rr)	1 441 177	1 392 885	674 189	3 508 251
6	stawka eksploatacyjna na pokrycie kosztów zarządu uchwalona na 2008r. w PLN/m ²	0,12	0,12	0,12	X
7	szacowane przychody na pokrycie kosztów zarządu w 2008r. w PLN	191 816	145 776	85 107	422 699
8	szacowane wpływy z przychodów na pokrycie kosztów zarządu w 2008r. (stanowiące 98% szacowanych przychodów) w PLN	187 980	142 860	83 405	414 245
9	szacowane na 2008r koszty zarządu obciążające eksploatację lokali mieszkalnych w PLN	187 984	142 848	83 398	414 210
10	stawka eksploatacyjna na spłatę zobowiązań uchwalona na 2008r. W PLN/m ²	1,28	1,28	1,28	X
11	przychody z eksploatacji na spłatę zobowiązań szacowane na 2008r. W PLN	2 046 036	1 554 939	907 808	4 508 783
12	wpływy z eksploatacji na spłatę zobowiązań szacowane na 2008r. (stanowiące 98% szacowanych przychodów) w PLN	2 005 115	1 523 840	889 652	4 418 607
13	szacowane wydatki na spłatę zobowiązań wobec RADPEC-u, Banku BISE, PKO BP w 2008r. w PLN	2 229 734	1 859 750	793 383	4 882 867
14	szacowane na 2008r przychody z eksploatacji lokali mieszkalnych oraz na spłatę zobowiązań w PLN	3 708 440	3 122 026	1 680 863	8 511 329
15	szacowane na 2008r. wpływy z eksploatacji lokali mieszkalnych oraz na spłatę zobowiązań (stanowiące 98% przychodów) w PLN	3 634 271	3 059 585	1 647 247	8 341 103
16	szacowane na 2008r. koszty eksploatacji lokali mieszkalnych oraz wydatki na spłatę zobowiązań w PLN	3 858 875	3 395 483	1 550 970	8 805 328
17	ogółem stawka eksploatacyjna lokali mieszkalnych uchwalona na 2008r. w PLN/m ²	2,32	2,57	2,37	X
18	dotychczasowa stawka eksploatacyjna lokali mieszkalnych w PLN/m ²	2,30	2,55	2,35	X
	skutki zmiany stawki ogółem	0,02	0,02	0,02	

ELCOWNY KSIĘGOWY
mgr Marzena Stepien

WICEPRZEDSIĘBIORCA
Witold-Grzegorz Kowalski
Upr. bud. 21 11 03 148875

PREZES ZARZĄDU
mgr Marek Fyllarz

Tabela nr 6

Koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi

Lp.	Wyszczególnienie	2009 rok	2010 rok	2011 rok
1.	Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w zł, w tym:	20.617.005,58	22.424.490,41	23.496.049,57
	- eksploatacja i remonty	18.487.719,08	20.102.699,66	20.819.066,42
	- inne: lokale użytkowe, konserwacja, dział. społ. wych	2.129.286,50	2.321.790,75	2.676.983,15
2.	Przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi w zł, w tym:	24.960.675,49	26.545.181,29	233.511.250,13
	- opłaty od lokali mieszkalnych	22.633.622	24.207.258,69	20.018.407
	- inne: Lokale użytkowe, sprzedaż własna	2.327.053,49	2.337.922,60	3.492.843,13
3.	Wynik finansowy gzm	4.343.669,91	4.120.690,88	15.200,56
4.	Stan rozliczeń międzyokresowych w gzm na 31.12	(-)3.654.769,3	(+)1.446.947	(-)1.557.309
5.	Koszty pozostałej działalności, w tym:	2.844.359,72	2.844.359,72	1.268.858,32
	- operacyjnej	812.616,77	2.726.120,79	1.104.143,49
	- finansowej	130.599,88	118.238,93	164.714,83
6.	Przychody pozostałej działalności, w tym:	1.054.315,53	764.344,22	574.575,57
	- operacyjnej	815.296,07	551.905,57	265.907,18
	- finansowej	239.019,46	212.438,65	308.668,39
7.	Wynik finansowy na pozostałej działalności	(+)111.099,38	(+)2.080.019	(-)694.282,75
8.	Zysk z działalności gospodarczej zgłoszony do opodatkowania CIT	800.015,99	593.728,16	878.227,66
9.	Podatek dochodowy	162.771	236.616	363.318
10.	Wynik finansowy netto	637.244,99	357.112,16	514.909,66

WICEPREZES ZARZĄDU
Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU
Dariusz Nątek

Tabela Nr 8

**ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH OD
LOKALI MIESZKALNYCH**

Lp.	Wyszczególnienie	Rok...2005.....	Rok...2010	Rok...2011
1.	Roczny wymiar opłat w zł	20 466 394,49	21 353 553,78	23 947 893,23
2.	Stan zaległości w opłatach na 31.12. w zł	6 594 594,63	7 954 498,19	9 585 264,09
3.	Poz. 2: Poz. w %	32%	37%	39%
4.	Struktura zaległości w zł			
	- do 2 miesięcy	539 855,93	761 218,32	611 548,01
	- 3 miesięczne i dłuższe	6 054 738,70	7 193 279,87	8 973 716,08
5.	Liczba lokali zalegających z opłatami	3.034	3.852	3.606
6.	Liczba spraw skierowanych do sądu	62	132	154
7.	Liczba orzeczony eksmisji	8	3	4
8.	Liczba zrealizowanych eksmisji		5	0

Wiceprezes Zarządu
Edward Dmochowski

WICEPREZES ZARZĄDU
Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU
Dariusz Piątek

Radomska Spółdzielnia Mieszkalnictwa

Załącznik Nr 19

Tabela Nr 9

**ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH OD
LOKALI UŻYTKOWYCH**

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011
1.	Roczny wymiar opłat w zł	1 392 233,02	1 440 317,12	1 500 629,80
2.	Stan zaległości w opłatach na 31.12. w zł	545 873,61	543 677,60	511 437,57
3.	Poz. 2: Poz. w %	39%	38%	39%
4.	Struktura zaległości w zł			
	- 1 miesięczne	18 909,47	14 210,08	45 630,49
	- 2 miesięczne	52 481,39	51 204,56	68 085,59
	- 3 miesięczne i dłuższe	474 482,75	478 262,96	497 721,49
5.	Liczba lokali zalegających z opłatami	162	297	402
6.	Liczba spraw skierowanych do sądu	2	1	3

PREZES Zarządu
Bor.
Edward Chmielewski

WICEPREZES ZARZĄDU
Edward Chmielewski

PREZES ZARZĄDU
Dariusz Piątek

Radomska Spółdzielnia Mieszkańcowa

Wykaz pracowników pionu technicznego i administracji posiadających uprawnienia budowlane

l.p.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Uprawnienia budowlane	Inne uprawnienia
1.	[REDACTED]	Kierownik Osiedla Gołębiów I	Specjalność konstrukcyjno - budowlana	
2.	[REDACTED]	Kierownik Osiedla XV - lecia	Specjalność architektoniczna i konstrukcyjno - budowlana	
3.	[REDACTED]	Mistrz robót		
4.	[REDACTED]	Specjalista ds. technicznych	Specjalność konstrukcyjno - budowlana	
5.	[REDACTED]	Kierownik dz. członkowsko - mieszk.		Licencja Zarządcy Nieruchomości
6.	[REDACTED]	Sam. specjalista ds. kadr		Licencja Zarządcy Nieruchomości
7.	[REDACTED]	Elektromonter		Świadectwo kwalifikacyjne typu „E” i „D”
8.	[REDACTED]	Monter instalacji c.o., wod.- kan., gaz. Spawacz.		Świadectwo kwalifikacyjne E3 i E2 oraz świadectwo kwalifikacyjnw Spawacza EN 287-1 311 P BW 1.1 S t4 ss nb rw i EN 287 - 1 111 P FW 1.1 B t3 PF ml
9.	[REDACTED]	Elektromonter		Świadectwo kwalifikacyjne typu „E” i „D”
10.	[REDACTED]	Monter instalacji ele., wod.- kan.		Świadectwo kwalifikacyjne typu „D3”, „D2” i „E2”, „E3”
11.	[REDACTED]	Elektromonter		Świadectwo kwalifikacyjne typu „E” i „D”
12.	[REDACTED]	Ślusarz, spawacz		Świadectwo kwalifikacyjne EN 287-1 311 P BW 1.1 S t4 PA ss nb rw+ EN 287-1 111 P FW 1.1 B t3 PF mL
13.	[REDACTED]	Monter instalacji c.o., wod. kan.		Świadectwo kwalifikacyjne „D3”, „D2” i „E2”, „E3”
14.	[REDACTED]	Ślusarz - spawacz		Świadectwo kwalifikacyjne EN 287-1 111 P FW 1.1 B t3 PF mL
15.	[REDACTED]	Monter instalacji c.o., wod. - kan.		Świadectwo kwalifikacyjne typu „D3”, „D2” i „E2”, „E3”
16.	[REDACTED]	Monter instalacji c.p., wod.- kan.		Świadectwo kwalifikacyjne „E2”, „E3”
17.	[REDACTED]	Elektromonter		Świadectwo kwalifikacyjne typu „E”
18.	[REDACTED]	Monter instalacji c.o., wod. - kan.		Świadectwo kwalifikacyjne „E2”, „E3”

Samodzielną Specjalista ds. Kadr

Anna Stepień

HARMONOGRAM
wykonania rocznych przeglądów instalacji gazowej
w budynkach Osiedla Gołębiów I i Osiedla XV - Lecia

Lp.	Adres	Planowany termin realizacji	Wykonawstwo
Osiedle Gołębiów I			
1.	Kotarbińskiego 1	1 – 15.10.2012	Własne
2.	Kotarbińskiego 3	1 – 15.10.2012	Własne
3.	Kotarbińskiego 4	1 – 15.10.2012	Własne
4.	Orląt Lwowskich 2	25 – 29.09.2012	Własne
5.	Orląt Lwowskich 2	25 – 29.09.2012	Własne
6.	Orląt Lwowskich 4	25 – 29.09.2012	Własne
7.	Orląt Lwowskich 6	25 – 29.09.2012	Własne
8.	Zbrowskiego 108	25 – 29.09.2012	Własne
9.	Zientarskiego 2	1 – 15.10.2012	Własne
10.	Zientarskiego 4	1 – 15.10.2012	Własne
11.	Zientarskiego 6	1 – 15.10.2012	Własne
12.	Zientarskiego 10	1 – 15.10.2012	Własne
Osiedle XV - Lecia			
1.	11 Listopada 2/4	1 – 15.10.2012	Zewnętrzne
2.	11 Listopada 6/8	26 – 29.09.2012	Własne
3.	11 Listopada 12	16 – 31.10.2012	Własne
4.	11 Listopada 22	1 – 15.10.2012	Własne
5.	11 Listopada 32/38	16 – 31.10.2012	Własne
6.	11 Listopada 40/46	16 – 31.10.2012	Własne
7.	11 Listopada 56	1 – 15.10.2012	Własne
8.	11 Listopada 58	1 – 15.10.2012	Własne
9.	Chrobrego 10	16 – 31.10.2012	Własne
10.	Chrobrego 18	16 – 31.10.2012	Własne
11.	Chrobrego 26	16 – 31.10.2012	Własne
12.	Miła 4/6	16 – 31.10.2012	Własne
13.	Miła 25	16 – 31.10.2012	Własne
14.	Miła 26	05 – 15.11.2012	Własne
15.	Akademicka 2	05 – 15.11.2012	Własne
16.	Akademicka 4	05 – 15.11.2012	Własne
17.	Akademicka 6	05 – 15.11.2012	Własne
18.	Berna 2	16 – 30.11.2012	Własne
19.	Berna 5	16 – 30.11.2012	Własne
20.	Kusocińskiego 1	05 – 15.11.2012	Zewnętrzne
21.	Kusocińskiego 3	05 – 15.11.2012	Zewnętrzne
22.	Kusocińskiego 12	16 – 30.11.2012	Własne

Lp.	Adres	Planowany termin realizacji	Wykonawstwo
23.	Kusocińskiego 20	05 – 15.11.2012	Zewnętrzne
24.	Kusocińskiego 22	05 – 15.11.2012	Zewnętrzne
25.	Kusocińskiego 24	05 – 15.11.2012	Zewnętrzne
26.	Kusocińskiego 26	05 – 15.11.2012	Zewnętrzne
27.	Kusocińskiego 30	16 – 30.11.2012	Własne
28.	Kusocińskiego 3a	05 – 15.11.2012	Zewnętrzne
29.	Kusocińskiego 9a	05 – 15.11.2012	Zewnętrzne
30.	Kusocińskiego 30a	16 – 30.11.2012	Własne
31.	Żwirki i Wigury 4	16 – 30.11.2012	Własne
32.	Żwirki i Wigury 6	16 – 30.11.2012	Własne
33.	Żwirki i Wigury 8	16 – 30.11.2012	Własne
34.	Żwirki i Wigury 10	16 – 30.11.2012	Własne
35.	Sportowa 1	16 – 31.10.2012	Zewnętrzne
36.	Sportowa 2	16 – 31.10.2012	Zewnętrzne
37.	Sportowa 3	16 – 31.10.2012	Zewnętrzne
38.	Sportowa 5	16 – 31.10.2012	Zewnętrzne
39.	Sportowa 6	16 – 31.10.2012	Zewnętrzne
40.	Sportowa 7	16 – 31.10.2012	Zewnętrzne
41.	Sportowa 9	16 – 31.10.2012	Zewnętrzne
42.	Sportowa 29	16 – 30.11.2012	Własne
43.	Sportowa 31	16 – 30.11.2012	Własne
44.	Sportowa 33	16 – 30.11.2012	Własne
45.	Sportowa 35	16 – 30.11.2012	Własne
46.	Sportowa 28/30	05 – 15.11.2012	Własne
47.	Struga 19/21	05 – 15.11.2012	Własne
48.	Czysta 7	05 – 15.11.2012	Własne
49.	Górnicza 9	16 – 31.10.2012	Własne

1. Kierownicy poszczególnych Osiedli zobowiązani są do nadzorowania realizacji wykonania rocznych przeglądów instalacji gazowej w budynkach ujętych w harmonogramie.
2. Zmiana terminów wykonywania zaplanowanych terminów przeglądów wymaga akceptacji Zarządu.

Radom, 26 września 2012 rok

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

Tabela Nr 10

GOSPODARKA REMONTOWA W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH

Lp.	Wyszczególnienie	Rok..2009..	Rok..2010..	Rok..2011..
1.	Potrzeby remontowe ujawnione w toku przeglądów nieruchomości	1 792 955,81	1 421 370,11	2 000 049,94
2.	Nakłady poniesione przez Spółdzielnię na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości w zł, w tym:	1 457 021,23	1 178 572,75	1 979 106,49
	- na ocieplenie ścian zewnętrznych	350 216,02	225 420,95	633 166,32
	- na opomiarowanie zużycia wody i ciepła	—	2 932,00	—
3.	Stan funduszy remontowych na 1.01. w zł	5 293 067,12	5 979 287,54	6 187 009,10
4.	Odpisy na fundusze remontowe naliczone od l.m. lokali mieszkalnych w zł	1 450 303,15	1 493 494,01	2 011 781,77
	dźwigi	52 510,34	51 700,34	50 429,85
5.	Kredyty bankowe	1 46 864,34	321 904,47	506 215,59
6.	Inne przychody funduszu remontowego (specyfikacja)	1 00 428,19	341 000,00	—
7.	Stan funduszu remontowego na 31.12.	5 979 287,54	6 187 009,10	6 326 840,47

INSPEKTOR
dla technicznych
Barbara Stępiak

WICEPREZES ZARZĄDU
Edward Dąbrowski

PREZES ZARZĄDU
Dariusz Piątek

Dział Techniczno Inwestycyjny
Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Im. Józefa Grzeźnarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI
W/M

Administracja Osiedla Gołębiów I Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej prosi o wystawienie faktur n/w osobom w związku z wykonaniem usług na ich rzecz przez pracowników Spółdzielni w miesiącu **grudzień 2011**

1.	wymiana wodomierza cw Orląt Lw. 2 m	Robocizna: 24,40 zł Materiał: 40,59 zł Razem: 64,99 zł
2.	wymiana wodomierza cw Orląt Lw. 6 m	Robocizna: 24,40 zł Materiał: 36,54 zł Razem: 60,94 zł
3.	wymiana wodomierza zw Andersa 7 m	Robocizna: 24,40 zł Materiał: 36,54 zł Razem: 60,94 zł
4.	wymiana wodomierza zw Kotarbińskiego 5 m	Robocizna: 24,40 zł Materiał: 36,54 zł Razem: 60,94 zł
5.	wymiana wodomierza zw Powst. Śl. 5 m	Robocizna: 24,40 zł Materiał: 36,54 zł Razem: 60,94 zł
6.	udrożnienie kanalizacji wc Andersa 7 m	Robocizna: 36,60 zł Materiał: 0,00 zł Razem: 36,60 zł
7.	montaż wodomierzy zw x2 i cw x2 Andersa 2 m	Robocizna: 97,60 zł Materiał: 162,36 zł Razem: 259,96 zł
8.	wymiana wodomierza cw p2 Kotarbińskiego 2 (lokal po Aptece)	Robocizna: 24,40 zł Materiał: 75,99 zł Razem: 100,39 zł
ROBOCIZNA :		280,60 zł
MATERIAŁ :		425,10 zł
OGÓLEM :		705,70 zł

Z-CA KIEROWNIKA
Osiedla Gołębiów I

mgr inż. *[Signature]* Karzmarški

KIEROWNIK OSIEDLA G1

[Signature]
Roman Lesica

Załącznik Nr 24

RACHUNEK NR 12/11

Radom, 2012-01-13

DLA GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI ZA ROBOTY
KONSERWACYJNO - REMONTOWE WYKONANE NA OSIEDLU
GOŁĘBIÓW I W MIESIĄCU GRUDZIEŃ 2011 ROKU

		Rodzaj robót	Stawka r-g	Ilość godzin	Wartość zł	Material	Koszt czekowy	Koszt ogółem
TK-5/711	rob. c.o.	EKSPLOATACJA	11,63	126,0	1 465,38	577,63	2 043,01	2 043,01
		REMONTY		0,0	0,00	0,00	0,00	
		USŁUGI		0,0	0,00	0,00	0,00	
TK-5/712	rob.wod-kan	EKSPLOATACJA		310,0	3 605,30	576,31	4 181,61	4 856,36
		REMONTY		0,0	0,00	0,00	0,00	
		USŁUGI		28,0	325,64	349,11	674,75	
TK-5/714	rob.elektryczne	EKSPLOATACJA		296,0	3 442,48	965,10	4 407,58	4 407,58
		REMONTY		0,0	0,00	0,00	0,00	
		USŁUGI		0,0	0,00	0,00	0,00	
TK-5/715	rob.budowlane	EKSPLOATACJA		661,5	7 693,25	3 024,20	10 717,45	17 105,63
		REMONTY		266,5	3 099,40	3 288,78	6 388,18	
		USŁUGI	0,0	0,00	0,00	0,00		
EKSPLOATACJA :				1 393,5	16 206,41	5 143,24	21 349,65	28 412,58
REMONTY :				266,5	3 099,40	3 288,78	6 388,18	
USŁUGI :				28,0	325,64	349,11	674,75	
OGÓLEM :				1 688,0	19 631,45	8 781,13	28 412,58	

SPORZADZIŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Z-GA KIEROWNIKA
Osiedla Gołębiów I

mgr inż. Józef Kozmarzski

KIEROWNIK OSIEDLA G1

Roman Lesica

ZLECENIA REMONTOWE ogólnobudowlane

grudzień 2011

L.p.	Numer zlecenia	Adres	Opis robót	Stawka R-G	Ilość R-G	Wartość			Data wykonania	
						R	M	Razem		
1.	5376	ANDERSA 1	Malowanie klatki II	11,63	183	2128,29	1811,01	3939,3	21.12.2011	
2.	5440	KOTARBIŃSKIEGO 1	Wycinanie metalowej ścianki wewnątrz wiatrołapu	11,63	8	93,04	0	93,04	05.12.2011	
3.	1452	KOTARBIŃSKIEGO 1	Wykonanie ścianki z pustaka wewnątrz wiatrołapu zamrąst ścianki metalowej	11,63	24	279,12	88,76	367,88	05.12.2011	
4.	5469	ANDERSA 7	Wycięcie konstrukcji metalowej przy drzwiach wejściowych kl. I	11,63	6,5	75,595	0	75,595	07.12.2011	
5.	5515	ANDERSA 7	Wycięcie konstrukcji metalowej przy drzwiach wejściowych kl. II	11,63	3	34,89	0	34,89	08.12.2011	
6.	5490	ANDERSA 7	Murowanie ścianki przy drzwiach wejściowych kl. I i II	11,63	30	348,9	368,07	716,97	08.12.2011	
7.	5545	ANDERSA 7	Oszklenie wiatrołapu	11,63	2	23,26	12,34	35,6	12.12.2011	
8.	5610	POWST.ŚL. 5	Wymiana okien PCV na klatce schodowej (między 2 a 3, 3 a 4 piętrzem)	11,63	10	116,3	1008,6	1124,9	14.12.2011	
Ogółem						266,5	3099,40	3288,78	6388,18	
							3099,40	3288,78	6388,18	

Z-CIA KIEROWNIKA
Osiedla Golebiów I

KIEROWNIK OSIEDLA G1

Roman Lesica

**OBCIĄŻENIE BUDYNKÓW W RAMACH KOSZTÓW REMONTÓW
PRACE WYKONANE PRZEZ KONSERWATORÓW** grudzień 2011

L.p.	ADRES	Grupa 711 c.o.			Grupa 712 wod-kan			Grupa 715 ogólnobudowlane			Grupa 714 elektryczne			Ogółem		
		Roboc.	Materiał	Razem	Roboc.	Materiał	Razem	Roboc.	Materiał	Razem	Roboc.	Materiał	Razem	Roboc.	Materiał	Razem
1.	ANDERSA 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 128,29	1 811,01	3 939,30	0,00	0,00	0,00	2 128,29	1 811,01	3 939,30
2.	ANDERSA 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ANDERSA 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	ANDERSA 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	KOTARBIŃSKIEGO 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	482,65	380,41	863,06	0,00	0,00	0,00	482,65	380,41	863,06
6.	KOTARBIŃSKIEGO 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	372,16	88,76	460,92	0,00	0,00	0,00	372,16	88,76	460,92
7.	KOTARBIŃSKIEGO 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	KOTARBIŃSKIEGO 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	KOTARBIŃSKIEGO 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	OBR.W-WY 2B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	OBR.W-WY 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	OBR.W-WY 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	ORLĄT LW. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	ORLĄT LW. 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	ORLĄT LW. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	POWST.ŚL. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	POWST.ŚL. 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	POWST.ŚL. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	POWST.ŚL. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	POWST.ŚL. 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,30	1 008,60	1 124,90	0,00	0,00	0,00	116,30	1 008,60	1 124,90
21.	SKORUPKI 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	SKORUPKI 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	SKORUPKI 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	SKORUPKI 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	SKORUPKI 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	SKORUPKI 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	ZBROWSKIEGO 104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	ZBROWSKIEGO 108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.	ZIENTARSKIEGO 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	ZIENTARSKIEGO 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	ZIENTARSKIEGO 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32.	ZIENTARSKIEGO 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33.	OŚ.GOLEBIÓW I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 099,40	3 288,78	6 388,18	0,00	0,00	0,00	3 099,40	3 288,78	6 388,18

Z-CIA KIEROWNIKA
Osiedla Golebiów I

Roman Lesica

Załącznik Nr 25

Radom 04.10.2012r.

Informacja

Księgowość w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej została podzielona na Osiedla w 2002r. Odrębna księgowość dla każdego Osiedla i niedostosowany do tego program komputerowy powodowały wiele komplikacji. Wydłużał się czas otrzymywania danych z poszczególnych księgowości oraz utrudniony był nadzór nad pracą działów księgowości na osiedlach. Jednak główny problem polegał na tym, że system ewidencji księgowej prowadzony komputerowo nie uwzględniał stanu organizacyjnego spółdzielni. Wyodrębnione zostały Osiedla w których prowadzona jest odrębna księgowość. Osiedla prowadzą ewidencję księgową nie sporządzając wewnętrznych sprawozdań finansowych. Obowiązek sporządzenia sprawozdań finansowych posiada spółdzielnia jako całość. System komputerowy nie ma możliwości sumowania danych ewidencyjnych z poszczególnych osiedli. Sporządzenie sprawozdania finansowego jest możliwe po dokonaniu ręcznych sumowań danych z poszczególnych osiedli.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Marzena Stepień

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

GOSPODARKA FINANSOWA SPÓŁDZIELNI

L p.	Wyszczególnienie	Rok. 2009	Rok. 2010	Rok. 2011
1.	Stan wolnych środków finansowych Spółdzielni na 31.12. w zł, w tym:	420.980,16	437.488,50	621.953,92
	- lokaty bankowe	-	-	-
	- akcje i udziały w innych podmiotach gospodarczych oraz obligacje państwowe i komunalne	-	-	-
2.	Uzyskane przez Spółdzielnię przychody	6.918,48	-	-
	- z odsetek od lokat bankowych	6.918,48	-	-
	- z akcji, udziałów, obligacji	-	-	-
3.	Przeterminowane należności Spółdzielni w zł (bez zaległości czynszowych)	-	-	-
4.	Odsetki i kary za zwłokę w regulowaniu należności Spółdzielni	17.153,67	-	-
	- naliczone przez Spółdzielnię	17.153,67	-	-
	- wyegzekwowane przez Spółdzielnię	17.153,67	-	-
5.	Przeterminowane zobowiązania Spółdzielni w zł	-	-	-
6.	Odsetki i kary za zwłokę w regulowaniu zobowiązań przez Spółdzielnię	104.985,09	66.061,10	48.340,08
	- wymierzone Spółdzielni	104.985,09	66.061,10	48.340,08
	- zapłacone przez Spółdzielnię	104.985,09	66.061,10	48.340,08

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Marzena Stępień

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Załącznik Nr 26 A

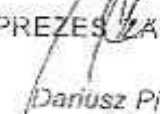
Tabela 11

Fundusze Spółdzielni

Lp.	Nazwa funduszu	2009	2010	2011
1.	Fundusz udziałowy	238.312,31	243.312,31	244.312,31
2.	Fundusz zasobowy	29.723.000,42	28.563.489,56	28.720.971,36
3.	Fundusz wkładów zaliczkowych	35,54	35,54	35,54
4.	Fundusz wkładów mieszkaniowych	3.201.116,60	2.780.985,08	2.491.649,37
5.	Fundusz wkładów budowlanych	76.821.184,76	48.250.525,20	45.852.274,27
6.	Fundusz z przeszacowania aktywów i pasywów zasobów mieszkaniowych	44.283.346,10	42.881.086,79	42.261.137,31
7.	Umorzenie zasobów mieszkaniowych	13.542.030,97	13.552.428,66	13.496.214,94

WICEPREZES ZARZĄDU

 Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

 Dariusz Piątek

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

**Działania Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
prowadzone w celu poprawy i właściwego funkcjonowania RSM.**

Lp.	Uchwała RN	Zakres	Działania Zarządu
1.	13/2012	Poddanie lustracyjnemu badaniu działania RSM i jej organów	Zarząd podpisał umowę ze Związkiem Rewizyjnym na przeprowadzenie lustracji pełnej za lata 2009 – 2011.
2.	15/2012	Zniesienia opłaty na wykup gruntów dla budynków mieszkalnych na osiedlu Gołębiów I.	W związku z całkowitą spłatą wykupu nieruchomości gruntowych od Gminy Miasta Radom Zarząd wnioskował do RN o zniesienie opłaty na wykup gruntów wnoszonej przez mieszkańców na osiedlu Gołębiów I na podstawie uchwały nr 15/2008, a następnie dokonał rozliczenia poniesionych przez Spółdzielnię kosztów na wykup gruntów na osiedlu Gołębiów I i przesłał rozliczenia do mieszkańców w dniu 28.09.2012r.
3.	16/2012	Wyboru firmy do zbadania sprawozdania finansowego za 2011rok.	Podpisano umowę na badanie sprawozdania finansowego za 2011r. z firmą AUXILIUM AUDYT z Krakowa.
4.	17/2012	Zatwierdzenia zasad postępowania w sprawie zwrotu przez RSM kwoty 0,55 zł./m ² wynikającej z nieistnienia uchwały RN nr 28/2004	Zarząd wnioskował do RN o zatwierdzenie zasad postępowania w sprawie zwrotu przez RSM kwoty 0,55 zł./m ² wynikającej z nieistnienia uchwały RN nr 28/2004 w celu uregulowania i unormowania zwrotów powyższej stawki.
5.	19/2012 20/2012 21/2012 22/2012	Uchwalenia zaliczek za centralne ogrzewanie na osiedlu Gołębiów I i osiedlu XV lecia i zaliczek na podgrzanie m ³ wody oraz zaliczek na zużycie gazu w lokalach mieszkalnych nie posiadających gazomierzy.	W związku ze zmianami cen za energię ciepłą i po przeanalizowaniu kalkulacji przygotowanych przez Głównego Księgowego Zarząd wnioskował do RN o zmianę z dniem 01.05.2012r. opłat niezależnych od RSM
6.	25/2012	Zatwierdzenia struktury organizacyjnej RSM.	Zarząd realizując uchwałę RN podjął Uchwałę nr 133/2012 która postanowił z dniem 03.09.2012. rozpocząć działania wprowadzające nową strukturę organizacyjną RSM z ostatecznym terminem jej obowiązywania od dnia 01.01.2013r. W pierwszym etapie Zarząd ogłosił


			nabór wewnętrzny kandydatów na stanowiska głównego administratora osiedla XV lecia i Osiedla Gołębiów I oraz administratorów na tych osiedlach.
7.	26/2012	Dofinansowania wymiany stolarki okiennej wykonywanej we własnym zakresie przez Członków Spółdzielni.	Zarząd przedstawiając Radzie problematykę dofinansowania wymiany stolarki okiennej wykazał, że brak jest podstaw prawnych do przyznawania Członkom częściowych zwrotów kosztów wykonywanej przez nich wymiany stolarki okiennej. Następnie Zarząd realizując postanowienia uchwały RN nr 26/2012 na posiedzeniu w dniu 06.09.2012r. zapoznał zebranych z propozycjami zmian wewnętrznych aktów prawnych dotyczących dofinansowania wymiany stolarki okiennej wykonywanej staraniem własnym przez użytkowników lokali, jednak sprawa została odłożona do czasu przedstawienia na piśmie przez członków RN wniosków do proponowanych zmian aktów prawnych.
8.	36/2012	Zatwierdzenia „Zasad postępowania w sprawie rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody za rok 2011”.	Zarząd wnioskował do RN o zatwierdzenie zasad rozliczania kosztów zużycia ciepła, ponieważ dotychczas obowiązujące zasady zawarte w „Regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej dla celów CO i CCW oraz dostawy wody i odprowadzenia ścieków” były niemożliwe do logicznego zastosowania i wywoływały skutki w postaci niekorzystnych dla RSM wyroków sądowych.
9.	38/2012 39/2012	Zmiany Regulaminu gospodarowania funduszem remontowym oraz utworzenie funduszu celowego dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa monitoringu w budynkach nr 2/4 i 6/8 położonych przy ul. 11 Listopada.	Zarząd przychyłając się do wniosków mieszkańców z budynków 11 Listopada 2/4 i 6/8 wystąpił z wnioskiem do RN o wprowadzenie zmiany w Regulaminie gospodarowania funduszem remontowym” oraz o utworzenie funduszu celowego dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa monitoringu w budynkach nr 2/4 i 6/8 położonych przy ul. 11 Listopada. Powyższe działania

			umożliwią przeprowadzenie budowy monitoringu w w/w budynkach i podwyższenie bezpieczeństwa użytkowników lokali oraz poprawy warunków zamieszkiwania.
9.	40/2012	Uchwalenia „Regulaminu termomodernizacji budynków”	Zarząd w związku z licznymi wystąpieniami mieszkańców RSM dotyczącymi przeprowadzenia termomodernizacji budynków przedstawił Radzie Nadzorczej „Regulamin termomodernizacji budynków”. Uchwalenie Regulaminu pozwoli Zarządowi na prowadzenie działań termomodernizacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10.	41/2012	Uchwalenia „Regulaminu zbywania praw do lokali”	Zarząd wystąpił do RN o uchwalenie Regulaminu zbywania praw do lokali w celu dostosowania obecnego w RSM regulaminu do obowiązującego prawa.
11.	42/2012	Zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego RSM	Zarząd prowadząc działania mające na celu urealnienie wszystkich obowiązujących w RSM regulaminów wystąpił do RN o zatwierdzenie Regulaminu Organizacyjnego Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pozostałe istotne działania Zarządu mające wpływ na poprawę funkcjonowania Spółdzielni:

- Wprowadzenie zmian do Statutu – Zarząd realizując uchwałę WZ nr 23/2012 zgłosił przyjęte zmiany do rejestracji w KRS. Wprowadzone zmiany do Statutu pozwolą w głównej mierze na uzyskanie oszczędności w kosztach rozsyłania dokumentów związanych np. z Walnym Zgromadzeniem, zmianą opłat czynszowych i rozliczeniami mediów do członków i mieszkańców RSM.
- Zakup zintegrowanego systemu informatycznego – Zarząd po uzyskaniu zgody RN na umieszczenie w planie finansowym na rok 2013 zakupu zintegrowanego systemu informatycznego przeprowadził przetarg i podpisał umowę z firmą Softhard na wdrożenie zintegrowanego systemu informatycznego, który pozwoli na uzyskiwanie precyzyjnych wyników księgowych i usprawnienie pracy wszystkich komórek w Spółdzielni. Brak możliwości precyzyjnego zestawienia danych księgowych był niejednokrotnie wykazywany w trakcie badań bilansu i stanowił jedną z głównych przesłanek do wdrożenia nowego systemu informatycznego i scentralizowania księgowości.

Radom, dnia 01.10.2012r.

WICEPREZES ZARZĄDU

Edward Dmochowski

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piątek

3